Verslag Grondprijsbeleid overleg 26 augustus 2021

1. **Opening en mededelingen**
   In aanwezigheid van [redacted], [redacted] (later), [redacted], [redacted], [redacted] en [redacted] (agendapunten 3 en 4). Afwezig: [redacted], [redacted] en [redacted]

   Het verslag van het overleg van 15 juli wordt ongewijzigd vastgesteld.

2. **Grondwaardebepaling voor bestaande erfpachtrechten 2022 (stand van zaken)**
   - De bouwkostenbureaus zijn geselecteerd. De M3E-groep (gevestigd in onder meer Amsterdam) is geselecteerd als first opinion partij. IGG (Den Haag) is geselecteerd als second opinion partij. De herijking van de bouwkosten is nog in uitvoering. Verwachte oplevering van de definitieve ramingen en second opinion rapport van IGG volgt in oktober. De planning loopt daarmee 2 tot 3 weken uit.
   - Externe toetsing BSQ's nota 2022: ook voor 2022 zullen SEO en prof. H. de Groot de externe toetsing verzorgen.
   - De WOZ-waardeontwikkeling kan in combinatie met de herijking van de bouwkosten wel leiden tot vragen. Belangrijk dus om dit technisch ingewikkelde deel zo simpel en helder mogelijk voor het voetlicht te brengen.

3. [redacted]

4. [redacted]

5. **Rondvraag en sluiting**
   Hier wordt geen gebruik van gemaakt.