HUURBEËINDIGINGSOVEREENKOMST

DE ONDERGETEKENDEN

1. **Karmel Staete B.V.**, gevestigd te Amsterdam, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer [redacted] hierna te noemen: "**Verhuurder**"

en

2.a Mevrouw [redacted], geboren op [redacted] wonende te Amsterdam en;

2.b Mevrouw [redacted], geboren op [redacted] wonende te Amsterdam, hierna te samen te noemen: "**Huurder**"

Partijen 1 en 2 hierna gezamenlijk te noemen: de "**partijen**".

IN AANMERKING NEMENDE:

A. Verhuurder is eigenaresse van de woonruimte staande en gelegen ([redacted] te Amsterdam aan de [redacted] hierna te noemen: het "**Gehuurde**";

B. Verhuurder verhuurt het Gehuurde aan partijen onder 2a en 2b (Huurder). Partij 2a huurt de eerste en tweede etage. Partij 2b huurt de derde en vierde etage;

C. De huurovereenkomsten met de daarbij behorende algemene bepalingen zijn aangegaan voor de duur van 5 jaar, ingaande op 1 september 2007 en derhalve lopende tot 1 september 2012, welke huurovereenkomsten nadien (stilzwijgend) zijn verlengd;

D. Verhuurder heeft bij dagvaarding van 20 juli 2018 een kort geding tegen Huurder geëntameerd wegens toerekenbaar tekortschieten, zoals in de dagvaarding uiteen is gezet. Bij vonnis van de Voorzieningenrechter te Amsterdam van 3 september 2018 is Huurder veroordeeld om het Gehuurde binnen 2 dagen na betekening te verlaten waarbij zij tevens in de proceskosten is veroordeeld ("het Vonnis");

E. Het Vonnis is op 4 september 2018 aan Huurder betekend, waarbij aanspraak is gemaakt op ontruiming en de proceskostenveroordeling van in totaal € 3.317,10;

F. Bij email van 6 september 2018 heeft de raadsman van Huurder voorgesteld ontruiming inclusief beëindiging van de huurovereenkomsten in onderling overleg te regelen op basis van de in de email geschetste voorwaarden, met welk voorstel Verhuurder akkoord is gegaan;

G. Partijen de onderling gemaakte afspraken hieronder schriftelijk wensen vast te leggen.

Paraaf verhuurder: Paraaf huurder: [redacted]

ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

1. De tussen Partijen vingerende huurovereenkomsten worden met ingang van 1 oktober 2018 beëindigd ("de Einddatum"), onder de opschortende voorwaarde dat uitvoering wordt gegeven aan de navolgende artikelen.

2. Huurder is verplicht de woonruimte uiterlijk op 30 september 2018 leeg en ontruimd, in behoorlijke staat alsook bezemschoon aan Verhuurder op te leveren en de sleutels te overhandigen (op 1 oktober 2018), conform hetgeen terzake in de huurovereenkomst en de daarbij behorende algemene bepalingen is vastgelegd. In geval van correcte oplevering zal de door huurder betaalde waarborgsom ad. 7.200,- (de "**Waarborgsom**") aan huurder worden geretourneerd.

3. Huurder is verplicht tot de Einddatum al haar verplichtingen voortvloeiende uit de Huurovereenkomst correct en tijdig na te komen. Onder de voorwaarde dat de in deze overeenkomst voormelde verplichtingen worden nagekomen, wordt Huurder ontslagen van de verplichtingen, die voortvloeien uit de Huurovereenkomst met ingang van de Einddatum.

4. Huurder zal verder de proceskostenveroordeling ad. € 3.317,10 vóór de Einddatum aan Verhuurder voldoen. Dit betekent dat deze proceskostenveroordeling alsook de huur tot en met september uiterlijk op 30 september 2018 op de bankrekening van de Verhuurder dient te zijn bijgeschreven, bij gebreke waarop deze bedragen zullen worden verrekend met de Waarborgsom.

5. Uiterlijk één week voor de Einddatum, zal een inspectie van het Gehuurde plaatsvinden, waarbij Partijen aanwezig zullen zijn teneinde het Gehuurde te inspecteren op het aldan niet bestaan van gebreken waarvoor Huurder verantwoordelijk is, teneinde te bewerkstelligen dat het Gehuurde in behoorlijke staat wordt opgeleverd. In geval van enig gebrek dient dit door Huurder vóór de einddatum te zijn hersteld.

6. Huurder kan na de Einddatum geen aanspraak maken op enige vorm van huur-, termijn- of ontruimingsbescherming en doet uitdrukkelijk afstand van enig recht ter zake. Huurder kan voorts geen aanspraak maken op enige vergoeding voor niet afgeschreven investeringen en/of verhuis-en inrichtingskosten.

7. Verhuurder en Huurder verlenen elkaar over en weer finale kwijting indien is voldaan aan de voorwaarden zoals vervat in de artikelen 1 t/m 5 van deze overeenkomst, ter zake van de huidige huurovereenkomsten respectievelijk de beëindiging daarvan.

8. Partijen doen afstand van hun recht om ontbinding of vernietiging van deze overeenkomst te vragen.

Paraaf verhuurder:

Paraaf huurder:

Aldus overeengekomen en ondertekend in tweevoud.

Verhuurder	**Huurder**
Karmel Staete B.V.	[redacted]
Naam: [redacted]	Naam: [redacted]
Functie: directeur	Datum: 18-9-2018
Datum:	Plaats: Delfzijl
Plaats:	