04396

To: [redacted], [redacted][redacted]@amsterdam.nl]; [redacted], [redacted][redacted]@amsterdam.nl]; [redacted], [redacted][redacted]@amsterdam.nl]; [redacted], [redacted] van[redacted]@amsterdam.nl]; [redacted], [redacted] [redacted]@amsterdam.nl]
Cc: [redacted], [redacted] [redacted]@amsterdam.nl]
From: [redacted]
Sent: Fri 1/8/2016 1:35:59 PM
Subject: FW: Beleid tijdelije toestemming tot het afwijken van de bestemming (vernieuwing erfpachtstelsel)
Received: Fri 1/8/2016 1:36:01 PM
stb-2014-333.pdf
2015-12-31Concepbeleidtijdelijketoestemming Opm. na redactie.docx

Allen,

Hierbij ontvangen jullie voor het overleg van werkgroep AB van aanstaande dinsdag om 15.00 uur het concept beleid tijdelijke toestemming tot het afwijken van de bestemming. Het beleidsstuk is geredigeerd door [redacted]. Daarnaast heb ik ook wat relevante publiekrechtelijke informatie toegevoegd. Het belangrijkste is dat de tijdelijke toestemming gegeven kan worden voor een in totaal maximale termijn van 10 jaar (dus bijv. 5+5 of 2+6+2 maar niet 5 +6) daarnaast is het ook mogelijk dat de tijdelijke toestemming wordt omgezet in een permanente toestemming. Goed weekend alvast en tot dinsdag.

Met vriendelijke groet,

Dhr. [redacted]
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte

Gemeente Amsterdam

T [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen: dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag

Vernieuwing Erfpachtstelsel
Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten.
U kunt de verandering hier volgen en u abonneren op de nieuwsbrief.
Meedenken kan in ons klantenpanel.

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 22 december 2015 11:53
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Beleid tijdelije toestemming tot het afwijken van de bestemming (vernieuwing erfpachtstelsel)

Ha [redacted],

De maximale termijn is opgenomen in het door jouw aangehaalde artikel in het Bor, namelijk 10 jaar.
Als de omgevingsvergunning voor een kortere termijn dan 10 jaar is/wordt verleend , kan deze of verlengd worden of kan er een nieuwe vergunning verleend worden. Maar nooit langer dan een totale termijn van 10 jaar. Dit staat vermeld in de toelichting behorende bij het besluit (zie bijlage: publicatie staatsblad van de wijziging van het Bor, pagina 24 laatste alinea die doorloopt op pagina 25).

Kun je hiermee uit de voeten?

Groet,
[redacted]

64473

Van: 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: maandag 21 december 2015 15:26
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: Beleid tijdelije toestemming tot het afwijken van de bestemming (vernieuwing erfpachtstelsel)

Beste 5.1.2e

Enige tijd geleden hebben wij elkaar gesproken over een mogelijk om tijdelijk af te wijken van de bestemming. Je gaf toen aan dat dit in afdeling 4 onderdeel 11 van de Bor is geregeld. Dat zou deze zin moeten zijn:

'o 11. ander gebruik van gronden of bouwwerken dan bedoeld in de onderdelen 1 tot en met 10, voor een termijn van ten hoogste tien jaar'

Nu staat mij ook bij dat we hebben gesproken over twee termijnen van elk 5 jaar. Maar kan even niet vinden waar dat op gebaseerd is. Hoe zat dit ook alweer?

Met vriendelijke groet,

Dhr. 5.1.2e 5.1.2e
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte

Gemeente Amsterdam

T 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen: dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag

Vernieuwing Erfpachtstelsel
Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten.
U kunt de verandering hier volgen en u abonneren op de nieuwsbrief.
Meedenken kan in ons klantenpanel.