01622

5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]

From: 5.1.2e

Sent: Tue 10/7/2014 6:55:13 AM

Subject: FW: stukken BT VES van 7 oktober

Received: Tue 10/7/2014 6:55:13 AM

Collega's,

Positieve reacties van zowel 5.1.2e (zie onderstaand) als ook van 5.1.2e (mondeling). Dat is toch mooi nietwaar!

Voor de versie van 11 november leverde dat ook nog paar suggesties op:

- Bij de uitgangspunten van het nieuwe stelsel opnemen dat nieuwe uitgiftes residueel zullen blijven (grondwaardecommissie doet hierover geen uitspraken)
- Het PVA ademt erg intern OGA, de cluster wordt niet erg voelbaar en het is (vanuit de opdracht van het BT) erg technisch. Hoewel het daardoor wel helder is gaat misschien de mogelijkheid verloren om deze opgave ook in het licht van de nieuwe organisatie verbindend te laten zijn. Wellicht dat de samenvatting hiervoor een oplossing kan zijn maar ook is het goed de versie hierop nog even na te lezen.

Groet,

5.1.2e

Van: 5.1.2e

Verzonden: dinsdag 7 oktober 2014 8:34

Aan: 5.1.2e

CC: Rossum, 5.1.2e van; 5.1.2e

Onderwerp: RE: stukken BT VES van 7 oktober

5.1.2e,

Dank voor de positieve reactie, altijd fijn te horen.

Wat betreft de grondwaardecommissie, die krijgt alleen de opdracht om te kijken naar bestaande erfpachtrechten en dus inderdaad niet om te kijken naar nieuwe uitgiftes:

1 Wat is de beste methode om de afkoopsom voor 50 jaar (grondwaarde voortdurende erfpacht) te bepalen voor **bestaand vastgoed** op voortdurende erfpacht?

Alle vervolgvragen aan de commissie zijn gerelateerd aan (en verwijzen naar) deze eerste vraag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Van: 5.1.2e

Verzonden: dinsdag 7 oktober 2014 8:12

Aan: 5.1.2e

CC: Rossum, 5.1.2e van; 5.1.2e

Onderwerp: Re: stukken BT VES van 7 oktober

Beste 5.1.2e,

Een duidelijk verhaal en ik denk ook een duidelijk standpunt over het blijven verrekenen bij bestemmingswijziging.

Wat ik mis in de opdracht aan de grondwaardecommissie (en zoals eerder gezegd in het gehele rapport) is de relatie met gronduitgifte bij nieuwbouw.

Stel de commissie komt met een formule. Is deze formule dan ook van toepassing op nieuwbouw. (ik ga uit van niet) Betekent dat bij nieuwbouw niet meer op prijs kan worden geselecteerd? Het antwoord is zo hoop ik dat dit nog steeds kan (en residueel gebeurt).

Hoe verhoudt zich dat dan tot uitgiftes uit het recente verleden? Op dit laatste heb ik geen antwoord. Dat hangt sterk samen met het standpunt van de commissie en is een belangrijk aandachtspunt.

Groet,

5.1.2e

Op 2 okt. 2014 om 11:09 heeft 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl> het volgende geschreven:

381093

Collega's,

We zijn in week 8 en er ligt een concept pva bij het BT van 7 oktober, dat geeft me een erg goed gevoel.

Bijgaand treffen jullie de stukken aan.

01622

Ik begrijp dat het directieteam van 7 oktober niet door gaat maar opmerkingen en suggesties die we kunnen meenemen naar het BT zijn natuurlijk van harte welkom.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 1 5.1.2e

<BIJLAGE 1. KABINET Agenda BT 7 okt 2014.pdf>
<BIJLAGE 2. KABINET Verslag Bestuurlijk Team VES 15 september.pdf>
<BIJLAGE 3. KABINET Bespreeknotitie.pdf>
<BIJLAGE 4. KABINET PVA BT 7 oktober.pdf>
<Flap BT 7 oktober.pdf>