To: [redacted] Ameo'[redacted]@ameo.nl]
Cc: [redacted]@ameo.nl'[redacted]@ameo.nl]; [redacted]; [redacted] [redacted]@amsterdam.nl]
From: [redacted]
Sent: Mon 10/22/2018 8:14:47 AM
Subject: RE: Aanvullende aanbieding bestemmingswijziging zonder economische meerwaarde, Korte Papaverweg [redacted] E931/4 en E1500/1
Received: Mon 10/22/2018 8:14:47 AM

Beste mevrouw [redacted]
Graag ontvangen wij van u een exacte opgave van het gebruik van de hal van 81 m² bvo. Hoe wordt de hal geëxploiteerd?
Wij zien uw reactie graag tegemoet.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T [redacted]
M [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Aanwezig: ma, di, wo, do en vr ochtend

Van: [redacted] | Ameo [redacted]@ameo.nl]
Verzonden: maandag 15 oktober 2018 17:02
Aan: [redacted]
CC: [redacted] | Ameo; [redacted]
Onderwerp: RE: Aanvullende aanbieding bestemmingswijziging zonder economische meerwaarde, Korte Papaverweg [redacted] E931/4 en E1500/1

Beste mevrouw [redacted],
Dank voor uw email.
U geeft aan dat:
In uw e-mail van 24 september 2018 verwijst u naar drie gebruiksonderdelen. In de bovengenoemde aanbieding zijn de drie functies opgenomen, namelijk de schietschool, de dansschool en de bedrijfsruimte (hal) ten behoeve van de dansschool.
Echter hebben wij niet aangegeven dat de bedrijfsruimte (hal) in gebruik is ten behoeve van de dansschool.
Wij hebben slechts aangegeven dat dit een zelfstandig te exploiteren bedrijfshal is, erfpachter verhuurd deze hal apart aan derden en niet aan de exploitant van de dansschool.
Verder geeft u aan:
De bedrijfsruimte (hal) van 81 m² bvo is onderdeel van het erfpachtrecht Korte Papaverweg [redacted] te Amsterdam en kan daarom niet worden gezien als zelfstandige bedrijfsruimte.
Echter is ons uit de ten dienste staande gegevens bekend dat binnen 1 erfpachtrecht verschillende zelfstandige gebruiksfuncties mogelijk zijn.
Volledigheidshalve verwijzen wij naar E4388/11 alwaar dit duidelijk wordt.
Zou u zo vriendelijk willen zijn om de aanbieding aan te passen naar:

- ∀ *Papaverweg [redacted] te Amsterdam: "een schietschool van maximaal 203 m² bruto vloeroppervlak (BVO), welke slechts als zodanig mag worden gebruikt; maximaal 30% van het gebouwde van het bruto vloeroppervlak (BVO) mag als kantoorvloer worden gebruikt en / of gerealiseerd uitsluitend ten behoeve van het op het erfpachtrecht gevestigde bedrijf.*
- ∀ *Korte Papaverweg [redacted] "cultuur en ontspanning, sport en recreatie (dansschool) van maximaal 566 m² bruto vloeroppervlak (BVO)*
- ∀ *Naast Papaverweg [redacted] hal van 81 m² bruto vloeroppervlak (BVO)"*

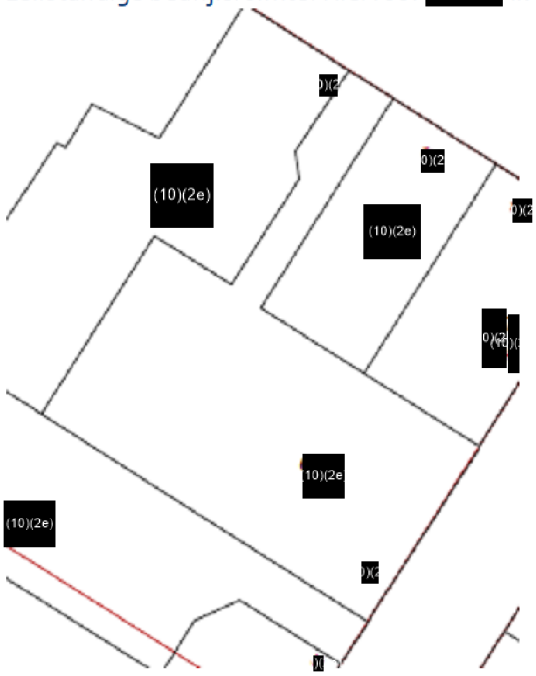
Zou u deze email met spoed willen afwikkelen aangezien de zittende erfpachter op dit moment ons inziens wordt geconfronteerd met een onnodig oponthoud.

Met vriendelijke groet | Kind Regards,
[redacted]
Binnendienst medewerker | Juridisch assistente
werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag

Makelaarsgroep AMEO, AmsterdaM En Omstreken,
vestiging Hartveldseweg, Diemen
Hartveldseweg 35 | 1111BG Diemen
020-(10)(2e) (direct) | 020-(10)(2e) (algemeen)
www.ameo.nl | Disclaimer | Privacyverklaring
Wij zijn lid van: NVM | MVA | NRVT | NWWI
Volg, like en deel ons op Facebook, Instagram, Youtube en Twitter!

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: dinsdag 25 september 2018 16:42
Aan: (10)(2e) (10)(2e) | Ameo
CC: (10)(2e) (10)(2e) | Ameo ; (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: RE: Aanvullende aanbieding bestemmingswijziging zonder economische meerwaarde, Korte Papaverweg (10)(2e) E931/4 en E1500/1

Beste mevrouw (10)(2e)
Dank voor uw bericht.
De aanbieding van 24 september 2018 met kenmerk 2018-12372 heeft betrekking op twee erfpachtrechten, namelijk het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Papaverweg (10)(2e) te Amsterdam en het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Korte Papaverweg (10)(2e) te Amsterdam.
In de genoemde aanbieding is als nieuwe bestemming van de twee erfpachtrechten het volgende opgenomen.
De nieuwe bestemming van het erfpachtrecht Papaverweg (10)(2e) te Amsterdam wordt een schietschool van maximaal 203 m² bruto vloeroppervlak (bvo), welke slechts als zodanig mag worden gebruikt; maximaal dertig procent (30%) van het gebouwde bruto vloeroppervlak (bvo) mag als kantoorvloer worden gebruikt en/of gerealiseerd uitsluitend ten behoeve van het op het erfpachtrecht gevestigde bedrijf.
De nieuwe bestemming van het erfpachtrecht Korte Papaverweg (10)(2e) te Amsterdam wordt cultuur en ontspanning, sport en recreatie (dansschool) van maximaal 566 m² bruto vloeroppervlakte (bvo) en een bedrijfsruimte (hal) ten behoeve van de dansschool van maximaal 81 m² bruto vloeroppervlakte (bvo) welke slechts als zodanig mag worden gebruikt; maximaal dertig procent (30%) van het gebouwde bruto vloeroppervlak (bvo) mag als kantoorvloer worden gebruikt en/of gerealiseerd uitsluitend ten behoeve van het op het erfpachtrecht gevestigde bedrijf.
In uw e-mail van 24 september 2018 verwijst u naar drie gebruiksonderdelen. In de bovengenoemde aanbieding zijn de drie functies opgenomen, namelijk de schietschool, de dansschool en de bedrijfsruimte (hal) ten behoeve van de dansschool. De bedrijfsruimte (hal) van 81 m² bvo is onderdeel van het erfpachtrecht Korte Papaverweg (10)(2e) te Amsterdam en kan daarom niet worden gezien als zelfstandige bedrijfsruimte. Hiervoor (10)(2e) ik u naar onderstaande kaart.



De inrit maakt geen deel uit van het erfpachtrecht Korte Papaverweg (10)(2e) te Amsterdam. Op onderstaande tekening is te zien wat de grenzen van het erfpachtrecht Korte Papaverweg (10)(2e) Amsterdam zijn. De grens is gelijk aan de grenzen van de ernaast gelegen erfpachtrechten, waaronder ook het erfpachtrecht Papaverweg (10)(2e) te Amsterdam. De grens van het erfpachtrecht Korte Papaverweg (10)(2e)

te Amsterdam loopt niet verder door richting de weg. Indien de erfpachter wenst dat de inrit deel uitmaakt van het erfpachtrecht, kan de erfpachter, na het ontvangen van publiekrechtelijke toestemming, een verzoek tot perceeluitbreiding indienen.



De gemeente is van mening dat de nieuwe bestemming zoals opgenomen in de aanbieding van 24 september 2018 met kenmerk 2018-12372 correct is. De aanbieding is geldig tot 24 november 2018.
Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T (10)(2e)
M (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Aanwezig: ma, di, wo, do en vr ochtend

Van: (10)(2e) | Ameo [(10)(2e)@ameo.nl]
Verzonden: maandag 24 september 2018 16:08
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e) | Ameo
Onderwerp: RE: Aanvullende aanbieding bestemmingswijziging zonder economische meerwaarde, Korte Papaverweg (10)(2e)E931/4 en E1500/1

Beste mevrouw (10)(2e),
Hartelijk dank voor het toezenden van de aanbieding.
Helaas is de aanbieding die wij zojuist hebben ontvangen niet correct.
Zoals in de email van 10-07-2018 aangegeven zijn er 3 gebruiksonderdelen, namelijk:

∀ *Papaverweg [redacted]te Amsterdam: "een schietschool van maximaal 203 m² bruto vloeroppervlak (BVO), welke slechts als zodanig mag worde[redacted]gebruikt; maximaal 30% van het gebouwde van het bruto vloeroppervlak (BVO) mag als kantoorvloer worden gebruikt en / of gerealiseerd uitsluitend ten behoeve van het op het erfpachtrecht gevestigde bedrijf.*

∀ *Korte Papaverweg [redacted]'cultuur en ontspanning, sport en recreatie (dansschool) van maximaal 566 m² bruto vloeroppervlak (BVO)*

∀ *Naast Papaverweg [redacted]"hal van 81 m² bruto vloeroppervlak (BVO) in gebruik als opslagruimte alsmede inrit t.b.v. laden en lossen".*

En niet 2 gebruiksonderdelen zoals in de aanbieding d.d. 24-09-2018 omschreven.

Zou u zo vriendelijk willen zijn om de aanbieding aan te passen aan de hand van de gegevens uit de email d.d. 10-07-2018, zie geel gemarkeerde tekst.

Wij gaan er vanuit dat een nieuwe aanbieding niet lang op zich laat wachten. Aangezien het een kleine aanpassing betreft.

Met vriendelijke groet | Kind Regards,

[redacted] [redacted]

Binnendienst medewerker | Juridisch assistente

werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag

[redacted]

Makelaarsgroep AMEO, AmsterdaM En Omstreken,
vestiging Hartveldseweg, Diemen
Hartveldseweg [redacted] | 1111BG Diemen
020-[redacted] direct) | 020-[redacted] (algemeen)
www.ameo.nl | Disclaimer | Privacyverklaring
Wij zijn lid van: NVM | MVA | NRVT | NWWI
Volg, like en deel ons op Facebook, Instagram, Youtube en Twitter!

Van: [redacted], [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 24 september 2018 15:22
Aan: [redacted] | Ameo <[redacted]@ameo.nl>
Onderwerp: Aanvullende aanbieding bestemmingswijziging zonder economische meerwaarde, Korte Papaverweg [redacted] E931/4 en E1500/1

Geachte heer [redacted],

In de bijlage treft u de aanvullende aanbieding bestemmingswijziging zonder economische meerwaarde aan inzake het erfpachtrecht Korte Papaverweg[redacted]te Amsterdam. De aanbieding is ook reeds per post verstuurd.

Indien u nog vragen en/of opmerkingen heeft, dan vernemen wij het graag.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[redacted] [redacted]
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T [redacted]
M [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Aanwezig: ma, di, wo, do en vr ochtend

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.