Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

26

Actualiteit
voor de vergadering van het dagelijks bestuur
dinsdag, 19 november 2013

Portefeuille	3
Directie/Afdeling	OMG/Realisatie Fysiek
DIV-Nummer	
Onderwerp	**Concept- notitie "Grenzen aan het Hotelbeleid, aanvullingen op het Hotelbeleid Binnenstad 2012-2015**
Gevraagde beslissing	In te stemmen met het concept-notitie
Bestuurlijke samenvatting	Het Hotelbeleid 2012-2015 van stadsdeel Centrum geeft de kaders waarbinnen nieuwe hotelinitiatieven in het stadsdeel ten uitvoer kunnen worden gebracht. Daarnaast voert de centrale stad een beleid waarbij gestreefd wordt naar spreiding van nieuwe hotels over andere delen van de stad dan het centrum. Ondanks dit laatste beleid is de focus van pandeigenaren en investeerders onveranderd vooral gericht op stadsdeel Centrum. Op basis van het huidige beleid worden veel meer initiatieven ingediend dan was voorzien. Naast de reeds vergunde initiatieven lopen er nog 31 ingediende initiatieven, die, wanneer ze worden uitgevoerd, zullen leiden tot ruim 2200 extra hotelkamers. Bij de gebiedscoördinatoren zijn daarnaast een groot aantal initiatieven bekend, variërend van nog zeer pril tot zeer concreet, waarvan er een aantal spoedig kunnen worden omgezet in irreversibele aanvragen voor een omgevingsvergunning waaraan op basis van het vigerende beleid medewerking moet worden verleend. Met de reeds afgeronde initiatieven en lopende initiatieven komt de functiemenging in de binnenstad door een oververtegenwoordiging van hotels in vrijwel alle gebieden ernstig onder druk te staan. In de notitie wordt daarom voorgesteld om in de gebieden 1011, 1012, West en Zuid geen medewerking te verlenen aan nieuwe hotelinitiatieven. Alleen in gebied Centrum Oost is onder strikte voorwaarden nog verdere hotelontwikkeling bespreekbaar.
Handhaving c.q. gevolgen voor handhaafbaarheid	n.v.t.
Risico's	Gering, daar waar toezeggingen zijn gedaan wordt nog meegewerkt aan nieuwe initiatieven. Financiële schadeclaims zijn daarom niet te verwachten.
Financiële consequenties	geen
Meegezonden stukken	• Concept-notitie "Grenzen aan het Hotelbeleid, aanvullingen op het Hotelbeleid Binnenstad 2012-2015"" • Overzicht lopende, niet vergunde hotelinitiatieven in stadsdeel Centrum
Ter inzage gelegde stukken	Geen

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

Behandeling in raadscommissie	Ter kennisname toezending aan de commissie Bouwen en Wonen
Behandeling in deelraad	n.v.t.

Wijze van voorbereiding

Binnengemeentelijk overleg	Hotelloods Centrale stad, gebiedscoördinatoren afd. OMG/Vernieuwing
Buitengemeentelijk overleg	n.v.t.
Urgentie van de te nemen beslissing	Hoog i.v.m. de spoedig te verwachten aanvragen voor een omgevingsvergunning voor de realisatie van nieuwe hotels waaraan op basis van het vigerende beleid medewerking moet worden verleend.
Beslissing db	

Communicatie	• opnemen in openbare besluitenlijst:	Ja
	• opnemen in Nieuws uit het dagelijks bestuur:	Nee
	• persbericht:	Ja
	• overige communicatie:	Stadsdeelnieuws

Behandelend ambtenaar	
Directie/Afdeling	OMG/ Realisatie Fysiek
Doorkiesnummer	64437

Paraaf directeur	Paraaf portefeuillehouder