00974

5.1.2e 5.1.2e[5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 5. 5.1.2e 5.1.2e[5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e[5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e[5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 2e5.1.2e[5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 2(5.1.2e[5.1.2e @amsterdam.nl]

From: 5.1.2e 5.1.2e
Sent: Wed 8/24/2016 6:56:56 AM
Subject: RE: Bespreken raadsflap canonpercentage
Received: Wed 8/24/2016 6:56:57 AM

Collega's,

Bijgaand een suggestie voor de opbouw van het stuk, in aanvulling op mijn eerdere opmerkingen:"

1. Kennis te nemen van de aanhoudende daling van de staatsrente en van de gevolgen daarvan voor het canonpercentage .
2. Kennisnemen van het beleid (de tot nu toe gehanteerde werkwijze) voor wijzigingen van bestaande erfpachtrechten met de AB2000, en voor aanbiedingen voor canonherziening einde tijdvak (CHET) naar de AB2000.
3. Kennis nemen van de mogelijkheden om het canonpercentage bij canonherzieningen van bestaande rechten te begrenzen
    a. Varianten en houdbaarheid
    b. Effecten voor erfpachter en gemeente
    c. Relatie met de vernieuwing van het erfpachtstelsel
4. In te stemmen met het voornemen van het college van B&W om
    a. Als uitgangspunt te hanteren dat de canon - ondanks een negatieve staatsrente - nooit negatief kan worden
    b. voor nieuwe gemeentelijke aanbiedingen voor de jaarlijks geïndexeerde canon onder de AB2000, per 1 oktober 2016 dezelfde formule te hanteren als voor de AB2016 (momenteel resulterend in 2,39%), waarbij t/m 31 maart 2017 een overgangstermijn geldt, waarin erfpachters nog gebruik kunnen maken van de berekeningswijze zoals deze gold in het derde kwartaal van 2016.

5.1.2e | 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Gemeente Amsterdam

5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
5.1.2e

-----Oorspronkelijke afspraak-----
Van: 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 23 augustus 2016 12:40
Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: Bespreken raadsflap canonpercentage
Tijd: woensdag 24 augustus 2016 9:00-10:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: WPP8 4 Lyon 8P