Rijnboutt bv
The Netherlands
T +31 (0)20-530 48 10
www.rijnboutt.nl

Bouwbesluittoets

Rijnboutt bv
The Netherlands
T +31 (0)20-530 48 10
www.rijnboutt.nl

Bouwbesluittoets

Omschrijving

Het gebouw wordt aangepast voor een toekomstige kantoor en een openbare fietsenstalling in de kelder. Onderdeel van het bouwplan waarvoor deze vergunningsaanvraag wordt ingediend is het wijzigen van de bestaande plattegrond indelingen.

Uitgangspunten bezetting

Kelder	Overige gebruiksfunctie	0 pers.
Begane grond	Kantoorfunctie	63 pers.
1e Verdieping	Kantoorfunctie	104 pers.
2e Verdieping	Kantoorfunctie	109 pers.
3e Verdieping	Kantoorfunctie	29 pers.
4e Verdieping	Kantoorfunctie	12 pers.
totaal		317 pers.

Oppervlakten

BVO bestaand	3665 m^2
GO bestaand	2839 m^2
BVO nieuw	3665 m^2
GO kantoorfunctie	2300 m^2
GO overige gebruiksfunctie	1366 m^2
GO totaal	2666 m^2

Aanwezigheid verblijfsgebied

Om te bepalen of het gebouw voldoet aan artikel 4.2 lid 2 van het bouwbesluit dient minimaal 55% van het gebruiksoppervlakte te bestaan uit verblijfsgebied.

GO kantoorfunctie	2300 m^2
VG vereist (55% GO)	1265 m^2
VG aanwezig	1432 m^2

voldoet

Toiletruimten

Om te bepalen of het gebouw voldoet aan artikel 4.9 lid 1 van het bouwbesluit dient onderzocht te worden of er voldoende toiletruimten aanwezig zijn.

kantoorfunctie	
vereist	2 toiletten
aanwezig	27 toiletten
voldoet	

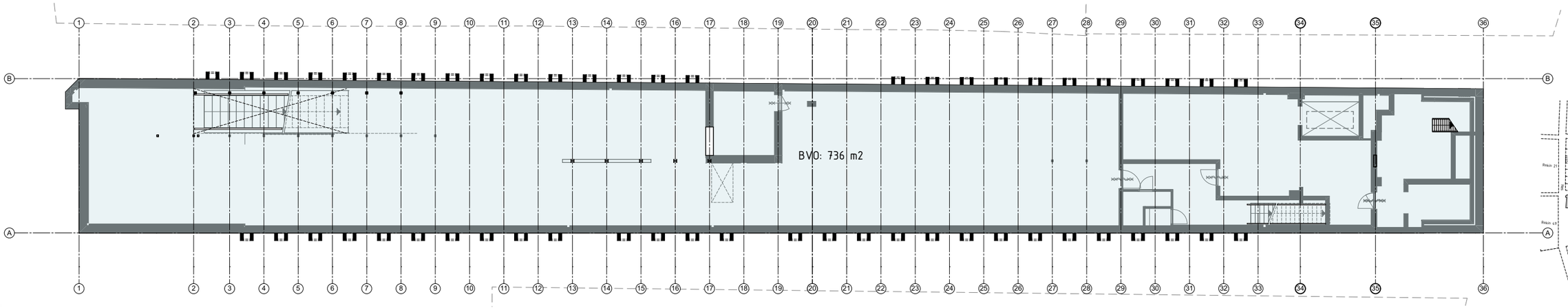
Stallingsruimte voor fietsen

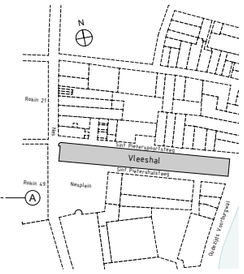
Om te bepalen of het gebouw voldoet aan artikel 9.2 lid 4 van het bouwbesluit dient onderzocht te worden of er voldoende stallingsruimte voor fietsen is voorzien.

GO kantoorfunctie	2300 m^2
vereist (B2) 5% van het GO	115 m^2
aanwezig GO fietsenstalling	546 m^2
voldoet	

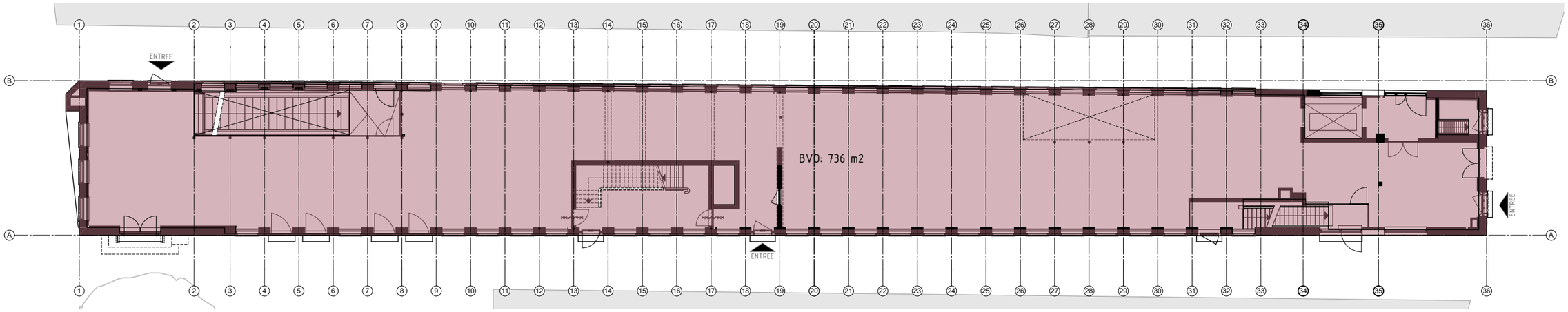
-

Rijnboutt bv
The Netherlands
T +31 (0)20-530 48 10
www.rijnboutt.nl





kelder



begane grond

RENVOOI

- GO overige gebruiksfunctie
- GO winkelfunctie
- GO kantoorfunctie
- GO verkeersruimte

werknummer
1926-VH

opdrachtgever
Adyen

werk
Amsterdam
Vleeshal

stadium
OMV

onderwerp tekening
BVO kelder en begane grond bestaand
Bouwbesluittoets

schaal
1:250

formaat
A3

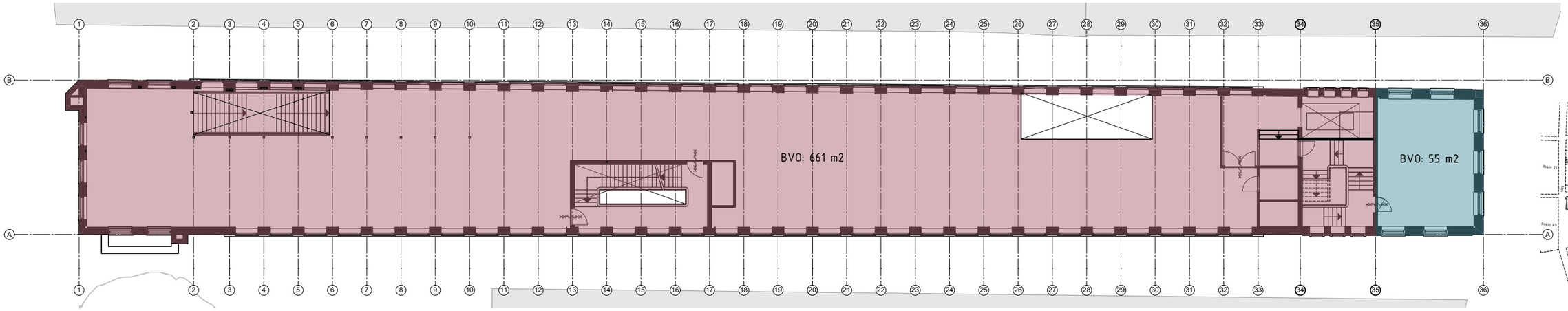
getekend

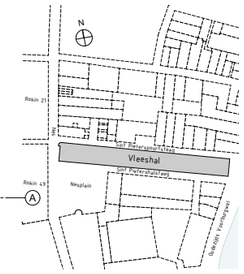
datum
16-12-2020

gewijzigd

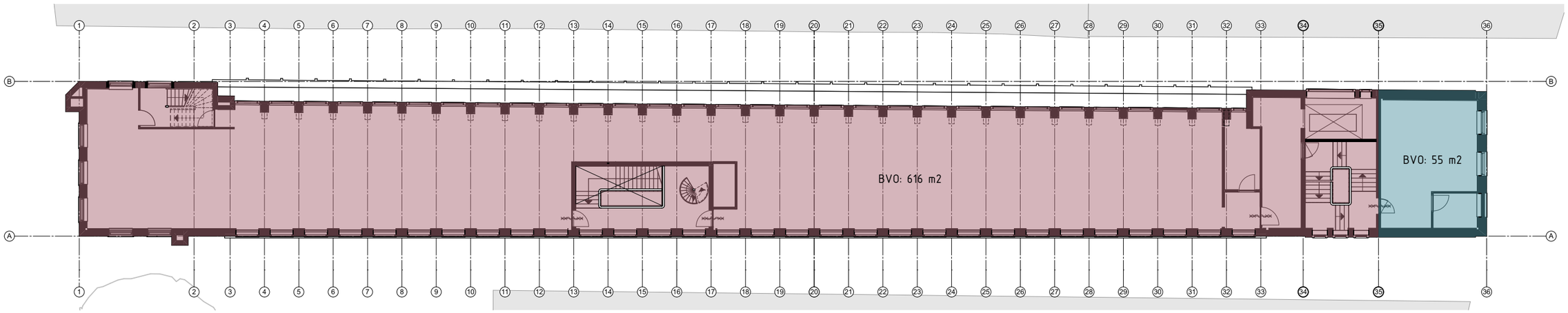
tekeningnummer
B-372

Rijnboutt bv
The Netherlands
T +31 (0)20-530 48 10
www.rijnboutt.nl





1e verdieping



2e verdieping

RENVOOI

- GO overige gebruiksfunctie
- GO winkelfunctie
- GO kantoorfunctie
- GO verkeersruimte

werknummer
1926-VH

opdrachtgever
Adyen

werk
Amsterdam
Vleeshal

stadium
OMV

onderwerp tekening
BVO 1e en 2e verdieping bestaand
Bouwbesluittoets

schaal
1:250

formaat
A3

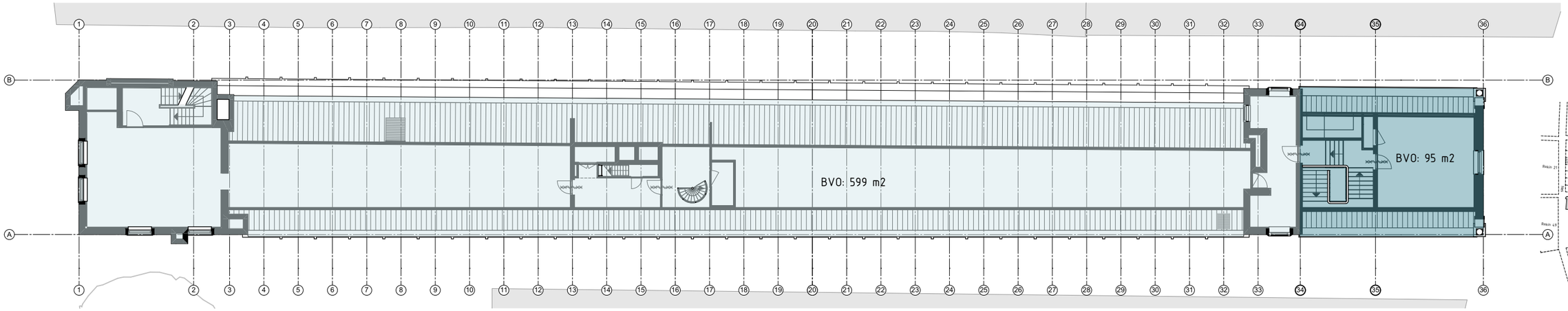
getekend

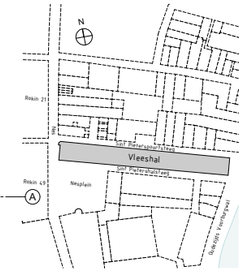
datum
16-12-2020

gewijzigd

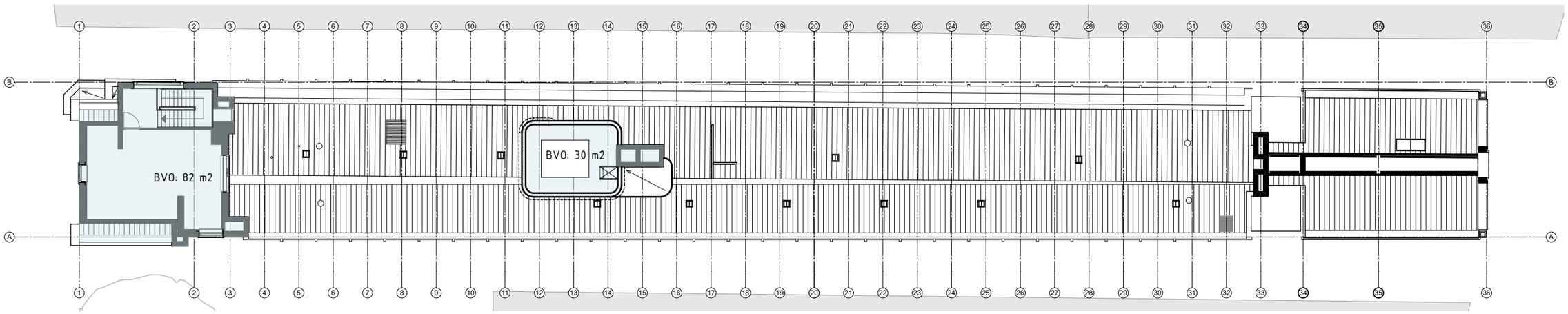
tekeningnummer
B-373

Rijnboutt bv
The Netherlands
T +31 (0)20-530 48 10
www.rijnboutt.nl





3e verdieping



4e verdieping

RENVOOI

- GO overige gebruiksfunctie
- GO winkelfunctie
- GO kantoorfunctie
- GO verkeersruimte

werknummer
1926-VH

opdrachtgever
Adyen

werk
Amsterdam
Vleeshal

stadium
OMV

onderwerp tekening
BVO 3e en 4e verdieping bestaand
Bouwbesluittoets

schaal
1:250

formaat
A3

getekend

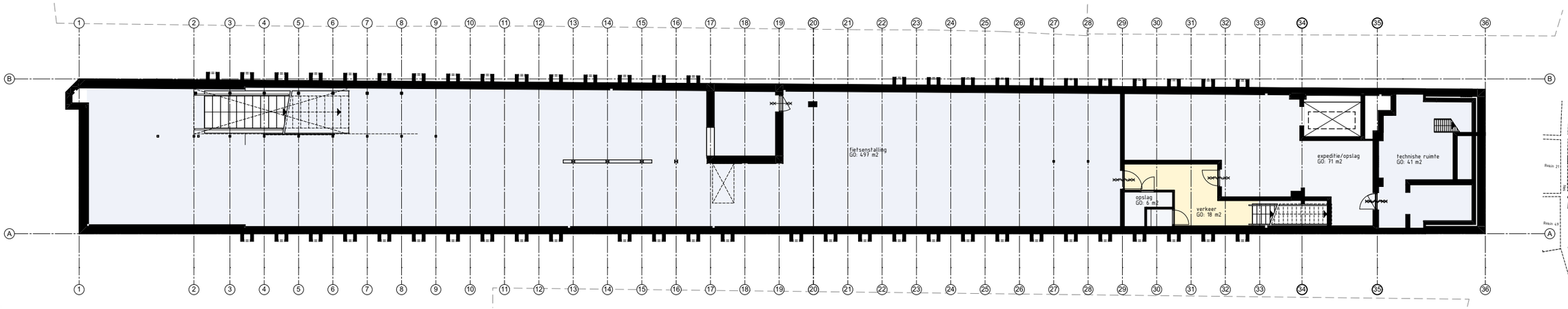
datum
16-12-2020

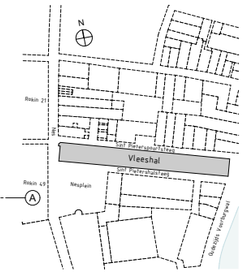
gewijzigd

tekeningnummer
B-374

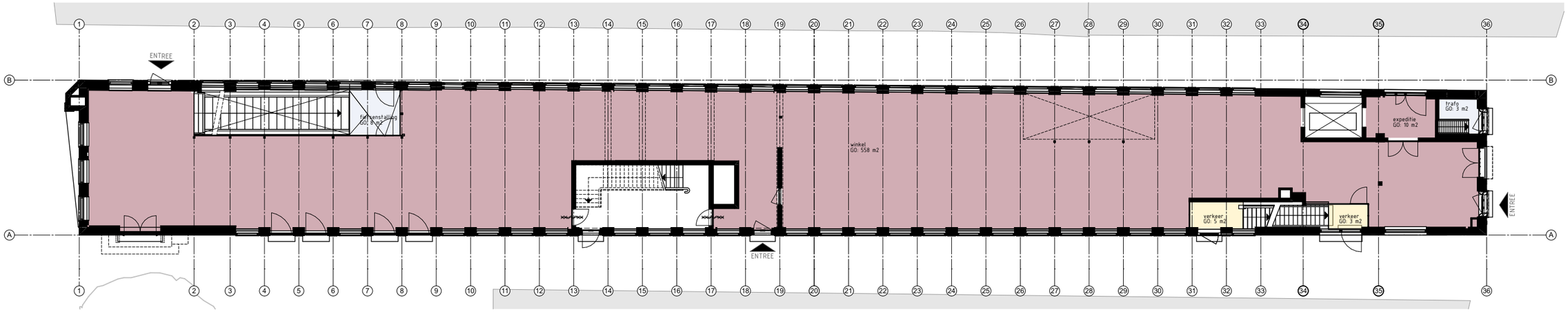
Rijnboutt

Rijnboutt bv
The Netherlands
T +31 (0)20-530 48 10
www.rijnboutt.nl





kelder



begane grond

RENVOOI

- GO overige gebruiksfunctie
- GO winkelfunctie
- GO kantoorfunctie
- GO verkeersruimte

werknummer
1926-VH

opdrachtgever
Adyen

werk
Amsterdam
Vleeshal

stadium
OMV

onderwerp tekening
GO kelder en begane grond bestaand
Bouwbesluittoets

schaal
1:250

formaat
A3

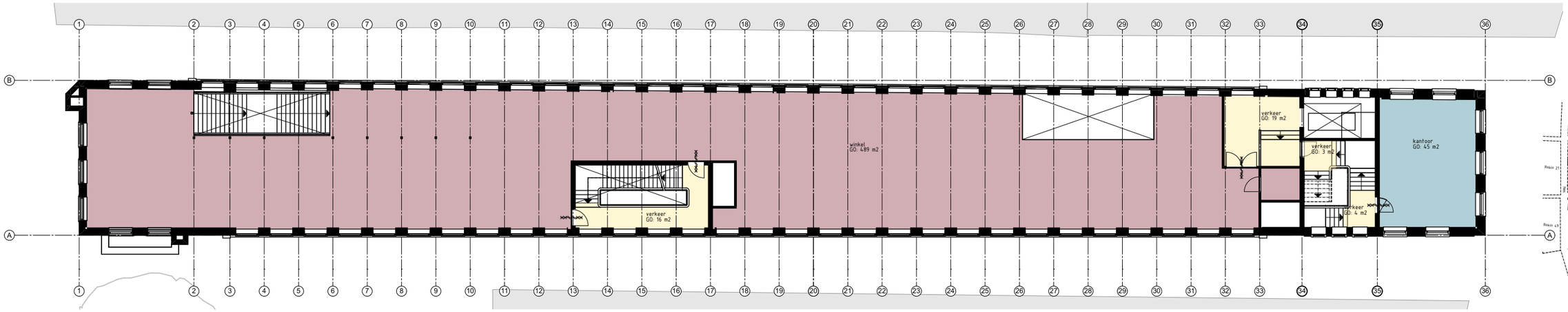
getekend

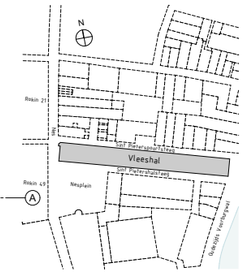
datum
16-12-2020

gewijzigd

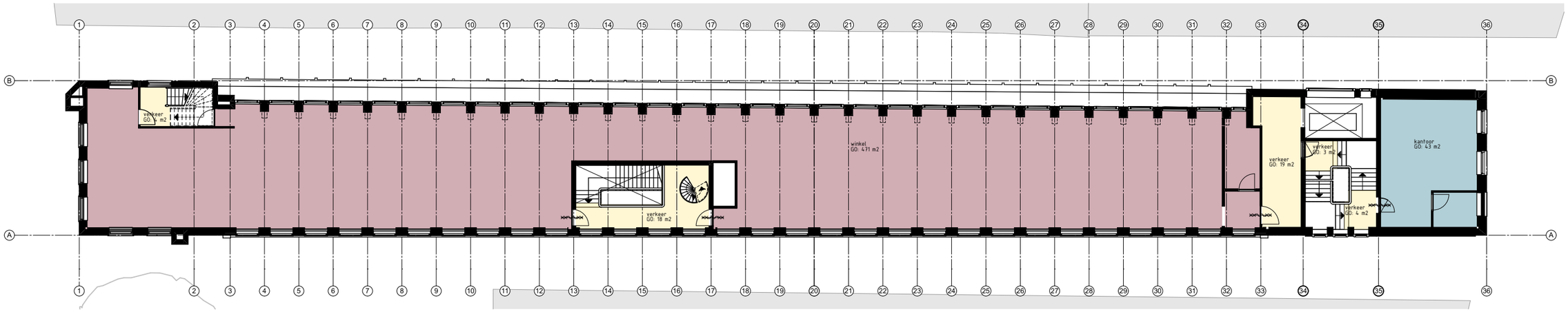
tekeningnummer
B-375

Rijnboutt bv
The Netherlands
T +31 (0)20-530 48 10
www.rijnboutt.nl





1e verdieping



2e verdieping

RENVOOI

- GO overige gebruiksfunctie
- GO winkelfunctie
- GO kantoorfunctie
- GO verkeersruimte

werknummer
1926-VH

opdrachtgever
Adyen

werk
Amsterdam
Vleeshal

stadium
OMV

onderwerp tekening
GO 1e en 2e verdieping bestaand
Bouwbesluittoets

schaal
1:250

formaat
A3

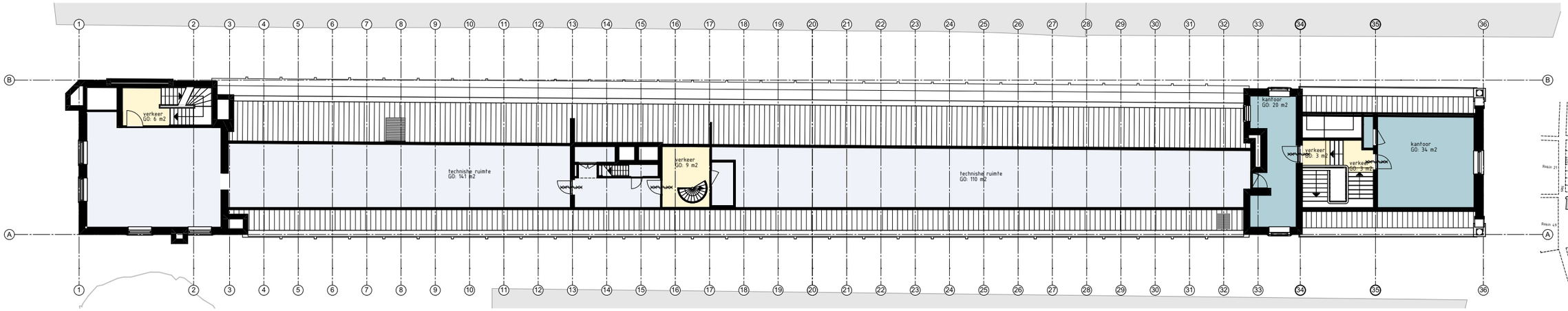
getekend

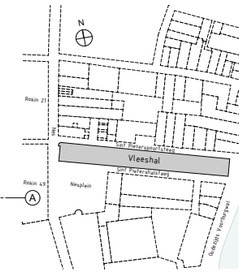
datum
16-12-2020

gewijzigd

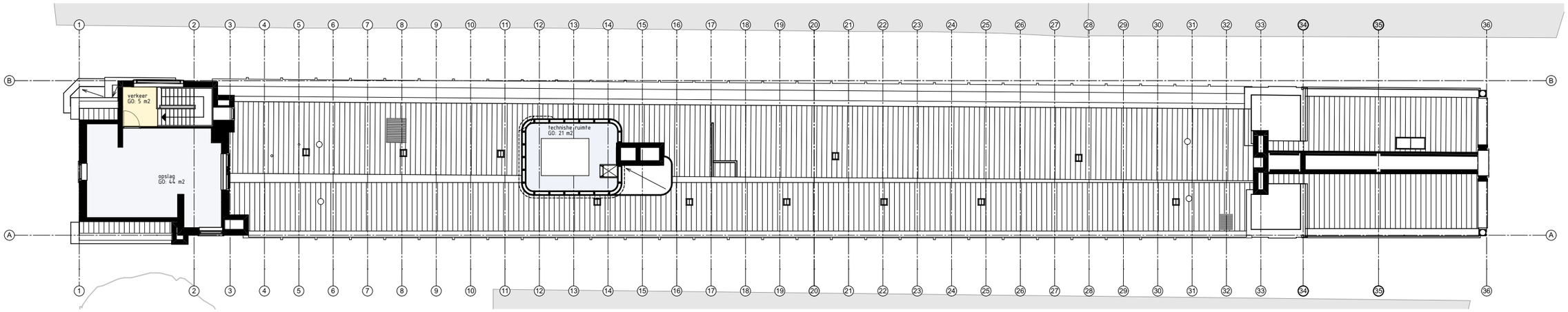
tekeningnummer
B-376

Rijnboutt bv
The Netherlands
T +31 (0)20-530 48 10
www.rijnboutt.nl





3e verdieping



4e verdieping

RENVOOI

- GO overige gebruiksfunctie
- GO winkelfunctie
- GO kantoorfunctie
- GO verkeersruimte

werknummer
1926-VH

opdrachtgever
Adyen

werk
Amsterdam
Vleeshal

stadium
OMV

onderwerp tekening
GO 3e en 4e verdieping bestaand
Bouwbesluittoets

schaal
1:250

formaat
A3

getekend

datum
16-12-2020

gewijzigd

tekeningnummer
B-377

Rijnboutt

Rijnboutt bv
The Netherlands
T +31 (0)20-530 48 10
www.rijnboutt.nl

BVO per verdieping - bestaande toestand

functie	verdieping	m2
Kantoorfunctie	1e verdieping	55
Kantoorfunctie	2e verdieping	55
Kantoorfunctie	3e verdieping	95
Overige gebruiksfunctie multifunctioneel	kelder	736
Overige gebruiksfunctie multifunctioneel	3e verdieping	599
Overige gebruiksfunctie multifunctioneel	4e verdieping	112
Winkelfunctie	begane grond	736
Winkelfunctie	1e verdieping	661
Winkelfunctie	2e verdieping	616
		3.665 m²

GO per gebruiksfunctie - bestaande toestand

Gebruiksfunctie	Verdieping	m2
Kantoorfunctie		
	1e verdieping	45
	2e verdieping	43
	3e verdieping	54
Overige gebruiksfunctie multifunctioneel		
	kelder	615
	begane grond	11
	3e verdieping	251
	4e verdieping	65
Verkeersruimte		
	kelder	18
	begane grond	8
	1e verdieping	42
	2e verdieping	48
	3e verdieping	21
	4e verdieping	5
Winkelfunctie		
	begane grond	568
	1e verdieping	489
	2e verdieping	471
		2.754 m²

werknummer
1926-VH

opdrachtgever
Adyen

werk
Amsterdam
Vleeshal

stadium
OMV

onderwerp tekening
oppervlakten bestaand
Bouwbesluittoets

schaal
1:1

formaat
A3

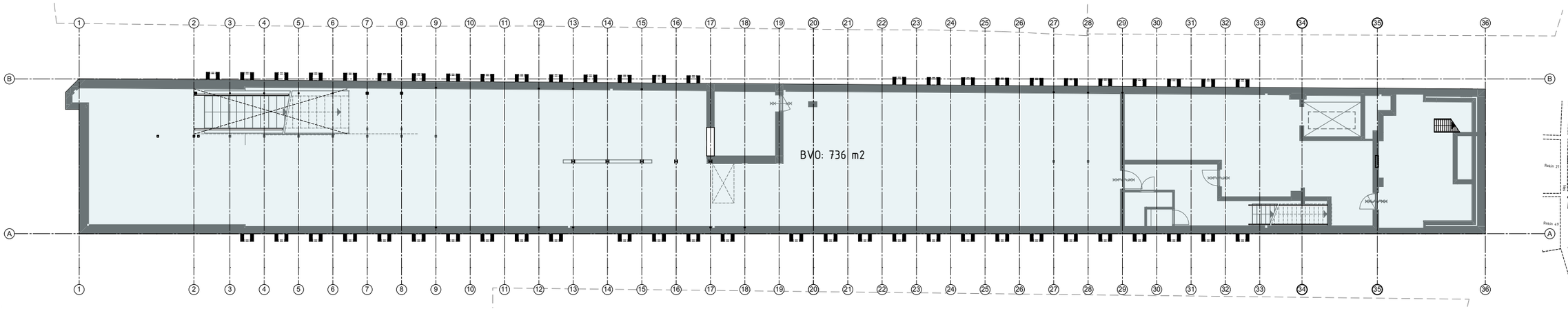
getekend

datum
16-12-2020

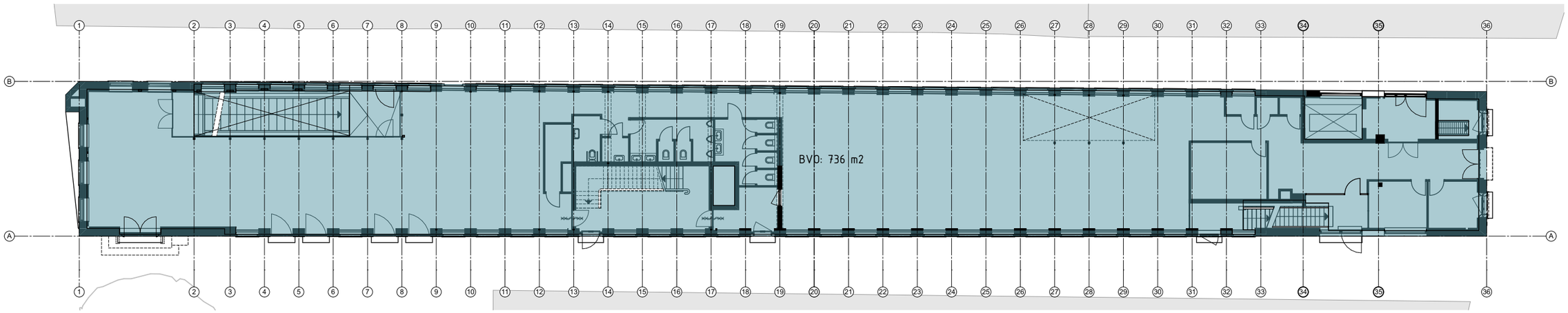
gewijzigd

tekeningnummer
B-378

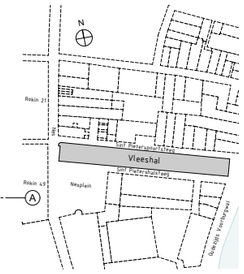
Rijnboutt bv
The Netherlands
T +31 (0)20-530 48 10
www.rijnboutt.nl



kelder



begane grond



RENVOOI

- GO overige gebruiksfunctie
- GO winkelfunctie
- GO kantoorfunctie
- GO verkeersruimte

werknummer
1926-VH

opdrachtgever
Adyen

werk
Amsterdam
Vleeshal

stadium
OMV

onderwerp tekening
BVO kelder en begane grond
Bouwbesluittoets

schaal
1:250

formaat
A3

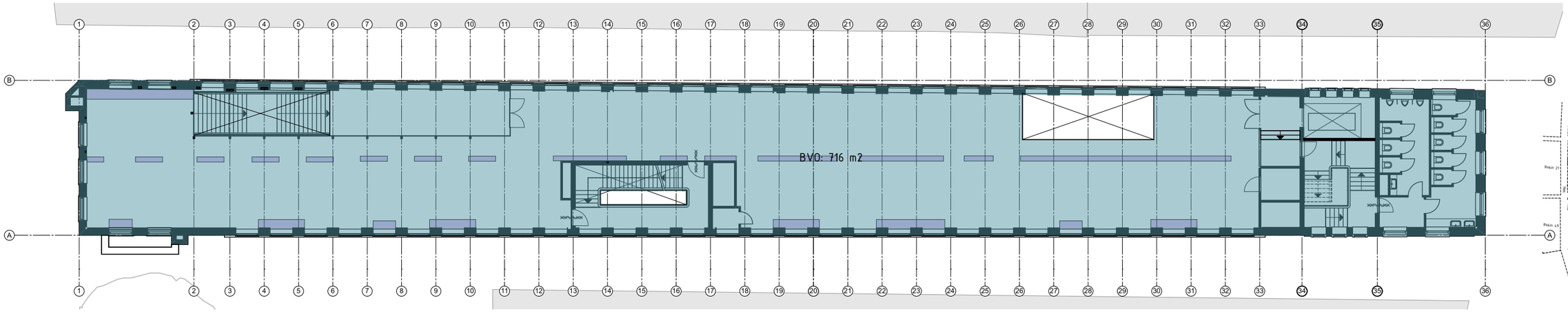
getekend

datum
16-12-2020

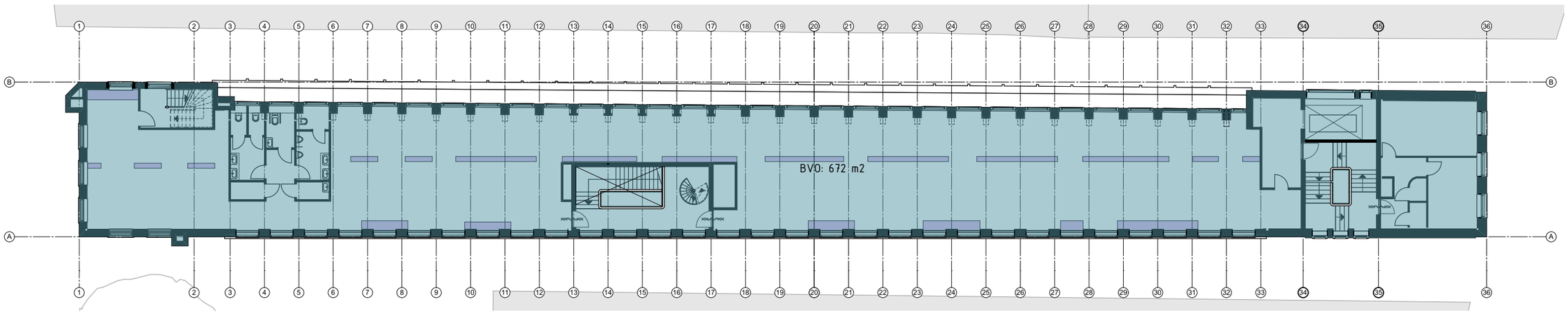
gewijzigd

tekeningnummer
372

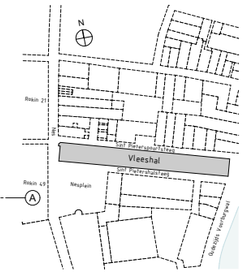
Rijnboutt bv
The Netherlands
T +31 (0)20-530 48 10
www.rijnboutt.nl



1e verdieping



2e verdieping



RENVOOI

- GO overige gebruiksfunctie
- GO winkelfunctie
- GO kantoorfunctie
- GO verkeersruimte

werknummer
1926-VH

opdrachtgever
Adyen

werk
Amsterdam
Vleeshal

stadium
OMV

onderwerp tekening
BVO 1e en 2e verdieping
Bouwbesluittoets

schaal
1:250

formaat
A3

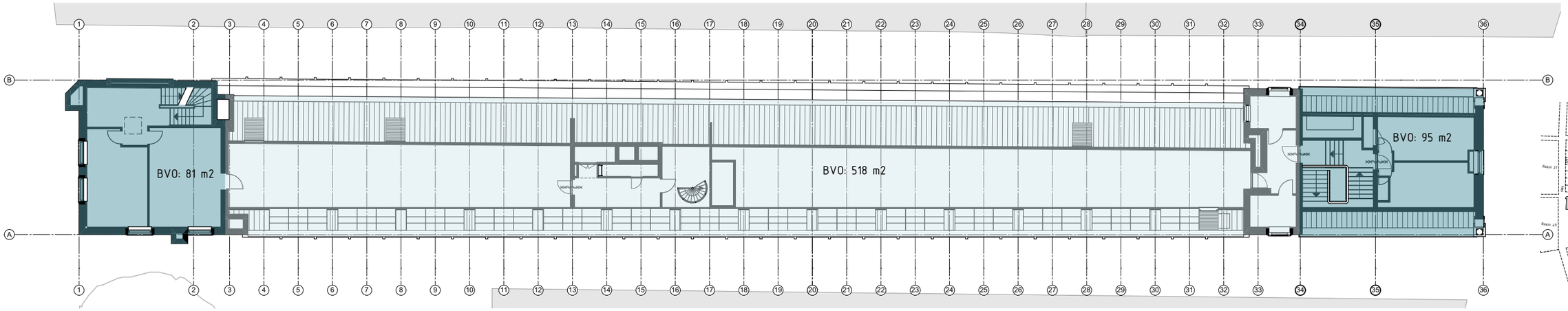
getekend

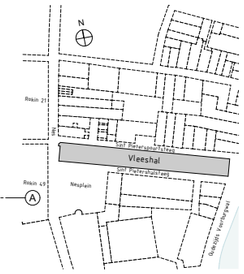
datum
16-12-2020

gewijzigd

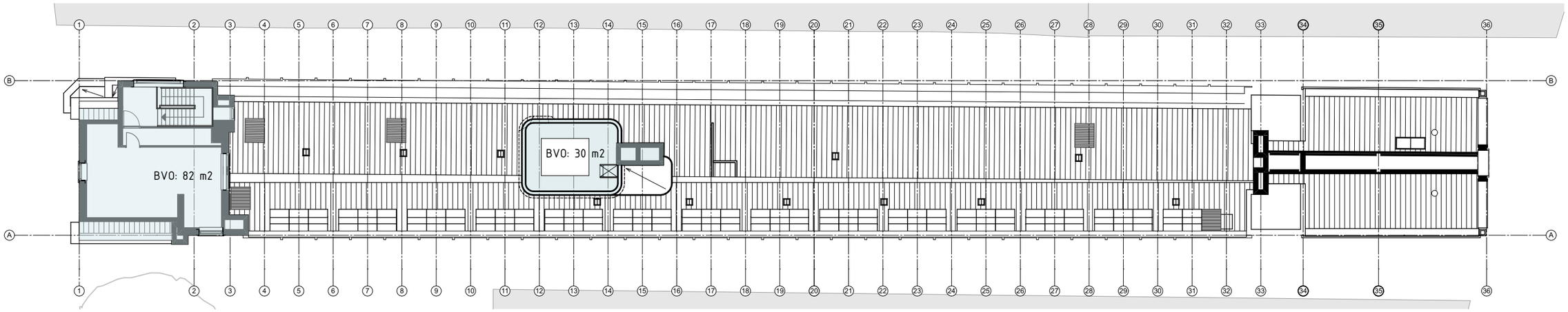
tekeningnummer
373

Rijnboutt bv
The Netherlands
T +31 (0)20-530 48 10
www.rijnboutt.nl





3e verdieping



4e verdieping

RENVOOI

- GO overige gebruiksfunctie
- GO winkelfunctie
- GO kantoorfunctie
- GO verkeersruimte

werknummer
1926-VH

opdrachtgever
Adyen

werk
Amsterdam
Vleeshal

stadium
OMV

onderwerp tekening
BVO 3e en 4e verdieping
Bouwbesluittoets

schaal
1:250

formaat
A3

getekend

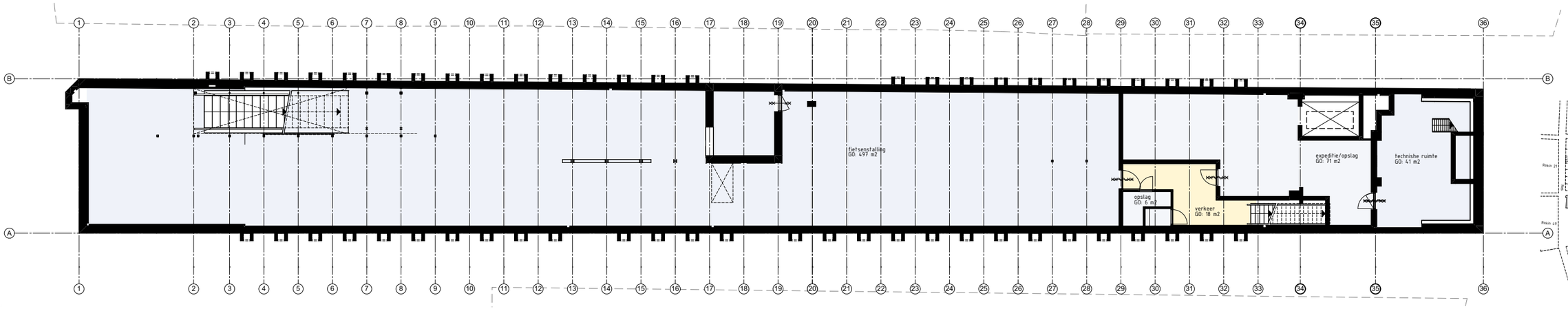
datum
16-12-2020

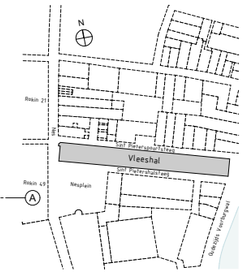
gewijzigd

tekeningnummer
374

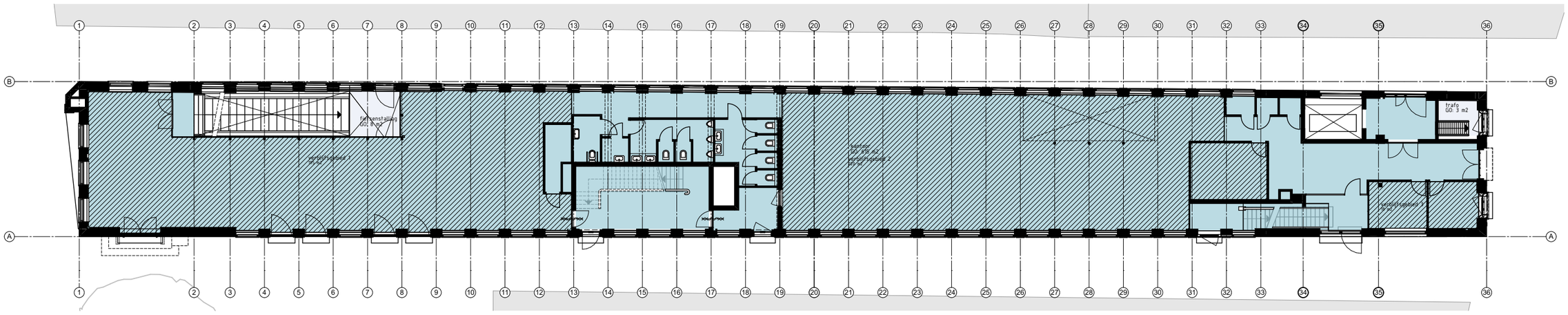
Rijnboutt

Rijnboutt bv
The Netherlands
T +31 (0)20-530 48 10
www.rijnboutt.nl





kelder



begane grond

RENVOOI

- GO overige gebruiksfunctie
- GO winkelfunctie
- GO kantoorfunctie
- GO verkeersruimte
- verblijfsgebied

werknummer
1926-VH

opdrachtgever
Adyen

werk
Amsterdam
Vleeshal

stadium
OMV

onderwerp tekening
GO/VG kelder en begane grond
Bouwbesluittoets

schaal
1:250

formaat
A3

getekend

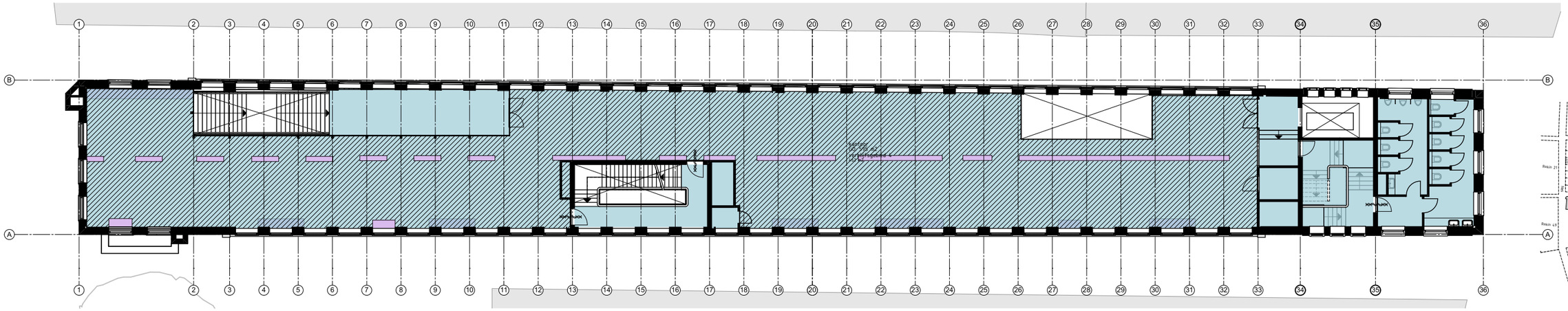
datum
16-12-2020

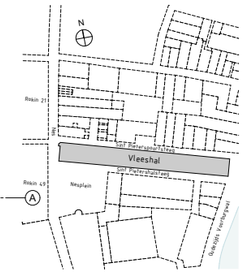
gewijzigd

tekeningnummer
375

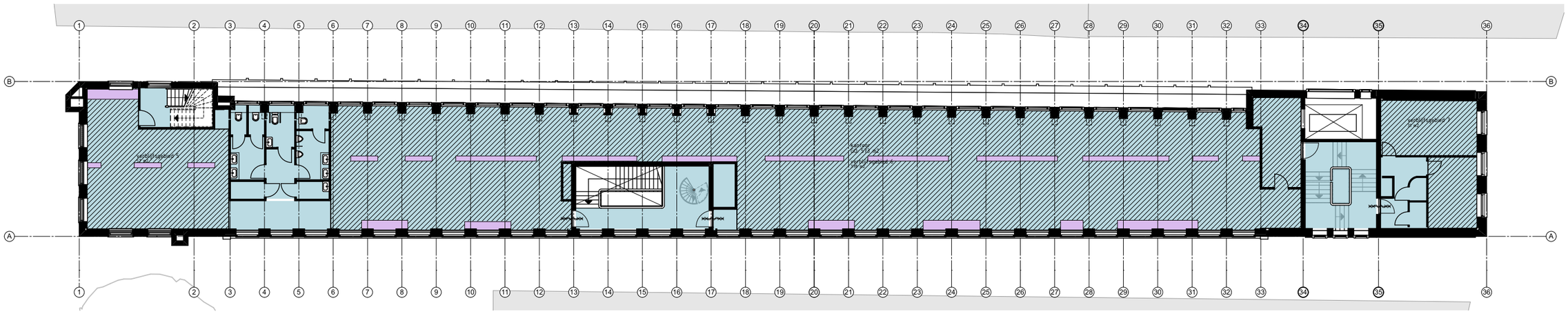
Rijnboutt

Rijnboutt bv
The Netherlands
T +31 (0)20-530 48 10
www.rijnboutt.nl





1e verdieping



2e verdieping

RENVOOI

- GO overige gebruiksfunctie
- GO winkelfunctie
- GO kantoorfunctie
- GO verkeersruimte
- verblijfsgebied

werknummer
1926-VH

opdrachtgever
Adyen

werk
Amsterdam
Vleeshal

stadium
OMV

onderwerp tekening
GO/VG 1e en 2e verdieping
Bouwbesluittoets

schaal
1:250

formaat
A3

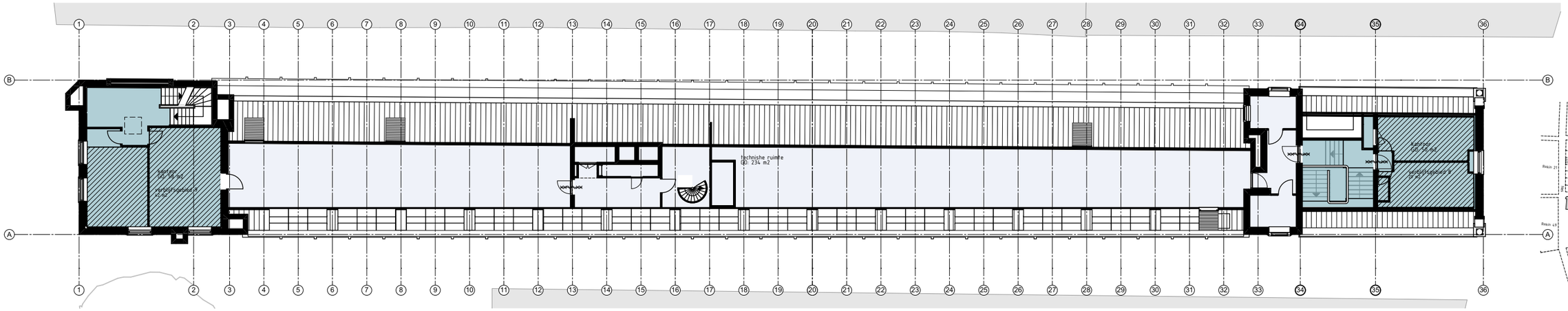
getekend

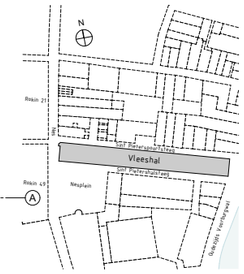
datum
16-12-2020

gewijzigd

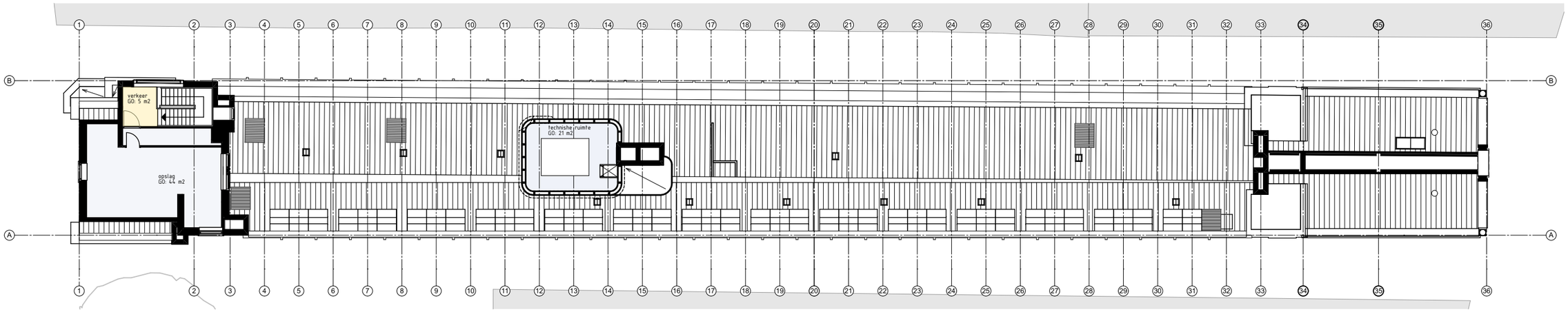
tekeningnummer
376

Rijnboutt bv
The Netherlands
T +31 (0)20-530 48 10
www.rijnboutt.nl





3e verdieping



4e verdieping

RENVOOI

- GO overige gebruiksfunctie
- GO winkelfunctie
- GO kantoorfunctie
- GO verkeersruimte
- verblijfsgebied

werknummer
1926-VH

opdrachtgever
Adyen

werk
Amsterdam
Vleeshal

stadium
OMV

onderwerp tekening
GO/VG 3e en 4e verdieping
Bouwbesluittoets

schaal
1:250

formaat
A3

getekend

datum
16-12-2020

gewijzigd

tekeningnummer
377

Rijnboutt

BVO per verdieping - nieuwe toestand

Functie	verdieping	m2
Kantoorfunctie	begane grond	736
Kantoorfunctie	1e verdieping	716
Kantoorfunctie	2e verdieping	672
Kantoorfunctie	3e verdieping	176
Overige gebruiksfunctie multifunctioneel	kelder	736
Overige gebruiksfunctie multifunctioneel	3e verdieping	518
Overige gebruiksfunctie multifunctioneel	4e verdieping	112
		3.666 m²

GO per gebruiksfunctie - nieuwe toestand

Gebruiksfunctie	Verdieping	m2
Kantoorfunctie		
	begane grond	615
	1e verdieping	595
	2e verdieping	573
	3e verdieping	108
Overige gebruiksfunctie multifunctioneel		
	kelder	615
	begane grond	11
	3e verdieping	234
	4e verdieping	65
Verkeersruimte		
	kelder	18
	4e verdieping	5
		2.839 m²

VG per gebruiksfunctie - nieuwe toestand

functie	verdieping	m2
verblijfsgebied 1	begane grond	195
verblijfsgebied 2	begane grond	220
verblijfsgebied 3	begane grond	18
verblijfsgebied 4	1e verdieping	462
verblijfsgebied 5	2e verdieping	57
verblijfsgebied 6	2e verdieping	378
verblijfsgebied 7	2e verdieping	31
verblijfsgebied 8	3e verdieping	29
verblijfsgebied 9	3e verdieping	42
		1.432 m²

Rijnboutt bv
The Netherlands
T +31 (0)20-530 48 10
www.rijnboutt.nl

werknummer
1926-VH

opdrachtgever
Adyen

werk
Amsterdam
Vleeshal

stadium
OMV

onderwerp tekening
oppervlakten nieuw
Bouwbesluittoets

schaal
1:1

formaat
A3

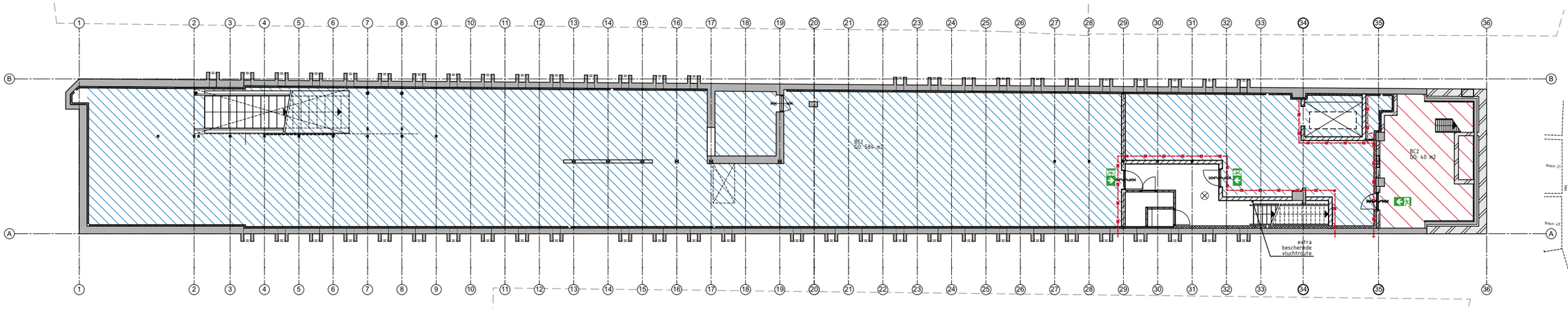
getekend

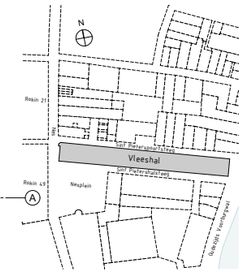
datum
16-12-2020

gewijzigd

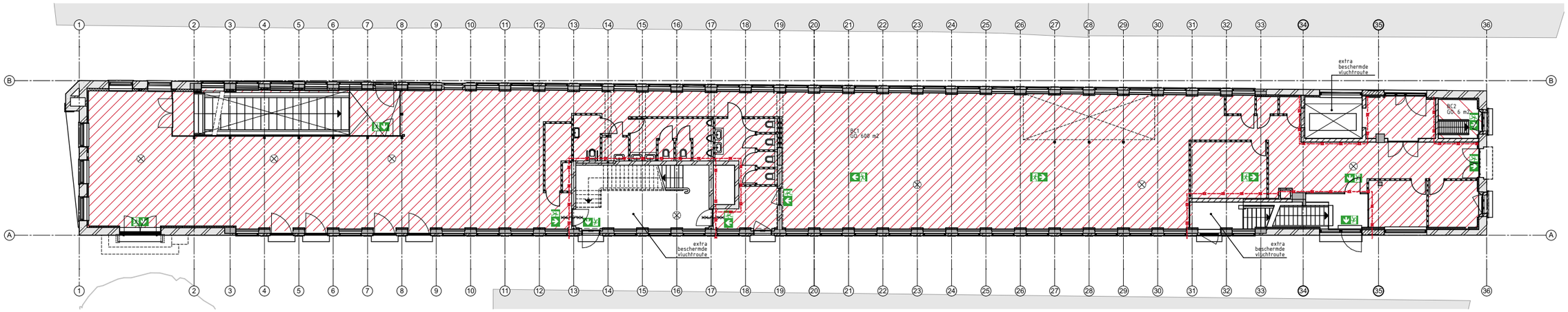
tekeningnummer
378

Rijnboutt bv
The Netherlands
T +31 (0)20-530 48 10
www.rijnboutt.nl





kelder



begane grond

RENVOOI

- brandscheiding 60 min WBDBO
- brandscheiding 30 min WBDBO
- brandscheiding 20 min WTRD
- deur zelfsluitend
- deur zelfsluitend, 30min WBDBO
- deur zelfsluitend, 60min WBDBO
- NV noodverlichting
- BMC brandmeldpaneel
- H hydrant
- sleutelbuis tbv toegang brandweer
- draagbaar blustoestel
- brandslanghaspelkast; slanglengte 30m

GO per brandcompartiment

Brandcompartiment	Verdieping	m2		
---			kelder	40
	kelder	---	begane grond	6
	begane grond	---		46 m²
		0 m²		**2.726 m²**
BC1				
	kelder	584		
	begane grond	600		
	1e verdieping	587		
	2e verdieping	533		
	3e verdieping	318		
	4e verdieping	58		
		2.680 m²		
BC2				

werknummer
1926-VH

opdrachtgever
Adyen

werk
Amsterdam
Vleeshal

stadium
OMV

onderwerp tekening
brandcompartimenten kelder-begane grond
Bouwbesluittoets

schaal
1:250

formaat
A3

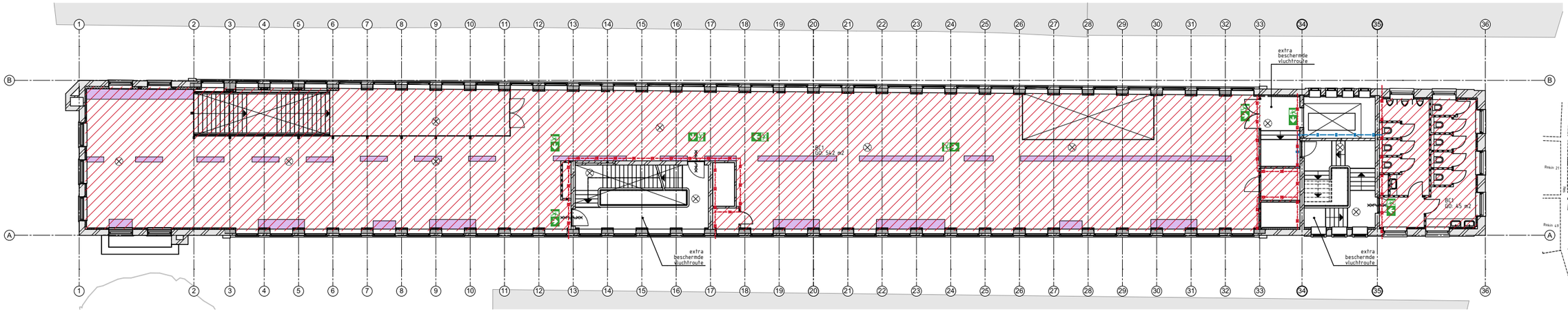
getekend

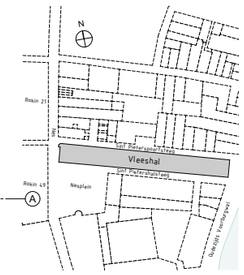
datum
16-12-2020

gewijzigd

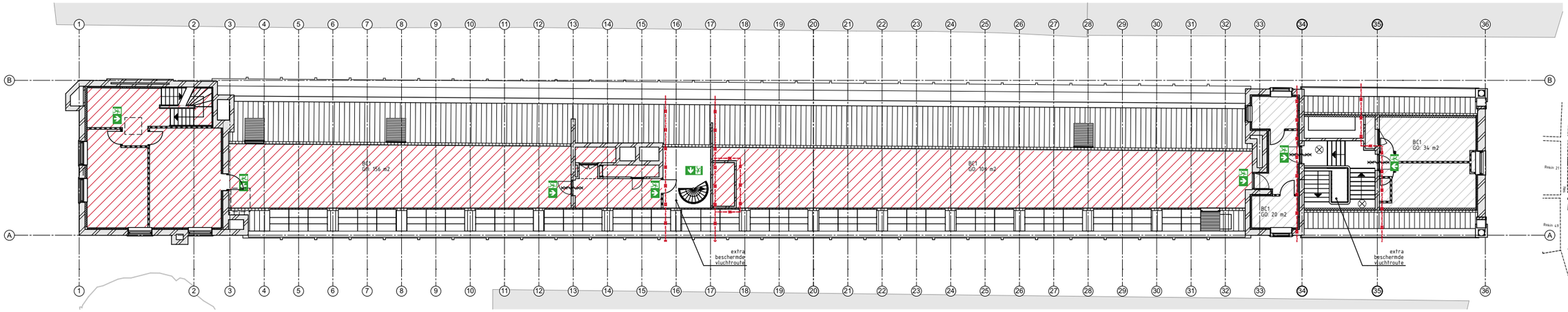
tekeningnummer
378

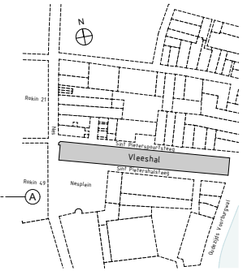
Rijnboutt bv
The Netherlands
T +31 (0)20-530 48 10
www.rijnboutt.nl



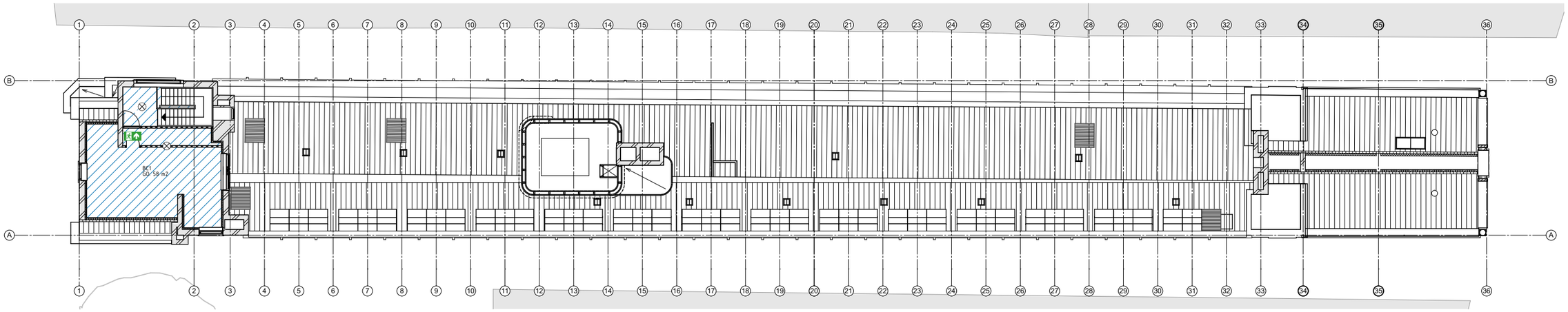

N
Vleeshal
Reguliersdwarsstraat
Reguliersgracht
Reguliersdwarsstraat
Reguliersgracht
Reguliersgracht
Reguliersdwarsstraat
Reguliersgracht
Reguliersdwarsstraat
Reguliersgracht
Reguliersdwarsstraat

Rijnboutt bv
The Netherlands
T +31 (0)20-530 48 10
www.rijnboutt.nl





3e verdieping



4e verdieping

RENVOOI

- brandscheiding 60 min WBDBO
- brandscheiding 30 min WBDBO
- brandscheiding 20 min WTRD
- deur zelfsluitend
- deur zelfsluitend, 30min WBDBO
- deur zelfsluitend, 60min WBDBO
- NV noodverlichting
- BMC brandmeldpaneel
- H hydrant
- sleutelbuis tbv toegang brandweer
- draagbaar blustoestel
- brandslanghaspelkast; slanglengte 30m

werknummer
1926-VH

opdrachtgever
Adyen

werk
Amsterdam
Vleeshal

stadium
OMV

onderwerp tekening
brandcompartimentering 3e - 4e verd
Bouwbesluittoets

schaal
1:250

formaat
A3

getekend

datum
16-12-2020

gewijzigd

tekeningnummer
380