Agenda bespreking Stichting Felix Meritis Beheer – 26 februari 2014

Contouren van de aankoop
Gemeente Amsterdam en stichting Felix Meritis Beheer (FMB) zijn het op hoofdlijnen eens inzake de aankoop van de gebouwen Felix Meritis door de gemeente. Er wordt door de gemeente nu een concept koopcontract opgesteld. De punten van nadere uitwerking zijn

- Definitieve aankoopprijs
- Lege oplevering gebouw
- Vertegenwoordiging FMB in jury voor openbare verkoopprocedure

1. Definitieve aankoopprijs
   De aankoopprijs staat heden op € 5.172.361,- Er zijn nog verschillende stelposten die lager kunnen uitvallen. In de 2e week van maart is een gesprek gepland met de banken om kwijting te vragen over de rente vanaf 1-1-2014. FMB is verder nog bezig een aantal kosten concreet te maken, waaronder de afwikkeling van de BRIM subsidie, gebouwkosten tot aan levering en kosten mbt opheffing van de stichting FMB.

2. Lege oplevering
   FMB is in gesprek met de curator over datum lege oplevering. FMB geeft toelichting op laatste stand van zaken.

3. Vertegenwoordiging in jury voor openbare inschrijving
   Wethouder heeft voorkeur voor klassieke openbare verkoopprocedure waarbij middels wegingsfactoren punten aan een plan kunnen worden toegekend. De wegingsfactoren worden voorgelegd aan de raad, evenals de jury die de plannen zal gaan beoordelen. Twee leden van het bestuur (1 met culturele achtergrond en 1 met vastgoedachtergrond) van FMB zullen zitting krijgen in de jury.