[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 26 januari 2021 9:55
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Erfpacht bij overdracht Iambe

tkn

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 26 januari 2021 9:45
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Erfpacht bij overdracht Iambe

Beste [redacted],

Bedankt voor je heldere toelichting. Hiermee ben ik voldoende geholpen.

Gr,

Met vriendelijke groet,

[redacted]

EIGEN HAARD

Eigen Haard ▪ Arlandaweg 88 ▪
Postbus 67065 ▪ 1060 JB Amsterdam ▪
[redacted] ▪

[redacted] ▪ www.eigenhaard.nl

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 25 januari 2021 18:06
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: Erfpacht bij overdracht Iambe

Beste [redacted],

Op jouw vraag of t.z.t. het project (beide panden) c.q. het dan gevestigde erfpachtrecht onder de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998 Amsterdam, direct na realisatie van het sloop/nieuwbouw- en het verbouwplan in sociaal-verhuurde staat en onder dezelfde condities als met Eigen Haard overeengekomen, zou kunnen

worden verkocht aan een commerciële partij, is het antwoord dat dat niet tot de mogelijkheden behoort. Voor commerciële partijen, niet zijnde toegelaten instellingen, gelden namelijk andere Algemene Bepalingen.

Vooruitlopen op het hypothetische geval, dat de gemeente onder voorwaarden al bereid gevonden zou worden om verkoop aan een commerciële partij toe te staan, is momenteel niet haalbaar.
Vanwege de bijzondere voorwaarden en doelstellingen voor het thans nog te vestigen erfpachtrecht AB1998, zou dan eerst nader onderzoek (beleidsmatig en financieel) moeten worden verricht naar de aspecten van het verkoopbeleid, het huisvestingsbeleid, het subsidiebeleid en het erfpachtbeleid die dan gepaard zouden gaan met het al dan niet meewerken aan een wijziging van dat erfpachtrecht AB1998 ten behoeve een dergelijke verkoop. Dat nadere onderzoek is echter niet relevant, daar Eigen Haard niet zal gaan verkopen.

Op jouw vraag kan ik dus niet concreet ingaan.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

[redacted]

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 25 januari 2021 18:00
Aan: [redacted]
CC: [redacted]>
Onderwerp: FW: Erfpacht bij overdracht Iambe

Beste [redacted],

Op jouw vraag of t.z.t. het project (beide panden) c.q. het dan gevestigde erfpachtrecht onder de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998 Amsterdam, direct na realisatie van het sloop/nieuwbouw- en het verbouwplan in sociaal-verhuurde staat en onder dezelfde condities als met Eigen Haard overeengekomen, zou kunnen worden verkocht aan een commerciële partij, is het antwoord dat dat niet tot de mogelijkheden behoort. Voor commerciële partijen, niet zijnde toegelaten instellingen, gelden namelijk andere Algemene Bepalingen.

Vooruitlopen op het hypothetische geval, dat de gemeente onder voorwaarden al bereid gevonden zou worden om verkoop aan een commerciële partij toe te staan, is momenteel niet haalbaar.

Vanwege de bijzondere voorwaarden en doelstellingen voor het thans nog te vestigen erfpachtrecht AB1998, zou dan eerst nader onderzoek (beleidsmatig en financieel) moeten worden verricht naar de aspecten van het verkoopbeleid, het huisvestingsbeleid, het subsidiebeleid en het erfpachtbeleid die dan gepaard zouden gaan met het al dan niet meewerken aan een wijziging van dat erfpachtrecht AB1998 ten behoeve een dergelijke verkoop. Dat nadere onderzoek is echter niet relevant, daar Eigen Haard niet zal gaan verkopen.

Op jouw vraag kan ik dus niet concreet ingaan.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

[redacted]

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 25 januari 2021 9:08
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: Erfpacht bij overdracht Iambe

Hallo [redacted]

Onderstaande vraag van [redacted] (Eigen Haard). Kun jij deze vraag beantwoorden?

Ik hoor het graag.

Groet,

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 25 januari 2021 8:32

Aan: [redacted]
Onderwerp: Erfpacht bij overdracht Iambe

Beste [redacted],

Ik weet niet zeker of ik [redacted] aan deze mail moet toevoegen, dus mail hem alleen naar jou zodat jij kan bepalen voor wie deze mail is. Het gaat over Erfpacht.

Omdat wij voor de projectinkomsten van het project Iambe rekenen met de marktwaarde in verhuurde staat moet ik ook een goed beeld hebben van de toekomstige erfpacht situatie/kosten. Wij gaan er vanuit dat wij voor het overdragen van de panden van gemeente naar Eigen Haard, de erfpacht afbetalen voor de duur van 77 jaar. Hier betalen wij de voor woningcorporatie geldende sociale huurwoning erfpachtprijzen voor.

De vraag:
Als wij het project (beide panden) direct na realisatie in sociaal-verhuurde staat verkopen aan een commerciële partij, kan deze commerciële partij dan de erfpacht overnemen zoals wij die zijn overeengekomen met de gemeente? Of moet een commerciële partij dan alsnog een hoger bedrag betalen? We gaan ervan uit dat de commerciële partij de woningen blijft verhuren als sociale woningen.

LET OP: deze informatie heb ik nodig om de haalbaarheid van het project door te rekenen, wij gaan het project niet verkopen aan een andere partij.

Mogelijk is het niet helemaal duidelijk wat ik hierboven schrijf, bel dan gerust, dan kan ik het mondeling toelichten.

Alvast bedankt voor jullie antwoorden.

Gr,

Met vriendelijke groet,

[redacted]

EIGEN HAARD

Eigen Haard ▪ Arlandaweg 88 ▪
Postbus 67065 ▪ 1060 JB Amsterdam ▪
[redacted] ▪

S.Roelofsen@eigenhaard.nl ▪ www.eigenhaard.nl

****
De informatie in de e-mailberichten die door of namens Eigen Haard worden verstuurd, is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de geadresseerde. Indien de ontvanger niet de geadresseerde is, wordt deze verzocht de afzender op de hoogte te stellen door het bericht te retourneren, en vervolgens de tekst en eventuele bijlagen te verwijderen

De ontvanger wordt erop attent gemaakt dat Eigen Haard niet kan instaan voor de juiste en volledige verzending van dit bericht en tijdige ontvangst ervan.

Aan e-mailberichten van Eigen Haard kunnen geen rechten worden ontleend, noch kunnen ze leiden tot enige aansprakelijkheid van Eigen Haard.
****

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

****
De informatie in de e-mailberichten die door of namens Eigen Haard worden verstuurd, is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de geadresseerde. Indien de ontvanger niet de geadresseerde is, wordt deze verzocht de afzender op de hoogte te stellen door het bericht te retourneren, en vervolgens de tekst en eventuele bijlagen te verwijderen

De ontvanger wordt erop attent gemaakt dat Eigen Haard niet kan instaan voor de juiste en volledige verzending van dit bericht en tijdige ontvangst ervan.

Aan e-mailberichten van Eigen Haard kunnen geen rechten worden ontleend, noch kunnen ze leiden tot enige aansprakelijkheid van Eigen Haard.
****