Voordracht voor de College vergadering van 03 februari 2026

Portefeuille: Duurzaamheid, Energietransitie en Circulaire Economie

Agendapunt: B10

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Instemmen met het vaststellen van het Wijzigingsbesluit subsidie collectieve warmte en beëindigen hoofdstuk 3 Warm Amsterdam

Het college van burgemeester en wethouders besluit

Het Wijzigingsbesluit subsidie collectieve warmte vast te stellen waarmee hoofdstuk 2 en 3 van de Subsidieregeling duurzame Amsterdamse gebouwen als volgt worden gewijzigd:

a. Hoofdstuk 2 Collectieve Warmte, belangrijkste wijzigingen:

i. *Stadsbrede subsidie*
ii. *Subsidieplafond en doorlooptijd*
iii. *Maximum per woning*
iv. *Aanvragers*
v. *Maximum per aanvraag*
vi. *Minimum van twee woningen*

b. Beëindiging hoofdstuk 3. Warm Amsterdam.

Kernboodschap

Met dit besluit stelt het college Wijzigingsbesluit subsidie collectieve warmte, waarmee hoofdstuk 2 van de Subsidieregeling duurzame Amsterdamse gebouwen wordt gewijzigd, vast. Het beschikbare budget van 12 miljoen is verdeeld: 7 miljoen voor corporatiewoningen en 5 miljoen voor collectieve warmteoplossingen van VvEs. Het is een subsidie voor de hele stad die loopt vanaf intreding tot en met 31 december 2027. Er is de ambitie om ongeveer 2.500 woningen van een duurzame warmteoplossing te voorzien. De subsidieregeling richt zich op collectieve warmteoplossingen, zoals stadsverwarming en kleinere collectieve warmtesystemen, met een maximum subsidiebedrag van 5.300 per appartement.

Bestuurlijke achtergrond

Op 3 juli 2025 heeft wethouder Pels heeft de raad geïnformeerd met een raadsinformatiebrief over de uitwerking van de nieuwe koers in de warmtetransitie. Hierin is de reservering van financiële middelen opgenomen voor het aardgasvrij maken van appartementengebouwen door aansluiting op een collectief warmtesysteem.

Op 4 juli 2025 is deze raadsinformatiebrief via de dagmail met de raad gedeeld. De raadsinformatiebrief stond op 4 september 2025 ter kennisname geagendeerd op de agenda van de raadscommissie. De raadscommissie had er geen behoefte aan om dit agendapunt te bespreken.
Op 28 oktober 2025 heeft het college ingestemd met het bestedingsvoorstel voor middelen uit het Klimaatfonds voor een subsidieregeling Collectieve Warmte die invulling geeft aan de raadsbrief van 3 juli 2025.

Op 11 december 2025 is de raad akkoord gegaan met bestedingsvoorstel collectieve warmte. Het wijzigen van de subsidieregeling is een bevoegdheid van het college.

Bestuurlijke prioriteit

In het Amsterdamse coalitieakkoord 2022-2026 is opgenomen: *We gaan door met het aardgasvrij maken van wijken en versnellen op basis van de tot nu toe opgedane ervaring.* Ook heeft het college in januari 2025 een nieuwe warmtekoers aangekondigd. De voorgestelde subsidieregeling geeft hier invulling aan.

Wettelijke grondslag

Artikel 160, eerste lid, onder a en b, van de Gemeentewet: Het college is in ieder geval bevoegd: a. het dagelijks bestuur van de gemeente te voeren, voor zover niet bij of krachtens de wet de raad of de burgemeester hiermee is belast; b. beslissingen van de raad voor te bereiden en uit te voeren, tenzij bij of krachtens de wet de burgemeester hiermee is belast.

Artikel 3, eerste lid van de Algemene Subsidieverordening Amsterdam 2023 (ASA 2023), art.3: bevoegdheid college om, binnen de door de raad vastgestelde beleidskaders en daarbij vastgestelde regels, te besluiten over het verstrekken van subsidies, en om nadere regels te stellen:
a. de inhoud van de activiteiten waarvoor subsidie kan worden verstrekt;
b. degenen die voor subsidie in aanmerking komen;
c. de termijn waarbinnen de aanvraag moet worden ingediend alsmede de gegevens die bij de aanvraag moeten worden overgelegd;
d. de termijn waarbinnen op de aanvraag wordt beslist;
e. het bedrag van de subsidie alsmede de maatstaf aan de hand waarvan dit bedrag wordt verdeeld;
f. de criteria voor subsidieverlening, de verplichtingen die aan de subsidie kunnen worden verbonden;
g. de weigeringsgronden;
h. de vaststelling van de subsidie alsmede de gegevens die bij de aanvraag tot vaststelling van de subsidie worden overgelegd.

Onderbouwing besluit

Vaststellen van het Wijzigingsbesluit subsidie collectieve warmte, waarmee hoofdstuk 2 van de Subsidieregeling duurzame Amsterdamse gebouwen wordt gewijzigd en hoofdstuk 3 wordt beëindigd.

Op 11 december 2025 heeft de raad ingestemd met het bestedingsvoorstel Collectieve Warmte van 12 miljoen vanuit het gemeentelijke Klimaatfonds. Hiervoor is een wijzigingsbesluit geschreven voor hoofdstuk 2 van duurzame Amsterdamse gebouwen. Hoofdstuk 2 krijgt daarom een nieuwe naam Collectieve Warmte. De subsidieregeling richt zich op collectieve warmteoplossingen, zoals stadsverwarming en kleinere collectieve warmtesystemen.

- De belangrijkste voorgestelde wijzigingen voor hoofdstuk 2 Duurzame Amsterdamse gebouwen:

1. Stadsbrede subsidie

Het huidige hoofdstuk 2 is een subsidie voor de hele stad. Door een wijziging van hoofdstuk 2 wordt de subsidie voor collectieve warmte ook voor de hele stad.

2. Subsidieplafond en doorlooptijd

Het nieuwe subsidieplafond van hoofdstuk 2 wordt 12 miljoen. Hier is een verdeling gemaakt van 7 miljoen voor kansen corporatiewoningen en 5 miljoen voor kansen collectieve warmteoplossingen VvEs. Deze verdeling is om ervoor te zorgen dat corporaties of VvE niet gebruik kunnen maken van de hele subsidie.

De looptijd van deze subsidie is vanaf de inwerkingtreding tot en met 31 december 2027.

3. *Maximum per appartement*

De hoogte van de benodigde gemeentesubsidie is afhankelijk van verschillende factoren zoals systeemkeuze, omvang, lokale situatie, beschikbare budgetten in onderhoudsplan en bij eigenaren, tariefhoogte, en beschikbare Rijkssubsidie. We hanteren in de subsidieregeling een maximum van 5.300 per woning/aansluiting. Daarbij houden we de bedragen aan die we eerder bij hoofdstuk 3 Warm Amsterdam Duurzame Amsterdamse Gebouwen hanteerden. Hierbij ging het ook om collectieve warmte. In de regeling vragen we zoals gebruikelijk om een onderbouwing van de meerkosten, zodat we niet meer subsidiëren dan nodig is.

4. *Aanvragers*

- Woningcorporatie (geen onderdeel van de VvE)
- Vereniging van eigenaren
- Warmteleverancier ten behoeve vanVvEs
  Hiermee kan de warmteleverancier direct een aanvraag doen voor de betreffende VvE om zo de aanvraagefficiëntie te vergroten.

5. *Maximum per aanvraag*

We willen voorkomen dat een of enkele grote aanvragen het gehele budget (grotendeels) benutten. Vanuit de voorziene praktijk lijkt zo'n maximum nu niet nodig maar we willen wel zeker zijn dat we meerdere kansrijke projecten kunnen bedienen. Daarom wordt er een maximum van 4 miljoen opgenomen in de subsidieregeling.

De potentiële aanvragers nu in beeld zijn allen VvEs, waaronder gemengde inclusief woningcorporatie of andere grotere verhuurder. Hier zitten grotere VvEs/aanvragers bij en kleinere. De bandbreedte van wat nu in beeld is zit tussen ruim een ton per VvE en ruim 2 miljoen. Verder geldt dat voor een aanvraag van 4 miljoen er sprake moet zijn van 750 woningen per aanvraag. Die zijn ook aan corporatiekant niet in beeld nu en de kans achten we klein dat zich dit meermaals voordoet.

6. *Minimum van twee woningen*

Om gebruik te kunnen maken van deze subsidie hanteren we een minimum van twee woningen. Dit minimum is opgenomen omdat we zoveel mogelijk collectiviteit beogen, zeker op complexniveau. Voor individuele woningen is recent een aparte subsidie opgesteld namelijk die voor warmtepompen.

- Beëindigen van hoofdstuk 3 Warm Amsterdam Warm Amsterdam van Duurzame Amsterdamse gebouwen

In het bestedingsvoorstel Collectieve warmte is opgenomen dat hoofdstuk 3 wordt beëindigd en vervangen voor een nieuwe regeling. De nieuwe regeling is een wijziging van hoofdstuk 2. De wijken opgenomen in hoofdstuk 3 Warm Amsterdam kunnen een aanvraag indienen in hoofdstuk 2 want dit

hoofdstuk is voor de hele stad. Op korte termijn wordt er een voorstel voor het college opgesteld om de resterende middelen in te zitten voor projecten binnen de kaders van het klimaatfonds.

Duurzaamheid

Met de subsidie kunnen woningcorporaties en VvEs woningen aardgasvrij verwarmen. Dit draagt bij aan een klimaat neutrale stad omdat de uitstoot van CO_2 wordt verminderd.

Participatie

Het bestedingsvoorstel is voorgelegd aan AFWC en VVE-net, die het voorstel steunen. Er is geen participatieplan opgesteld. VVE-net heeft ideeën geopperd om de algehele verduurzamings-subsidiesystematiek, inclusief de landelijke, te stroomlijnen, waar voor de voorliggende regeling vanwege de tijdsdruk vanuit kansrijke projecten in de stad niet op in kunnen gaan.
Deze regeling wordt opgesteld naar aanleiding van de lopende trajecten. De regeling speelt in op een concrete behoefte uit de stad en sluit aan bij onze eerdere Warm Amsterdam-regeling die AFWC goed kent en bij de landelijke SAH-regeling, eveneens bij betrokkenen goed bekend.

Financiële onderbouwing

Financiële consequenties van de beslispunten

BATEN						
	Product	**I/S**	**Jaar T**	**Jaar T + 1**	**Jaar T + 2**	**Jaar T + 3**
Klimaatfonds	1	I	€6000000	€6000000	€0	€0
Totaal			**€6000000**	**€6000000**	**€0**	**€0**

I=Incidenteel
S=Structureel

LASTEN						
	Product	**I/S**	**Jaar T**	**Jaar T + 1**	**Jaar T + 2**	**Jaar T + 3**
Subsidieregeling	1	I	€6000000	€6000000	€0	€0
Totaal			**€6000000**	**€6000000**	**€0**	**€0**

I=Incidenteel
S=Structureel

Consequenties gedekt? Ja
Overige toelichting
In de tabel is jaar T 2026 en de subsidieregeling loopt tot eind 2027.

De dekkingsbron van de beoogde uitgaven van 12 miljoen is het gemeentelijke Klimaatfonds. Er is een onderverdeling gemaakt in de 12 miljoen zodat beide doelgroepen (VvE en corporaties) gebruik kunnen maken van de regeling. Hieronder is de verdeling weergegeven:

Subsidieregeling	Totaal subsidiebedrag	Looptijd subsidieregeling
i. Kansen voor collectieve warmteoplossingen corporatiewoningen	7 miljoen	3 februari 2026 t/m 31 december 2027
• Kansen voor collectieve warmteoplossingen vves	5 miljoen	3 februari 2026 t/m 31 december 2027
Totaal	12 miljoen	

Bij de subsidieregeling zijn we afhankelijk zijn van de aanvragen van de VvE's en de woningbouwcorporaties. Om die reden verdelen we de baten en lasten over twee jaar.

Er is voldoende ruimte binnen het Klimaatfonds om dit besluit te kunnen nemen. Het kasritme van het Klimaatfonds wordt aangepast bij het eerstvolgende cyclus-product uit de P&C-cyclus.

Conclusie
De genoemde beslispunten in de voordracht hebben wel financiële consequenties en deze zijn reeds geraamd in de begroting (100% dekking).

Communicatie

Binnen de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-001223	College van B&W Voordracht (pdf)
AD2026-001226	1. BEKENDMAKING Wijzigingsbesluit subsidie collectieve warmte (msw12)
AD2026-004719	Advies (pdf)

Besluit college van burgemeester en wethouders

Conform besloten