VN2025-010004
stadswerken

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Noord van 08 juli 2025

Portefeuille: Economische Zaken (24)

Agendapunt: B1

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Wijziging inrichtingsbesluit en plattegrond van de algemene waren-dagmarkt Buikslotermeerplein door meerdere brancheplaatsen en bakplaatsen licht en zwaar te verplaatsen op de plattegrond.

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Noord besluit

In te stemmen met het gewijzigde inrichtingsbesluit en de plattegrond van de algemene waren-dagmarkt Buikslotermeerplein door meerdere branche- en bakplaatsen licht en zwaar te verplaatsen op de plattegrond.

Kernboodschap

Op 21 februari 2024 heeft het dagelijks bestuur het Inrichtingsbesluit voor de algemene waren-dagmarkt Buikslotermeerplein gepubliceerd in het Gemeenteblad. Sindsdien zijn zeven marktplaatsen vrijgekomen door opzeggingen en een intrekking van een vergunning. Deze locaties zijn zeer gewild, maar de leegstand zorgt voor dagelijkse verschuivingen en spanningen tussen ondernemers. Door capaciteitsproblemen ontbreekt het momenteel aan een marktmeester om de situatie te coördineren. Zonder ingrijpen dreigt de markt verder terug te lopen. Na intern overleg, participatie met ondernemers en afstemming met de CVAH is een nieuwe, compacte en aantrekkelijke indeling opgesteld die bezoekers vanuit het winkelcentrum zal aantrekken.

Bestuurlijke achtergrond

Het huidige inrichtingsbesluit bepaalt dat de verkoop van aardappelen, groente en fruit (AGF) en vis uitsluitend is toegestaan op de daarvoor aangewezen plaatsen. Dit is noodzakelijk omdat deze branches veel ruimte nodig hebben voor hun handel en behoren tot de grootste producenten van marktafval. Voor visverkoop is bovendien een locatie nabij een wateraansluitpunt vereist. Bij AGF is het belangrijk dat de marktplaatsen zo worden gesitueerd dat de op- en afbouw van de markt niet wordt gehinderd door hun omvangrijke goederenstroom. Om deze redenen is verkoop van vis en AGF op andere dan de aangewezen plaatsen niet toegestaan.

In het inrichtingsbesluit kunnen brancheplaatsen worden aangewezen wanneer er redenen zijn om specifieke branches op bepaalde locaties te situeren. Dit kan de aantrekkingskracht van de markt vergroten en bijdragen aan een divers aanbod dat aansluit bij het winkelassortiment in de omgeving. In dergelijke gevallen is het wenselijk om voor die branches gereserveerde plekken vast te leggen.

Met dit conceptwijzigingsbesluit wordt tegemoetgekomen aan de wens van de gemeente, de Marktadviescommissie (hierna: MAC) en de Centrale Vereniging Ambulante Handel (CVHA) om een compactere, aantrekkelijkere en krachtigere markt te realiseren. Deze herindeling is erop gericht om meer bezoekers vanuit het winkelcentrum aan te trekken en de markt toekomstbestendig te maken.

Bestuurlijke prioriteit

N.v.t.

Gemeente Amsterdam

DB

Wettelijke grondslag

Artikelen 3.1, 3.7 en 5.1 van de Marktverordening

Onderdeel G2 (uitvoeren van de Marktverordening) van Bevoegdhedenlijst behorende bij de Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022.

Onderbouwing besluit

Bij de beoogde herinrichting blijven de kaders van de markt ongewijzigd. Wel worden meerdere brancheplaatsen en bakplaatsen (licht en zwaar) verplaatst om een compactere, aantrekkelijkere en krachtigere markt te realiseren.

Volgens het geldende inrichtingsbesluit mogen branches hun waren uitsluitend verkopen op de daarvoor aangewezen plaatsen. Voor sommige branches gelden aanvullende eisen vanwege (brand)veiligheid, (geur)overlast of benodigde voorzieningen, zoals krachtstroom en/of water. Deze branches zijn daarom gebonden aan specifieke locaties op het marktterrein.

In het conceptbesluit met de gewijzigde plattegrond worden de trekkers, zoals AGF (aardappelen, groente en fruit) en bloemen, strategisch geplaatst op de hoeken aan de buitenzijde van de markt, zowel aan de boven- als onderkant. Deze opstelling maakt de markt aantrekkelijker voor bezoekers en stimuleert hen om vanuit het winkelcentrum ook de markt te bezoeken.

Daarnaast wordt AGF aan de voorzijde van de markt dicht bij het afvalpunt geplaatst. Hiermee wordt tegemoetgekomen aan het verzoek van het stadsdeel om de afvaloverlast van de markt te verminderen.

Met deze herinrichting wordt niet alleen ingespeeld op de wensen van ondernemers en bezoekers, maar wordt ook een belangrijke stap gezet richting een toekomstbestendige, beter georganiseerde en schonere markt, met minder zwerfafval.

Deze voorgestelde wijziging in het concept-inrichtingsbesluit en de plattegrond betreft de volgende verplaatsing van meerdere branche- en bakplaatsen (licht en zwaar):

- Bakplaats licht (nr. 101) wordt een zware bakplaats.

- Bakplaatsen zwaar (nrs. 103 en 104) worden lichte bakplaatsen.

- Bakplaatsen (nrs. 204 en 205) worden verplaatst naar nrs. 406 en 407.

- AGF-brancheplaatsen (nrs. 401, 402 en 403) worden verplaatst naar nrs. 307, 308 en 309.

- Brancheplaatsen bloemen en planten (nrs. 208 en 209) worden verplaatst naar nrs. 408 en 409.

De overige branche- en bakplaatsen (licht en zwaar) blijven ongewijzigd op de plattegrond.

Advies en afstemming

Er heeft afstemming plaatsgevonden met de CVAH. Zij hebben aangegeven de voorgestelde wijziging van het inrichtingsbesluit te steunen, omdat deze bijdraagt aan het doel om een compactere, aantrekkelijkere en krachtigere markt te realiseren.

De MAC heeft aangegeven vanwege de complexiteit geen advies te willen geven. Tijdens de MAC-bijeenkomst gaf de CVAH aan dat het verschuiven van brancheplaatsen de belangen van de MAC-leden zelf te veel raakt, waardoor zij in dit geval niet objectief kunnen adviseren.

Duurzaamheid

Participatie

Er heeft een participatieproces plaatsgevonden met de marktondernemers, waarbij met iedereen is gesproken over hun wensen. De meerderheid van de ondernemers blijkt echter meer gericht op individuele belangen dan op het gezamenlijke doel van deze wijziging: het realiseren van een compactere, aantrekkelijkere en krachtigere markt.

Financiële onderbouwing

N.v.t.

Communicatie

Binnen de gemeente: Marktbeheer, strategisch adviseur en collegiaal overleg.

Buiten de gemeente: CVAH, MAC en marktondernemers.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-041503	Stadsdeel Noord Voordracht (pdf)
AD2025-041508	Bijlage 1 BEKENDMAKEN Inrichtingsbesluit dagmarkt BSMP.pdf (pdf)
AD2025-041509	20250617 plattegrond marktindeling Buikslotermeerplein dagmarkt.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord