TOELICHTING OP DE BEPALING VAN DE ERFPACHTCANONS

Berekeningnummer: O1/2/1

Dossier	E 11758/1	**Prijspeil**	2009 4e kwartaal
Plannummer	-	**Canonpercentage (index)**	3,91%
Tekeningnummer	2010-010	**Canonpercentage (10 jr. vast)**	4,86%
Adres	Jollenpad 10	**Canonpercentage (25 jr. vast)**	5,41%
Buurtcode/locatie	W90	**Afkooppercentage**	3,16%
Kaveloppervlak	15.754 m²	**BTW**	19,00%

Bouw nummer	Bestemming	Meeteenheid	Eenheids-prijs	factor	Grondwaarde	Canon (index)	Canon (10 jr. vast)	Canon (25 jr. vast)	Afkoopsom	Eenheidsprijs conform 1)	Grondwaarde conform 1)	Afwijking in %
-	Horeca	418 m² bvo	€ 476	1	€ 198.968	€ 7.780	€ 9.670	€ 10.764	€ 198.968	€ 476	€ 198.968	0,00%
-	Winkel	120 m² bvo	€ 331	1	€ 39.720	€ 1.553	€ 1.930	€ 2.149	€ 39.720	€ 331	€ 39.720	0,00%
-	Bedrijf max. 30% kantoor	1.580 m² grond	€ 136	1	€ 214.880	€ 8.402	€ 10.443	€ 11.625	€ 214.880	€ 136	€ 214.880	0,00%
-	Onbebouwd terrein	2.126 m² grond	€ 27	1	€ 57.402	€ 2.244	€ 2.790	€ 3.105	€ 57.402	€ 27	€ 57.402	0,00%
-	Waterperceel	9.988 m² grond	€ 27	1	€ 269.676	€ 10.544	€ 13.106	€ 14.589	€ 269.676	€ 27	€ 269.676	0,00%
-	Woonarken (4 ligplaatsen)	436 m² grond	€ 597	1	€ 260.292	€ 10.177	€ 12.650	€ 14.082	€ 260.292	€ 597	€ 260.292	0,00%
-	Parkeren	40 p.p.	€ 7.580	1	€ 303.200	€ 11.855	€ 14.736	€ 16.403	€ 303.200	€ 7.580	€ 303.200	0,00%
Totaal		**14.290 m² gbo**			**€ 1.344.138**	**€ 52.555**	**€ 65.325**	**€ 72.717**	**€ 1.344.138**		**€ 1.344.138**	**0,00%**

Opmerking:

1) Grondprijs vlgens advies 2008013014 en 2010002148.
Sdl-Erfpachtaanbieding bedragen als boven en v. kracht tot 1-4-2010.