03597

To: 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e (OGA)[5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e 2 5.1.2e 5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e , 5.1.2e
Sent: Fri 1/9/2015 8:33:27 AM
Subject: Plan van Aanpak werkgroepen beleid
Received: Fri 1/9/2015 8:33:29 AM
20150108 PVA beleid.doc

Allen,
Bijgaand een kort plan van aanpak voor alle werkgroepen beleid. Bij elke werkgroep staan er een aantal vragen geformuleerd.
Willen jullie allen de vraag over het 'tussenbeleid' beantwoord hebben met je werkgroep (graag in een korte notitie) op 23 januari? Op 27 januari wordt dit dan besproken in de werkgroep 'juridische effecten'.
Voor wat betreft de overige vraag over wat je nodig heb van de werkgroep AB's en de wethouder; de wethouder is uitgenodigd voor een borrel op 20 januari. Dan is er dus echt gelegenheid om hem direct vragen te stellen. Bereid dit voor met je werkgroep en laat eind volgende week weten welke vragen je zou willen stellen. De circa 5 belangrijkste/leukste vragen zullen gesteld worden (door jullie zelf uiteraard).
Voor de vragen aan de AB's werkgroep heb je mogelijk iets langer de tijd. We gaan alle werkgroepen apart uitnodigen om aan te schuiven bij de werkgroep AB's om de uitgangspunten gezamenlijk per onderwerp te bepalen. De eerste werkgroep die uitgenodigd gaat worden is de werkgroep 'splitsen' op 20 januari. Uitnodiging volgt.
Mochten jullie nog vragen hebben, dan hoor ik die uiteraard graag.
Groet,
5.1.2e
NB: alle beleidsstukken zijn te vinden op http://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/erfpacht-uitgifte/achtergronden/bestuurlijke/

Van: 5.1.2e , 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 6 januari 2015 14:43
Aan: 5.1.2e , 5.1.2e ; 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e , 5.1.2e ; 5.1.2e , 5.1.2e ; 5.1.2e , 5.1.2e ; 5.1.2e , 5.1.2e ; 5.1.2e , 5.1.2e ; 5.1.2e , 5.1.2e ; 5.1.2e , 5.1.2e ; 5.1.2e , 5.1.2e (OGA); 5.1.2e , 5.1.2e ; 5.1.2e , 5.1.2e
CC: 5.1.2e 5.1.2e ; 5.1.2e , 5.1.2e
Onderwerp: AB's en beleid

Allen,
Na ons overleg van gister is er in een kleiner comité nog verder gesproken over wat er aan beleid moet liggen naast de AB's en wat we hiervoor nodig hebben van de grondwaardecommissie. Conclusie is:

- Al het uitgiftebeleid (toepassingsbeleid, zoals selectiebeleid, projectonwikkelaarsregeling, waarborgsom, reserveringsvergoeding, koppeling GREX) moet gezamenlijk met de AB's gereed zijn.
- Het afkoopbeleid moet gezamenlijk met de AB's gereed zijn.
- In het concept-startdocument zijn 7 vragen aan de grondwaardecommissie geformuleerd. De antwoorden op vraag 2-5 zijn nodig voor de AB's, uitgiftebeleid en het afkoopbeleid.

Daarnaast moet er een notitie/ standpunt komen uit de verschillende werkgroepen over hoe we omgaan met CHET's, bestemmingswijzigingen, bebouwingswijzigingen, splitsingen, samenvoegingen en uitbreidingen onder de nieuwe algemene bepalingen. De werkgroepen die hier verantwoordelijk voor zijn zullen met een notitie/standpunt moeten komen. De exacte opdracht werk ik samen met 5.1.2e nog even uit. De vraag die daarbij centraal staat is of we al beleid nodig hebben bij de vaststelling van de AB's of dat we kunnen wachten op de overstapregeling, zodat we slechts 1x het beleid moeten uitwerken. Zou een korte (tijdelijke) werkinstructie kunnen volstaan?
Ik hoop deze week met deze opdracht te komen.
Dank voor jullie input van gister.
Wat ik daarnaast aan jullie wil vragen is om met je groepen al wekelijks overleggen (of zoveel je nodig acht) in te plannen. Ga ervan uit dat eind februari uitgifte en afkoop gereed moet zijn, maar dat ook de contouren van de overige beleidstukken er moeten liggen.
Groet,
5.1.2e

60029