[redacted] 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

zullen verwerkt gaan worden in een Nota van Beantwoording waarbij aangegeven wordt of reacties geleid hebben tot aanpassing van de voorstellen.
Zoals het er nu naar uit ziet zullen we enkele wijzigingen gaan aanbrengen in de voorstellen. Afgelopen maandag hebben we overleg met het bestuurlijk team gehad en daar is het volgende uitgekomen:

1. BT heeft ingestemd met het hanteren van de laagste WOZ waarde (of die van peildatum 1-1-2014 of die van peildatum 1-1-2015) de berekening van het overstapaanbod. We hebben de bestanden van 2015 opgevraagd bij de dienst belastingen en het wachten is nu daarop. We zullen hier dan eerst intern gaan bekijken om hoeveel objecten en welke orde van grootte het financieel gaat. Daarna zal op basis hiervan opnieuw de bsq bepaald moeten worden en heeft dit uiteindelijk ook gevolgen voor de berekeningen die jullie hebben gemaakt.
2. Het BT heeft gevraagd de opstalwaarde van met name de grote eengezinswoningen aan te passen (lees: verhogen) waardoor de bsq's voor eengezinswoningen zullen wijzigen. Ook zal dit effect hebben voor de financiële doorrekeningen.
3. Het BT heeft gevraagd om in beeld te brengen wat het effect is van het opnemen van de funderingskosten in de opstalwaarde op de bsq's en de financiële doorrekeningen. Wij gaan nu eerst indicaties aangeven met hoeveel procent de bsq's zullen dalen hierdoor, waarbij geldt dat de lagere bsq's harder zullen dalen dan de hoge.
4. Het BT heeft gevraagd om in beeld te brengen wat het effect is van het hanteren van een hogere kwaliteitsopslag op de opstalwaarde bij dure woningen op de bsq's en de financiële doorrekeningen. Wij gaan nu eerst indicaties aangeven met hoeveel procent de bsq's hierdoor zullen veranderen.

Punt 1 en 2 worden in elk geval aangepast. Van punt 3 en 4 zal het BT pas na de eerste indicaties beslissen of ze dit in de voorstellen willen verwerken. Wij willen nu de effecten van de vier punten in het volgende BT op 20 maart inzichtelijk maken en willen dan aansturen op een beslissing zodat wij daarna in een keer de nieuwe BSQ's kunnen doorrekenen op basis van de wijzigingen die ze ook echt willen. Daarna ligt het dan voor de hand dat jullie met die nieuwe BSQ lijst de doorrekeningen en het rapport aanpassen. Mijn inschatting is dus dat we jullie hulp vanaf circa 27 maart weer nodig hebben.
Verder is de Overstapregeling en bijbehorende stukken vorige week besproken in de raadscommissie. Daar waren ook 34 insprekers, dus het was een lange sessie. Tijdens die raadscommissie hebben de raadsleden ingestemd met het organiseren van een hoorzitting waarin ze deskundigen en betrokkenen vragen over het onderwerp kunnen stellen. De raadsleden zullen deze hoorzitting zelf moeten organiseren en ook zelf het moment waarop deze plaatsvindt moeten bepalen. Wij hebben er tot dusverre nog niets over gehoord. Het ligt echter voor de hand dat ze jullie daar ook voor zullen uitnodigen om vragen te kunnen stellen over jullie rapport en berekeningen. Als jullie gevraagd worden dan is het prima als jullie een inhoudelijke toelichting geven. Laat het even weten als jullie uitgenodigd worden of als jullie twijfelen aan deelname aan de hoorzitting.
Tevens is er gevraagd om de clusterberekeningen, waarvan jullie in het rapport een tekstuele samenvatting maken. Bij de laatste versie van het rapport die jullie gemaild hebben zat ook een drie pagina tellende notitie met staafgrafiekjes over verschillen tussen clusters. Deze willen we aan de raadsleden toezenden als achtergrondinformatie.
Tot slot wil ik nog vragen of jullie het bestand op objectniveau kunnen mailen. Het bestand met bsq's inclusief verouderingsfactor en gekoppelede erfpachtgegevens op objectniveau hebben we wel gekregen, maar niet de versie met (op het allerlaatste moment) aangepaste BSQ's. Zouden jullie die kunnen mailen?
Als er nog vragen zijn of onduidelijkheden dan hoor ik het wel.
Groet 5.1.2e