VN2026-004683
rve juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor DB Stadsdeel West van 14 april 2026

Portefeuille
Woningbouw (21)
Besluiten op bezwaar (109)

Agendapunt
B1

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Beslissen op de bezwaarschriften gericht tegen een omgevingsvergunning van 19 juni 2025 met kenmerk Z2025-016587 voor het realiseren van funderingsherstel van het pand Van Spilbergenstraat 2, te verlenen voor een Bouwactiviteit (technisch).

Het dagelijks bestuur Stadsdeel West besluit

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- de bezwaarschriften niet-ontvankelijk te verklaren.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit de bezwaarschriften niet-ontvankelijk te verklaren.

Dat betekent dat het bezwaar niet inhoudelijk wordt behandeld.

Bestuurlijke achtergrond

Op 16 april 2025 heeft Cornerstone Vastgoed B.V. een aanvraag omgevingsvergunning voor funderingsherstel ingediend.

Op 19 juni 2025 heeft het college besloten de omgevingsvergunning voor een Bouwactiviteit (technisch) te verlenen (hierna: het besluit).

Op 2 maart 2026 en 5 maart 2026 hebben bezwaarmakers afzonderlijk tegen dit besluit bezwaar gemaakt.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022 (bijlage 3, A12).

Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college op bezwaarschriften te beslissen.

Onderbouwing besluit

Bezwaarmakers hebben bezwaar gemaakt tegen de verleende omgevingsvergunning voor het pand Van Spilbergenstraat 2-H. De bezwaren zijn ingediend op 2 maart 2026 en 5 maart 2026, terwijl de bezwaartermijn afliep op 31 juli 2025. Bezwaarmakers stellen dat omwonenden niet persoonlijk zijn geïnformeerd en pas op 24 februari 2026 via een brief op de hoogte zijn gebracht van de vergunning.

De commissie overweegt dat de wettelijke bezwaartermijn van zes weken, zoals bepaald in artikel 6:7 van de Awb, van openbare orde is en niet kan worden verlengd. Alleen bij een verschoonbare termijnoverschrijding kan een te laat bezwaar ontvankelijk worden verklaard.

Het besluit is op 19 juni 2025 bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager en gepubliceerd op 24 juni 2025. Van omwonenden mag worden verwacht dat zij publicaties over hun buurt volgen. Het niet persoonlijk geïnformeerd zijn, maakt de termijnoverschrijding niet verschoonbaar. Daarnaast weegt het belang van de vergunninghouder zwaar, omdat de vergunning na het verstrijken van de termijn onherroepelijk is.

De commissie acht de bezwaren niet-ontvankelijk wegens termijnoverschrijding en het ontbreken van een verschoonbare reden.

Omdat de bezwaren kennelijk niet-ontvankelijk zijn, heeft de commissie besloten af te zien van een hoorzitting op grond van artikel 7:3, aanhef en onder a, van de Awb.

Advies en afstemming

n.v.t.

Duurzaamheid

Bij de voorbereiding van het primaire besluit zijn mogelijke gevolgen voor duurzaamheid afgewogen. In deze beslissing van bezwaar blijft de gemaakte afweging ongewijzigd.

Participatie

n.v.t.

Financiële onderbouwing

n.v.t.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-021844	Stadsdeel West Hamervoordracht (pdf)
AD2026-021916	VERTROUWELIJK - Advies Spilbergenstraat 2-h, JB.26.003650.001 en JB.26.003714.001.pdf (pdf)

Gemeente Amsterdam

DB

Uitslag

A Akkoord