[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 30 april 2021 11:39
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Pers vragen over 'omvormen' woningen + monitors
Bijlagen: 2020Onttrekking- vorming en samenvoegingsvergunning.XLSX

Nu met bijlage:s

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur/ Projectleider

Regie, **A**dvies & **P**rojecten
VTH Stadsdelen

Gemeente Amsterdam

T 06[redacted]
E [redacted]@amsterdam.nl

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 30 april 2021 11:39
Aan: [redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Pers vragen over 'omvormen' woningen + monitors

Morning [redacted]

Zie bijlage en hieronder de cijfers. Ik bel je wel even.

- Aantal aanvragen **852**
- Aantal verleende vergunningen **720**

Resultaat	(Meerdere items)	
Jaar indienen aanvraag	2020	
Rijlabels	**Som van Aantal zelfstandige woonruimten voor**	**Som van Aantal**
Centrum	109	
Nieuw-West	52	
Noord	17	
Oost	57	
West	131	
Zuid	34	
Zuidoost	9	
Eindtotaal	**409**	

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur/ Projectleider

Regie, **A**dvies & **P**rojecten
VTH Stadsdelen

Gemeente Amsterdam

T 06 [redacted]
E [redacted]@amsterdam.nl

Van: [redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 30 april 2021 10:43
Aan: [redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Pers vragen over 'omvormen' woningen + monitors

Hi, aanvulling op mijn vorige mail. Zojuist met [redacted] gesproken. En dit nummer ingevoerd door haar in Decos: Z/20/[redacted] Het is geregistreerd als “ontrrekking, woningvormen, samenvoegen” in Decos. Vervolgens staat dan in de omschrijving dat het om woningvormen gaat. Kun jij in Decos zoeken op omschrijving? Ik begreep van [redacted] dat niet iedereen daar rechten voor heeft. IV collega’s wel dacht ze, maar wellicht jij ook?

Ben jij er vandaag? Heb je straks tijd om even te bellen? Om af te stemmen wat handig is? Kijken wat we uit Decos kunnen halen en dat dan ter verificatie/aanvulling naar de teammanagers vergunningen sturen?

Gr, [redacted]

Ps: Decos nummer wat ik mijn onderstaande mail had doorgegeven is een oud Decos nummer van Oost, dus in Decos DVL kunnen we niet alles terugzien voor 2020. Wat een gedoe dit zeg….!

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 30 april 2021 10:28
Aan: [redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Pers vragen over 'omvormen' woningen + monitors

Hi [redacted] sorry voor mijn late reactie op jouw mail. Ik ben ondertussen weer thuis van vakantie.

Het gaat om cijfers over aanvragen en verleende vergunningen voor het vormen van zelfstandige woonruimte, splitsen is een andere soort vergunning. [redacted] van Oost heeft een werklijst aan de hand waarvan zij de vraag specifiek voor Oost kon beantwoorden. Ik probeer haar nog te pakken te krijgen of ze kan aangeven hoe het “product” in Decos wordt geregistreerd. Dit is een van de voorbeeld dossiers op de werklijst van Oost:
Z-20-[redacted] woningvormen, vormen van 1 zelfstandige woonruimte naar 2 zelfstandige woonruimten

Zou jij kunnen kijken hoe dat dossier is genoemd in Decos en kunnen kijken wat we daarop kunnen vinden qua cijfers?

Van: [redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 26 april 2021 14:55
Aan: [redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Pers vragen over 'omvormen' woningen + monitors

Hoi [redacted]

Hierbij het resultaat van mijn onderzoek.

- buiten verzoek
-
-

buiten verzoek

Hoop dat je hier wat mee kunt☺

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur/ Projectleider

Regie, **A**dvies & **P**rojecten
VTH Stadsdelen

Gemeente Amsterdam

T 06 [redacted]
E [redacted]@amsterdam.nl

Van: [redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 26 april 2021 10:48
Aan: [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Pers vragen over 'omvormen' woningen + monitors

Hi, nog even ter aanvulling: dit zijn de concrete vragen van de journalist:
Het gaat om de volgende informatie over 2020:

- Aantal aanvragen voor splitsen voor heel Amsterdam
- Aantal verleende vergunningen voor splitsen voor heel Amsterdam
- Wordt daarbij in decos per aanvraag/vergunning geregistreerd om hoeveel nieuwe appartementen het dan gaat? Zo ja, dat wil de journalist dan ook graag weten?

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 26 april 2021 10:47
Aan: [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: Pers vragen over 'omvormen' woningen + monitors
Urgentie: Hoog

Goedemorgen [redacted]

Er zijn persvragen ontvangen over het aantal ontvangen aanvragen en verleende vergunnigen voor woningvormen. Via [redacted] kreeg ik een overzicht vanuit Decos t/m maart met deze informatie. Ik weet niet door wie of

hoe dat overzicht is gemaakt. Is deze informatie uit Decos te filteren? Kan ik met één jullie zo even bellen of we deze gegevens kunnen leveren en hoeveel tijd we daarvoor nodig hebben? buiten verzoek

Gr,

Van: @amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 23 april 2021 14:49
Aan: @amsterdam.nl>; @amsterdam.nl>
CC: @amsterdam.nl>; @amsterdam.nl>; @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Pers vragen over 'omvormen' woningen + monitors

Nou niet helemaal :)

Hieronder heel kort de verschillen tussen de verschillende vormen:

- Kamerverhuur/omzetten: woningen die per kamer worden bewoond/verhuurd, een zelfstandige woonruimte wordt daarmee 'omgezet' in meerdere onzelfstandige woonruimten. De woning heeft 1 voordeur, de bewoners delen de voorzieningen als keuken en douche.

- Woningvormen: een woonruimte wordt verbouwd tot meerdere zelfstandige woonruimten, er ontstaan nieuwe adressen. De nieuwe woningen hebben allemaal een eigen voordeur en eigen voorzieningen (keuken en douche).

- Splitsen: dit gaat niet over het gebruik, maar over het splitsen van het eigendom. Als een pand met meerdere appartementen wordt gesplitst, betekent dit dat het eigendom kadastraal wordt gesplitst. De verschillende woningen in het pand zijn vanaf dat moment individueel verkoopbaar.

Groet,

Beleidsadviseur
Wonen

Gemeente Amsterdam

T 06

Werkdagen ma t/m do

Postbus 1900, 1000 BX Amsterdam
Jodenbreestraat 25, 1001 NH Amsterdam

Van: @amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 23 april 2021 14:35
Aan: @amsterdam.nl>; @amsterdam.nl>
CC: @amsterdam.nl>; @amsterdam.nl>; @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Pers vragen over 'omvormen' woningen + monitors

Uiteraard. En even checkvraag om spraakverwarring van mijn kant te voorkomen: ik dacht met woningvorming zelf meteen aan omzetten naar onzelfstandige woonruimten. Maar met omvormen bedoelen we dus iets anders: dat zijn dus niet de omzettingsvergunningen maar de splitsingsvergunningen(naar zelfstandige appartementen)?

Van: [redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 23 april 2021 14:26
Aan: [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Pers vragen over 'omvormen' woningen + monitors

Hoi [redacted]

Als de cijfers er zijn, ontvangen wij ze ook graag.

Groet,

[redacted]
Beleidsadviseur
Wonen

Gemeente Amsterdam

T 06 [redacted]

Werkdagen ma t/m do

Postbus 1900, 1000 BX Amsterdam
Jodenbreestraat 25, 1001 NH Amsterdam

Van: [redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 23 april 2021 14:24
Aan: [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Pers vragen over 'omvormen' woningen + monitors

Hoi [redacted] dank voor je snelle reactie. Ik ga kijken of ik via VTH de cijfers in beeld kan laten brengen. Ik houd jullie op de hoogte . Gr, [redacted]

Van: [redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 23 april 2021 13:53
Aan: [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Pers vragen over 'omvormen' woningen + monitors

Hoi [redacted]

[redacted] is vandaag vrij, vandaar een antwoord van mij.

In de bijlage de twee monitors kamerverhuur 2020, deze gaan echter alleen over kamerverhuur/omzetting er staan geen cijfers in over woningvormen.

Cijfers over het aantal vergunningen voor woningvormen in 2020 en het aantal nieuwe woningen/adressen dat daaruit is voortgekomen heeft Wonen helaas niet. Het laatste overzicht dat Wonen heeft, is van maart 2020 (zie Word bijlage). Cijfers over heel 2020 zullen door VTH dus nog uit het systeem gehaald worden, inclusief het aantal nieuwe adressen dat dat heeft opgeleverd.

Omdat dergelijke cijfers regelmatig nodig zijn, heeft Wonen enige tijd geleden met VTH afgesproken dat de bestaande en nieuwe woningvormen vergunningen met een apart 'label' in Decos Join worden opgenomen, zoals dat nu ook bij kamerverhuur en B&B het geval is. Op termijn zou dit voor alle HVV vergunningen moeten gebeuren, zodat we goed inzicht hebben in de ontwikkelingen op de verschillende gebieden. Voor zover ik heb begrepen staan alle niet B&B en kamerverhuurvergunningen nu nog onder eenzelfde label in het systeem, waardoor cijfers net heel eenvoudig te genereren zijn.

Groet,

[redacted]
Beleidsadviseur
Wonen

Gemeente Amsterdam

T 06 [redacted]

Werkdagen ma t/m do

Postbus 1900, 1000 BX Amsterdam
Jodenbreestraat 25, 1001 NH Amsterdam

Van: [redacted] @amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 23 april 2021 12:10
Aan: [redacted] @amsterdam.nl>; [redacted] @amsterdam.nl>
CC: [redacted] @amsterdam.nl>
Onderwerp: Pers vragen over 'omvormen' woningen + monitors
Urgentie: Hoog

Goedemorgen [redacted]

[redacted]

EN gisteren kwam ook onderstaande persvraag binnen. Het gaat over het aantal vergunningen voor woningvormen. Als ik [redacted] goed heb begrepen, kunnen we de informatie die in de persvraag wordt gesteld ook vanuit die monitors, klopt dat @ [redacted] ? Of hebben we daar een ander stuk voor nodig? [redacted]

Ik hoor het graag,

Dank alvast voor jullie reactie.

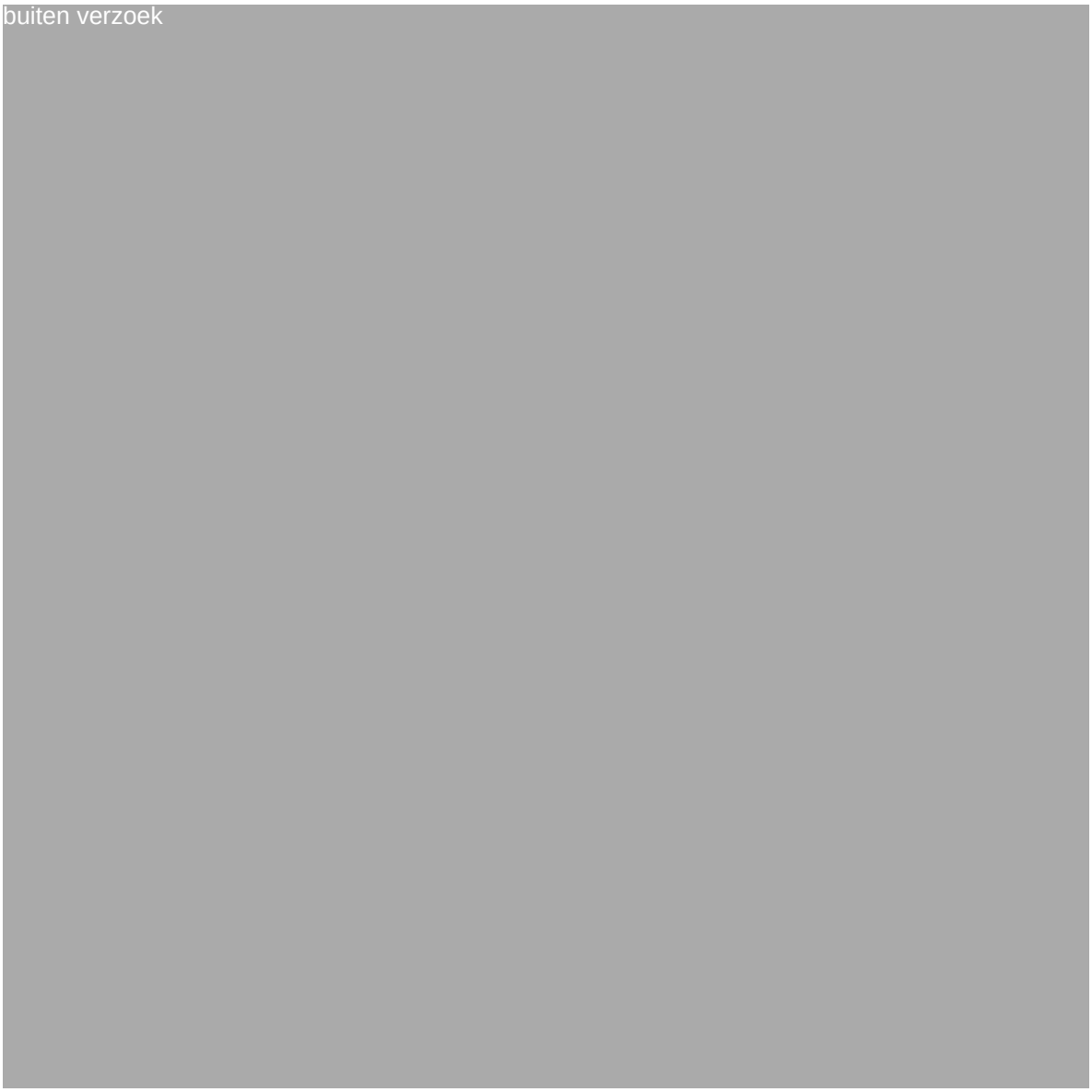
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectteam Wabo
06 [redacted]

[redacted]


buiten verzoek


buiten verzoek


buiten verzoek