Van: [redacted]
Aan: [redacted] | ODE"; [redacted]
Cc: [redacted]; [redacted] | ODE; [redacted]; [redacted]; [redacted]
Onderwerp: RE: Oosterdoksdraaibrug/blvc fase 7
Datum: dinsdag 13 juli 2021 13:20:53
Bijlagen: 04 mail [redacted] BLVC plan routing en planning dd 06122018.pdf

---

Beste [redacted],

Goed dat jullie het voorstel van [redacted] degelijk afwegen in het BLVC-plan.
Wat betreft het voorleggen van het BLVC-plan aan het stadsdeelbestuur. Dit kan niet onbekend zijn bij jullie. Ten eerste staat dat opgenomen in het verkeersbesluit (dd 27/11/2017) dat door het stadsdeel is afgegeven en verder is deze procedure vastgelegd in het coördinatieteam van 11 december 2018, waarbij bijgaande mail één van de vergaderstukken was. Dat voorleggen aan het stadsdeelbestuur is ook zo gebeurd in iedere voorgaande BLVC-faseplan dat is opgesteld. Ik raad je aan hier in de planning rekening mee te houden.
Dat de tijdelijke huurders op de kop Dijksgracht een tijdelijke verlenging van 5 jaar kregen kan evenmin een verassing zijn. Dit is in ieder geval gemeld in het coördinatieteam van 6 november 2018. En is daarna ook nog wel enkele malen aan de orde geweest.
Omdat jij destijds niet bij het project betrokken was (althans dat meen ik me te herinneren) kan het zijn dat dat jou ontgaan is, maar eea mag ik toch echt wel als bekend veronderstellen bij OOAcv.
Het is me niet duidelijk wat je bedoeld met "verplichtingen/toezeggingen aan onze opdrachtgevers en kopers van de appartementen". Als OOAcv verplichtingen op zich heeft genomen ten aanzien van de Kop Dijksgracht jegens de opdrachtgever (naar ik aanneem Booking) en toezeggingen heeft gedaan aan kopers van de appartementen betreffende de Kop Dijksgracht vraag ik me af wat die inhouden en waarom die niet met de gemeente besproken zijn.

Vriendelijke groet,

[redacted]
Projectmanager Gebiedsontwikkeling
Team Centrum/West

Gemeente Amsterdam
[redacted]
[redacted]

Werkdagen: ma, di, do en vr

Van: [redacted] | ODE [redacted]>
Verzonden: dinsdag 13 juli 2021 11:49
Aan: [redacted]>; [redacted]
CC: [redacted]; [redacted]>; [redacted]; [redacted]>; [redacted]
[redacted]>
Onderwerp: RE: Oosterdoksdraaibrug/blvc fase 7

Beste [redacted],

Dank je wel voor je reactie.

- Voorstel [redacted] zullen wij aandacht aan besteden in de bijstelling van het BLVC-plan.
- De afspraak van het voorleggen van het BLVC-plan aan het bestuur van het stadsdeel is mij niet bekend. Wij hebben het concept afgestemd met de projectgroep en zijn voornemens om de definitieve versie in te dienen bij de WWU zodat wij tijdig een besluit hebben over de nieuwe WIOR-vergunning.
- Het was ons niet bekend dat de gebruiksovereenkomsten aan de Dijksgracht inmiddels zijn omgezet in Huurovereenkomsten. Dit is nieuw nieuws voor ons. Ten tijde van de ontwikkeling van kavel 5b/6 zijn wij er vanuit gegaan dat bij oplevering van het gebouw de groenstrook aan de overzijde in ere zou zijn hersteld aangezien de tijdelijke gebruiksovereenkomsten voor de "place makers" dan afgelopen zouden zijn en de locatie inmiddels wel op de kaart staat. Met het opstellen van huurovereenkomsten en de daarbij horende rechten en verplichtingen voor de huurders begrijp ik dat deze veronderstelling niet correct is. Ik zal intern afstemmen of wij hiermee voldoen aan onze verplichtingen/toezeggingen aan onze opdrachtgevers en kopers van de appartementen.



Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]
Projectmanager / vergunningen
[redacted]

Postadres
BPD Ontwikkeling BV
IJsbaanpad 1
1076 CV Amsterdam

Bezoekadres Villa ODE
Oosterdokskade 200
1011 AE Amsterdam
www.oosterdokseiland.nl

Van: [redacted]>
Verzonden: maandag 12 juli 2021 18:00
Aan: [redacted] | ODE [redacted]>; [redacted]
[redacted]>
CC: [redacted]>; [redacted] | ODE [redacted]>; [redacted]
[redacted]>; [redacted]>; [redacted]
[redacted]>
Onderwerp: RE: Oosterdoksdraaibrug/blvc fase 7

Beste [redacted] en anderen,

Dank voor de verslagen van de bijeenkomsten van 5 juli en 29 juni.
Het voorstel van [redacted] is kennelijk opgesteld na de informatiebijeenkomst met de bedrijven en belanghebbenden van de Kop Dijksgracht en via het stadsdeel bij het projectteam terechtgekomen.
Het volgende antwoord is uitgegaan naar [redacted]:

- We sturen dit voorstel naar de ontwikkelaar (BPD) om reactie.
- We verzoeken BPD dit voorstel op te nemen in het BLVC plan (fase 7) en daarin onderbouwen of het wel/niet/gedeeltelijk uitvoerbaar is.
- Om deze onderbouwing te toetsen leggen we de deze voor aan de gemeentelijke deskundigen van de WWU en de bouwinspecteur van de Omgevingsdienst. Van hen volgt de afweging over die onderbouwing en wat de mogelijkheden zijn. Uiteraard vanuit de gemeentelijke intentie de route over het Oosterdokseiland weer open te stellen wanneer dit veilig kan.
- Afspraak is dat het BLVC-plan aan het bestuur van het stadsdeel wordt voorgelegd, voorafgaand aan de afgifte van de nieuwe WIOR-vergunning. Naar verwachting zal dit eind augustus zijn. Daar wordt dus ook Micha (Mos, dagelijks bestuur stadsdeel Centrum) weer betrokken, waar jullie in de mail naar verwijzen.

Omdat het voorstel is binnengekomen na de informatiebijeenkomst vragen we jullie dus er nog extra en zorgvuldig aandacht aan te besteden in het BLVC voor fase. Ook weten we nog niet hoe de bouwinspecteur de uitvoerbaarheid van dit voorstel beoordeeld ihk de bouwveiligheid. Dat is ook van belang voor een goede onderbouwing..

Voor wat betreft de verlengingen van de tijdelijke huren op de Kop Dijksgracht; dat is oud nieuws wat al eerder met jullie is gedeeld. De tijdelijke huurders hebben hier om verzocht nadat de bouw op kavel 5b6 al was gestart. Bij de vaststelling van de huur is rekening gehouden met de bereikbaarheid zoals die op dat moment was. De huurcontracten zijn al in 2019 respectievelijk 2020 (Klimhal) afgesloten.

Mocht je nog vragen hebben dan hoor ik het graag. [redacted] is op dit moment op vakantie en [redacted] is afwezig om prive-redenen.

Vriendelijke groet,

[redacted]
Projectmanager Gebiedsontwikkeling
Team Centrum/West

Gemeente Amsterdam
[redacted]
[redacted]

Werkdagen: ma, di, do en vr

Van: [redacted] | ODE [redacted]
Verzonden: donderdag 8 juli 2021 9:21
Aan: [redacted]
CC: [redacted]>; [redacted] | ODE [redacted]>; [redacted]
Onderwerp: RE: Oosterdoksdraaibrug

Goedemorgen [redacted],

Naar aanleiding van de doorgestuurd mail, het Dijksgracht Gebruikersoverleg van 29 juni en de informatieavond van afgelopen maandag, ontvang je bijgaand de volgende stukken:

- Besproken punten gebruikersoverleg Dijksgracht en reactie op alternatieven van Züblin/OOA.
- Het chattranscript van de bijeenkomst van afgelopen maandag 5 juli met de vragen en de gegeven antwoorden.

De alternatieve mogelijkheden zijn nogmaals uitvoerig beoordeeld maar Züblin/OOA ziet geen mogelijkheid om een veilige route voor onbevoegden over het bouwterrein te laten lopen voor afronding van de maaiveldinrichting.

In de mail wekt de heer [redacted] de suggestie dat Züblin bij monde van [redacted] positief heeft meegedacht over een oplossing over een looproute over bouwterrein. Wij hechten er aan om deze opmerking te ontkrachten. [redacted] heeft in de vergadering van 29 juni duidelijk aangeven dat het wettelijk verboden is om onbevoegden over het bouwterrein te laten lopen, ook buiten de werktijden van de bouw.

Als meest haalbaar alternatief hebben wij tijdens het gebruikersoverleg de route Oosterdoksstraat/onderdoorgang/metroperron De Ruijterkade benoemd, maar ook nadat wij dit alternatief nogmaals onderzocht hebben kan deze niet veilig open gesteld worden voor publiek (zie toelichting).

Overigens vernamen wij dat de Gemeente voornemens is om de tijdelijke vergunning van de Klimmuur te verlengen. Uit de omgevinsgvergunningsaanvraag blijkt dat de Klimmuur een huurovereenkomst met de gemeente heeft gesloten. Wij kennen de voorwaarden van de gesloten huurovereenkomst niet. Wij willen er nogmaals op wijzen dat het aan de Gemeente is om voorwaarden op te nemen ten aanzien van schadeverhaal i.r.t. werkzaamheden in de nabije omgeving. Wij vernemen graag of de gemeente dergelijke voorwaarden heeft opgenomen c.q. voornemens is deze voorwaarden als nog op te nemen gelet op de verlengde bouwtijd kavel 5b/6.

Wij zullen het verslag + reactie gebruikersoverleg alsmede het chatverslag van afgelopen maandag opnemen als bijlagen in het BLVC-plan fase 7 en het plan indienen bij de WWU zodat wij het WWU-vooroverleg over de inhoud van het plan op kunnen starten en voor 1 oktober 2021 af kunnen ronden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]
Projectmanager / vergunningen
[redacted]

Postadres
BPD Ontwikkeling BV
IJsbaanpad 1
1076 CV Amsterdam

Bezoekadres Villa ODE
Oosterdokskade 200
1011 AE Amsterdam
www.oosterdokseiland.nl

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 2 juli 2021 15:32
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: Oosterdoksdraaibrug

Beste [redacted],

Naar ik aanneem als gevolg van het door jullie georganiseerde overleg van dinsdag 29 juni krijgen we nu onderstaand voorstel van [redacted] Hannekes Boom.
Graag ontvangen we jullie schriftelijke reactie of dit voorstel mogelijk is, inclusief onderbouwing.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Assistent projectmanager

Oosterdokseiland | Tennispark Jan Evertsenstraat

Gemeente Amsterdam

[redacted]

Bezoekadres: Weesperplein 8 1018 XA Amsterdam
Postadres: Postbus 1104 1000 BC Amsterdam
Werkdagen: di,wo,do en vr

Van: [redacted] >
Verzonden: donderdag 1 juli 2021 17:17
Aan: [redacted]
Onderwerp: Oosterdoksdraaibrug

Beste [redacted], ik begreep dat [redacted] niet aanwezig is vandaar dat ik deze mail naar je doorstuur:

Beste [redacted],

We hebben met de informatie van de ODE presentatie over fase 7 en het BLVC plan een voorstel gemaakt voor het openstellen van de Oosterdoksdraaibrugroute. Voor ons was het heel fijn dat de aannemer van Zublin aanwezig was en kon meedenken over deze oplossing.

Graag zouden we dit voorstel met jullie (en wellicht Micha Mos) bespreken omdat dit als voorwaarde mee zou kunnen om vergunning te verlenen voor het BLVC plan. De gemeente kan de regie dan weer op zich nemen bij het openbaar maken van deze belangrijke route.

Dank voor jullie tijd alvast

Met vriendelijke groet,

[redacted]

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.