1) Tuin uitbreiden:
https://www.amsterdam.nl/ (10)(2e)
(10)(2e)

Uitbreiden tuin of terrein [Uitgeklapt]

De voorwaarden voor het splitsen van uw woning en uitbreiden van uw tuin zijn veranderd. Dit nieuwe beleid gaat in op 1 januari 2018. Tot die tijd geldt een overgangstermijn. . Kijk voor meer informatie over de wijzigingen per 1 januari 2018 op de pagina 'Aanvullend beleid' via de link rechts op deze pagina.

Het Aanvullend beleid hangt samen met de vernieuwing van het erfpachtstelsel en de Overstapregeling. Deze regeling heeft de gemeente gemaakt om erfpachters de mogelijkheid te geven over te stappen naar eeuwigdurende erfpacht. Eind juni 2017 heeft de gemeenteraad ingestemd met de Overstapregeling samen met het aanvullend beleid.

2) Wijzigen erfpachtcontract (voorwaarden wijzigen bestemming, verbouwen, splitsen
https://www.amsterdam.nl/ (10)(2e)
(10)(2e)

Wanneer kan een erfpachtcontract veranderen? [Uitgeklapt]

De voorwaarden voor het wijzigen van de bestemming van uw woning zijn veranderd. Dit nieuwe beleid gaat in op 1 januari 2018. Tot die tijd geldt een overgangstermijn.. Dit geldt ook voor de voorwaarden voor het verbouwen en splitsen van uw woning en het uitbreiden van uw tuin. Kijk voor meer informatie over de wijzigingen per 1 januari 2018 op de pagina 'Aanvullend beleid' via de link rechts op deze pagina.

Het Aanvullend beleid hangt samen met de vernieuwing van het erfpachtstelsel en de Overstapregeling. Deze regeling heeft de gemeente gemaakt om erfpachters de mogelijkheid te geven over te stappen naar eeuwigdurende erfpacht. Eind juni 2017 heeft de gemeenteraad ingestemd met de Overstapregeling samen met het aanvullend beleid.

Het erfpachtcontract verandert in deze twee gevallen:

- **ingang nieuw tijdvak.** Met de ingang van het nieuwe, administratieve voortdurende tijdvak worden de nieuwste, herziene bepalingen van kracht. Ook de nieuwe canon wordt dan vastgesteld.
- **tussentijdse wijziging.** Als er iets is veranderd aan een kavel of het gebruik daarvan, worden de bijzondere bepalingen en het erfpachtcontract aangepast. Als dit gebeurt tijdens een lopend tijdvak, is er sprake van een tussentijdse wijziging.

Aanleidingen om het contract tussentijds te veranderen zijn bijvoorbeeld:

- een verbouwing, bijvoorbeeld de aanbouw van een showroom.

- een wijziging van de bestemming. Bijvoorbeeld: woning wordt bedrijfsruimte.
- verandering van de grootte van een kavel.
- splitsing van het erfpachtrecht in appartementsrechten.

3) Voortdurende erfpacht - Einde tijdvak, wat nu?
https://www.amsterdam.nl/ (10)(2e)
(10)(2e)

Het tijdvak van mijn erfpacht loopt af. Wat nu? [Uitgeklapt]

De regeling Canon Herziening Einde Tijdvak (CHET) is veranderd. Deze nieuwe regeling gaat in op 1 januari 2018. Tot die tijd geldt een overgangstermijn. Voor erfpachtrechten waarbij de procedure canonherziening einde tijdvak reeds is gestart op het moment dat het nieuwe CHET-beleid in gaat (1 januari 2018), blijft het beleid gelden zoals dat gold bij de start van de procedure. Kijk voor meer informatie over de wijzigingen per 1 januari 2018 op de pagina 'Aanvullend beleid' via de link rechts op deze pagina.

Het Aanvullend beleid hangt samen met de vernieuwing van het erfpachtstelsel en de Overstapregeling. Deze regeling heeft de gemeente gemaakt om erfpachters de mogelijkheid te geven over te stappen naar eeuwigdurende erfpacht. Eind juni 2017 heeft de gemeenteraad ingestemd met de Overstapregeling samen met het aanvullend beleid.