5710

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

AANTEKENEN
DUSA Real Estate B.V.
T.a.v. de heer (10)(2e) (10)(2e)
Keurenplein (10)(2e)
1069 CD AMSTERDAM

Datum	17 mei 2018
Dossiernummer	E3546/2
Ons kenmerk	2018-6788
Behandeld door	(10)(2e) (10)(2e), Grond en Ontwikkeling, (10)(2e) (10)(2e), (10)(2e) amsterdam.nl
Bijlagen	Kopie brief van 1 maart 2018 Antwoordformulier Retourenveloppe

Onderwerp: Herinnering opgave gebruik voor het erfpachtrecht Keurenplein (10)(2e) te Amsterdam in verband met canonherziening einde tijdvak

Geachte erfpachter,

Op 1 maart 2018 heb ik u een brief gestuurd met kenmerk 2018-1576, waarbij voor het erfpachtrecht Keurenplein (10)(2e) e Amsterdam de nieuwste Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht zijn aangezegd.

Ook heb ik u in voornoemde brief verzocht mij vóór 1 juni 2018 een opgave te sturen van het feitelijk gebruik van het erfpachtrecht middels het aan deze brief gehechte antwoordformulier. Deze opgave is nodig om u een aanbieding te kunnen doen in verband met de canonherziening einde tijdvak. Tot heden heb ik geen reactie van u mogen ontvangen.

Wilt u zo vriendelijk zijn om het bijgevoegde antwoordformulier volledig en correct in te vullen en vóór 17 juni 2018 te retourneren aan de in het briefhoofd genoemde behandelaar van het dossier.

Indien ik niet voor 17 juni 2018 het bijgevoegde antwoordformulier volledig en correct ingevuld en ondertekend heb ontvangen, zend ik u een aanbieding op basis van de ons ter beschikking staande informatie. De gemeente behoudt zich het recht voor om een boete op te leggen op grond van de algemene bepalingen, ook indien u de laatstgenoemde aanbieding accepteert en achteraf blijkt dat de gegevens in de aanbieding onjuist zijn.

(10)(2e)

Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl.

Tot slot
Indien u gedurende de procedure canonherziening einde tijdvak het erfpachtrecht verkoopt danwel reeds heeft verkocht, bent u gehouden de koper direct te informeren over de canonherziening.

Mocht deze brief niet aan de juiste persoon geadresseerd zijn, dan verzoek ik u dit mij zo spoedig mogelijk te laten weten.

Indien u nog vragen en/of opmerkingen heeft, kunt u contact opnemen met degene die in deze brief als behandelaar vermeld staat. Meer informatie over erfpacht vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Met vriendelijke groet,



Constan van Ginneken
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

(10)(2e)

Retouradres:
Grond en Ontwikkeling
Erfpacht en Uitgifte
T.a.v.: (10)(2e) (10)(2e)
Antwoordnummer 10999
1000 RA AMSTERDAM

ANTWOORDFORMULIER

Ondergetekende : _____

Adres : _____

Postcode/woonplaats : _____

Telefoonnummer : _____

E-mailadres : _____

verklaart in zijn/haar hoedanigheid van erfpachter, danwel als bevoegd vertegenwoordiger van bovengenoemde erfpachter, van het navolgende erfpachtrecht:

ERFPACHTRECHT

Plaatselijke aanduiding:	Keurenplein (10)(2e) Amsterdam
Kadastrale aanduiding:	Gemeente Sloten (N.H.), sectie G, nummer (10)(2e)
Aantal m² perceel	301 m²
Huidige bestemming:	het terrein is bestemd voor de uitbreiding van de bebouwing, gesticht op het terrein, dat op de gemelde tekening met enkele arcering is aangegeven; de bebouwing van het terrein mag slecht worden gebruikt als garage
Bouwblok:	GA07
Dossiernummer:	E3546/2
Algemene Bepalingen:	AB 1966 (5 jaarlijkse indexering)
Datum einde tijdvak:	30 april 2022

- Dat dit erfpachtrecht feitelijk in gebruik is als:

_____

_____

_____

_____

- Dat het totaal aantal gerealiseerde vierkante meters bruto vloeroppervlak bedraagt:

_____

_____

(10)(2e)

- Dat het aantal vierkante meters bruto vloeroppervlak in gebruik als kantoor bedraagt:

  _____

  _____

- Dat het aantal vierkante meters bruto vloeroppervlak niet in gebruik als kantoor (bijvoorbeeld bedrijfsruimte, datacentre/switchhouse, showroom, woning, winkel/detailhandel etc.) bedraagt:

  Aantal m² _____ in gebruik als _____

  Aantal m² _____ in gebruik als _____

  Aantal m² _____ in gebruik als _____

  Aantal m² _____ in gebruik als _____

  Gaarne zo specifiek mogelijk omschrijven hoe de betreffende ruimte wordt gebruikt.

- Dat het gebouw (maximaal) uit _____ bouwlagen bestaat, waarvan _____ ondergronds.

Is er een kelder aanwezig?	neen/ ja _____ m² go/bvo
Hoe wordt de kelder gebruikt ? *(bijv berging, opslag, woonruimte)*	_____
Stahoogte kelder	_____ cm
Is er daglichttoetreding	neen/ja
Is er een schuur in de tuin?	neen/ja _____ m² go/bvo
Aantal parkeerplekken	_____
Verschijningsvorm	gebouwd/ geheel onder vloer/ half onder vloer/ op straathoogte/ op het dak/ garage *)

bij grote gebouwen Stuur bewijs mee in de vorm van een meetrapport, bouwtekening met daarop maten of ander bewijs.

Aantal woningen	_____
Aantal m² go/bvo (*alleen m² woning, zonder berging, parkeerplaatsen etc)*	_____ m² go/bvo. gelegen op de beg.gr./ 1e / 2e / 3e / . _____ verdieping
Is er een tuin aanwezig	neen/ja _____ m²
Is er een (dak)terras aanwezig?	neen/ja _____ m²
Is er een balkon aanwezig?	neen/ja _____ m²
Is er een berging aanwezig op zolder?	neen/ja _____ m² go
Is er een berging in de kelder?	neen/ja _____ m² go
Is er een schuur in de tuin?	neen/ja _____ m² go

Is er een aan de woning dienstbare berging, garage, parkeerplaats of tuinuitbreiding etc.?	neen/ja

Zo ja, geeft u dan hier een omschrijving en het bijbehorende adres _____

Getekend te : _____

Datum : _____

(Handtekening)

_____

Nadat u dit antwoordformulier volledig en correct heeft ingevuld en ondertekend, verzoek ik u vriendelijk het formulier voor 17 juni 2018 te retourneren.

(10)(2e)