Van: [redacted]
Aan:
Cc:
Onderwerp: RE: Verzoek verlengen begunstigingstermijn dwangsombesluit [redacted] te Amsterdam (BWT 32-18-0003) alsmede indiening rapport Strackee Bouwadviesbureau [WIA_38893]
Datum: dinsdag 2 maart 2021 10:19:03

De notitie van [redacted] kan ik gedeeltelijk onderschrijven.
De verantwoordelijkheid van een gemeenschappelijk onderdeel bij een bouwwerk is niet af te schuiven op één eigenaar. Indien het meerdere eigenaren betreft van een mandelige danwel een gemeenschappelijke bouwmuur waarvan de fundering is aangeschreven zijn deze ook beide verantwoordelijk om het gebrek op te heffen.
Theoretisch gezien is alles mogelijk.
Praktisch gezien is het herstel van de fundering het beste uit te voeren via het pand [redacted]. Het is te kort door de bocht om te zeggen dat het niet uitvoerbaar is. Er zijn machines die door de toegangsdeur kunnen en zo palen kunnen aanbrengen. Tevens wordt er gesproken over de werkmethode van drukpalen in de bouwmuren. Indien er geen andere mogelijkheden zijn zal het toepassen van de drukpalen eerst beoordeeld moeten worden door M&A. Er wordt nu al van uitgegaan dat M&A niet akkoord zal gaan met het systeem.?
Voor dit project is de beste aanpak herstel via no [redacted] waarbij de minst mogelijke schade optreedt en zo weinig mogelijk aantasting van de monumentale waarde en het pand toch geheel van een nieuwe fundering moet worden voorzien.

Dit betekent ook indien [redacted] de rechter gemeenschappelijke bouwmuur gaat opvangen nog steeds de rest van [redacted] opgevangen moet worden met het gevolg dat van beide panden de monumentale onderdelen in het geding zijn. Financieel gezien staat is de investering van funderingsherstel via [redacted] niet meer in verhouding tot de eigenlijke kosten van herstel van de gemeenschappelijke bouwmuur met [redacted].

Let we. ! Indien de gehele gemeenschappelijke bouwmuur en achtergevel van [redacted] moet worden opgevangen en deze ook niet voldoen aan de regelgeving wordt het een ander verhaal.

Het beste is indien er een geschil is tussen beide eigenaren druk te blijven zetten op deze eigenaren en de begunstigingstermijn te verlengen. Er is bij no [redacted] al de intentie de fundering te vernieuwen.

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 23 februari 2021 17:02
Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: Verzoek verlengen begunstigingstermijn dwangsombesluit [redacted] te Amsterdam (BWT 32-18-0003) alsmede indiening rapport Strackee Bouwadviesbureau [WIA_38893]
Urgentie: Hoog

Hoi [redacted],

Wil jij aangegeven wat je hiervan vindt? Ik weet het niet.
Tijdens de hoorzitting met nr [redacted] is besproken dat het niet mogelijk is om de fundering van de gemeenschappelijke bouwmuur van [redacted] en [redacted] vanuit [redacted] te herstellen.

En dat heeft Strackee op papier gezet. Of moet ik het sturen naar de OD?

Groet [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 11 februari 2021 10:25
Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: Verzoek verlengen begunstigingstermijn dwangsombesluit [redacted] te Amsterdam (BWT 32-18-0003) alsmede indiening rapport Strackee Bouwadviesbureau [WIA_38893]
Urgentie: Hoog

Hi [redacted] en [redacted],

Hierbij nog een notitie. Graag jullie reactie hierop.
Kunnen jullie ook reageren richting advocaat op verzoek verlengen begunstigingstermijn?

Dank,

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Senior jurist
Juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

[redacted]@amsterdam.nl
06-[redacted]

Stadsdeelkantoor Zuid
President Kennedylaan 923 1079 MZ Amsterdam
Postbus 483 1000 AL Amsterdam

Werkdagen: ma, di, do, vrij.

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Van: [redacted] <[redacted]@wieringa.nl>
Verzonden: woensdag 10 februari 2021 11:18
Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@wieringa.nl>
Onderwerp: RE: Verzoek verlengen begunstigingstermijn dwangsombesluit [redacted] te Amsterdam (BWT 32-18-0003) alsmede indiening rapport Strackee Bouwadviesbureau [WIA_38893]

Geacht college, geachte [redacted],

Aangehecht treft u de notitie van deskundige Strackee Bouwadviesbureau d.d. 9 februari 2021. De deskundige komt tot de conclusie dat funderingsherstel uitvoeren van het aangeschreven deel van de fundering uitsluitend vanuit no. [redacted] kan plaatshebben. Gezien het voorgaande hebben cliënten, eigenaren van het pand no. [redacted], het niet in hun macht de gestelde overtreding zelfstandig op te heffen, zodat de last ten onrechte aan hen opgelegd is. Ik verzoek u de notitie van Strackee bij uw beoordeling van het bezwaar te betrekken.

Heel graag zou ik ook vernemen wanneer cliënten een reactie op hun verzoek tot verlenging van de begunstigingstermijn (de verlenging is enkel gevraagd t.a.v. cliënten, eigenaren van no. [redacted], en dus niet t.a.v. no. [redacted]) kunnen verwachten. [redacted]

Ik zie uw reactie graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted], advocaat

T +31 20 531 30 10
M +31 6[redacted]
E [redacted]@wieringa.nl

WIERINGA ADVOCATEN

Postbus 10100, 1001 EC Amsterdam
IJdok 17, 1013 MM Amsterdam
www.wieringa.nl

The information contained in this message and in any attachment thereto is confidential. If you have received it by mistake, please call us at +31 20 624 6811 or e-mail the sender, and delete this message and its attachment(s) from your system. Any unauthorised use or dissemination in whole or in part is strictly prohibited. Any relation between our clients, including partners, staff and agents, and Wieringa Advocaten, including partners, staff and agents, will be subject to Dutch law only, and any unsolved dispute related thereto shall be submitted to authorities and courts in the Netherlands only. Any liability for services provided by Wieringa Advocaten or its partners shall be limited to the amount which is paid out under the firm's professional liability insurance in the matter concerned. KvK no.: 34372239

Van: [redacted] <[redacted]@wieringa.nl>
Verzonden: dinsdag 19 januari 2021 4:34
Aan: [redacted]@amsterdam.nl
CC: [redacted] <[redacted]@wieringa.nl>
Onderwerp: Verzoek verlengen begunstigingstermijn dwangsombesluit [redacted] te Amsterdam (BWT 32-18-0003) alsmede indiening rapport Strackee Bouwadviesbureau [WIA_38893]

Geacht college,

Hierbij stuur ik u namens [redacted] bijgaande brief zoals vandaag aan u verzonden.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

[redacted], [redacted]

T +31 20 531 30 10
E [redacted]@wieringa.nl

WIERINGA ADVOCATEN

Postbus 10100, 1001 EC Amsterdam
IJdok 17, 1013 MM Amsterdam
www.wieringa.nl

The information contained in this message and in any attachment thereto is confidential. If you have received it by mistake, please call us at +31 20 624 6811 or e-mail the sender, and delete this message and its attachment(s) from your system. Any unauthorised use or dissemination in whole or in part is strictly prohibited. Any relation between our clients, including partners, staff and agents, and Wieringa Advocaten, including partners, staff and agents, will be subject to Dutch law only, and any unsolved dispute related thereto shall be submitted to authorities and courts in the Netherlands only. Any liability for services provided by Wieringa Advocaten or its partners shall be limited to the amount which is paid out under the firm's professional liability insurance in the matter concerned. KvK no.: 34372239