PROPERTIZE

Propertize B.V.

E 5.1,2,e @propertize.nl
KvK 08024286

Onderwerp: Voorvallen Bos en Lommerplein

Datum: 19 juni 2020

Geachte 5.1,2,e

Graag informeren wij u middels deze brief over enkele voorvallen die er hebben plaatsgevonden op het Bos en Lommerplein.

Het Bos en Lommerplein hebben wij als eigenaar (erfpachter) beschikbaar gesteld aan de Gemeente Amsterdam – Stadsdeel West (hierna de "Gemeente") waarbij de Gemeente bevoegd is om het Bos en Lommerplein te gebruiken ten behoeve van het houden van een markt. Hierbij is het aan de Gemeente om toezicht te houden op de openbare orde. Het toezicht hierop dient conform de tussen (de rechtsvoorganger van) LSREF5 Solit BoLo Retail B.V. (hierna "Solit") met de Gemeente gesloten "Overeenkomst inzake Beheer en Gebruik van het Gulden Winckelplein te Amsterdam" plaats te vinden door een door de Gemeente aangestelde marktmeester.

Helaas blijkt dit toezicht niet ofwel slechts in zeer beperkte mate en onregelmatig plaats te vinden. Ten gevolge hiervan zien onze facilitair manager en zijn team zich zo nu en dan genoodzaakt om de aanwezige marktkoopmannen aan te spreken op gedrag dat niet in lijn is met de afspraken die zijn gemaakt terzake het gebruik van het plein. De laatste tijd hebben zich in dit kader enkele vervelende voorvallen voorgedaan die door de facilitair manager en zijn team als bedreigend worden ervaren. Inmiddels heeft zich een dusdanig voorval voorgedaan dat een teamlid zich gewend heeft tot de politie. Nu er door de politie vooralsnog geen direct gevolg aan de voorvallen kan worden gegeven wenden wij ons tot u aangezien de Gemeente als gebruiker verantwoordelijk is voor de handhaving van de openbare orde alsmede op het toezicht op naleving van hetgeen terzake het gebruik van het marktplein is overeengekomen.

Wij verzoeken de Gemeente hierbij dan ook om het toezicht aan te scherpen en de openbare orde en veiligheid van de op het plein aanwezige facilitair manager en zijn team alsmede de aanwezige omstanders te bewaken. Zoals gezegd, de verantwoordelijkheid hiervoor ligt bij de Gemeente als gebruiker van het plein. Wij voelen de noodzaak om middels deze brief te benadrukken dat een escalatie moet worden voorkomen. Uiteraard is ons er alles aan gelegen om te voorkomen dat de veiligheid van onze facilitair managers en zijn team in het geding komt.

Indien een nadere toelichting omtrent de voorvallen gewenst is zijn wij hiertoe uiteraard graag bereid.

Met vriendelijke groeten,

5.1,2,e 5.1,2,e

(Asset Manager, Real Estate Asset Management)