Gemeente Amsterdam
Gemeenteraad
Gemeenteblad

R

Amendement

Jaar	2016
Afdeling	1
Nummer	743
Publicatiedatum	1 juli 2016
Ingekomen onder	AJ
Ingekomen op	woensdag 22 juni 2016
Behandeld op	woensdag 22 juni 2016
Status	Aangenomen

Onderwerp

Amendement van het lid Shahsavari-Jansen inzake de invoering van eeuwigdurende efpacht voor nieuwe uitgiften (risico op gebreken bij de gemeente).

Aan de gemeenteraad

Ondergetekende heeft de eer voor te stellen:

De raad,

Gehoord de discussie over de invoering van eeuwigdurende efpacht voor nieuwe uitgiften (Gemeenteblad afd. 1, nr. 664).
Overwegende dat:
- de gemeente bij uitgifte in eeuwigdurende erfpacht er zelf voor kiest om eigenaar te blijven van de grond;
- het derhalve niet rechtvaardig is om erfpachters verantwoordelijk te stellen voor het risico op eventuele, eerder onopgemerkt gebleven (milieuhygiënische) gebreken van die grond.

Besluit:

artikel 3 “Uitgifte in Erfpacht” van de Algemene Bepalingen voor eeuwigdurende erfpacht 2016 Amsterdam te wijzigen door de laatste zin van lid 4, luidend:
"De gemeente staat niet in voor de afwezigheid van haar onbekende gebreken", geheel te schrappen.

Het lid van de gemeenteraad

M.D. Shahsavari-Jansen