03915

From: 5.1.2e 5.1.2e

Sent: Mon 4/13/2015 7:13:44 AM

Subject: RE: Wat verwacht jij van de nieuwe algemene bepalingen voor eeuwigdurende erfpacht?

Received: Mon 4/13/2015 7:13:45 AM

Dank voor je input, 5.1.2e. Ik zal je punten meenemen.

Groeten 5.1.2e

5.1.2e: 5.1.2e, 5.1.2e van

Verzonden: donderdag 9 april 2015 10:56

Aan: 5.1.2e 5.1.2e

CC: 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e 5.1.2e

Onderwerp: RE: Wat verwacht jij van de nieuwe algemene bepalingen voor eeuwigdurende erfpacht?

Hoi 5.1.2e

Goeie vraag.
Mijns inziens moeten de nieuwe AB voldoen aan de criteria eenvoudig, robuust, praktisch uitvoerbaar en tijdloos
Daarom zijn in elk geval de volgende aspecten belangrijk:

- Heldere omschrijving van wat een bestemmingswijziging is
- Heldere omschrijving van het begrip grondwaarde en hoe die bepaalt wordt
- Geen of zeer beperkte fluctuatie in canonpercentage. Zeker niet elk kwartaal! Een ook jaarlijks geen al te grote schommelingen.
- Alleen keuze tussen indexcanon en afkoop/vooruitbetaling. Zeker niet alle varianten zoals 10-jaar en 25-jaar vast!
- Eenvoudige relatie tussen canon en afkoopsom

Verder verwijs ik je graag naar de evaluatie van de AB2000 zoals die onder leiding van 5.1.2e in januari 2012 gemaakt is aan het begin van het vorige vernieuwingsproces.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

Grond en Ontwikkeling

5.1.2e

Gemeente Amsterdam

T: 5.1.2e

5.1.2e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl/erfpacht

5.1.2e, 5.1.2e van

Verzonden: dinsdag 7 april 2015 17:03

Aan: 5.1.2e 5.1.2e; 5.1.2e; 5.1.2e;

De komende weken willen wij gebruiken om een stapje terug te doen van de inhoud, te reflecteren en met elkaar te bepalen wat het oorspronkelijke doel was van de AB 2015 en of dit doel nog steeds hetzelfde is. In het startdocument Eeuwigdurende erfpacht staat beschreven dat de belangrijkste voorwaarden voor de Algemene bepalingen zijn: uitvoerbaar, juridisch houdbaar en begrijpelijk.

Voor input voor een aantal overleggen wil ik via deze weg een kleine enquête houden. Ik zou je willen vragen uiterlijk donderdag 9 april per e-mail antwoord te geven op de volgende vragen:

- Wat zijn voor jou belangrijke kernwoorden waaraan de AB 2015 moet voldoen?
- Waarin hoop je dat de AB 2015 anders is dan de huidige Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht?
- Welke problemen zou de AB 2015 moeten oplossen?

Doel is om een gezamenlijk beeld te creëren waaraan de AB 2015 moet voldoen en in het bestuurlijk team (het overleg met de drie wethouders) van mei de eerste versie van de AB 2015 voor eeuwigdurende erfpacht voor te leggen.

Alvast dank voor je reactie!

Met vriendelijke groet,

mr. 5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e
Erfpacht en Uitgifte

Gemeente Amsterdam

T: 5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl/erfpacht