Tijdlijn relevante overleggen en besluiten Stek Oost periode oktober 2022 – december 2023

	Bestuurlijk	**Toelichting**	**Ambtelijk**
27-10-2022	BO HKG	De raadsinformatiebrief inzake gemengde huisvestingslocaties stond geagendeerd. In dit overleg is gesproken over de verdeling tussen woonstarters en statushouders in algemene zin. Daarbij is Stek Oost ook aan de orde geweest. Er was overeenstemming dat het mogelijk moest zijn om de percentages aan te passen. Er bestond geen volledige overeenstemming over hoe dit af te spreken. De corporaties wilden dat 30-70 de nieuwe generieke afspraak werd op alle locaties. De gemeente wilde de percentages wel aanpassen maar met maatwerk per locatie. Dit omdat het niet op elke locatie nodig is om het aan te passen en omdat soms andere dingen nodig zijn, zoals meer draagkracht op de locatie.	**NB** De verslagen van de BO HKG's zijn niet openbaar. De afpraak is dat het vertrouwelijke gesprekken zijn met de partners. Mochten bestuurders een verslag wel willen delen dan kan dit worden besloten maar is afstemming met de partners aan te raden. Het zou niet nodig moeten zijn dit te delen want het gaat om het resultaat, de raadsinformatiebrief en die is wel openbaar.
22-11-2022	Raadsinformatiebrief gemengde huisvestingslocaties	Aanpassen van percentages op de gemengde huisvestingslocaties wordt mogelijk met maatwerk.	
15-2-2023		De Ambtelijke Werkgroep Woonvraagstukken gaat van start. Het is een werkgroep met de gemeente,	1e Ambtelijke Werkgroep Woonvraagstukken

		corporaties en GGD. Hierin wordt naar een andere verdeelsleutel toegewerkt voor op de grote gemengde huisvestingslocaties. Alle partijen vinden dit wenselijk.	
20-4-2023	Gesprek over zorgen om Stek Oost	Ambtelijke annotatie waarin aan Carolien de Heer en Zita Pels wordt geadviseerd om op Stek Oost versneld toe te werken naar een 30-70 verdeling.	Ambtelijke annotatie voor de wethouder Volkshuisvesting en stadsdeelvoorzitter ihkv bespreken zorgen Stek Oost.
9-5-2023	**Besluit in BT Asiel, Migratie en HKG om de percentages op Stek Oost aan te passen naar 30-40**	Het stuk “Uitgangspunten voor het programma van nieuwe flexwoningen” staat geagendeerd. Beslispunt 7 luidt: *“Instemmen met het verlagen van het aandeel statushouders in Stek-Oost naar 30-40%”*	
2-6-2023	Zita Pels en Carolien de Heer gaan naar Stek Oost voor een gesprek met bewoners. Anne Wilbers van Stadgenoot is ook aanwezig	Ambtelijk Opstapformulier n.a.v. gesprek wethouder Volkshuisvesting en stadsdeelvoorzitter voor gesprek met bewoners van Stek Oost.	Advies aan het bestuur in de Q&A: *“Naast bovenstaande interventies adviseren wij een andere verdeelsleutel op Stek Oost versneld toe te passen. Het gaat hier om de afspraak van 30% statushouders en 70% woonstarters.”*
14-7-2023	Telefonisch contact tussen Zita Pels en Anne Wilbers.	Bestuurlijk signaal van Stadgenoot dat zij het project Stek Oost op de huidige wijze niet langer konden dragen. Afgesproken is om in de zomer gezamenlijk verschillende scenario’s uit te werken en	Er is ambtelijk ook nog de check gedaan: is er behalve uitwerken van de scenario’s in de zomer, aanvullend nog iets nodig voor in de zomerperiode.

		deze na de zomer bestuurlijk te bespreken. Er was op dat moment geen sprake van een incident dat direct ingrijpen noodzakelijk maakte. Het was een optelsom van factoren waardoor Stadgenoot tot de conclusie kwam dat de problematiek op Stek Oost moeilijk oplosbaar bleek en wilde stoppen met Stek Oost in de huidige opzet, waarbij Stadgenoot werd overvraagd ten aanzien van het sociaal beheer.	Dit was toen niet nodig.
18-9-2023	Bestuurlijk Overleg over Stek Oost	Op 18 september 2023 heeft wethouder Zita Pels en stadsdeelbestuurder Carolien de Heer samen met Anne Wilbers (bestuurder van Stadgenoot) tijdens een bestuurlijk overleg een viertal scenario's besproken met betrekking tot de voortgang van Stek Oost. 1. Stek Oost wordt een jongerenhuisvestingslocatie; 2. Stek Oost wordt volledig verhuurd aan een organisatie die de opvang van asielzoekers gaat organiseren (zogenaamde doorstroomlocatie); 3. Stek Oost wordt een jongerenhuisvestingslocatie en druppelsgewijs kunnen statushouders instromen; 4. Stek Oost wordt/ blijft een	

		jongerenhuisvestingslocatie met 30% statushouders. Tijdens het overleg van 18 september 2023 is in gezamenlijkheid met Stadgenoot besloten om scenario's 1 en 2 verder uit te werken en hierover op 5 oktober 2023 een definitief besluit te nemen. : 1. Stek Oost gaat conform de bestuurlijke afspraak door met het huisvesten van 30% jonge statushouders en 70% woonstarters. Hierbij wordt het beheer ingehuurd door een specialistische externe partij. 2. Stadgenoot stopt met het huisvesten van jonge statushouders op Stek Oost. De aantallen statushouders die voor dit complex gereserveerd stonden en de woonstarters die momenteel op Stek Oost wonen, worden door Stadgenoot in het eigen bezit ge(her)huisvest.	
5-10-2023	Bestuurlijk overleg over Stek Oost.	Er wordt gekozen voor scenario 1. Aangepaste verdeling van 70% woonstarters en 30% statushouders is opnieuw bekrachtigd.	

		De nadruk lag op de nieuwe afspraken die toen zijn gemaakt over het sociaal beheer: de gemeente zorgt voor een externe beheerpartij en treedt hierbij op als opdrachtgever. Verder is afgesproken dat vóór november 2023 besluiten worden genomen over extra camerabeveiliging, mogelijke bouwtechnische aanpassingen en het inzetten van de Laatste Kansregeling binnen het bezit van Stadgenoot om overlastgevende bewoners te verhuizen.	
14-12-2023	Afsprakenbrief Stek Oost n.a.v. de BO’s	De afspraken zijn bekrachtigd in een afsprakenbrief.	