Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Jodenbreestraat 25
1011 NH Amsterdam

Postbus 1840
1000 BV Amsterdam
Telefoon 14 020
www.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1840, 1000 BV

Aan het bestuur van
Stichting Islamitisch Onderwijs Amsterdam e.o.
T.a.v. : 5.1, 2, e
Bataviastraat 45 H
1095 EN Amsterdam

Concept

Datum	:	29-02-2024
Behandeld door	:	Afdeling Onderwijs en afdeling Maatschappelijke Voorzieningen
Onderwerp	:	Onderwijshuisvesting CHL korte-, middellange en lange termijn

Geacht bestuur, geachte 5.1, 2, e

In navolging op de gesprekken die wij de afgelopen tijd met u hebben gevoerd zetten wij, zoals afgesproken, in deze brief uiteen wat is besproken over de korte termijn, middellange termijn en de lange termijn onderwijshuisvesting voor het Cornelius Haga Lyceum (CHL). De gemeente Amsterdam en SIO werken hierbij toe naar het scenario dat het CHL uiteindelijk voldoet aan de voorwaarden om een nieuw te bouwen school aan de Naritaweg in gebruik te kunnen nemen. Alle tussentijdse oplossingen hebben daarom een tijdelijk karakter en worden door partijen ook als zodanig beschouwd.

Korte termijn onderwijshuisvesting
Op dit moment is het CHL met 458 leerlingen (d.d. 1 oktober telling 2023) gehuisvest aan de Naritaweg 30 en de Reinaert de Vosstraat 27.

Aan het einde van dit schooljaar, dus per 20-07-2024, loopt de bruikleenovereenkomst van SIO voor het gebruik van de gebouwen aan Naritaweg af. De gemeente moet aan het einde van de zomervakantie de grond weer bouwrijp terug leveren in verband met de bouw van een parkeergarage. Dat betekent dat SIO moet zorgen voor de verwijdering van de 8 noodlokalen van De Meeuw en de ontruiming van-, en het in originele staat terugbrengen van het hoofdgebouw. Op het OHP2024 zijn hiertoe middelen aangevraagd door-en toegekend aan SIO. De gemeente draagt zorg voor het verwijderen van het hoofdgebouw en het bouwrijp maken van de grond.

Het schoolgebouw aan de Reinaert de Vosstraat 27 (RdV) biedt normatief ruimte voor 550 leerlingen en beschikt over een gymzaal. We hebben met elkaar afgesproken om vanaf het nieuwe schooljaar alle leerlingen onder te brengen in de RdV. U ontwikkelt daartoe een bouwplan voor wat functionele

aanpassingen en kwalitatieve verbeteringen aan het gebouw. De werkzaamheden zullen gefaseerd uitgevoerd moeten worden en zijn er op gericht dat het in ieder geval mogelijk is om aan de start van het nieuwe schooljaar alle leerlingen onderwijs kunnen volgen op deze locatie.

In een of meerdere latere fases kunnen dan wat grootschaliger verbouwingen plaatsvinden om de bouwkundige en functionele staat van het gebouw verder te verbeteren.

SIO dient voor de eerste fase een spoedaanvraag in, voor de latere fases heeft SIO inmiddels een reguliere huisvestingsaanvraag ingediend t.b.v. het OHP2025.

We hebben afgesproken dat SIO het bouwheerschap voert over deze verbouwingen.

Middellange termijn onderwijshuisvesting
Indien het leerlingenaantal van het CHL dusdanig groeit, zodat er op grond van de bepalingen in de *verordening onderwijshuisvesting Amsterdam* recht op uitbreiding ontstaat, gaan de gemeente en SIO daarover tijdig in overleg.

Uitbreiding op/ aan de RdV lijkt planologisch en bouwtechnisch gezien onmogelijk en gezien het beoogde tijdelijke karakter, financieel onwenselijk. De gemeente Amsterdam zal in dat geval eerst binnen de bestaande portefeuille onderzoeken welke mogelijkheden er (binnen de wettelijke verwijsafstand) zijn voor medegebruik, dan wel voor ingebruikname van een bestaand ander gebouw. Als de bestaande portefeuille geen passende mogelijkheden biedt, wordt gekeken naar huur of bouw van tijdelijke huisvesting.

Lange termijn onderwijshuisvesting
De gemeente Amsterdam zal onder eigen bouwheerschap een nieuw schoolgebouw met sportfaciliteit voor Voortgezet Onderwijs ontwikkelen naast de te bouwen parkeergarage op de Naritaweg. Uitgangspunt daarbij is de u bekende inpassingsstudie van Berger Barnett Architecten d.d. xx-xx-xx. Het nieuwe gebouw zal geschikt zijn voor circa 700 leerlingen, overeenkomstig het leerlingenaantal dat uit uw meest recente leerlingenprognose op lange termijn naar voren komt.

De gemeente Amsterdam kiest hiervoor omdat het grillige verloop van de leerlingenaantallen t.o.v. de leerlingenprognoses (zowel van de gemeente als van SIO zelf) onvoldoende juridische basis biedt om aan SIO een bouwkrediet toe te kennen. Daarnaast zien wij momenteel risico’s van bedrijfseconomische aard, getuige het verscherpt inspectietoezicht op uw organisatie. Tegelijkertijd willen we ook geen kostbare tijd verliezen door te wachten met bouwen totdat alles is opgelost.

Het is onze gezamenlijke verwachting dat het CHL uiteindelijk recht heeft op de ingebruikname van dit nieuwe schoolgebouw. SIO moet dat aantonen door middel van het indienen (31-01-27) van een reguliere huisvesting aanvraag

voor ingebruikname van het nieuwe gebouw voor het OHP in het jaar voorafgaand aan de oplevering (2028) van de nieuwe school.
Uit die aanvraag moet blijken dat er een stabiele groei van het leerlingenaantal plaatsvindt (door nieuwe aanwas, niet door vollopen eindexamenklassen), die uiteindelijk uitkomt op een stabiel leerlingenaantal tussen de 650-700 leerlingen. Dit blijkt dan tevens uit een actuele leerlingenprognose die voldoet aan de bepalingen van de *verordening onderwijshuisvesting Amsterdam*. Uit de aanvraag moet vast komen te staan dat het CHL eerder genoemd leerlingenaantal binnen maximaal 4 jaar na ingebruikname zal bereiken.

Proces en afspraken

- N.t.b.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en Wethouders van Amsterdam,
Namens hen,

5.1, 2, e
5.1, 2, e
Maatschappelijke Voorzieiningen