Wob-verzoek NO19-03962
Bijlage 21:
E-mail "Stedenbouwkundige randvoorwaarden Cordaan De Durger" met bijlage Stedenbouwkundige randvoorwaarden Cordaan De Durger Concept 27-03-2019

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 27 maart 2019 15:08
Aan: [redacted]
CC:
Onderwerp: Stedenbouwkundige randvoorwaarden Cordaan De Durger
Bijlagen: Stedenbouwkundige randvoorwaarden_Cordaan de Durger.pdf

Opvolgingsmarkering: Opvolgen
Markeringsstatus: Voltooid

Beste iedereen,

Hierbij de randvoorwaarden voor Cordaan de Durger. Het is een denkrichting, omdat het één en ander afhankelijk is van het programma.
Ik zou dit graag met jullie willen bespreken tijdens het aankomende overleg. Als ongeveer dit beeld wordt gecreëerd kunnen we wat ons betreft het proces van het IB starten.
Later kunnen we het dan nauwkeuriger uitwerken, zodra we een bestuurlijk akkoord hebben en het een positief TAC-advies heeft. Dit kunnen we echter niet garanderen.

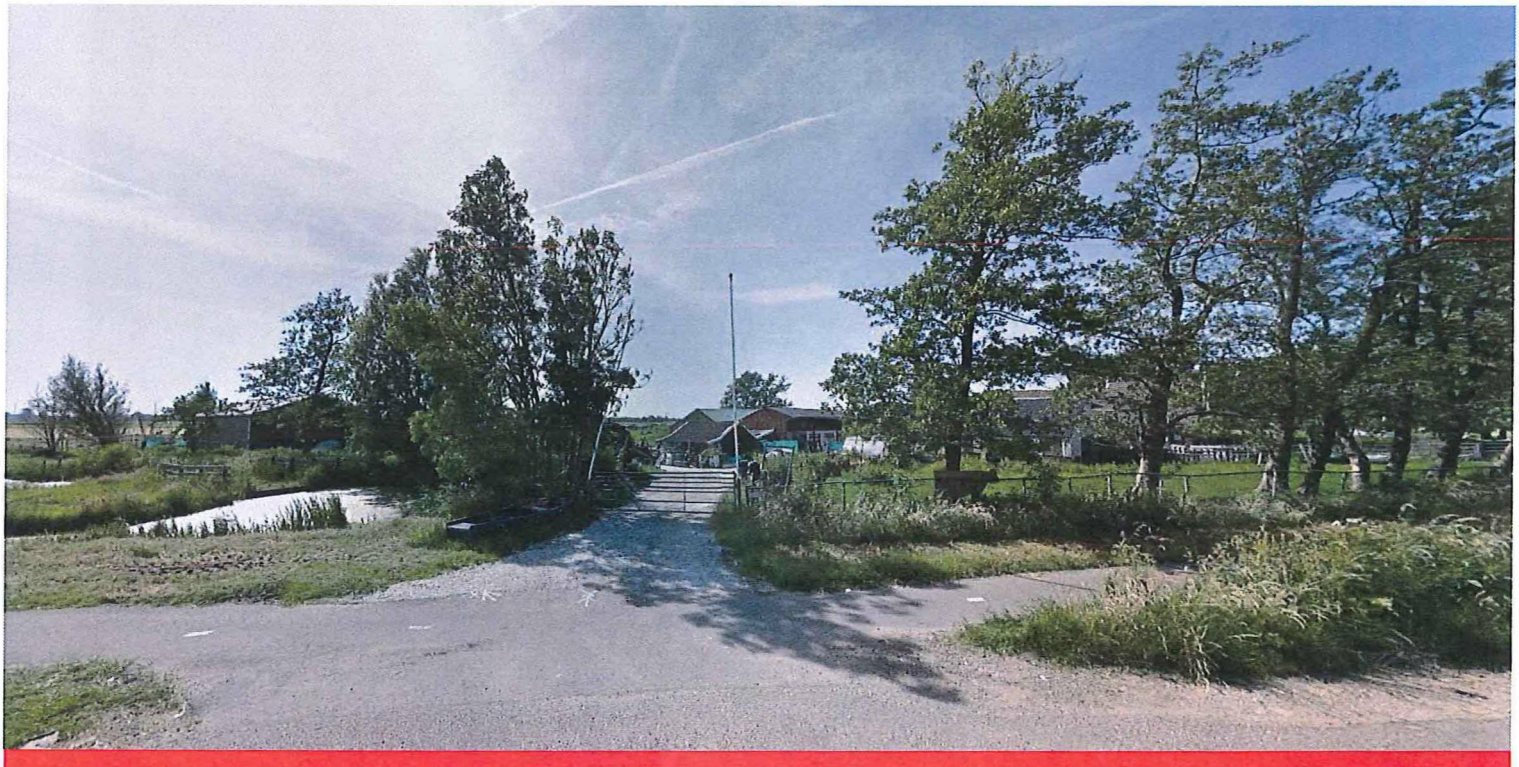
Mvg,

[redacted]
Stedenbouwkundig Ontwerper
Ruimte en Duurzaamheid

Gemeente Amsterdam

[redacted]

STEDENBOUWKUNDIGE RANDVOORWAARDEN



CORDAAN DE DURGER

CONCEPT

Gemeente Amsterdam

27-03-2019

DENKRICHTING VOOR HET ERF



REFERENTIEBEELDEN WATERLANDS ERF



Purmerdijk 3 Ilpendam



Zeedijk 3 Uitdam

EEN COMPACT ERF MET EEN DOORZICHT



Het erf heeft een erftoegangsweg die tevens een zichtlijn naar het achterliggende land creert.



Een typisch Waterlands erf

De nieuwe zorginstelling van Cordaan zal zich in het Waterland bevinden, wat een nationaal landschap is. Het dient de vormentaal van dit landschap te spreken, waarbij het geheel aansluit op de tradities in dit gebied. Binnen dit landschap zijn de typische Waterlandse erven kenmerkend. Ze bestaan doorgaans uit een stolp en een erftoegangsweg waaraan verdere gebouwen zijn gekoppeld. Dit kunnen Waterlandse houten schuren zijn met een gemiddelde beukmaat van 7 meter, of en kaakberg, dan wel grotere agrarische schuren.

RANDVOORWAARDEN

verbeteren ruimtelijke kwaliteit

Het uitgangspunt bij sloop/nieuwbouw is dat de nieuwe situatie een verbetering vormt ten opzichte van de huidige situatie.

- De positie van de huidige bebouwing creëert ongeveer de grenzen voor de nieuwe bebouwing.
- De bebouwing bestaat uit een stolp gecombineerd met waterlandse schuren, dan wel grotere agrarische schuren.
- Uitgangspunt is één bouwlagen plus kap, voor de grote agrarische schuren geldt een flauwere kap.
- De gebruikte kapvormen en bijbehorende goot-en nokhoogten zijn kenmerkend binnen het Waterland. Doorgaans betreft dit een goothoogte van rond de 3 a 3,5 meter.
- Het heeft de voorkeur om het parkeren ook in een schuur te herbergen.
- Er wordt één erftoegangsweg gerealiseerd, waaraan alle gebouwen compact aan zijn gekoppeld. De erftoegangsweg creëert een zichtlijn naar het achtergelegen veenweidelandschap.
- Het geheel vormt een kenmerkend Waterlands silhouette, waarbij kenmerkende boomsoorten rondom het werf worden aangebracht.
- Er is een variatie in gebouwen, verschillende grondvlakken, kapvormen, goot- en nokhoogten, materialisatie, etc..
- De erftoegangsweg is organisch van vorm en oogt niet planmatig. Het heeft afgeronde hoeken en is het liefts halfverhard.
- De gebouwen hebben een laagdrempellig contact met de erftoegangsweg. Tussen de gebouwen en de weg is een bescheiden groenstrook mogelijk.

