From: "bestuurszaken.wonen"
Sent: Tue, 7 Jun 2022 09:05:19 +0100
To: "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Cc: "bestuurszaken.wonen" <bestuurszaken.wonen@amsterdam.nl>
Subject: FW: ID22-25418/IN-22-28328 Vraag van 5.1,2,e inzake het boete beleid van de gemeente Amsterdam bij vakantieverhuur eigen woning
Attachments: Beste mevrouw Pels.docx

...ik ben bang dat het de komende tijd dit soort brieven gaat regenen. Onderstaande mail + bijgaande brief stuur ik je hierbij dan ook ter verder afhandeling toe.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
5.1,2,e
Bestuurszaken Wonen
Gemeente Amsterdam/ www.amsterdam.nl

M 5.1,2,e
E 5.1,2,e @amsterdam.nl of bestuurszaken.wonen@amsterdam.nl
Werkdagen:
in de even weken maandag t/m donderdag
in de oneven weken op maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag

Werktijden: **07.45 uur tot 16.30 uur**

Van: bezoeker@amsterdam.nl <bezoeker@amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 6 juni 2022 16:03
Aan: Wethouder Z.Pels <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Formulier ingestuurd: Mail of nodig de wethouder uit

Mail of nodig de wethouder uit

Met welke wethouder wilt u contact opnemen?	Zita Pels

Uw gegevens

Naam	5.1,2,e
E-mail	info@5.1,2,e
Telefoonnummer	5.1,2,e
Wilt u contact met de wethouder of de wethouder uitnodigen?	Mail aan de wethouder
Uw bericht	Beste mevrouw Pels, Ik woon op een woonboot 5.1,2,e en begin Mei 2021 kreeg ik een uitgebreid schrijven van de gemeente waarin ze voornemens waren mij een boete op te leggen van € 11.600 wegens administratieve nalatigheid betreffende vakantieverhuur. Ik heb contact opgenomen met de juridisch adviseur van de 5.1,2,e 5.1,2,e en heeft onderzoek gedaan naar de juistheid van deze aanklacht en uiteindelijk, op basis van een eerdere gerechtelijke uitspraak door de rechter, ontdekt dat deze aanklacht niet terecht is omdat het een woonboot betreft. De gemeente heeft uiteindelijk na vele verzoeken van Mevr. 5.1,2,e pas na 13 weken de zienswijze gegrond verklaart en de boeteoplegging teruggetrokken. Ik heb de uren van Mevrouw 5.1,2,e betaald ,6 uren a 5.1,1,c De gemeente weigert nu echter deze kosten te betalen met het argument dat het niet noodzakelijk was hiervoor een jurist in te schakelen. Mijns inziens blijft de gemeente hiermee erg in gebreke. Een ambtenaar heeft mij een grondig gedocumenteerde aanklacht gestuurd; zelfs met kopieën van de website van Airbnb maar ook nog met kopieën van mijn eigen website. Diezelfde ambtenaar heeft niet de moeite genomen te

onderzoeken of aanklacht tegen mij terecht was. Vervolgens hebben ze mij 13 weken laten wachten met een mogelijke boete van € 11.600 boven mijn hoofd. Had ik de zienswijze zonder jurist opgepakt had ik nooit mijn gelijk kunnen aantonen. De gemeente kan en mag kennelijk burgers dit soort brieven sturen, die je dan maar zelf moet pareren met alle nodige stress en paniek 13 weken lang. Inmiddels moeten ook woonboten een vergunning en heb ik deze uiteraard aangevraagd, ik meld het iedere keer keurig wanneer ik gasten krijg. Echter vorig jaar ben ik 1x in alle drukte dit vergeten, ik dacht eraan de dag na de incheck maar dan is het niet meer mogelijk om het te melden, dit moet je doen vóór de incheck. Theoretisch hangt me dus nog een boete van € 8.400 boven mijn hoofd, deze heb ik gelukkig nog niet ontvangen maar kan nog jaren na de vergeten melding worden opgelegd. Ik verhuur mijn huis niet uit luxe, het is de enige manier om als creatief (werkzaam in de culturele sector) hier in de stad te kunnen blijven wonen. Ik zou u willen vragen nog eens serieus en met coulance te kijken hoe de gemeente Amsterdam momenteel de daadkracht omtrent de toeristenproblematiek afwentelt op een klein aantal burgers. We houden ons aan de regels, we bieden vele toeristen een heel prettig verblijf met veelal lovende reacties waar menig hotel nog een puntje aan kan zuigen. Airbnb overnachtingen betreffen inmiddels slechts 4% van alle overnachtingen in Amsterdam, de straffen op een minimaal feit zijn exorbitant hoog en totaal niet in verhouding tot welke andere overtreding dan ook. Met vriendelijke groet,

Uw bijlage (eventueel) Beste mevrouw Pels.docx

Verzenden

Referentienummer 5.1,2,e