Gemeente Amsterdam

GRONDPRIJSADVIES (vertrouwelijk)

Aan (10)(2e) (10)(2e)
Van (10)(2e) (10)(2e)
Kopie aan (10)(2e) amsterdam.nl
Datum 5 april 2016
Kenmerk 2016-2873
E-nummer E3546/1
Onderwerp Grondprijsadvies Keurenplein (10)(2e) Zuidermolenweg (10)(2e)

Beste collega,

Hierbij ontvang je een grondprijsadvies voor bovengenoemd dossier op basis van de door jou aangeleverde informatie zoals ingevuld bij punt één tot en met vier.

1) **De naam van het project/locatie**
   - Adres(sen) : Keurenplein (10)(2e) Zuidermolenweg (10)(2e)
   - Buurtcode (incl. deelcode, bijv. F85f) : F83b
   - Stadsdeel : Nieuw-West
   - Betreft woningcorporatie : nee
   - Kadastrale gegevens : *Sloten, G, (10)(2e) (1.032 m²) en (10)(2e) (302 m²)*

2) **De reden van de adviesaanvraag** Conversie (omzetting van een tijdelijk erfpachtrecht naar een voortdurend erfpachtrecht).

3) **Een duidelijke beschrijving van het programma na conversie**

Erfpachtbestemmingen na conversie	Garage en detailhandel in auto's
Bij niet-wonen de bestemming, het aantal m² bvo per bestemming en totale m² bvo van alle bestemmingen opgeven:	Keurenplein (10)(2e) – 1.032 m² BVO autobedrijf (werkplaats) op de begane grond. – 619 m² BVO showroom op de eerste verdieping. – 413 m² BVO magazijn t.b.v. autobedrijf op de eerste verdieping. Totaal bebouwd 2.064 m² BVO. Zuidermolenweg (10)(2e) - 302 m² kavel opslag auto's onbebouwd.
Parkeerfunctie in de volgende verschijningsvorm:	N.v.t.

4) **Eerdere gpa's**
Aangeven of er eerder gpa's voor dit project/locaties zijn verstrekt en wanneer:
GPA 2015-8241, 20 augustus 2015 voor Zuidermolenweg (10)(2e)

5) **Bedrijfsruimte max. 30% kantoor**
Het betreft hier een autobedrijf met een showroom en een magazijn in een bedrijfsgebied. Dit gebouw is uitgegeven en gebouwd als autobedrijf. De grondprijs voor de bestemming bedrijfsruimte met maximaal 30% kantoor staat in de verlenging van de Handleiding Grondprijsbepaling 2015 en bedraagt voor buurtcode F83b (10)(2b),- per m² bvo bij een FSI>1. Er geldt ook voor de meters op de verdieping een prijs voor bedrijfsruimte.

(10)(2e) grondprijzen zijn volgens prijspeil 2016 en exclusief btw en geldig zolang de verlenging (10)(2e) de Handleiding Grondprijsbepaling 2015 nog van kracht is.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)