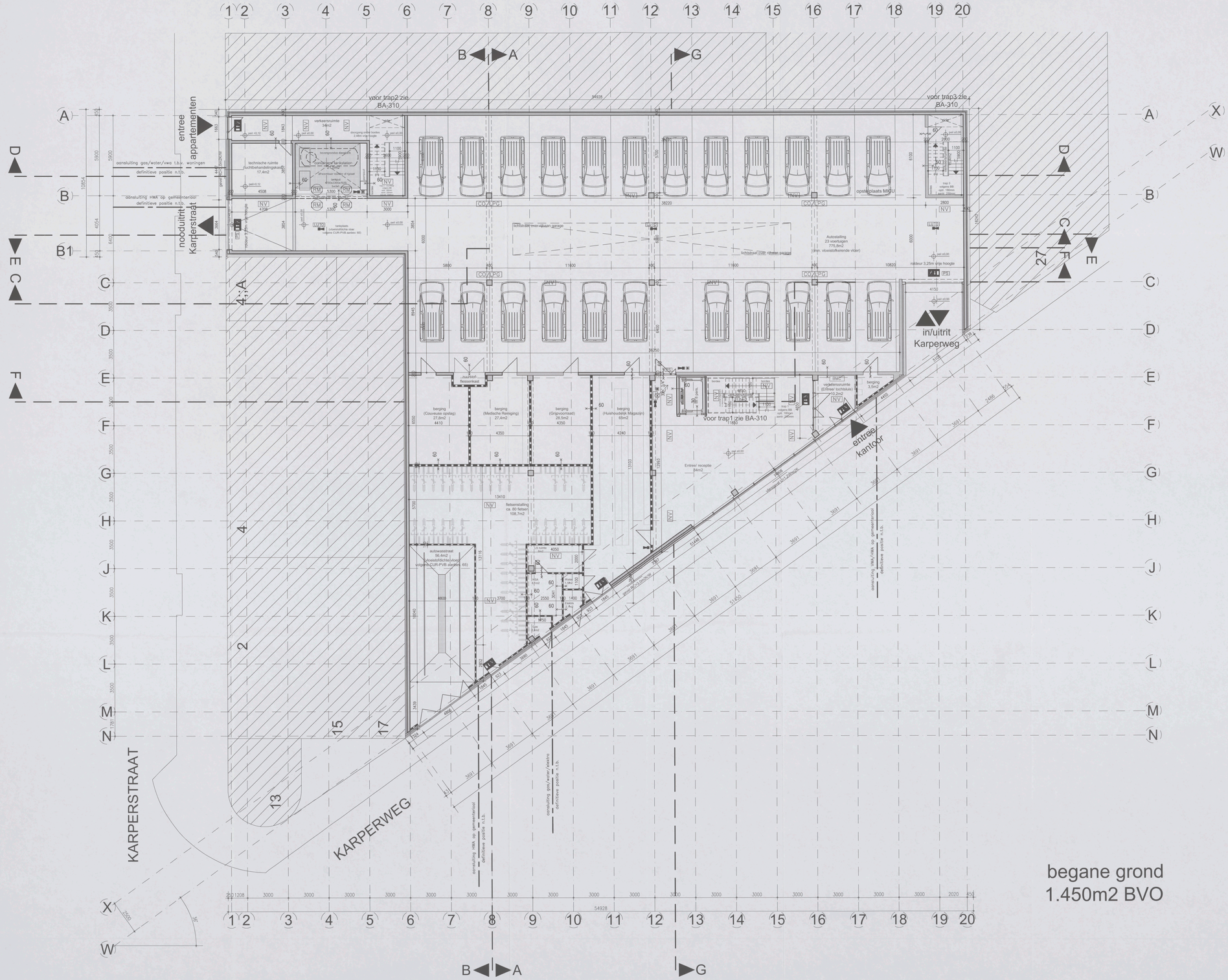


Bouwkundig renvooi

Bedrijfspand met garage, appartementen

Bouwkundige omschrijving

fundering : in het werk te storten gewapende funderingsbalken op een werkvloer van schrale beton en prefab betonnen palen, volgens tekening en berekening constructeur.

draagconstructie : in het werk gestorte betonnen draagconstructie volgens tekeningen en berekeningen constructeur

gevelsteen : spouwmuur 340mm (Rc=3,2m2K/W) buitenblad metselwerk 100mm, isolatie minimaal 40mm, minerale wolslabool 100mm, binnenblad kalkzandsteen 100mm.

gevelvulling : (thermisch onbelopende aluminium vliesgevels, door exact vermist v.v. glasrapt, doorzichtig laminaatglas, gliedelijke conform NEN 2608.

begane grondvloer : gebetonde betonvloer v.v. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur

verdiepingsvloer : voorgespannen breedplaat elementen vloer v.v. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur

dakvloer : voorgespannen breedplaat elementen vloer v.v. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur

dakisolatie : drukvaste brandwerendgende isolatie Rc(2.5 m2K/W, de isolatie en dakbedekking bolasten het schoon grind, onder de isolatie een meerdrogende dampremmende laag.

dakbedekking : 2 laags APP gemodificeerd bitumineus dakbedekking.

riolering hemelwaterafvoer : - geschikten systeem, alle binnenliggen uitgevoerd in PVC, volreg conform NEN 3217 en NEN 3215, vulhelder, schoon= water en terreinwater worden onder elkaar verlaat naar openbaar riool. Volgens berekeningen en tekeningen installateur.
- de ruimten worden voorzien van een centrale verwarmingsinstallatie, bestaande uit radiatoren, stalenbuis verwarmingsleidingen.

verwarmings installat. : - conform NEN 1010 alsmede eisen gesteld door het plaatselijk energie bedrijf.

mechanische vent. : - alle toiletten, garderoberuimten, bergingen en liggende ruimten mechanisch afvoeren conform bouwbesluit.

waterleiding : - uitvoeren in koper, halfharde soldeerverbindingen, volreg conform NEN 1006 en eisen gesteld door het plaatselijk waterleidingbedrijf.

sanitair : - sanitair conform NEN 1070.

ventilatie : - mechanische ventilatie

Wt. isolatiefolie : - Wtechnisch uitvoeren volgens art. 4.72 van het bouwbesluit

Brandveiligheidsvoorschriften

algemeen : Instabilite in overleg en ten genoegen van de brandweer Amsterdam.

vluchtwegen : - 30 minuten brandwerend volgens NEN 6069, resp.een uitvoeren in kunststof of staal v.v. spuitmiddelfolie 25mm

noodverlichting : - deventrisol werkende noodverlichtingsarmaturen v.v. transparante plaat kleur groen met in wit het vluchtpictogram, geheel conform NEN 6098

afwerkmaterialen : - afwerkmaterialen voldoen tenminste aan klasse 3 buitgas aan de brandoverdrijvingsklasse conform NEN 6065

sleephopels : - sectieningen overeenkomstig NEN-EN 671-1 v.v. stang diameter en aangelengte, minimale wanddikte 2,9 (1,9 volgens NEN 6065) en voorzien van markering conform NEN 6071. - NEN-EN 671-1 en voorzien van markering conform NEN 6071.

vluchtdeuren : - de deuren welke als ontvluchtingsweg zijn aangemerkt zullen van binnenuit te openen zijn zonder gebruikmaking van loose voorzieningen.

brandcompartimenten : - de brandscheidingen 60 minuten brandwerend uitvoeren, deuren voorzien van brandwerende deuren uitvoeren in hardhout of staal v.v. spuimiddelfolie 25mm

schachten : - elektrotechnische 60min brandwerend bekleed, volgens de NEN 6069

doorvoeringen : - alle schachten dienen 60min W6060 te worden uitgevoerd

Ontvluchtings-stormhoofdafstan : - doorvoeringen door brandcompartimenteringsscheiden en verdiepingsvloeren dienen door een brandwerendheid te bezitten minimaal gelijk aan de aan het bouwdeel te eisen brandweerstand.
- volgens NEN 2575, het gebouw zal worden uitgevoerd met een sprinklerinstallatie type C, incl. hoofdaansluiting.

Eisen ten aanzien van gezondheid

Meting van vocht van buiten : - volgens NEN 2778.
Het bouwwerk heeft een zodanige uitwendige scheidings constructies, dat de binnenoppervlakken vrij van vochtig gebruiken, toetsvlonten en bouwonlen voldoende wordt beperkt.

Meting van vocht van binnen : - Volgens NEN 2778.
Een toetsvlonte die de scheiding vormt tussen een extra ruimte en een ruimte waarin vocht wordt geproduceerd, de grond of het water mag tot beperking van het kunnen binnendringen van vocht in de constructie, zodanig dat de gemiddelde gewichtstoename van de toetsvlonte binnen een tijd van 7m dagen de vier opeenvolgende gaan grijpen waterdampdoor heften dan 0,2 kg/(m2.k1/2).

Alsser van afvalwater, feculiën en harmwater : - Volgens NEN 3215.
Alsser van afvalwater, feculiën en harmwater vindt plaats in een gescheiden systeem. Dimensionering volgens eigopf metaal.

Luchtverversing van verblijfsruimten, en badruimte : - Volgens NEN 1087.
Minimum ventilatievoud. (>1.3dm3/s per m2) Dimensionering volgens bouwbesluit.

Daglicht : - Volgens NEN 2057.
Het bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.

voorziening voor het weren van ratten en muizen : - Het te bouwen bouwwerk is zodanig dat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan. Een uitwendige scheidingsconstructie heeft géén openingen die kleiner zijn dan 0,01 m. Dit geldt niet voor openingen die noodzakelijk zijn voor de toevoer van verse lucht ten behoeve van de luchtverversing. De afmeer van roos of de wrijving van de luchtverversing. De afmeer van roos of de wrijving van de luchtverversing van een afvoerkan van afvoerkan en ventilatie.

Geluidwering uitwendige scheidingsconstructie : - Volgens NEN 5077.
De uitwendige scheidingsconstructie die de scheiding vormt tussen een verblijfsgebied en de buitenlucht heeft een zodanige geluidwering dat verblijfsgebied en de buiten is dat het binnen toelaatbare maximale geluidbelasting van die scheidingsconstructie en 35 dB(A), met een minimum van 30 dB(A).

Symbolen renvooi

Deur, die zelfsluitend is uitgevoerd en in kombinatie met het bouw een WS060 bezit van ten minste 60 minuten, en is te openen zonder een bij voorweg te gebruiken. opening diepte minimaal 20mm

WS060 > 60minuten conform NEN 6068

WS030 > 30minuten conform NEN 6068

decentraal werkende noodverlichtingsarmaturen v.v. transparante plaat kleur groen met in wit het vluchtpictogram, geheel conform NEN 6098

decentraal werkende noodverlichtingsarmaturen v.v. transparante plaat kleur groen met in wit het vrijweg pictogram, geheel conform NEN 6098

noodverlichting / noodmelder

brandslangkoppel in kast lengte 20 meter, ø 3/4" voorzien van een handbrandmelder

handbluser, slow-whoos, handbrandmelder,zwaailicht

brandmeldcentrale

gelaagd glas (noodweerend)

gelaagd bultenglas, constructief

binnenwanden, constructief

binnenwanden, niet constructief

lichte scheidingswanden/ binnenkozijnen

Eisen ten aanzien van energiezuinigheid

isolatie gevel : - Volgens NEN 1068.
Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, een ruimte voor verblijf van personen of een ruimte voor bedrijfsmatige warmteverzorgd van ten minste 2,5 m2.K/W, isolerende beglazing, HR++ glas, (i=1,2W/m2)

isolatie dak : - Volgens NEN 1068.
Polystyreen schuimisolatie (150mm./m1) met een min. dikte van 80mm. (Rc=3,0m2K/W)

isolatie begane grondvloer : - Volgens NEN 1068.
Polystyreen met een min. dikte van 80mm (Rc=3,0m2K/W)

Energie prestatie coefficient : Volgens NEN 2916.
de berekening instalateur.

Lucht en winddichtheid : Volgens NEN 2778, NEN 2580
Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, heeft een luchtdoorlatendheid en beschermingvan tegen opwaaiende vocht

NLT5 voorzieningen : - Metkrosten en andere nutsvoorzieningen volgens eisen van plaatselijke nutsbedrijven. Voorzien van de metenkasten d.m.v. monteltuben volgens volgens nutsbedrijven.

Eisen ten aanzien van toegankelijkheid

Toegankelijkheidsector : Het gehele gebouw voldoet aan de toegankelijkheidssector

Vrije doorgang : Breedte vrije doorgang minimaal 850mm. in afwijking van het bouwbesluit artikel 2.27 is de toegankelijkheidssector in een toegankelijkheidssector minimaal 1150mm bedraagt.

Toiletten : - minimaal vloeroppervlakte 900x1200mm.

aanwezigheid toiletten : - als volgens Bouwbesluit, 1 toilet per 350m2 GBO

Eisen ten aanzien van veiligheid

Trappen : Volgens bouwbesluit Artikel 2.25.
De hoofdtrappen hebben een minimale breedte van 1.1m, een maximale hoogte van 0.18m en een minimale optrede van 0.22m, een maximale hoogte van de trap bedraagt 4m. De vluchttrappen hebben een minimale breedte van 0.8m en een maximale optrede van 0.21m, een minimale aantrede van 0.185m. De maximale hoogte van de trap bedraagt 4m.

Doorvalbeveiliging : - Indien gins als doorvalbeveiliging wordt toegepast dan uitvoeren als gelaagd glas. In de doorvalbeveiligingen voldoen aan artikel 2.17 van het Bouwbesluit.

Bouwwijnhoogtepunt en toegankelijkheid van de bouwkunst. : - 35 wordt in overleg met de aannemer (zoals deze bekend is) opgelatst en aangewerd

Oppervlakten

	verkeersr.	verblijfsr.	gebr.opp.	BVO.	WO.
beg.grond	165.1 m2	0.0m2	1132.5m2	1450 m2	1297.6m2
1e. verd.	209.9 m2	437.8m2	169.4m2	958 m2	817.2m2
2e. verd.	209.9 m2	466.5m2	144.2m2	958 m2	820.6m2
3e. verd.	208.7 m2	349.8m2	49.0m2	713 m2	605.8m2
dakopbouw	18.7 m2	0.0m2	92.0m2	130 m2	110.7m2
	m2	m2	m2	m2	m2
totaal	810.3 m2	1254.3m2	1587.1m2	4.209 m2	3651.7m2

BEGANE GROND

Behoort bij besluit van het Dag. Bestuur d.d.

28 DEC. 2006

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Oud-Zuid

begane grond
1.450m2 BVO

VZA Amsterdam

dedato ontwerpers en architecten

Dedato Europe bv Danzigkade 17 1013 AP Amsterdam Postbus 435 1000 AK Amsterdam
T +31 (0)20 626 62 33 F +31 (0)20 622 75 80

126 - 3954
20 NOV 2006
01

opdrachtgever: Res & Smit
Sloterweg 796
1066 CN Amsterdam

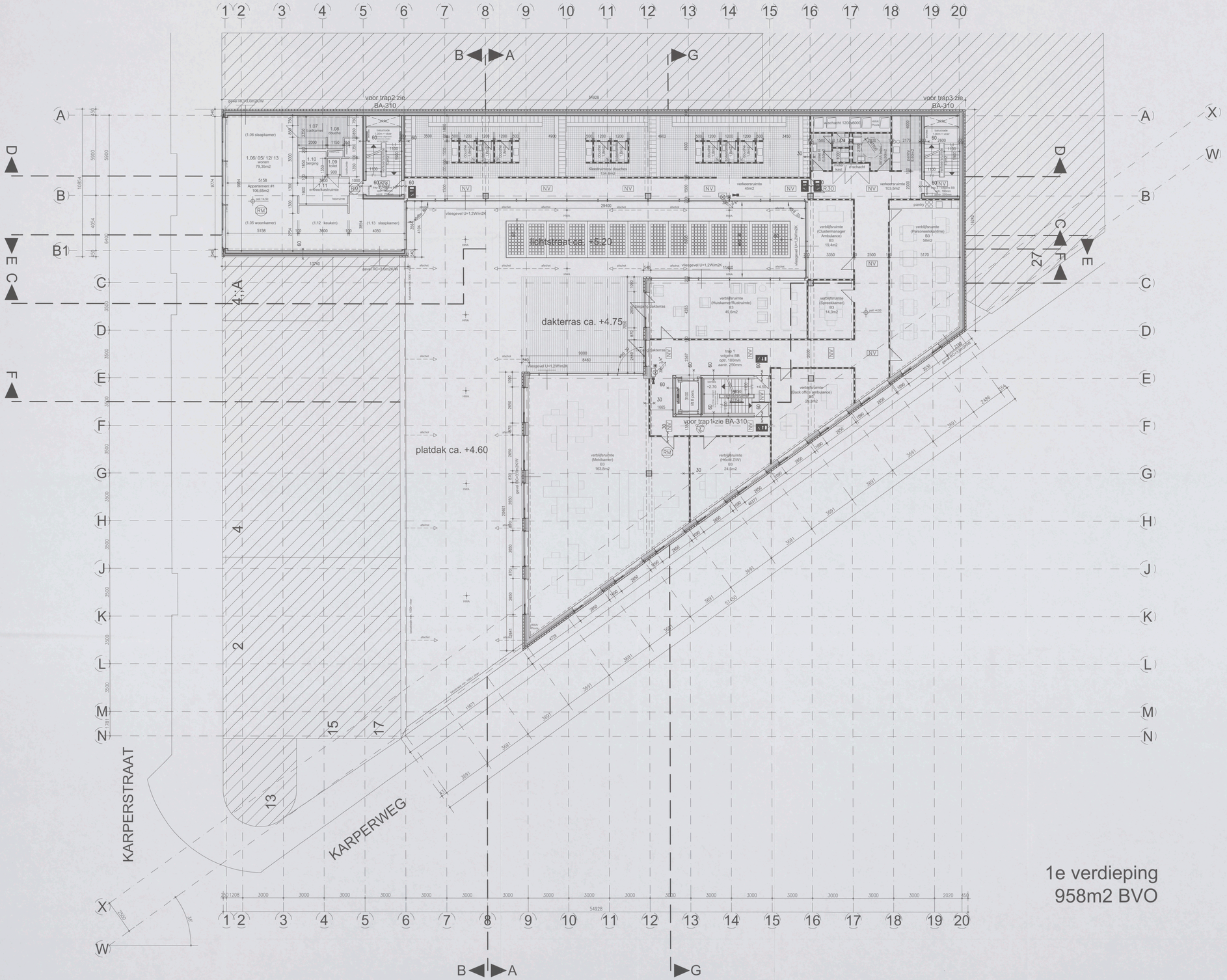
project: Nieuwbouw hoofdkantoor VZA
Karperweg 19-25 Amsterdam

tekening: BOUWAANVRAAG WIJZIGING BEGANE GROND
PLATTEGROND BEGANE GROND ±0.00

gewijzigd 1 2 3 4 5 6

datum 19.06.2006
getekend JGS / EO
projectnr R 078-1005
file
schaal 1:100
formaat A0
tekening nr BA-201

alle maten in het werk controleren



Bouwkundig renvooi

Bedrijfspand met garage, appartementen

Bouwkundige omschrijving

fundering
: Volgens NEN 3778. Op staal te storten gewapende funderingsbalken op een werkterrein van zelfsluitende beton en prefab betonnen palen, volgens tekening en berekening constructeur.

draagconstructie
: In het werk gestorte betonnen draagconstructie volgens tekeningen en berekeningen constructeur.

gevelsysteem
: spouwmuur 360mm (Rc=4,2m2K/W) buitenblad; metselwerk 100mm, luchtspouw 40mm, minerale isolatiewol 100mm, binnenblad kalkzandsteen 100mm.

gevelvulling
: thermisch onbreekbare aluminium staalgevels, draai waar vereist v.v. getint, doorzichtig beschilderg. glasdikte conform NEN 2608.

begane grondvloer
: gebiedende betonvloer v.v. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur

verdiepingsvloer
: voorgespannen breedplaat elementen vloer v.v. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur

dakvloer
: voorgespannen breedplaat elementen vloer v.v. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur

dakisolatie
: drukvaste bronbestrijpende bestrijdingen Rc2,5 m2K/W, de isolatie en dakbedekking worden aangebracht in twee lagen, onder de isolatie een voorshrengende dampremmende laag.

dakbedekking
: 2 laags APP gemodificeerd bitumineuze dakbedekking.

riolering hemelwaterafvoer
: gescheiden systeem, alle binnenliggen uitgevoerd in PVC, conreg NEN 7200 en NEN 3215, de HWA's worden aangesloten op de gemeentelijke leidingen (onder de) vanaf maat, openbaar riool. Volgens berekeningen en tekeningen installateur.

verwarmings installt.
: de ruimten worden voorzien van een centrale verwarmingsinstallatie, individuel regelaar, capaciteit volgens berekeningen installateur

electrische installt.
: conform NEN 1010 (dennele eisen gesteld door het plaatselijk energie bedrijf).

mechanische entl.
: alle toiletten, garderoberuimten, bergingen en toppelige ruimten mechanisch afzuigen conform bouwbesluit.

waterleiding
: uitvoeren in koper, halfronte soldeerverbindingen, aanleg conform NEN 1009 en staan gekeurd door het plaatselijk waterleidingbedrijf.

sanitair
: aanbrengen conform NEN 1070.

ventilatie
: mechanische ventilatie

lift installaties
: Hiltechnik uitvoeren volgens art. 4.73 van het bouwbesluit

Brandveiligheidsvoorschriften

algemeen
: installatie in overleg en ten genoegen van de brandweer Amsterdam.

vluchtwegen
: 30 minuten brandwerend volgens NEN 6069, kozijnen uitvoeren in hardhout of staal v.v. spiromingsplate 25mm.

rookwerstichting
: decentraal werkende rookwerstichtingsmuteren v.v. transparante glad kleur groen met in wit het vluchtpictogram, gehaal conform NEN 6068

afwerkmaterialen
: afwerkmaterialen voldoen tenminste aan klasse 3 bijlage zoo de brandwerstlastering niet groter dan 2,0 m² volgens de NEN 6068

stanghoogte
: aanbrengen overeenkomstig NEN-EN 671-1 o.v.v. ering diameter en hoogte conform NEN 6068 en NEN 6069 met een maximale openingsmaat van 100mm. Uitgezonderd de situaties NEN-EN 671-1 en voorzien van markering conform NEN 3011.

vooruitsluitingen
: de deuren welke als pomeerlijning zijn aangemerkt zullen van binnenuit te openen zijn zonder gebruikmaking van losse voorwerpen.

brandcompartimenten
: de brandmuurpeilen 30 minuten brandwerend uitvoeren, deuren zelfsluitend uitvoeren, kozijnen uitvoeren in hardhout of staal v.v. spiromingsplate 25mm.

schachten
: elektrotechnische 60mm brandwerend beklaad, volgens de NEN 6069

doorvoeringen
: alle schachten dienen 60min W60/60 te worden uitgevoerd

Ontruimings-alarminstallatie
: stromingen door brandcompartimenteringswanden en vloeren/plafonds dienen zodanig te worden afgedicht dat gedurende tenminste de helft van de eisweerstandsduur van de betreffende wand- of vloerconstructie geen overdruk aan de niet met brand in aanraking komende zijde kan worden opgebouwd. Volgens NEN 2575. Het gebouw zal worden uitgerust met een ontruimingsalarminstallatie type C, incl. meldercentrale.

Eisen ten aanzien van gezondheid

Werking van vocht van buiten
: Volgens NEN 2778. Het gebouw wordt voorzien van zodanige uitwendige scheidings constructies, dat het binnenklimaat van vocht in verhuftje gebouwen, folieburchten en dampdichte lagen.

Werking van vocht van binnen
: Volgens NEN 2778. Een constructie die de scheiding vormt tussen een natte ruimte en een andere gesloten ruimte, buitenlucht, de grond of het water mag ter plaatse van de natte ruimte geen vochtoverlast geven. Dit wordt bereikt door van de laser de natte ruimte toegekeerde oppervlakte tot een hoogte van 1m boven de vloer, gemiddeld geen grotere wateropname hebben dan 0,5 kg/m² per uur.

Afvoer van afvoerlucht
: Volgens NEN 2078. Ventilatievoorzieningen, flexibiliteit en hermetiseer stroll plaats in een geschieden systeem. Dimensionering volgens opgaaf instal.

Luchtverversing van verblijfsruimten, toilet, en badruimte
: Volgens NEN 1087, Ventilatievoorzieningen. (1+1,5dm3/s per m2) Dimensionering volgens opgaaf installateur

Daglicht
: Volgens NEN 2057. Het, bouwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.

voorziening voor het weren van ratten en muizen
: Het te bouwen bouwerk is zodanig dat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan. Een uitwendige scheidingsconstructie, heeft géén openingen die breder zijn dan 0,01 m. Dit geldt niet voor openingen die breder zijn dan 0,01 m, maar niet breder dan 0,02 m, ten behoeve van ventilatie, waarvoor o.a. luchtverversing, de afvoer van rook of de ontvluchting voor de afvoer van afvoerlucht en leuvers.

Geluidwering uitwendige scheidingsconstructies
: Volgens NEN 5077. Een uitwendige scheidingsconstructie die de scheiding vormt tussen een verblijfsgebied en de buitenlucht, heeft een tenminste luchtdichtheid die niet kleiner is dan het criterium dat is gegeven in de tabel voor de geluidwerendheid van uitwendige scheidingsconstructie en 30 dB(A), met een minimum van 33 dB(A).

Symbolen renvooi

- Deur, de aslijnzijde is uitgevoerd en in kombinatie met een vaste wand, de deur is voorzien van een aanslag, en is te openen zonder een tot verzwaren te gebruiken spanning diepte minimaal 25mm
- W30/60 > 60minuten conform NEN 6068
- W30/60 > 30minuten conform NEN 6068
- decentraal werkende rookverlichtingsmuteren v.v. transparante glad kleur groen met in wit het vluchtpictogram, gehaal conform NEN 6068
- decentraal werkende rookverlichtingsmuteren v.v. transparante glad kleur groen met in wit het uitgang pictogram, gehaal conform NEN 6068
- NV / RM — noodverlichting / rookmelder
- brandslangshospel in kast lengte 20 meter, Ø 3/4" voorzien van een handbrandmelder
- handblusser, slow-whoop, handbrandmelder,zwaailicht
- BMC — brandmeldcentrale
- gelaagd glas (brisseerend)
- gelaagdeerd bullenproef, constructief
- binnenwanden, constructief
- binnenwanden, niet constructief
- lichte scheidingswanden/ binnenkozijnen

Brandveiligheidsvoorschriften

algemeen
: installatie in overleg en ten genoegen van de brandweer Amsterdam.

vluchtwegen
: 30 minuten brandwerend volgens NEN 6069, kozijnen uitvoeren in hardhout of staal v.v. spiromingsplate 25mm.

rookwerstichting
: decentraal werkende rookverlichtingsmuteren v.v. transparante glad kleur groen met in wit het vluchtpictogram, gehaal conform NEN 6068

afwerkmaterialen
: afwerkmaterialen voldoen tenminste aan klasse 3 bijlage zoo de brandwerstlastering niet groter dan 2,0 m² volgens de NEN 6068

stanghoogte
: aanbrengen overeenkomstig NEN-EN 671-1 o.v.v. ering diameter en hoogte conform NEN 6068 en NEN 6069 met een maximale openingsmaat van 100mm. Uitgezonderd de situaties NEN-EN 671-1 en voorzien van markering conform NEN 3011.

vooruitsluitingen
: de deuren welke als pomeerlijning zijn aangemerkt zullen van binnenuit te openen zijn zonder gebruikmaking van losse voorwerpen.

brandcompartimenten
: de brandmuurpeilen 30 minuten brandwerend uitvoeren, deuren zelfsluitend uitvoeren, kozijnen uitvoeren in hardhout of staal v.v. spiromingsplate 25mm.

schachten
: elektrotechnische 60mm brandwerend beklaad, volgens de NEN 6069

doorvoeringen
: alle schachten dienen 60min W60/60 te worden uitgevoerd

Ontruimings-alarminstallatie
: stromingen door brandcompartimenteringswanden en vloeren/plafonds dienen zodanig te worden afgedicht dat gedurende tenminste de helft van de eisweerstandsduur van de betreffende wand- of vloerconstructie geen overdruk aan de niet met brand in aanraking komende zijde kan worden opgebouwd. Volgens NEN 2575. Het gebouw zal worden uitgerust met een ontruimingsalarminstallatie type C, incl. meldercentrale.

Eisen ten aanzien van gezondheid

Werking van vocht van buiten
: Volgens NEN 2778. Het gebouw wordt voorzien van zodanige uitwendige scheidings constructies, dat het binnenklimaat van vocht in verhuftje gebouwen, folieburchten en dampdichte lagen.

Werking van vocht van binnen
: Volgens NEN 2778. Een constructie die de scheiding vormt tussen een natte ruimte en een andere gesloten ruimte, buitenlucht, de grond of het water mag ter plaatse van de natte ruimte geen vochtoverlast geven. Dit wordt bereikt door van de laser de natte ruimte toegekeerde oppervlakte tot een hoogte van 1m boven de vloer, gemiddeld geen grotere wateropname hebben dan 0,5 kg/m² per uur.

Afvoer van afvoerlucht
: Volgens NEN 2078. Ventilatievoorzieningen, flexibiliteit en hermetiseer stroll plaats in een geschieden systeem. Dimensionering volgens opgaaf instal.

Luchtverversing van verblijfsruimten, toilet, en badruimte
: Volgens NEN 1087, Ventilatievoorzieningen. (1+1,5dm3/s per m2) Dimensionering volgens opgaaf installateur

Daglicht
: Volgens NEN 2057. Het, bouwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.

voorziening voor het weren van ratten en muizen
: Het te bouwen bouwerk is zodanig dat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan. Een uitwendige scheidingsconstructie, heeft géén openingen die breder zijn dan 0,01 m. Dit geldt niet voor openingen die breder zijn dan 0,01 m, maar niet breder dan 0,02 m, ten behoeve van ventilatie, waarvoor o.a. luchtverversing, de afvoer van rook of de ontvluchting voor de afvoer van afvoerlucht en leuvers.

Geluidwering uitwendige scheidingsconstructies
: Volgens NEN 5077. Een uitwendige scheidingsconstructie die de scheiding vormt tussen een verblijfsgebied en de buitenlucht, heeft een tenminste luchtdichtheid die niet kleiner is dan het criterium dat is gegeven in de tabel voor de geluidwerendheid van uitwendige scheidingsconstructie en 30 dB(A), met een minimum van 33 dB(A).

Eisen ten aanzien van energiezuinigheid

isolatie gevel
: Volgens NEN 1068. Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, een buitenruimte of een bedrijfsruimte, heeft een volgens NEN 1068 bepaalde warmteweerstand van tenminste 2,0 m2.K/W, bijvoorbeeld beglazing, HR++ glas, (1m-1,2W/m2)

isolatie dak
: Volgens NEN 1068. Polyetyleen etherfolieisolatie (18mm,/m²) met een min. dikte van 80mm, (Rc=3,0m2K/W)

isolatie begane grondvloer
: Volgens NEN 1068. Polyetyleen met een min. dikte van 80mm (Rc=3,0m2K/W)

Energie prestatie coefficient
: Volgens NEN 2916, de berekening installateur.

Lucht en winderichtheid
: Volgens NEN 2778, NEN 2690 Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, heeft een voldoende water- en luchtdichtheid en bescherming tegen opstrekwarmte verlies.

NUTS voorzieningen
: Alternatieven en andere nutsvoorzieningen volgens eisen van plaatselijke nutsbedrijven. De diverse aansluitingen t.p.v. de meterkasten d.m.v. markeerbuizen volgens opgave nutsbedrijven.

Eisen ten aanzien van toegankelijkheid

Toegankelijkheidssector
: Het gehele gebouw voldoet aan de toegankelijkheidssector

Vrije doorgang
: Breedte vrije doorgang minimaal 850mm in afwijking van het bouwbesluit geld dit de vrije doorgang in een toegankelijkheidssector

Toiletten
: minimaal vloeroppervlakte 900x1200mm

aanwezigheid toiletten
: Als volgens Bouwbesluit, 1 toilet per 350m2 GBO

Eisen ten aanzien van veiligheid

Trappen
: Volgens bouwbesluit artikel 2.28.
Trappen met een minimale breedte van 1,1m, een maximale optrede van 0,21m, een minimale aantrede van 0,21m, een maximale aantrede van 0,23m en een maximale hoogte van de trap bedraagt 4m.
Trappen met een minimale breedte van 1,1m, een maximale optrede van 0,21m, een minimale aantrede van 0,19m en een maximale optrede van 0,18m. De maximale hoogte van de trap bedraagt 4m.

Doorvoerbeveiliging
: Indien glas als doorvoerbeveiliging wordt toegepast dan uitvoeren als gelaagd glas, A) de doorvoerbeveiligingen voldoen aan artikel 2.17 van het Bouwbesluit.

Bouwveiligheidsplan en veiligheidsplan
: Dit wordt in overleg met de opdrachtgever en aannemer, door de opdrachtgever en aannemer.

Oppervlakten

	verkeersr.	verblijfsr.	gebr.opp.	BVO.	WO.
beg.grond	165.1 m2	0.0m2	1132.5m2	1450 m2	1297.6m2
1e. verd.	209.9 m2	437.9m2	169.4m2	958 m2	817.2m2
2e. verd.	209.9 m2	466.5m2	144.2m2	958 m2	820.6m2
3e. verd.	226.7 m2	549.8m2	49.0m2	713 m2	605.6m2
dakopbouw	18.7 m2	0.0m2	92.0m2	130 m2	110.7m2
	m2	m2	m2	m2	
totaal	810.3 m2	1254.3m2	1587.1m2	4,209 m2	3651.7m2

Behoort bij besluit van het Dag. Bestuur d.d.
28 DEC. 2006
Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Oud-Zuid

1e VERDIEPING

N

VZA Amsterdam

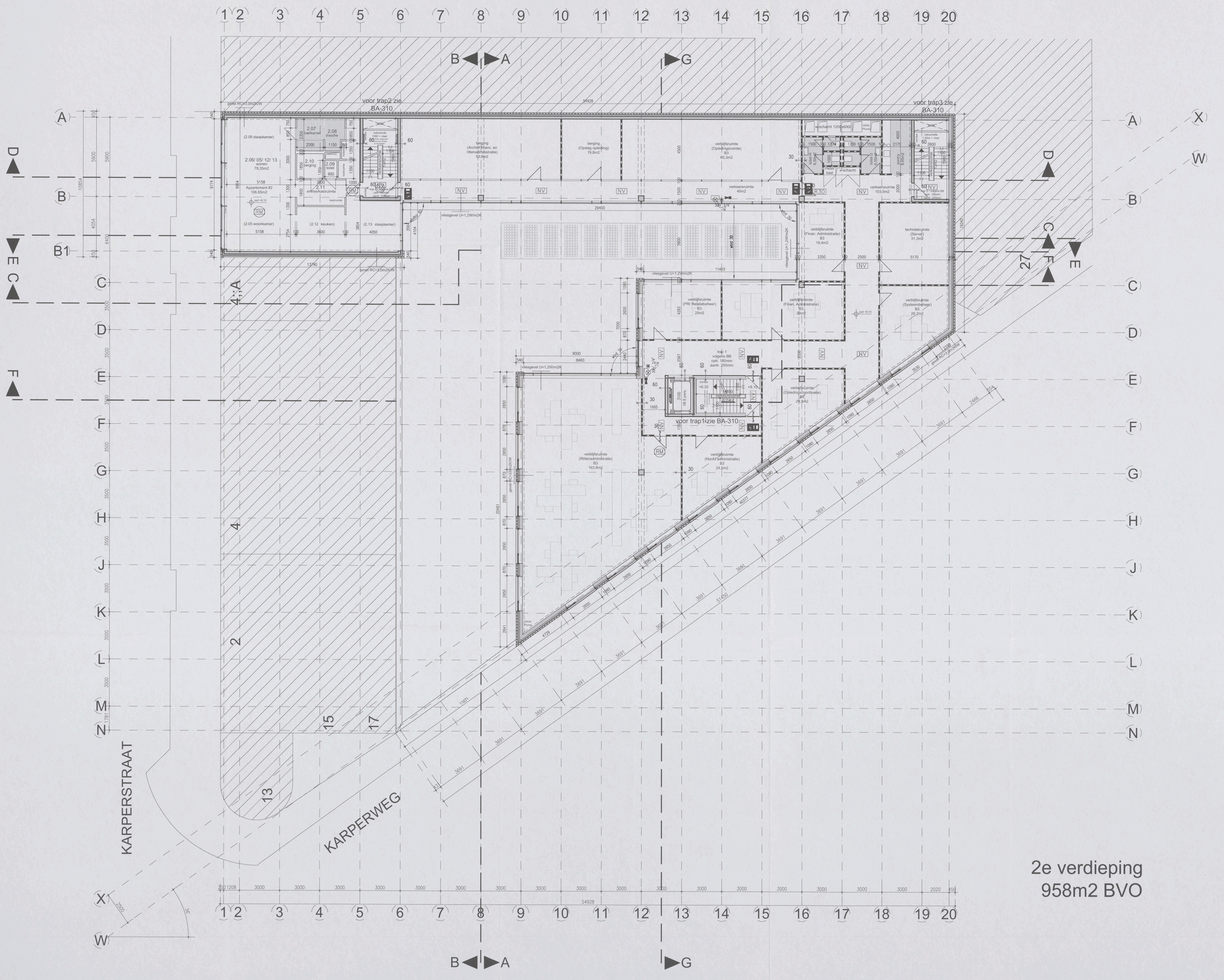
dd. dedato ontwerpers en architecten

Dedato Europe bv Danzigkade 17 1013 AP Amsterdam Postbus 435 1000 AK Amsterdam
t +31 (0)20 626 62 33 f +31 (0)20 622 75 80

126 - 3954
20 NOV 2006
02

opdrachtgever	Res & Smit	datum	19.06.2006
	Sloterweg 796	getekend	JGS / EO
	1066 CN Amsterdam	projectnr.	R 078-1005
project	Nieuwbouw hoofdkantoor VZA	file	
	Karperweg 19-25 Amsterdam	schaal	1:100
tekening	BOUWAANVRAAG WIJZIGING 1e VERDIEPING	formaat	A0
	PLATTEGROND 1e VERDIEPING +4.50	tekening nr.	
gewijzigd	1 2 3 4 5 6		BA-202

alle maten in het werk controleren



2e verdieping
958m2 BVO

Bouwkundig renvooi

Bedrijfspand met garage, appartementen

Bouwkundige omschrijving

fundering	: In het werk te storten gewapende funderingsbalken op een werkvloeren van schrale beton en prefab betonnen palen, volgens tekening en berekening constructeur.
draagconstructie	: in het werk gestorte betonnen draagconstructie volgens tekeningen en berekeningen constructeur
gevelopbouw	: spouwmuur 340mm (Rc=3,0m2K/W) buitenblad; metselwerk 100mm, luchtspouw 40mm, minerale isolatiewol 100mm, binnenblad kalkzandsteen 100mm.
gevelvulling	: thermisch ontkoppelde aluminium vliesgevels, daar waar vereist v.v. gelaagd, doorzichtig isolatieglas. glasdikte conform NEN 2608.
begane grondvloer	: geisoleerde betonvloer v.v. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur
verdiepingsvloer	: voorgespannen breedplaat elementen vloer v.v. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur
dakvloer.	: voorgespannen breedplaat elementen vloer v.v. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur
dakisolatie.	: drukvaste brandvertragende isolatie Rc2.5 m2K/W, de isolatie en dakbedekking ballasten met schoon grind, onder de isolatie een mandragende dampremmende laag.
dakbedekking	: 2 laags APP gemodificeerd bitumineuze dakbedekking.
riolering hemelwaterafvoer	: gescheiden systeem, alle binnenleidingen uitgevoerd in PVC, aanleg conform NEN 2672 en NEN 3213, vuilwater, schoon- water en terreinwater leidingen onder vrij verval naar openbaar riool. Volgens berekeningen en tekeningen installateur.
verwarmings install.	: de ruimten worden voorzien van een centrale verwarmingsinstallatie, individueel regelbaar, capaciteit volgens berekeningen installateur
electrische install.	: conform NEN 1010 alsmede eisen gesteld door het plaatselijk energie bedrijf.
mechanische ontl.	: alle toiletten, garderoberuimten, bergingen en inpandige ruimten mechanisch afzuigen conform bouwbesluit.
waterleiding	: uitvoeren in koper, halfharde soldeerverbindingen, aanleg conform NEN 1006 en eisen gesteld door het plaatselijk waterleidingbedrijf.
sanitair	: aanbrengen conform NEN 1070.
ventilatie	: mechanische ventilatie
lift installaties	: liftschacht uitvoeren volgens art. 4.72 van het bouwbesluit

Brandveiligheidsvoorschriften

algemeen	: installatie in overleg en ten genoegen van de brandweer Amsterdam.
vluchtwegen	: 30 minuten brandwerend volgens NEN 6069, kozijnen uitvoeren in hardhout of staal v.v. sponningdiepte 25mm
noodverlichting	: decentraal werkende noodverlichtingsarmaturen v.v. transparante plaat kleur groen met in wit het vlucht pictogram, geheel conform NEN 6088
afwerkmaterialen	: afwerkmaterialen voldoen tenminste aan klasse II bijdrage aan de brandvoortplanting niet groter dan 2,2 m-I volgens de NEN 6066
slanghaspels	: aanbrengen overeenkomstig NEN-EN 671-1 o.v.v. slang diameter en slanglengte, minimale waterlevering 24 l/min. De brandslanghaspels worden ondergebracht in kasten conform NEN-EN 671-1 en voorzien van markering conform NEN 3011.
nooduitgangen	: de deuren welke als paniekuitgang zijn aangemerkt zullen van binnenuit te openen zijn zonder gebruikmaking van losse voorwerpen.
brandloopdeuren	: de brandloopdeuren 60 minuten brandwerend uitvoeren, deuren zelfsluitend uitvoeren, kozijnen uitvoeren in hardhout of staal v.v. sponningdiepte 25mm
brandcompartimenten	: staalconstructie 60min brandwerend bekleed, volgens de NEN 6069
schachten	: alle schachten dienen 60min WBDBO te worden uitgevoerd
doorvoeringen	: doorvoeringen door brandcompartimenteringswanden en verdieping-scheidende vloeren dienen een brandwerendheid te bezitten minimaal gelijk aan de aan het bouwdeel te eisen brandwerendheid.
Ontruimings-alarminstallatie:	: volgens NEN 2575. Het gebouw zal worden uitgerust met een ontruimingsalarminstallatie type C, incl. noodverlichting.

Eisen ten aanzien van gezondheid

Wering van vocht van buiten:	: Volgens NEN 2778. Het bouwwerk heeft een zodanige uitwendige scheidings constructies, dat het binnendringen van vocht in verblijfs gebieden, toiletruimten en badruimten voldoende wordt beperkt.
Wering van vocht van binnen:	: Volgens NEN 2778. Een constructie die de scheiding vormt tussen een natte ruimte en een andere gesloten ruimte, buitenlucht, de grond of het water mag ter beperking van het kunnen binnendringen van vocht in de constructie, aan de naar de natte ruimte toegekeerde oppervlakte tot een hoogte van 1m boven de vloer, gemiddeld geen grotere wateropname hebben dan 0,2 kg/(m2.s1/2).
Afvoer van afvalwater, fecaliën en hemelwater:	: Volgens NEN 3215. Afvoer van afvalwater, fecaliën en hemelwater vindt plaats in een gescheiden systeem. Dimensionering volgens opgaaf install.
Luchtverversing van verblijfs-, toilet, en badruimte:	: Volgens NEN 1087, volgens het bouwbesluit. (>1,3dm3/s per m2) Dimensionering volgens opgaaf installateur
Daglicht:	: Volgens NEN 2057. Het bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.
voorziening voor het weren van ratten en muizen:	: Het te bouwen bouwwerk is zodanig dat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan. Een uitwendige scheidingsconstructie heeft géén openingen die breder zijn dan 0,01 m. Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een opening die de uitmonding is van een voorziening voor: o.a; luchtverversing, de afvoer van rook of de ont- en beluchting van een voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecaliën.
Geluidwering uitwendige scheidingsconstructie:	: volgens NEN 5077. Een uitwendige scheidingsconstructie die de scheiding vormt tussen een verblijfsgebied en de buitenlucht, heeft een bepaalde karakteristieke geluidwering die niet kleiner is dan het verschil tussen de, geluidsbelasting van die scheidingsconstructie en 35 dB(A), met een minimum van 20 dB(A).

Symbolen renvooi

- Deur, die zelfsluitend is uitgevoerd en in kombinatie met het kozijn een WBDBO bezit van ten minste 60 minuten, en is te openen zonder een los voorwerp te gebruiken. sponning diepte minimaal 25mm
- 60: WBDBO > 60minuten conform NEN 6068
- 30: WBDBO > 30minuten conform NEN 6068
- decentraal werkende noodverlichtingsarmaturen v.v. transparante plaat kleur groen met in wit het vlucht pictogram, geheel conform NEN 6088
- decentraal werkende noodverlichtingsarmaturen v.v. tansparante plaat kleur groen met in wit het uitgang pictogram, geheel conform NEN 6088
- NV / RM: noodverlichting / rookmelder
- 30m' 3/4": brandslanghaspel in kast lengte 20 meter, ø 3/4" voorzien van een handbrandmelder
- H: handblusser, slow-whoop, handbrandmelder,zwaailicht
- BMC: brandmeldcentrale
- *: gelaagd glas (braakwerend)
- geisoleerd buitengevel, constructief
- binnenwanden, constructief
- binnenwanden, niet constructief
- lichte scheidingswanden/ binnenkozijnen

Eisen ten aanzien van energiezuinigheid

isolatie gevel:	: Volgens NEN 1068. Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte, heeft een volgens NEN 1068 bepaalde warmteweerstand van ten minste 3.0 m2.K/W. Isolerende beglazing, HR++ glas, (U=1,2W/mK).
isolatie dak:	: Volgens NEN 1068. Polystyreen afschotisolatie (16mm./m1) met een min. dikte van 90mm, (Rc=3.0m2K/W).
isolatie begane grondvloer:	: Volgens NEN 1068. Polystyreen met een min. dikte van 90mm (Rc=3.0m2K/W)
Energie prestatie coëfficiënt	: Volgens NEN 2916, zie berekening installateur.
Lucht en waterdichtheid	: Volgens NEN 2778, NEN 2690 Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, heeft een voldoende water- en luchtdichtheid en bescherming tegen optrekkende vocht
NUTS voorzieningen	: Meterkasten en andere nutsvoorzieningen volgens eisen van plaatselijke nutsbedrijven. De diverse aansluitingen t.p.v. de meterkasten d.m.v. mantelbuizen volgens opgave nutsbedrijven.

Eisen ten aanzien van toegankelijkheid

Toegankelijkheidssector	: Het gehele gebouw voldoet aan de toegankelijkheidssector
Vrije doorgang	: Breedte vrije doorgang minimaal 850mm. In afwijking van het bovenstaande geld dat de vrije doorgang in een toegankelijkheidsector minimaal 1100mm bedraagt.
Toiletten	: minimaal vloeroppervlakte 900x1200mm.
aanwezigheid toiletten	: eis volgens Bouwbesluit, 1 toilet per 360m2 GBO

Eisen ten aanzien van veiligheid

Trappen	: Volgens bouwbesluit Artikel 2.28. De hoofdtrappen hebben een minimale breedte van 1.1m, een maximale optrede van 0.21m, een minimale aantrede van 0.21m. De maximale hoogte van de trap bedraagt 4m. De vluchtrappen hebben een minimale breedte van 0.8m en een maximale optrede van 0.21m, een minimale aantrede van 0.185m. De maximale hoogte van de trap bedraagt 4m.
Doorvalbeveiliging	: Indien glas als doorvalbeveiliging wordt toegepast dan uitvoeren als gelaagd glas. Al de doorvalbeveiligingen voldoen aan artikel 2.17 van het Bouwbesluit.
Bouwveiligheidsplan en toegankelijkheid van de bouwplaats.	: Dit wordt in overleg met de aannemer (zodra deze bekend is) opgesteld en aangeleverd.

Oppervlakten

	verkeersr.	verblijfsr.	gebr.opp.	BVO.	VVO.
beg.grond	165.1 m2	0.0m2	1132.5m2	1450 m2	1297.6m2
1e. verd.	209.9 m2	437.9m2	169.4m2	958 m2	817.2m2
2e. verd.	209.9 m2	466.5m2	144.2m2	958 m2	820.6m2
3e. verd.	206.7 m2	349.9m2	49.0m2	713 m2	605.6m2
dakopbouw	18.7 m2	0.0m2	92.0m2	130 m2	110.7m2
	m2	m2	m2	m2	m2
totaal	810.3 m2	1254.3m2	1587.1m2	4.209 m2	3651.7m2

2e VERDIEPING

N

VZA Amsterdam

dd. dedato ontwerpers en architecten

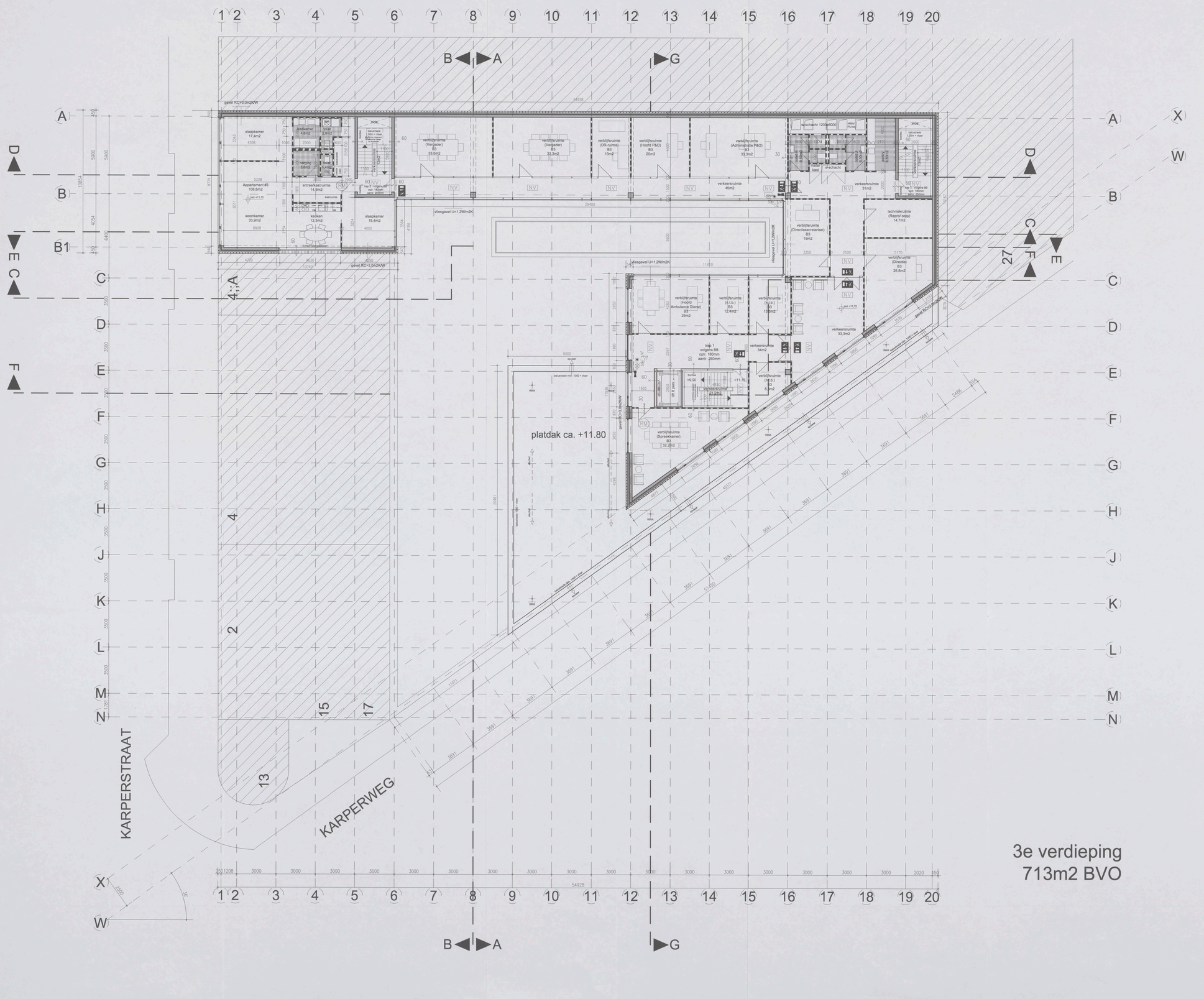
Dedato Europe bv Danzigerkade 17 1013 AP Amsterdam t +31 (0)20 626 62 33 f +31 (0)20 622 75 80 Postbus 435 1000 AK Amsterdam

126 - 3954
20 NOV 2006
03

Behoort bij besluit van het Dag. Bestuur d.d.
28 DEC. 2006
Gemeente Amsterdam Stadsdeel Oud-Zuid

opdrachtgever	Res & Smit	datum	19.06.2006
	Sloterweg 796	getekend	JGS / EO
	1066 CN Amsterdam	projectnr.	R 078-1005
project	Nieuwbouw hoofdkantoor VZA	file	
	Karperweg 19-25 Amsterdam	schaal	1:100
tekening	BOUWAANVRAAG WIJZIGING 2e VERDIEPING	formaat	A0
	PLATTEGROND 2e VERDIEPING +8.10	tekening nr.	BA-203
gewijzigd	1 ___ 2 ___ 3 ___ 4 ___ 5 ___ 6 ___		

alle maten in het werk controleren



Bouwkundig renvooi

Bedrijfspand met garage, appartementen

Bouwkundige omschrijving

fundering	: in het werk te storten gewapende funderingsbalken op een werkvloer op staal en/of op een aantal in de grond te brengen palen, volgens tekening en berekening constructeur.
drogeconstructie	: in het werk gestorte betonnen drogeconstructie volgens tekeningen en berekeningen constructeur
gevelopbouw	: spouwmuur 240mm (Rc=3,0m2K/W) buitenblad, metselwerk 100mm, luchtspouw 40mm, minerale isolatiewol 100mm, binnenblad kalkzandsteen 100mm.
gevelvulling	: thermisch onbrandbare aluminium vliesgevels, door ecur vereist v.v. getoogd, draaivulling beletsgeluw. glasdikte conform NEN 2608.
begane grondvloer	: prefabrikte betonvloer v.v. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur
verdiepingsvloer	: voorgespannen borrelgevulde elementen vloer v.v. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur
dakvloer:	: voorgespannen borrelgevulde elementen vloer v.v. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur.
dakisolatie.	: druksterke brandwerendgrende isolatie Rc2,5 m2k/W, de isolatie en dakbedekking bollasten met schoon grind, onder de isolatie een meedrijvende dampremmende laag.
dakbedekking	: 2 lagen APP gemodificeerd bitumineuze dakbedekking.
riolering hemelwaterafvoer	: gescheiden systeem, alle binnenleidingen uitgevoerd in PVC, conlrig conform NEN 2872 en NEN 3215, rioleter, schoon- water en hemelwaterafvoer worden door middel van een open/over riool, volgens berekeningen en tekeningen installateur.
verwarmings install.	: de ruimten worden voorzien van een centrale verwarmingsinstallatie, individueel regelbaar, capaciteit volgens berekeningen installateur
electrische install.	: conform NEN 1010 alsmede eisen gesteld door het plaatselijk energie bedrijf.
mechanische unit.	: alle toiletten, gonderdsruimten, bergingen en inpandige ruimten mechanisch afzuigen conform bouwbesluit.
waterleiding	: uitvoeren in koper, halfharde soldeerverbindingen, conlrig conform NEN 1006 en eisen gesteld door het plaatselijk waterleidingbedrijf.
sanitair	: aanbrengen conform NEN 1070.
ventilatie	: mechanische ventilatie
lift installaties	: liftschacht: uitvoeren volgens art. 4.72 van het bouwbesluit

Brandveiligheidsvoorschriften

algemeen	: installatie in overleg en ten genoegen van de brandweer Amsterdam.
vluchtwegen	: 30 minuten brandwerend volgens NEN 6068, kozijnen uitvoeren in hardhout of staal v.v. spaninrichting 25mm.
noodverlichting	: decentraal werkende noodverlichtingsarmaturen v.v. transparante groot bleur gronn met in wit het vluchtt pictogram, geheel conform NEN 6068
afwerkmaterialen	: afwerkmaterialen voldoen tenminste aan klasse 3 bijlmaga aan de brandverspijdelting met groter dan 2,2 m/s volgens de NEN 6060
stangshoppels	: aanbrengen overwerkoontrolg NEN-EN 671-1 v.v.v. stang diameter en stangiengte, minimale werkbelasting 2,8 kNm. De brandschuimpuimpen worden ondergebracht in kasten conform NEN-EN 671-1 en soorlen van markering conform NEN 3011
noodluitgangen	: de deuren welke als pnoteuitgang zijn aangemerkt zullen van binnenuit te openen zijn zonder gebruikmaking van bisse ouverwegen.
brandslopladuren	: de brandwijdgeuren 90 minuten brandwerend uitvoeren, deuren voorzien van rookwerende kozijnen uitvoeren in hardhout of staal v.v. spaninrichting 25mm
brandcompartimenten	: staalconstructie 60min brandwerend bekleed, volgens de NEN 6069
schachten	: alle schachten dienen 60min MSD60 te worden uitgevoerd
doorvoeringen	: dienaangingen door brandcompartimenteringswanden en verdiepings-scheidende vloeren dienen een brandwerendheid te bezitten minimaal gelijk aan de die het bouwwerk te vloer brandwerendheid.
Ontruimings-alarminstallatie:	: conform NEN 2575 uitvoeren in overleg met een ontruimingsconsultante type C, met noodverlichting.

Eisen ten aanzien van gezondheid

Wering van vocht van buiten:	: Volgens NEN 2778
Wering van vocht van binnen:	: Het bouwwerk wordt zodanige uitvoerdige scheidings constructies, dat het binnenklimaat van voorlt in vertrijks gebieden, lokkuimten en badruimten voldoende wordt beperkt.
Afvoer van afvalwater, hemelwater en hemelwater:	: Volgens NEN 3215 Een constructie die de scheiding vormt tussen een natte ruimte en een andere gelegen ruimte, buitenlucht, de grond of het water mag ter plaatse van de overgang van de vloer naar de wand geen lekkage veroorzaken. Als maat de natte ruimte toegelaatste opperviakte tot een hoogte van 1m boven de vloer, gemiddeld geen grotere waterdoorgang hebben dan 0,2 kg/(m2.d.Pa).
Luchtverversing van verblijfs-, toilet, en badruimte:	: Volgens NEN 3215 Een constructie die de scheiding vormt tussen een natte ruimte en een andere gelegen ruimte, bestaan en tenwerkelar vindt plaats in een gemiddelde tijdsduur van 24 uur.
Dagicht:	: Volgens NEN 1087, volgens het bouwbesluit (=1,3dm3/s per m2) Dimensionering volgens opgaaf installateur
voorziening voor het weren van ratten en muizen:	: Volgens NEN 2757 Het gebruiksdoel en de indeling dat dagicht in ratdwarde zinde kan toetreden.
Geluidwering uitwendige scheidingsconstructie:	: Het te bouwen bouwwerk is zodanig dat het binnenwegen van ratten en muizen wordt tegengegaan. Een uitwendige scheidingsconstructie met een geluidwering van tenminste 20 dB(A) en een C-waarde van 4 dB, een uitsluitbare opening en een opening die de uitmonding is van een voorziening voor v.o. luchtverwering, de afvoer van roek of de ventilatie-opening van een voorziening voor de afvoer van afvalwater en hemelw.
	: volgens NEN 5077 De uitwendige scheidingsconstructie die de scheiding vormt tussen een verblijfsgebied en de buitenlucht, heeft een bepaald karakteristieke geluidwering die het kleiner is dan het verschil tussen de, geluidsbelasting van de scheidingsconstructie en 25 dB(A), met een minimum van 20 dB(A).

Symbolen renvooi

	Deur, de zelfsluitend in uitgevoerd en in kombinatie met het kozijn een WDB0 bezit van ten minste 60 minuten, en voldoet aan de eisen gesteld in de bouwverg te gebruiken, opmering staple minimaal 25mm
	WDB0 > 60minuten conform NEN 6068
	WDB0 > 30minuten conform NEN 6068
	decentraal werkende noodverlichtingsarmaturen v.v. transparante groot bleur groen met in wit het vluchtt pictogram, geheel conform NEN 6068
NV RM	noodverlichting / rookmelder
3/4"	brandslanghaspel in kast lengte 20 meter, ø 3/4" voorzien van een handdrukmelder
BMC	handbuiser, slow-whoop, handdrukmelder,zeezicht
	brandmeldcentrale
	getoogd glas (brosdwerend)
	gesloterd buitenpeel, constructief
	binnenwanden, constructief
	binnenwanden, niet constructief
	lichte scheidingswanden/ binnenkozijnen

Eisen ten aanzien van energiezuinigheid

isolatie gevel:	: Volgens NEN 1068. Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, een isolatiewaarde of een bouwlomte, haarlt een volgens NEN 1068 bepaalde warmtedoorgangsweerstand van tenminste 3,5 m2.k/W. Nederlands begrijping. rd's = glas, Gm1,2K/(m2.k).
isolatie dak:	: Volgens NEN 1068. Polystyreen minimale dikte (150mm./m1) met een min. dikte van 90mm. (Rc=3,0m2K/W)
isolatie begane grondvloer:	: Volgens NEN 1068. Polystyreen met een min. dikte van 90mm (Rc=3,0m2K/W)
Energie prestatie coefficient	: Volgens NEN 2916, zie berekening installateur.
Lucht en waterdichtheid	: Volgens NEN 2778, NEN 2690
NUTS voorzieningen	: Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, heeft een luchtdichtheid welke- en luchtdichtheid en beschermig tegen optreedende vochtt.
	: Werkzaamheden en andere toetsvoorwaarden volgens eisen van plaatselijke nutsbedrijven. De diverse aansluitingen t.o.v. de verkeerszone d.m.v. middelingen van de diverse nutsbedrijven.

Eisen ten aanzien van toegankelijkheid

Toegankelijkheidssector	: Het gehele gebouw voldoet aan de toegankelijkheidssector
Vrije doorgang	: Breedte vrije doorgang minimaal 850mm. in afwijking van het bouwbesluit geld dat de vrije doorgang in een toegankelijkheidssector minimaal 1100mm bedraagt.
Toiletten	: minimaal vloeroppervlakte 500x1200mm.
aanwezigheid toiletten	: als volgens Bouwbesluit, 1 toilet per 350m2 GBO

Eisen ten aanzien van veiligheid

Trappen	: Volgens bouwbesluit Artikel 2.28. De trappen hebben een minimale breedte van 1,1m, een maximale optrede van 0,21m, een minimale aantrede van 0,21m. De maximale hoogte van de trap bedraagt 4m. De vluchtwegen hebben een minimale breedte van 1,1m. De maximale optrede bedraagt 0,21m. De minimale aantrede van 0,185m. De maximale hoogte van de trap bedraagt 4m.
Deurafbeveiliging	: Indien glas als deurafbeveiliging wordt toegepast dan uitvoeren als gelaagd glas. Al de deurafbeveiligingen rondom een arbeid 2,1 van het Bouwbesluit.
Bouwveiligheidsplan en veiligheidsplan van de bouwplaats	: Dit wordt in overleg met de opdrachtgever (zodra deze bekend is) opgesteld en aangebracht.

Oppervlakten

	verkeersr.	verblijfsr.	gebr.opp.	BVO.	VVO.
beg.grond	185.1 m2	0.0m2	1132.5m2	1450 m2	1297.6m2
1e. verd.	209.9 m2	437.1m2	169.4m2	958 m2	817.2m2
2e. verd.	209.9 m2	466.1m2	144.7m2	958 m2	820.6m2
3e. verd.	206.7 m2	349.9m2	49.0m2	713 m2	605.6m2
dakopbouw	18.7 m2	0.0m2	82.0m2	130 m2	110.7m2
	m2	m2	m2	m2	m2
totaal	810.3 m2	1254.3m2	1587.1m2	4209.m2	3651.7m2

3e VERDIEPING

N

VZA Amsterdam

dd. dedato ontwerpers en architecten

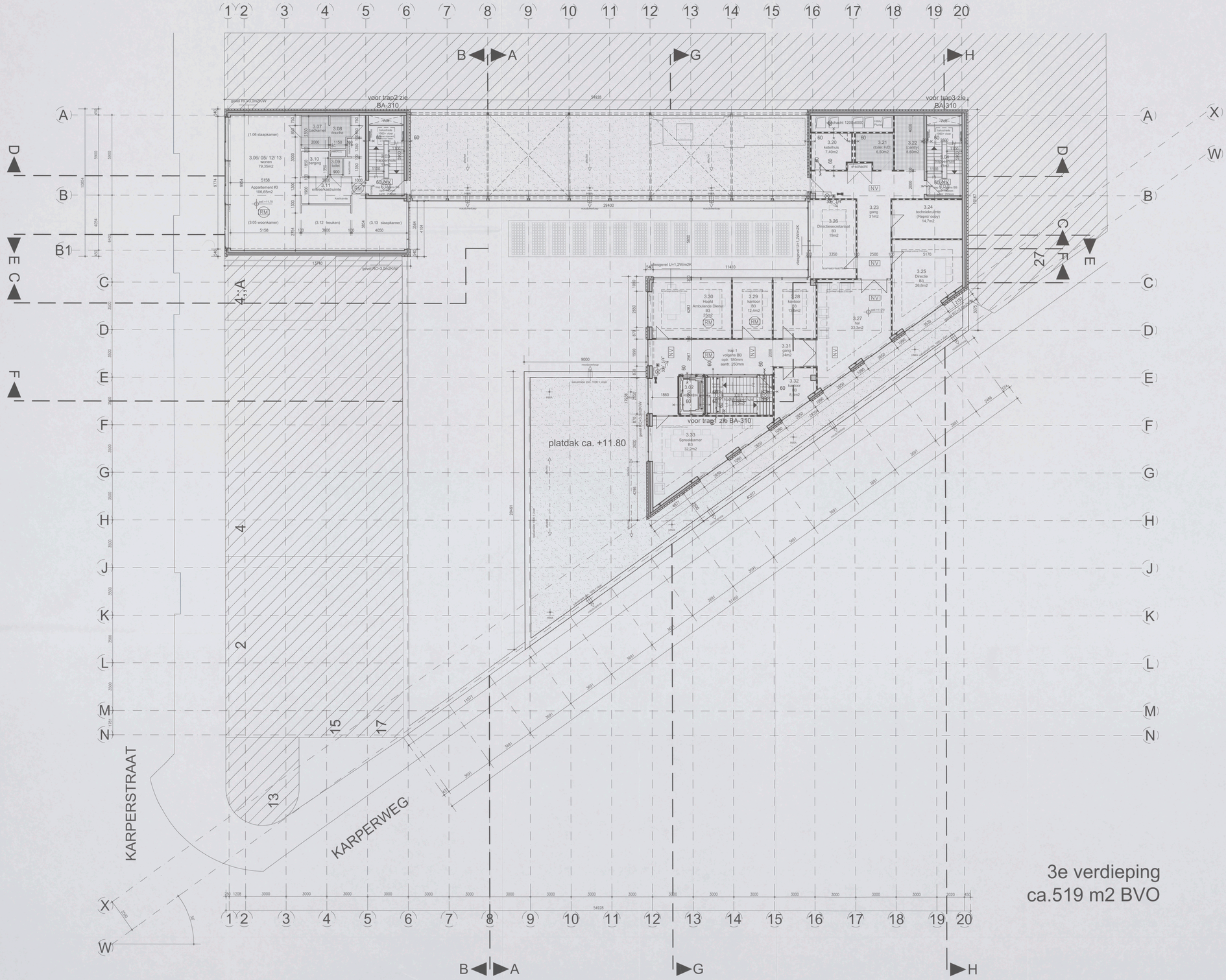
Dedato Europe bv Dandorperkade 17 1013 AP Amsterdam
t +31 (0)20 626 62 33 f +31 (0)20 622 75 80

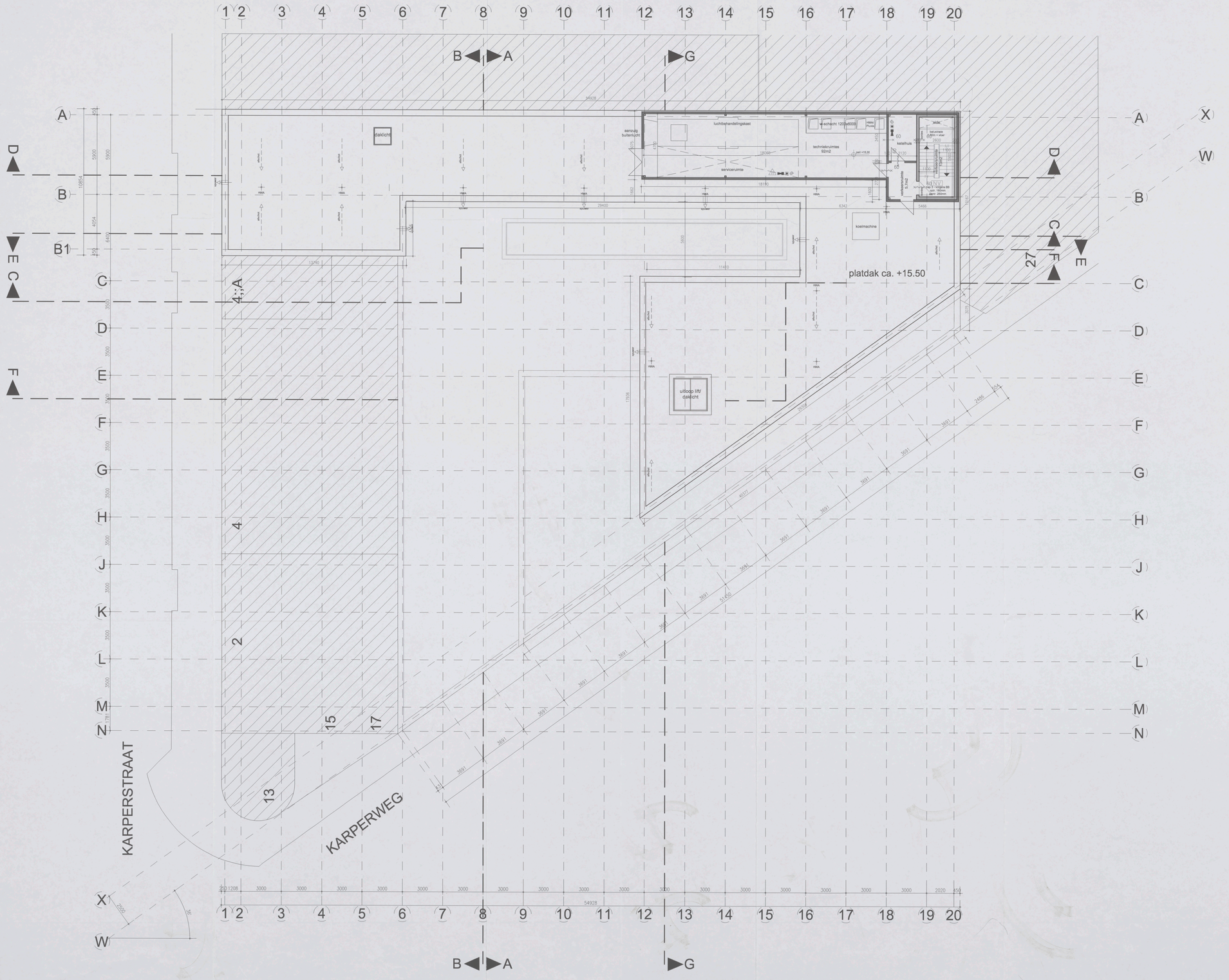
126 - 3954 2006
27 SEP 2006

Behoort bij besluit van het Dag. Bestuur d.d. 28 DEC. 2006
Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Oud-Zuid

opdrachtgever	Res & Smit
	Sloterweg 796
	1066 CN Amsterdam
project	Nieuwbouw kantoor VZA
	Karperweg 19-25 Amsterdam
tekening	BOUWAANVRAAG - fase 1
	PLATTEGROND 3e VERDIEPING +11.70
gewijzigd	1 2 3 4 5 6
datum	19.12.2005
getekend	JGS
projectnr.	R 078-1004
file	
schaal	1:100
formaat	A0
tekening nr.	BA-204

alle maten in het werk controleren


voor trap2 zie BA-310
voor trap3 zie BA-310
voor trap1 zie BA-310
platdak ca. +11.80
(1.06 slaapkamer)
3.06/ 05/ 12/ 13 wonen 79,35m2
Appartement #3 106,65m2
(3.05 woonkamer)
(3.12 keuken)
(3.13 slaapkamer)
3.07 badkamer
3.08 douche
3.09 toilet
3.10 gang
3.11 entree/kastruimte
3.20 kelderhuis 7.40m2
3.21 (toilet HEI) 6.50m2
3.22 (pantry) 8.60m2
3.23 gang 31m2
3.24 technieksuitrte (Repro/ copy) 14,7m2
3.25 Directie B3 26,8m2
3.26 Directiesecretariaat B3 19m2
3.27 hal 33,3m2
3.28 kantoor B3 15m2
3.29 kantoor B3 12,4m2
3.30 Hoofd Ambulante Dienst B3
3.31 gang 34m2
3.32 kantoor B3 9,6m2
3.33 Spreekkamer B3 32,2m2
3.02 trap
3.03 trappenhuis
Appartement #3 106,65m2
Liftschacht 1200x2000
Liftschacht 1200x1600
Liftschacht 1200x1600
Liftschacht 1200x1600



Bouwkundig renvooi

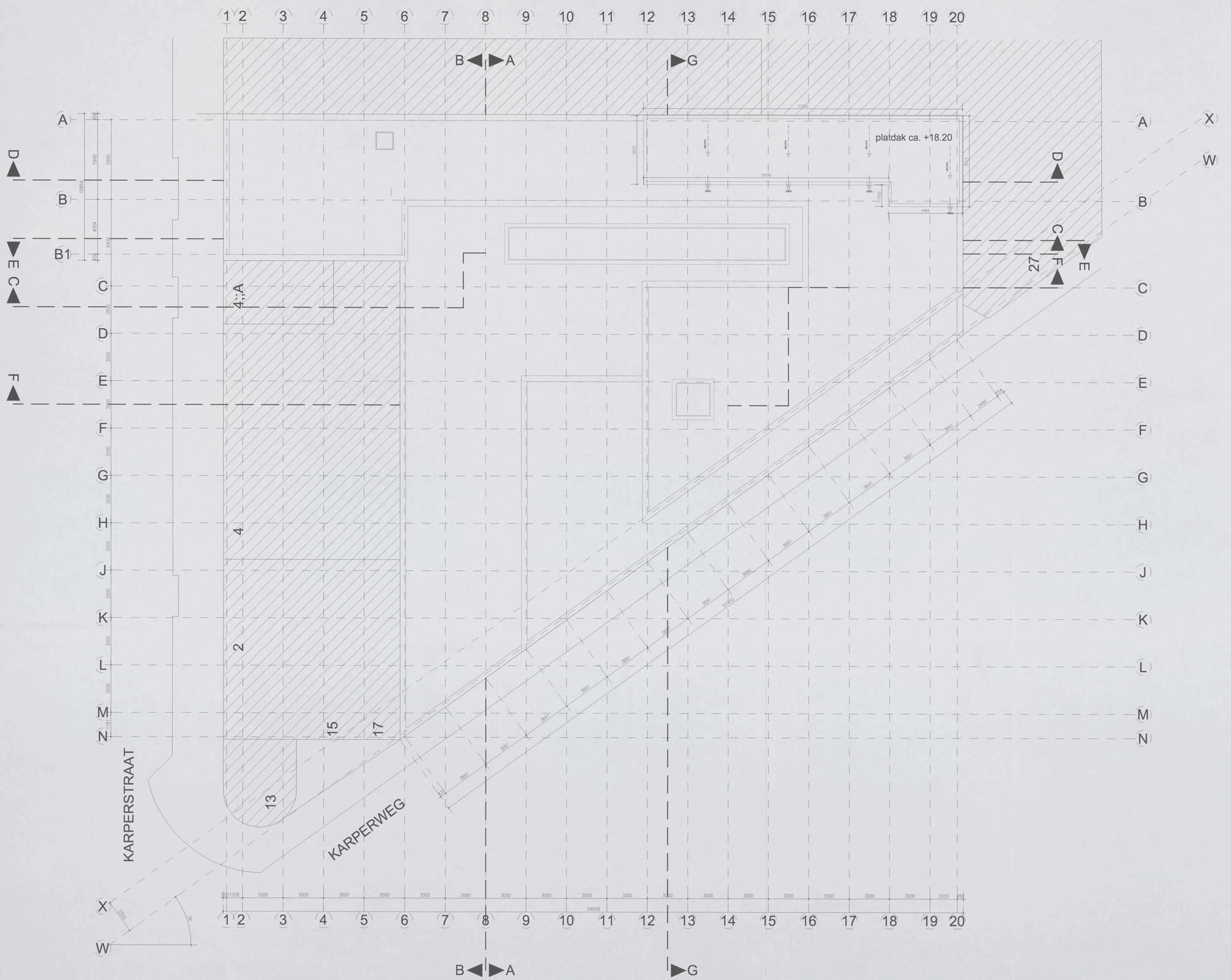
Bedrijfspand met garage, appartementen

Bouwkundige omschrijving

fundering	- In het werk te storten gewapende funderingsbalken op een verbeterlaag van schrale beton en prefab betonnen palen, volgens tekening en berekening constructeur.
draagconstructie	- In het werk gestorte betonnen draagconstructie volgens tekeningen en berekeningen constructeur.
gevelopbouw	- spouwmuur 240mm (Rc=3,0m2K/W) buitenblad, metselwerk 100mm, isolatie 80mm, minerale isolatiewol 100mm, binnenblad kalkzandsteen 100mm.
gevelvulling	- thermisch ontkoppelde aluminium steigerwerk, door weer verwerkt +/- gehinkt, dubbelglas isolerende glasdikte conform NEN 2608.
begane grondvloer	- gewapend betonvloer +/-. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur.
verdiepingsvloer	- voorgespannen breedplaat elementen vloer +/-. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur.
dakvloer:	- voorgespannen breedplaat elementen vloer +/-. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur.
dakisolatie:	- drukvaste brandwerkende isolatie Rc2.5 m2K/W, de isolatie en dakbedekking bollasten met schroot grind, zoder de isolatie een monolgrande dampremmende laag.
dakbedekking	- 2 lagen APP gemodificeerd bitumineuze dakbedekking.
riolering hemelwaterafvoer	- gietijzeren systeem, alle binnenleidingen uitgevoerd in PVC, conform NEN 3215 en NEN 3213, waterdicht, kritisch+ water- en temelwater leidingen onder vrij vanuit hoor openbaar riool. Volgens berekeningen en tekeningen installateur.
verwarmingsinstall.	- de ruimten worden voorzien van een centrale verwarmingsinstallatie, individueel regelbaar, capaciteit volgens berekeningen installateur
electrische instal.	- conform NEN 1010 alsmede alsen gestald door het plaatselijk energie bedrijf.
mechanische vent.	- alle toiletten, gorderderuimtes, bergingen en inpandige ruimten mechanisch afvoigen conform bouwbesluit.
waterleiding	- uitvoeren in koper, koffiertje soldeerverbindingen, aanleg conform NEN 1006 en eisen gesteld door het plaatselijk waterleidingbedrijf.
sanitair	- zoalsbergen conform NEN 1078
ventilatie	- mechanische ventilatie
BE installaties	- liftschacht uitvoeren volgens art. 4.72 van het bouwbesluit

Brandveiligheidsvoorschriften

algemeen	- installatie in overleg en ten genoegen van de brandweer Amsterdam.
vluchtwegen	- 30 minuten brandwerend volgens NEN 6069, kozijnen uitvoeren in hardhout of staal +/- isolerende glasdikte 20mm.
noodverlichting	- decentraal werkende noodverlichtingsarmaturen +/-. transparante plast kap groen met in wit het vluchtpictogram, geheel conform NEN 6082.
afwerkmaterialen	- afwerkmaterialen voldoen tenminste aan klasse 3 bijdrage aan de brandoverdplanting niet groter dan 2,2 m-1 volgens de NEN 6060
stalingkasten	- aanbrengen overeenstomstig NEN-EN 671-1 +/-. x +/-. x +/-. x



Bouwkundig renvooi

Bedrijfspand met garage, appartementen

Bouwkundige omschrijving

fundering	: in het werk te storten gewapende funderingsbalken op een werkvloer op zand, gefundeerd op in de grond gestorte betonnen palen, volgens tekening en berekening constructeur.
draagconstructie	: in het werk gestorte betonnen draagconstructie volgens tekeningen en berekeningen constructeur.
gevelpilaxe	: spouwmuur 340mm (Rc=3,0m2K/W) buitenblad, metselwerk 100mm, isolatie 40mm, minerale isolatiewol 100mm, binnenblad kalkzandsteen 100mm.
gevelvulling	: thermisch ontkoppelde aluminium vliesgevels, door waar vereist v.v. gelegd, doorzichtig beglazings, glasdikte conform NEN 2608.
begane grondvloer	: gewapende betonvloer v.v. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur.
verdiepingsvloer	: voorgespannen breedplaat vloeren vloer v.v. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur.
dakvloer:	: voorgespannen breedplaat vloeren vloer v.v. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur.
dakisolatie:	: drukvaste brandwerbrengende isolatie Rc2,5 m2k/W, de isolatie en dakbedekking bollasten met schoon grind, onder de isolatie een monolagende dampremmende laag.
dakbedekking	: 2 laags APP gemodificeerd bitumineuze dakbedekking.
dakering hemelwaterafvoer	: gevichelden aanbeton, alle binnenleidingen uitgevoerd in PVC, conform NEN 3672 en NEN 3213, vulwater, schoom- water en hemelwaterafvoer gescheiden tot aan de rioolput naar openbaar riool, volgens tekeningen en leveringen installateur.
verwarmings installat.	: de ruimten worden voorzien van een centrale verwarmingsinstallatie, individueel regelbaar, capaciteit volgens berekeningen installateur.
electrische installat.	: conform NEN 1010 dienende eisen gesteld door het plaatselijk energie bedrijf.
mechanische vnt.	: alle toiletten, gardenkeuruimten, bergingen en inpandige ruimten mechanisch afvoeren conform bouwbesluit.
waterleiding	: uitvoeren in koper, halfharde soldeerverbindingen, zonleg conform NEN 1006 en eisen gesteld door het plaatselijk waterleidingbedrijf.
sanitair	: aanbrengen conform NEN 1070.
ventilatie	: mechanische ventilatie
lift installaties	: liftschacht uitvoeren volgens art. 4.72 van het bouwbesluit.

Brandveiligheidsvoorschriften

algemeen	: installatie in overleg en ten genoegen van de brandweer Amsterdam.
vluchtwegen	: 30 minuten brandwerend volgens NEN 6069, kozijnen uitvoeren in hardhout of staal v.v. spiemingsglas 25mm.
noodverlichting	: decentraal werkende noodverlichtingsarmaturen v.v. transparante plaat kleur groen met in wit het vluchtpictogram, geheel conform NEN 6088.
afwerkmaterialen	: afwerkmaterialen voldoen tenminste aan klasse 3 bijlage van de brandbaarheidseisen.
stijgpijpsets	: sanitairgroep overeenkomstig NEN-EN 671-1 v.v. stang diameter en lengte volgens tekeningen en berekeningen. Alle stijgpijpsets moeten worden onderzocht in combi conform NEN-EN 671-1 en voorzien van merkwerg conform NEN 3071.
noodtrappen	: trappen worden uitgevoerd met een constructief zuiten van.
brandsloopdeuren	: de brandsloopdeuren 60 minuten brandwerend uitvoeren, deuren zelfsluitend uitvoeren, kozijnen uitvoeren in hardhout of staal v.v. spiemingsglas 25mm.
brandcompartimenten	: staalconstructie 60mm brandwerend bekleed, volgens de NEN 6069
schachten	: alle schachten dienen 60min. WDDBO te worden uitgevoerd
doorvoeringen	: doorvoeringen door brandcompartimentsscheidenden en- wanden/vloeren dienen zodanig te worden afgedicht dat de bezitten minimaal gelijk aan de van het bouwdeel te eisen brandweerstand.
Ontruimings- alarminstallatie:	: volgens NEN 2575. Het gebouw zal worden uitgevoerd met een ontruimingsalarminstallatie type C, incl. noodverlichting.

Eisen ten aanzien van gezondheid

Mering van vocht van buiten	: volgens NEN 2778. Het bouwwerk heeft een doelmige uitwendige scheidings constructies, die zijn voorzien van voorzieningen die vochtig gehouden, toetsvunden en bodvunten voldoende wordt bepaald.
Mering van vocht van binnen:	: volgens NEN 2778. Een constructie die de scheiding vormt tussen een natte ruimte en een andere gesloten ruimte, buitenlucht, de grond of het water mag ter plaatse van de natte ruimte geen vochtoverlast geven. De vochtbelasting van de muur de natte ruimte toegestane oppervlakte het een hoogte van 2,0 m boven de vloer is gemiddeld geen grotere waterspranne hebben dan 0,3 kg/(m2.uur).
Afvoer van afvoerlucht, fecaliën en hemelwater:	: volgens NEN 3215. Afvoer van afvoerlucht, fecaliën en hemelwater vindt plaats in een geschaten systeem. Dimensionering volgens apparaat inhoud.
Luchtverversing van verblijfsruimten, toilet, en badruimte:	: volgens NEN 1087. Ventilatievoud (=1,3dm3/s per m2) Dimensionering volgens apparaat inhoudsmaat.
Daglicht:	: volgens NEN 2057. Het bouwwerk in zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.
voorziening voor het weren van ratten en muizen:	: Het te bouwen bouwwerk in zodanig dat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan. Een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m. Dit geldt niet voor openingen die breder zijn dan 0,01 m, maar niet breder dan 0,02 m, indien de weerstand voor r.o.v luchtverversing de afvoer van vuil of de natuurlijke en belichting van een voorziening voor de afvoer van afvoerlucht en fecaliën.
Geluidwering uitwendige scheidingsconstructie	: volgens NEN 1077. Een uitwendige scheidingsconstructie die de scheiding vormt tussen een verblijfsgebied en de buitenlucht, heeft een bepaalde karakteristieke geluidwering die niet kleiner is dan het verschil tussen de, maatgevende buitenlucht, de scheidingsconstructie en 25 dB(A), met een minimum van 30 dB(A)

Symbolen renvooi

	Deur, die zelfsluitend is uitgevoerd en in kombinatie met het toepas van WDDBO bezit van ten minste 60 minuten, en die is voorzien van een deurdrempel, waarvoor te gebruiken, opening diepte minimaal 25mmm
	WDDBO > 60minuten conform NEN 6068
	WDDBO > 30minuten conform NEN 6068
	decentraal werkende noodverlichtingsarmaturen v.v. transparante plaat kleur groen met in wit het vluchtpictogram, geheel conform NEN 6088
	decentraal werkende noodverlichtingsarmaturen v.v. transparante plaat kleur groen met in wit het vluchtpictogram, geheel conform NEN 6088
NV RM	noodverlichting / rookmelder
30x 1/4"	brandslanghaspel in kast lengte 20 meter, ø 3/4" voorzien van een handbrandmelder
	handblusser, sloe-whoop, handbrandmelder,zeezuicht
BMC	brandmeldcentrale
	gelaagd glas (brandwerend)
	gelaagd bullenglas, constructief
	binnenwanden, constructief
	binnenwanden, niet constructief
	lichte scheidingswanden,/ binnendeuipan

Eisen ten aanzien van energiezuinigheid

isolatie gevel:	volgens NEN 1068. Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, een aangrenzend pand, een bedrijfsruimte, heeft een volgens NEN 1068 bepaalde warmteweerstand van ten minste 3,5 m2.C/W isolerende laagdikte, RM= ± gem. 12m1,3W/m3.
isolatie dak:	volgens NEN 1068. Platdakisolatie, minimale (16mm./m1) met een min. dikte van 60mm. (Rc=1,0m2k/W)
isolatie begane grondvloer	volgens NEN 1068. Polystyreen met een min. dikte van 80mm (Rc=3,0m2k/W)
Energie prestatie coefficient	volgens NEN 2916. zie berekening installateur.
Lucht en waterdichtheid	volgens NEN 2778, NEN 2690. Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, heeft een voldoende wden- en luchtdichtheid en bescherming tegen opstrekende vochtigheid.
NUTS voorzieningen	: Materialen en andere nutsvoorzieningen volgens eisen van plaatselijke nutsbedrijven. De diverse aansluitingen t.p.v. de meterkasten d.m.v. mantelbuizen volgens eigene nutsbedrijven.

Eisen ten aanzien van toegankelijkheid

Toegankelijkheidssector	: Het gehele gebouw voldoet aan de toegankelijkheidssector
Vrije doorgang	: Breedte vrije doorgang minimaal 850mm, in afwijking van het bouwbesluit, gmd dat de vrije doorgang in een toegankelijkheidssector minimaal 900mm bedraagt.
Toiletten	: minimaal vloeroppervlakte 900x1200mm.
aanwezigheid toiletten	: en volgens Bouwbesluit, 1 toilet per 750m2 GBO

Eisen ten aanzien van veiligheid

Trappen	: Volgens bouwbesluit Artikel 3.28. Een trap heeft een minimale breedte van 1.1m, een maximale optrede van 0.21m, een minimale aantrede van 0.21m, de maximale aantrede is gelijk aan 2 maal de optrede min 0.63m. Een trap heeft een minimale breedte van 0.8m en een maximale optrede van 0.21m, een minimale aantrede van 0.185m. De maximale hoogte van de trap bedraagt 4m.
Draaideurbeveiliging	: Indien glas als draaideurbeveiliging wordt toegepast dan uitvoeren als gelaagd glas. N de draaideurbeveiligingen voldoen aan artikel 2.17 van het Bouwbesluit.
Brouwerijhellingsbaan en de toegankelijkheid van de bouwwerk.	: Dit wordt in overleg met de opmerker (zoals deze bekend is) opgesteld en aangemeerd.

Oppervlakten

	verkeersr.	verblijfsr.	gebr.opp.	BVO	VVO
beg.grond	165.1 m2	0.0m2	1132.5m2	1450 m2	1297.6m2
1e. verd.	208.9 m2	437.8m2	188.6m2	958 m2	817.3m2
2e. verd.	209.9 m2	466.5m2	144.2m2	958 m2	820.6m2
3e. verd.	206.7 m2	548.9m2	46.0m2	802 m2	625.6m2
dakopbouw	18.7 m2	0.0m2	92.0m2	130 m2	110.7m2
		m2	m2	m2	m2
totaal	810.3 m2	1254.3m2	1587.9m2	4.209 m2	3651.7m2

DAKAANZICHT

N

VZA Amsterdam

dd.

'126 - 3954 2006

Behoort bij besluit van
dedato Conservatoire of Wijzigingen
het Dirgr. Bestuur d.d.

27 SEP 2006

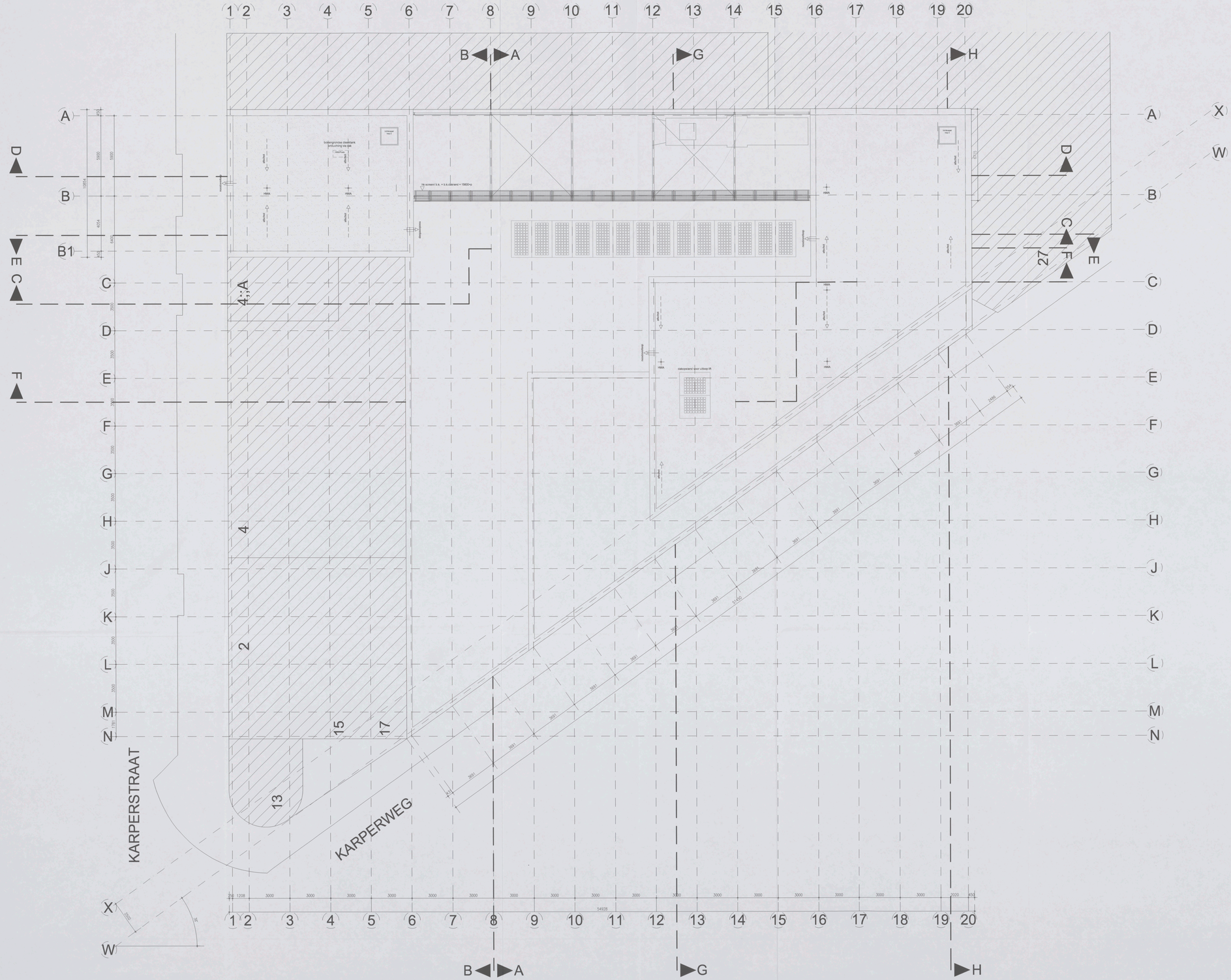
07

28 DEC. 2006

Desato Europe bv · Danzigerkade 17, 1013 AP Amsterdam · Postbus 435 · 1000 AK Amsterdam
t +31 (0)20 626 62 33 · f +31 (0)20 622 62 20

opdrachtgever	Res & Smit
	Sloterweg 796
	1066 CN Amsterdam
project	Nieuwbouw kantoor VZA
	Karperweg 19-25 Amsterdam
tekening	DAKAANZICHT
gewijzigd	1 ____ 2 ____ 3 ____
	4 ____ 5 ____ 6 ____
Gemeente Amsterdam	Stadsdeel Oud-Zuid
datum	19.12.2005
getekend	JCS
projectnr.	R 078-1004
file	
schaal	1:100
formaat	A0
tekening nr.	BA-206

alle maten in het werk controleren



Bouwkundig renvooi

Bedrijfspand met garage, appartementen

Bouwkundige omschrijving

- fundering: 1. In het werk te storten gewapende funderingsbalken op een werkvloer van schrale beton en grofkls betonnen palen, volgens tekening en berekening constructeur.
- draagconstructie: 1. In het werk gestorte betonnen draagconstructie volgens tekeningen en berekeningen constructeur.
- gevelopbouw: 1. spouwmuur 340mm (Rc=3,0m2k/W) buitenblad metselwerk 100mm, isolatie/lucht 40mm, binnenblad metselwerk 140mm, binnenblad kalkzandsteen 100mm.
- gevelvulling: 1. thermisch onbrugbaar aluminium vliesgevels, door ervar. vakbedr. v.v. geheugt. doorzichtig isolerende, glasdichte conform NEN 3968.
- begane grondvloer: 1. gebalkeerde betonvloer v.v. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur.
- verdiepingsvloer: 1. voorgespannen breedplaat elementen vloer v.v. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur.
- dakvloer: 1. voorgespannen breedplaat elementen vloer v.v. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur.
- dakisolatie: 1. drukvaste brandwertgende isolatie Rc2,5 m2/K/W, de isolatie en dakbedekking dakopstanden worden strijg onder de dakdek een dakbedekking aangebracht.
- dakbedekking: 1 2 lagig APP gemodificeerd bitumineuze dakbedekking.
- ruiterig hemelwaterafvoer: 1. geschieden systeem, alle binnenleidingen uitgevoerd in PVC, zoneig conform NEN 3972 en NEN 3215, ruiterkelen, schuren- water en terraswater leidingen onder vrij vervol naar openbaar riool. Volgens tekeningen en berekeningen installateur.
- verwarmings- installatie: 1. de ruimten worden voorzien van een centrale verwarmingsinstallatie, volgens tekeningen en berekeningen installateur. Volgens NEN 1078.
- electrische instal.: 1. conform NEN 1010 alsmede eisen gesteld door het plaatselijk energie bedrijf.
- mechanische ontl.: 1. alle toiletten, garderoberuimten, bergingen en inpandige ruimten mechanisch afzuigen conform bouwbesluit.
- waterleiding: 1. afzuigen in kopen, hoffrante waterverbindingen, zoneig conform NEN 1006 en eisen gesteld door het plaatselijk waterleidingbedrijf.
- sanitair: 1. aanbrengen conform NEN 1070.
- ventilatie: 1. mechanische ventilatie
- lift installaties: 1Machiniht uitvoeren volgens art. 4.72 van het bouwbesluit

Brandveiligheidsvoorschriften

- algemeen: - installatie in overleg en ten genoegen van de brandweer Amsterdam-Amstelland.
- vluchtwegen: - 30 minuten brandwerend volgens NEN 6065. kozijnen uitvoeren in brandwerend uitvoering, hardhout of staal o.v. spiemmaterie 25mm
- noodverlichting: - decentraal werkende noodverlichtingsarmaturen v.v. transparantie plastl kleur groen met in wit het vluchtpictogram, gefeest conform NEN 1838.
- afwerkmaterialen: - afwerkmaterialen voldoen tenminste aan klasse 0 bijdrage aan de brandvoortplanting met grotter dan 2,2 m/s volgens de NEN 6066
- stamphoppels: - aanbrengen overeenkomstig NEN-EN 671-1 o.v.v. stang diameter en stangafstanden, minimale wanddikte 2,9 (Hele. De brandwerendheid wordt ondersteund in stalen cuntrum . NEN-EN 671-1 en voorzien van markering conform NEN 3611
- doorvoeringen: - alle openingen en doorvoeringen rijn dampdicht zullen van brandwerende materialen worden voorzien conform de NEN 6068
- brandcompartimenten: - alle schachten dienen 60min W6060 te worden uitgevoerd
- schachten: - doorvoeringen door brandcompartimentsscheidingswanden en verdiping-vloerdelende vloeren dienen een brandweerstand te bezitten overeenkomstig de eisen die aan de betreffende wanden worden gesteld.
- doorvoeringen: - volgens NEN 2575 met gehoorde uitgevoerd met een verbrijngsmiddelvrijende type C, incl. noodverlichting.
- Ontruimings- alarminstallatie:

Eisen ten aanzien van gezondheid

- Weing van vocht van buiten: - volgens NEN 2778.
  Het bouwwerk heeft een zodanige uitwendige scheidings constructie, dat het binnenklimaat van vocht in verblijfs gebieden, toilet ruimten en bergingen voldoende wordt beperkt.
- Weing van vocht van binnen: - volgens NEN 2778.
  Een constructie die de scheiding vormt tussen een zuite ruimte en een vochtproductie ruimte heeft een zodanige opbouw dat de kans op condensatie bij een buiten binnenklimaat van zoals is de constructie, aan de kant der zuitte ruimte toegenkerde oppervlakte tot een hoogte van 1,8 m boven de vloer is gemiddeld geen grotere waterdampdruk hebben dan 0,2 kg/(m2.d.Pa).
- Afvoer van afvalwater, fecaliën en hemelwater: - volgens NEN 3215.
  Afvoer van afvalwater, fecaliën en hemelwater vindt plaats in een gescheiden systeem. Dimensionering volgens opgaaf install.
- Luchtverversing van verblijfs-, toilet, en bergruimte: - volgens NEN 1087.
  volgens het bouwbesluit (>1,5dm3/s per m2) Dimensionering volgens tekeningen en berekeningen
- Dagicht: - volgens NEN 2057.
  Het bouwwerk is zodanig dat dagicht in voldoende mate kan toetreden.
- voorziening voor het beperken van hinder en overlast: - het te bouwen bouwwerk is zodanig dat het binnenklimaat van ruitten ruimten niet onnodig wordt verstoord door geluidsoverlast. Hiervoor heeft gelet openingen de kreten zijn die 0,01 m. Of grotr niet voor een uitwendige opening en een opening die de uitwendig is van een ruimte die niet is bestemd voor verblijf van personen. Ook heeft gelet op de betuchting van een voorziening voor de afvoer van afvalwater en hemelwater.
- Gebuikering uitwendige scheidingsconstructie: - volgens NEN 5077.
  Een uitwendige scheidingsconstructie die de scheiding vormt tussen een verblijfsgebied en de buitenlucht, heeft een bepaalde bandsterktewaarde. Deze is zodanig dat de kans op hinder door geluidsoverlast van de scheidingsconstructie en 25 dB(A) met een minimum van 20 dB(A).

Symbolen renvooi

- Deur, die zelfsluitend is uitgevoerd en in combinatie met het kozijn een WBDBO bezit van ten minste 60 minuten, en is te openen zonder een tog voorwerp te gebruiken. opening drepte minimaal 22mm
- WBDBO > 60minuten conform NEN 6068
- WBDBO > 30minuten conform NEN 6068
- decentraal werkende noodverlichtingsarmaturen v.v. transparantie plastl kleur groen met in wit het vluchtpictogram, gefeest conform NEN 6068
- decentraal werkende noodverlichtingsarmaturen v.v. transparantie plastl kleur groen met in wit het uitgang pictogram, gefeest conform NEN 6068
- NV noodverlichting / rookmelder
- brandslanghaspel in kast lengte 20 meter, # 3/4" voorzien van een handbrandmelder
- handblaser, slow-whoop, handbrandmelder,zwaailicht
- BMC brandmeldcentrale
- gelaagd glas (braakwerend)
- gaasdraad buitenglas(, constructief
- binnenwanden, constructief
- binnenwanden, niet constructief
- lichte scheidingswanden/ binnenkozijnen

Eisen ten aanzien van energiezuiniigheid

- isolatie gevel: - volgens NEN 1068.
  Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, een toilet- of badruimte heeft een warmteweerstand die ten minste 2,0 m2.K/W bedraagt. hardhout of staal o.v. spouwmuur 25mm
  HR++ glas, (U=1,2W/m2.K)
- isolatie dak: - volgens NEN 1068.
  Polystyreen schuimplaatisolatie (18mm./m2) met een min. dikte van 90mm. (Rc=3,0m2k/W)
- isolatie begane grondvloer: - volgens NEN 1068.
  Polystyreen met een min. dikte van 90mm (Rc=3,0m2k/W)
- Energie prestatie coefficient: - volgens NEN 2916.
  zie berekening installateur
- Lucht- en waterdichtheid: - volgens NEN 2778, NEN 2690.
  Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, heeft een voldoende lucht- en luchtdichtheid en beschermring tegen ontmeesting
- NUTS voorzieningen: - lekkranten en andere nutsvoorzieningen volgens eisen van plaatselijke nutsbedrijven. De diverse aansluitingen t.p.v. de rhantenboten d.m.v. membraten volgens nutsbedrijven.

Eisen ten aanzien van toeganketijkheid

- Toegankelijkheidssector: Het gehele gebouw voldoet aan de toegankelijkheidssector
- Vrije doorgang: Breedte vrije doorgang minimaal 850mm. In afwijking van het bouwbesluit geld dat de vrije doorgang in een toegankelijkheidssector minimaal 1000mm bedraagt.
- Toiletten: - toiletruimte WEN-100mm.
- aanwezigheid toiletten: - eis volgens Bouwbesluit, 1 toilet per 360m2 GBO

Eisen ten aanzien van veiligheid

- Treppen: Volgens bouwbesluit Artikel 2.28.
  De hoofdtreppen hebben een minimale breedte van 1.1m, een maximale optrede van 0.21m, een minimale aantrede van 0.21m. De maximale optrede mag niet meer dan 0.02m groter zijn dan de maximale optrede. De minimale breedte van 0.8m en een maximale optrede van 0.21m, een minimale aantrede van 0.185m. De maximale hoogte van de trap bedraagt 4m.
- Doorvalbeveiliging: Indien glas als doorvalbeveiliging wordt toegepast dan uitvoeren als veiligheidsglas. De doorvalbeveiligingen voldoen een artikel 3.17 van het Bouwbesluit.

Bouweigenschappen en toegankelijkheid van de bouwplaats: Dit wordt in overleg met de aannemer (vastru deze bekend is) opgesteld en aangebracht.

Oppervlakten

	verkeersr.	verblijfsr.	gebr.opp.	BVO.	WO.
beg.grond	185.1 m2	0.0m2	3132.5m2	1400 m2	1297.6m2
1e. verd.	209.9 m2	437.0m2	189.4m2	958 m2	817.2m2
2e. verd.	209.9 m2	466.5m2	144.3m2	958 m2	820.8m2
3e. verd.	206.7 m2	349.9m2	49.0m2	713 m2	605.6m2
dakopbouw	18.7 m2	0.0m2	92.0m2	130 m2	110.7m2
	m2	m2	m2	m2	m2
totaal	810.3 m2	1254.3m2	1587.9m2	4.209 m2	3651.7m2

DAKAANZICHT

N

VZA Amsterdam

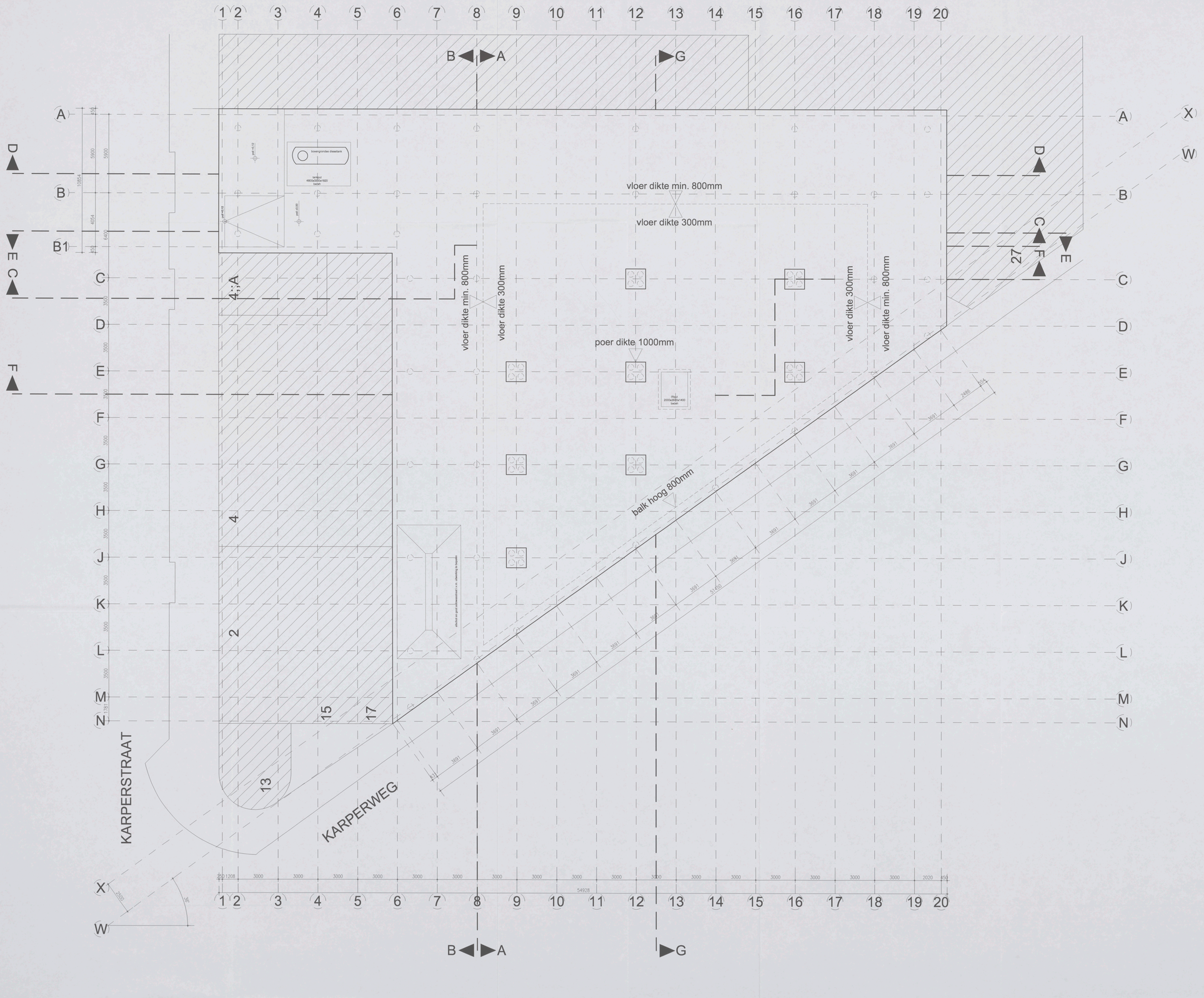
dd.

Dedato Europe bv Danzigerkade 17 1013 AP Amsterdam Postbus 436 1000 AK Amsterdam
t +31 (0)20 626 62 33 f +31 (0)20 622 76 80

Bekomt bij besluit van het Dag. Bestuur d.d.
28 DEC. 2006
dedato architecten en stedenbouwkundigen
Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuidoost
27 SEP 2006 08
126-3952 2706

opdrachtgever	Res & Smit	datum	19.06.2006
	Sloterweg 796	gewijzigd	905/ EO
	1066 CN Amsterdam	projectnr.	R 078-2005
project	Nieuwbouw hoofdkantoor VZA	fase	
	Karperweg 19-25 Amsterdam	schaal	1:100
tekening	BOUWAANVRAAG WIJZIGING 3e VERDIEPING	formaat	A0
	DAKAANZICHT	tekening nr.	
gewijzigd	1 2 3 4 5 6		BA-205

alle maten in het werk controleren



Bouwkundig renvooi

Bedrijfspand met garage, appartementen

Bouwkundige omschrijving

fundering	: In het werk te storten gewapende funderingsbalken op een werkvloer van schone beton en prefab betonnen palen, volgens tekening en berekening constructeur.
draagconstructie	: In het werk gestorte betonnen draagconstructie volgens tekeningen en berekeningen constructeur
gevelopbouw	: spouwmuur 240mm (Rc=3,0m2K/W) buitenblad, metselwerk 100mm, luchtspouw 40mm, invalerde isolatieblad 100mm, binnenblad lokbzandsteen 100mm.
geveluitlijn	: Brentrach onbopaakt aluminium steigerels, door euur vereist v.v. transparante plaat (keur groen met in wit het uitgang pictogram, gehaal conform NEN 2443)
begane grondvloer	: gewapende betonvloer v.v. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur.
verdiepingsvloer	: voorgespannen breedplaat elementen vloer v.v. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur.
dakvloer.	: voorgespannen breedplaat elementen vloer v.v. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur.
dakisolatie.	: druksvaste brandwerbtogende isolatie Rc2,5 m2K/W, de isolatie en dakbedekking worden door middel van grind, onder de isolatie een voorbehgende dampremmende laag.
dakbedekking	: 2 lagige APP gemodificeerd bitumineuze dakbedekking.
risolering fermeheidsrohver	: gescheden systeem alle binnenruimten uitgevoerd in PVC, zoning conform NEN 1010 en NEN 3140. Alle PVC leidingen en kabels binnenwerks leidingen onder vrij vanuit hoor. openbaar vloer, volgens berekeningen en tekeningen installateur.
verwarmings install.	: de ruimten worden voorzien met een centrale verwarmingsinstallatie, individueel regelbaar, capaciteit volgens berekeningen installateur
electrische install.	: conform NEN 1010 zlanwak elsen gebiid door het plaatselijk energie bedrijf.
mechanische ontl.	: toilet toiletten, garderoberuimten, berigingen en inpandige ruimten mechanisch afvurgen conform bouwbesluit.
waterleiding	: uitvoeren in koper, hoffronte soldeerverbindingen, zoriteg conform NEN 1006 en elsen gebiid door het plaatselijk waterleidingbedrijf.
sanitair	: aanbrengen conform NEN 1070.
ventilatie	: mechanische ventilatie
lift installaties	: liftschacht uitvoeren volgens art. 4.72 van het bouwbesluit

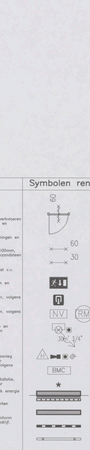
Brandveiligheidsvoorschriften

algemeen	: installatie in overleg en ten genoegen van de brandweer Amsterdam.
vluchtwegen	: 30 minuten brandwerend volgens NEN 6069, kozijnen uitvoeren in hardhout of staal v.v. spreminghelte 25mm
noodverlichting	: decentraal werkende noodverlichtingsarmaturen v.v. transparante plaat (keur groen met in wit het vluchl. pictogram, gehael conform NEN 2443)
afwerkmaterialen	: afwerkmaterialen voldoen tenminste aan klasse II bijdrage van de brandoverslagtoetsing niet groter dan 2,2 m/s volgens de NEN 6066
stroghoogte	: aanbrengen overeenkomstig NEN-EN 671-1 v.v. stang diameter en stranglengte, minimale waterweering 24 1/mm. De brandstroghoogte
nooduitgangen	: de deuren welke als noodeuitgang zijn aangemerkt zullen van binnenuit te openen zijn zonder gebruikmaking van losse voorwerpen
brandcompartimenten.	: de brandcompartimenten 60 minuten brandwerend uitvoeren, deuren zelfsluitend uitvoeren, kozijnen uitvoeren in hardhout of staal v.v. sponinglagte 25mm
schachten	: staalconstructie 60mm brandwerend bekleed, volgens de NEN 6068
doorvoeringen	: alle schachten dienen 60mm WDBO te worden uitgevoerd
Ontvoiningsinstallatie.	: doorvoeringen door brandcompartimenteringswanden en verdiepings-scheidende vloeren dienen een brandwerendheid te bezitten minimaal gelijk aan die van het bouwdeel te waar doorheendoorvoerd is.
	: volgens NEN 2575. Het gebouw zal worden uitgevoerd met een rookgasafvoersysteem conform figuur C.1 incl. noodverlichting

Eisen ten aanzien van gezondheid

Weting van vocht van buiten	: Volgens NEN 2778. Het bouwwerk biedt een zodanige uitwendige scheidings constructies dat het binnendringen van vocht in verblijfs gebieden, tolletruimten en bedrijfsruimten redelijkerwijs wordt beperkt.
Weting van vocht van binnen	: Volgens NEN 2778. Het bouwwerk biedt de scheiding wordt tussen een zuilte ruimte en een andere gelegen ruimte, buitenlucht, de grond of het water mag het beperking van het kunnen binnendringen van vocht in de constructie, de bouwdelen en de aanwezige materialen niet zodanig worden dat deze van tot boven de max. gemiddeld gees gortent waterspmeine hebben dan 0,2 kg/(m2.v1/2).
Afvoer van drukwater	: Volgens NEN 3215. Het drukwater, hezelden en hemelwater sloit plaats in een gescheiden rioolstelsel binnenbemeling volgens opgaaf install.
Luchtverversing van verblijfs-, toilet, en badruimte	: Volgens NEN 1087. Het bouwwerk is voorzien van een mechanische ventilatie volgens het bouwbesluit. (>1,3dm3/s per m2) Dimensionering volgens opgaaf installateur
Daglicht	: Volgens NEN 2057. Het bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.
voorziening voor het weren van ratten en muizen	: Het te bouwen bouwwerk is zodanig dat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan. Een uitwendige scheidingsconstructie, met uitzondering van de kruipruimte, heeft geen openingen die breder zijn dan 520 m. Dit geldt niet voor de openingen die zijn voorzien van een rasterwerk met een maaswijdte van niet meer dan 13 mm. Een voorziening voor o.a. luchtverversing, de afvoer van rook of de ontluchting kan een voorziening voor de afvoer van drukwater van dezelfde.
Geluidwering uitwendige scheidingsconstructie	: Volgens NEN 5077. Een uitwendige scheidingsconstructie die de scheiding vormt tussen een verblijfsgebied en de buitenlucht heeft een zodanige geluidwering dat de gluidwering die met lucht is dan het verschil tussen de geluidsterkte in verblijfsgebied en de geluidsterkte buiten ten minste van 20 dB(A).

Symbolen renvooi



Deur, die zelfsluitend is uitgevoerd en in kombinatie met een brandwerende wand, een brandwerende functie moet hebben, en is te openen zonder een bij voorkeurig te gebruiken. opening daqda minimaal 25mm

WBDBO > 60minuten conform NEN 6068

WBDBO > 30minuten conform NEN 6068

decentraal werkende noodverlichtingsarmaturen v.v. transparante plaat (keur groen met in wit het vluchl pictogram, gehael conform NEN 6088

decentraal werkende noodverlichtingsarmaturen v.v. transparante plaat (keur groen met in wit het uitgang pictogram, gehael conform NEN 6088

noodverlichting / rookmelder

brandslanghaspel in bast lengte 20 meter, # 3/4" voorzien van een handbrandmelder

handbluser, sive-whoop, handbrandmelder,zwaailicht

brandmeldcentrale

gelaagd glas (brandwerend)

gelaiwerd buitenqevel, constructief

binnenwanden, constructief

binnenwanden, niet constructief

lichte scheidingswanden/ binnenkozijnen

Eisen ten aanzien van energiezuinigheid

isolatie gevel:	: Volgens NEN 1068. Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, een toilet-ruimte of een badruimte, heeft een volgende isolatie waarde: warmteweerstand van ten minste 3,5 m2.K/W. berkende beglazing, HR++ glas, (U=1,2K/m2).
isolatie dak:	: Volgens NEN 1068. Polyurethaan hardschuimplaat (18mm./m2) met een min. dikte van 90mm. (Rc=3,0m2K/W)
isolatie begane grondvloer:	: Volgens NEN 1068. Polystyreen met een min. dikte van 90mm (Rc=3,0m2K/W)
Energie prestatie coefficient	: Volgens NEN 2916, de berekening informatieur.
Lucht en waterdichtheid	: Volgens NEN 2778, NEN 2690. Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, heeft een volgende water- en luchtdichtheid en beschermng tegen opheksnde
NUTS voorzieningen	: Werkwaten en andere nutsvoorzieningen volgens eisen van plaatselijke nutsbedrijven. De diverse aansluitingen t.p.v. de inlerbeiden d.m.v. mantelbuizen volgens volgens nutsbedrijven.

Eisen ten aanzien van toegankelijkheid

Toegankelijkheidssector	: Het gehele gebouw voldoet aan de toegankelijkheidssector
Vrije doorgang	: Breedte vrije doorgang minimaal 850mm. in uitzicht van het bouwbesluit. Alle deuren hebben een vrije doorgang in een toegankelijkheidssector minimaal 1150mm. breedte.
Toiletten	: minimaal vloeroppervlakte 900x1200mm.
aanwezigheid toiletten	: als volgens Bouwbesluit, 1 toilet per 360m2 /280

Eisen ten aanzien van veiligheid

Trappen	: Volgens bouwbesluit Artikel 2.28. De trapdelopen hebben een minimale breedte van 1.10m. een maximale hoogte van de trap bedraagt 18cm. De minimale diepte van de trap hoogte van de trap bedraagt 24cm. de trapopgangen hebben een minimale breedte van 1.10m. De minimale hoogte van de trap bedraagt 2.00m. De aantrede van 0.185m. De maximale hoogte van de trap bedraagt 4xa.
Doorvalbeveiliging	: Indien glas als doorvalbeveiliging wordt toegepast dan uitvoeren als gelaagd glas. Al de doorvalbeveiligingen voldoen aan artikel 2.17 van het Bouwbesluit.
Bouw-veiligheidsplan en toegankelijkheid van de bouwplaats.	: Dit wordt in overleg met de opdrachtgever (indien deze bekend is) opgesteld en aangebevd.

Oppervlakten

	verkeersr.	verblijfsr.	gebr.opp.	BVO.	WO.
beg.grond	165.1 m2	0.0m2	1132.5m2	1450 m2	1297.6m2
1e. verd.	209.9 m2	437.3m2	169.6m2	958 m2	817.2m2
2e. verd.	209.9 m2	466.5m2	144.2m2	958 m2	820.6m2
3e. verd.	209.7 m2	349.3m2	49.0m2	713 m2	605.6m2
dakopbouw	18.7 m2	0.0m2	92.0m2	130 m2	110.7m2
	m2	m2	m2	m2	m2
totaal	810.3 m2	1254.3m2	1587.9m2	4.209 m2	3651.7m2

N

VZA Amsterdam

dd.

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Oud-Zuid

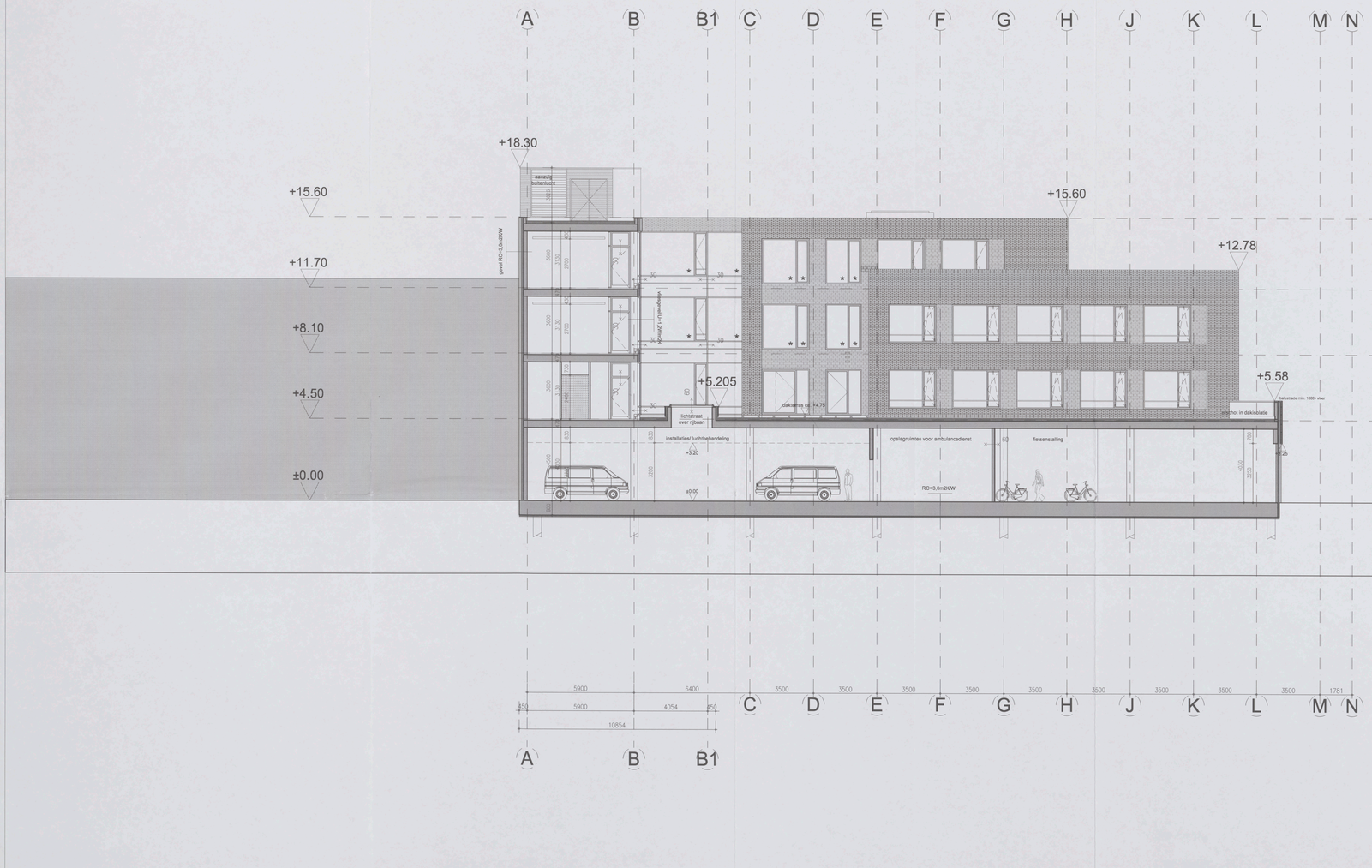
dedato ontwerpers en architecten

Dedato Europe bv Danzigerkade 17 1013 AP Amsterdam Postbus 435 1000 AK Amsterdam
t +31 (0)20 626 62 33 f +31 (0)20 622 75 80

FUNDERING - CONCEPT

opdrachtgever	Res & Smit
	Sloterweg 796
	1066 CN Amsterdam
project	Nieuwbouw kantoor VZA
	Karperweg 19–25 Amsterdam
tekening	FUNDERING – CONCEPT
gewijzigd	1 2 3 4 5 6
datum	19.12.2005
getekend	JGS
projectnr.	R 078–1004
file	
schaal	1:100
formaat	A0
tekening nr.	BA–207

alle maten in het werk controleren



Bouwkundig renvooi

Bedrijfspand met garage, appartementen

Bouwkundige omschrijving

fundering	: In het werk te starten geregende funderingsblokken op een wortelvaren fundering op palen, bestaande uit betonnen palen, volgens tekening en berekening constructeur.
draagconstructie	: In het werk gestorte betonnen draagconstructie volgens tekeningen en berekeningen constructeur.
gevelopbouw	: spouwmuur 340mm (Rc=3,0m2K/W) buitenblad; metselwerk 100mm, luchtspouw 40mm, minerale isolatiewol 100mm, binnenblad kalkzandsteen 100mm.
gevelvulling	: thermisch onbelopende aluminium vliesgevels, door waar vereist v.v. gelaagd, dvuirzichtig laminaglas, glasdikte conform NEN 2608.
begane grondvloer	: gewapende betonvloer c.v. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur
verdiepingsvloer	: voorgespannen breedplaat elementen vloer v.v. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur
dakvloer:	: voorgespannen breedplaat elementen vloer v.v. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur.
dakisolatie.	: drukvaste brandwerende isolatie Rc2,5 m2K/W, de isolatie en dakbedekking bollasten met schoon grind, onder de isolatie een meedragende dampremmende laag.
dakbedekking	: 2 lagen APP gemodificeerd bitumineuze dakbedekking.
riolering hemelwaterafvoer	: gescheiden systeem, alle binnenleidingen uitgevoerd in PVC, conform NEN 3972 en NEN 3215, ruitvelier, schoorn- water en dakafvoeren, uitmondend in openbaar riool, volgens tekeningen en bevestigen installateur.
verwarmings install.	: de ruimten worden voorzien van een centrale verwarmingsinstallatie, individueel regelbaar, capaciteit volgens berekeningen installateur.
electrische install.	: conform NEN 1010 alsmede eisen gesteld door het plaatselijk energie bedrijf.
mechanische onti.	: alle toiletten, gardenderuimten, bergingen en inpandige ruimten mechanisch afvoeren conform bouwbesluit.
waterleiding	: uitvoeren in koper, halfharde soldeerverbindingen, zonleg conform NEN 1006 en eisen gesteld door het plaatselijk waterleidingbedrijf.
sanitair	: voorbeelden conform NEN 1070.
ventilatie	: mechanische ventilatie
lift installaties	: liftschacht uitvoeren volgens art. 4.72 van het bouwbesluit

Brandveiligheidsvoorschriften

algemeen	: installatie in overleg en ten genoegen van de brandweer Amsterdam.
vluchtwegen	: 30 minuten brandwerend volgens NEN 6069, kozijnen uitvoeren in hardhout of staal v.v. spouwmastyek 25mm
noodverlichting	: decentraal werkende noodverlichtingsarmaturen v.v. transparante glad blauw groen met ij. ed. het vluchtpictogram, geheel conform NEN 6068
afwerkmaterialen	: afwerkmaterialen voldoen tenminste aan klasse B bijdrage aan de brandvoortplanting met grafiet deel 2,2 mm volgens de NEN 6069
stangshoppers	: sostrangen overeenkomstig NEN-EN 671-1 v.v. stang diameter en stangmaat, minimale waterberging 24 L/min. De brandslanghaspels worden ondergebracht in kasten conform NEN-EN 671-1 en voorzien van markering conform NEN 3141
mondstukgangen	: de deuren welke als ontsnuitgang zijn aangemerkt zullen van binnenuit te openen zijn zonder gebruikmaking van loose sluitwaarden.
brandafsluitvoeren	: de brandcompartiment 60 minuten brandwerend uitvoeren, deuren worden uitgevoerd in hardhout uitvoeren in hardhout of staal v.v. spouwmastyek 25mm
brandcompartimenten	: stookcontructie 60mm brandwerend beklead, volgens de NEN 6069
schachten	: alle schachten dienen 60mm WBDBO te worden uitgevoerd.
doorvoeringen	: doorvoeringen door brandcompartimentsgrenzenden en verdiepings-/scheidende vloeren dienen een brandwerendheid te bezitten minimaal gelijk aan de van het bouwwerk te vloer brandwerendheid.
Ontruimings-alarminstallatie:	: de ontruimingsalarminstallatie wordt uitgevoerd met een ontruimingsalarminstallatie type C, incl. noodverlichting

Eisen ten aanzien van gezondheid

Wering van vocht van buiten	: Volgens NEN 2778
Wering van vocht van binnen	: Volgens NEN 2778 een zodanige uitwendige scheidings constructies, dat het binnenlingen van vocht in vehicle gebieden, kolomruimten en badruimten voldoende wordt beperkt.
Afvoer van schadelijke, hinderlijke en hemelwater	: Volgens NEN 3216 Een constructie die de scheiding vormt tussen een natte ruimte en een andere gebieden ruimte, buitenlucht, de grond of het water mag ter plaatse van de natte ruimte geen grotere waterdruk dan 0,1 bar worden. Ook in deze de natte ruimte toegelaatde oppervlakte tot een hoogte van 1m boven de vloer, gemiddeld geen grotere waterdampdruk hebben dan 0,2 kg/2m3.kV/2i.
Luchtverversing van verblijfs-, toilet, en badruimte:	: Volgens NEN 3217 Voor de luchtverversing, ventilatie en temperatuur vindt plaats in een geschakten systeem. Dimensionering volgens opgaaf installateur.
Daglicht:	: Volgens NEN 1087, volgens het bouwbesluit (=1,34m3/s per m2) Dimensionering volgens het bouwbesluit en de berekening dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.
voorziening voor het weren van ratten en muizen	: Het te bouwen bouwwerk is zodanig dat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan. Een uitwendige scheidingsconstructie die de scheiding vormt tussen een ruimte voor mensen en de buitenlucht, heeft een uitsluitende opening en een opening die de uitmonding is van een voorziening voor: o.a. luchtverversing, die uitvoer van rook of de ontvangst van een voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecaliën.
Geluidwering uitwendige scheidingsconstructie	: volgens NEN 5077 Een uitwendige scheidingsconstructie die de scheiding vormt tussen een verblijfsgebied en de buitenlucht, heeft een bepaalde karakteristieke geluidwering die niet kleiner is dan het verschil tussen de, geluidsbelasting van de scheidingsconstructie en 25 dB(A), met een minimum van 30 dB(A).

Symbolen renvooi

	Deur, die zelfsluitend is uitgevoerd en in combinatie met het kozijn een WBDBO heeft van ten minste 60 minuten, en die voorzien is van rookwerende maatregelen te gebruiken: opmerking dikte minimaal 35mm
60	WBDBO > 60minuten conform NEN 6068
30	WBDBO > 30minuten conform NEN 6068
	decentraal werkende noodverlichtingsarmaturen v.v. transparante glad blauw groen met ij. ed het vluchtpictogram, geheel conform NEN 6068
R	gelaagd glas (brandwerend)
NV RM	noodverlichting / rookmelder
3/4"	brandmeldingshoogte in kast lengte 20 meter, ø 3/4" voorzien van een handbrandmelder
	handblusser, sisw-whoog, handbrandmelder,zwaailicht
BMC	brandmeldcentrale
	gelaagd glas (brookwerend)
	gelaideerd buitenpaal, constructief
	binnenwanden, constructief
	binnenwanden, niet constructief
	achte scheidingswanden/ binnenkozijnen

Brandveiligheidsvoorschriften

algemeen	: installatie in overleg en ten genoegen van de brandweer Amsterdam.
vluchtwegen	: 30 minuten brandwerend volgens NEN 6069, kozijnen uitvoeren in hardhout of staal v.v. spouwmastyek 25mm
noodverlichting	: decentraal werkende noodverlichtingsarmaturen v.v. transparante glad blauw groen met ij. ed het vluchtpictogram, geheel conform NEN 6068
afwerkmaterialen	: afwerkmaterialen voldoen tenminste aan klasse B bijdrage aan de brandvoortplanting met grafiet deel 2,2 mm volgens de NEN 6069
stangshoppers	: sostrangen overeenkomstig NEN-EN 671-1 v.v. stang diameter en stangmaat, minimale waterberging 24 L/min. De brandslanghaspels worden ondergebracht in kasten conform NEN-EN 671-1 en voorzien van markering conform NEN 3141
mondstukgangen	: de deuren welke als ontsnuitgang zijn aangemerkt zullen van binnenuit te openen zijn zonder gebruikmaking van loose sluitwaarden.
brandafsluitvoeren	: de brandcompartiment 60 minuten brandwerend uitvoeren, deuren worden uitgevoerd in hardhout of staal v.v. spouwmastyek 25mm
brandcompartimenten	: stookcontructie 60mm brandwerend beklead, volgens de NEN 6069
schachten	: alle schachten dienen 60mm WBDBO te worden uitgevoerd.
doorvoeringen	: doorvoeringen door brandcompartimentsgrenzenden en verdiepings-/scheidende vloeren dienen een brandwerendheid te bezitten minimaal gelijk aan de van het bouwwerk te vloer brandwerendheid.
Ontruimings-alarminstallatie:	: de ontruimingsalarminstallatie wordt uitgevoerd met een ontruimingsalarminstallatie type C, incl. noodverlichting

Eisen ten aanzien van energiezuinigheid

isolatie gevel:	: Volgens NEN 1068. Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, een kolomruimte of een badruimte, heeft een volgens NEN 1068 bepaalde warmteweerstand van ten minste 3,5 m2.K/W. buitenwade bepaling. HR++ glas, (U=1,2W/m2.)
isolatie dak:	: Volgens NEN 1068. Polystyreen afschotisolatie (18mm./m1) met een min. dikte van 90mm. (Rc=3,6m2K/W)
isolatie begane grondvloer	: Volgens NEN 1068. Polystyreen met een min. dikte van 90mm (Rc=3,6m2K/W)
Energie prestatie coefficient	: Volgens NEN 2916, de berekening installateur.
Lucht- en waterdichtheid	: Volgens NEN 2778, NEN 2690 Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, heeft een luchtdoorlaatbaarheid en beschermingtegen optredende vochtbelasting.
NUTS voorzieningen	: Materialen en andere nutsvoorzieningen volgens eisen van plaatselijke nutsbedrijven. De diverse aansluitingen t.p.v. de meterkasten d.m.v. inwikkelingen van de nutsgave bedrijven.

Eisen ten aanzien van toegankelijkheid

Toegankelijkheidssector	: Het gehele gebouw voldoet aan de toegankelijkheidssector
Vrije doorgang	: Breedte vrije doorgang minimaal 850mm in afwijking van het bouwbesluit geld dat de vrije doorgang in een toegankelijkheidssector minimaal 1100mm bedraagt.
Toiletten	: minimaal vloeroppervlakte 900x1200mm.
aanwezigheid toiletten	: als volgens Bouwbesluit, 1 toilet per 350m2 GBO

Eisen ten aanzien van veiligheid

Treppen	: volgens bouwbesluit Artikel 2.28. De minimale breedte van de minimale breedte van 1,1m, een maximale optrede van 0,21m, een minimale aantrede van 0,21m. De maximale hoogte van de trap bedraagt 4m. De vluchttrappen hebben een minimale breedte van 1,2m, een maximale optrede van 0,18m, een minimale aantrede van 0,185m. De maximale hoogte van de trap bedraagt 4m.
Doorvalbeveiliging	: Indien gins als doorvalbeveiliging wordt toegepast dan uitvoeren als gelaagd glas. Al de doorvalbeveiligingen voldoen aan artikel 2.17 van het Bouwbesluit.
Bouwvolheidsplicten en bouwvolheidsgraad van de bouwwerken	: De wordt in overleg met de eigenaar (indra deze bekend is) opgesteld en aangeleverd.

Oppervlakten

	verkeersr.	verblijfsr.	gebr.opp.	BVO.	VVO.
beg.grond	165.1 m2	0.0m2	1132.5m2	1450 m2	1297.8m2
1e. verd.	209.9 m2	437.3m2	169.4m2	958 m2	817.3m2
2e. verd.	209.9 m2	466.5m2	144.7m2	958 m2	835.6m2
3e. verd.	208.7 m2	349.3m2	49.0m2	715 m2	605.6m2
dakopbouw	18.7 m2	0.0m2	92.0m2	130 m2	110.7m2
	m2	m2	m2	m2	m2
totaal	810.3 m2	1255.1m2	587.4m2	4209 m2	3651.7m2

DOORSNEDE A-A

VZA Amsterdam

dd. dedato ontwerpers en architecten

Dedato Europe bv Danzigerkade 17 1-31 (0)20 626 62 33 Postbus 4135 1000 AK Amsterdam

126 - 3954 2006

27 SEP 2006

10

Behoort bij besluit van het Dag. Bestuur

28 DEC. 2006

Stadsdeel Oud-Zuid

opdrachtgever	Res & Smit Sloterweg 796 1066 CN Amsterdam	datum	09.12.2005
		getekend	JGS
		projectnr.	R 078-1004
project	Nieuwbouw kantoor VZA Karperweg 19-25 Amsterdam	file	
		schaal	1:100
tekening		formaat	A0
	DOORSNEDE A-A	tekening nr.	
gewijzigd	1 2 3 4 5 6		BA-301

alle maten in het werk controleren



Bouwkundig renvooi

Bedrijfspand met garage, appartementen

Bouwkundige omschrijving

fundering	- In het werk te storten gewapende funderingsbalken op een wetsituaren van schone beton en prefab betonnen palen, volgens tekening en berekening constructeur.
draagconstructie	- In het werk gestorte betonnen draagconstructie volgens tekeningen en berekeningen constructeur.
gevelopbouw	- spouwmuur 340mm (Rc=4,5m2K/W) buitenblad; metselwerk 100mm, isolatiepakket 40mm, minerale isolatiewol 100mm, binnenblad kalkzandsteen 100mm.
gevelvulling	- thermisch onbruggedelde aluminium vliesgevels, door aeser verstel v.v. geleverd, deskundig aansluitings gevelrisk conform NEN 2608.
begane grondvloer	- gebalkeerde betonvloer v.v. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur.
verdiepingsvloer	- voorgespannen breedplaat, elementen vloer v.v. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur.
dakvloer.	- voorgespannen breedplaat, elementen vloer v.v. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur.
dakisolatie.	- drukvaste brandwerbrugende isolatie Rc2,5 m2k/W, de isolatie en dakafdekking bitbaten met schroe gehijt, onder de isolatie een moordrigende dampremmende laag.
dakbedekking	- 2 lagige APP gemodificeerd bitumineuze dakbedekking
roldering hemelwaterafvoer	- geschieden systeem, alle binnenleidingen uitgevoerd in PVC, conteg conform NEN 3215 en NEN 3215, nutsleiden, schoorn- water en terrasriecher leidingen (onder vrij vervol roter openbaar riool. Volgens berekeningen en tekeningen installateur.
verwarmings- install.	- de ruimten worden voorzien van een centrale verwarmingsinstallatie, individueel regelbaar, volgenlied volgens berekeningen installateur
electrische install.	- conform NEN 1010 utentelde elsen gestuld door het plaatselijk energie bedrijf.
mechanische enti.	- alle luchtfilen, gordendeurcentrs, lamgingen en reparatige ruimten mechanisch afvoegen conform bouwbesluit.
waterleiding	- uitvoeren in koper, hoffhorte soldeerverbindingen, zoeteg conform NEN 1006 en elsen gestuld door het plaatselijk waterleidingbedrijf.
sanitair	- aantvangen conform NEN 1070.
ventilatie	- mechanische ventilatie
afr. installaties	- Warmtelift uitvoeren volgens art. 4.72 van het bouwbesluit

Brandveiligheidsvoorschriften

algemeen	- installaties in overleg en ten genoegen van de brandweer Amsterdam.
vluchtwegen	- 30 minuten brandwerend volgens NEN 6069, kozijnen uitvoeren in hardhout of staal v.v. spouwsluitende .25mm.
noodverlichting	- deurdetail wertende noodverlichtingsarmaturen v.v. transparantie glad kleur groen met in wit het vluchtpictogram, geheel conform NEN 6088
afwerkmaterialen	- afwerkmaterialen voldoen tenminste aan klasse 3 bijlage van de brandvoorschrijving niet groter dan 2,2 m2 volgens de NEN 6066
steigshoogtes	- vestingwerk overeenkomstig NEN-EN 12811-1 o.v.v. stalig diameter en wanddikte conform NEN-EN 10210-1 en NEN-EN 10219-1 en voorzien van een antidiefgeschroefd en koppel conform NEN-EN 6771-1 en voorzien van markering conform NEN 3011.
nooduitgangen	- de deuren welke als nooduitgang zijn aangemerkt zullen van binnenuit te openen zijn zonder gebruikmaking van bore voorwerpen.
brandcompartimenten	- de brandcompleuren 60 minuten brandwerend uitvoeren. deuren uitvoeren in hardhout of staal v.v. spouwsluitende .25mm.
schachten	- staalconstructie 60min. brandwerend bekleed, volgens de NEN 6069
doorvoeringen	- alle schachten dienen 60min. WBDBO te worden uitgevoerd.
Ontkoppings-/ dilatatievoegen	- doorvoeringen door brandcompartimenteringsgevenden en verdiepings-richtdekvloer vloeren dienen een brandwerendheid te bezitten minimaal gelijk aan de van het bouwdeel te elsen brandwerendheid.
	- volgens NEN 2575 het gebouw zal worden uitgevoerd met een voorzorgsmaatregelenniveau type C, incl. hoedverlichting.

Eisen ten aanzien van gezondheid

Wering van vocht van buiten	- Volgens NEN 2778
Wering van vocht van binnen	- De gevels zijn zodanige uitwendige scheidings constructies, dat het binnendringen van vocht in verlijfs gedeelten, toiletruimten en badruimten voldoende wordt beperkt.
Afvoer van schadelijke, fijnstof- en hemelwater	- Volgens NEN 3215 De geometrische vlo de scheiding vormt tussen een natte ruimte en een andere gebruiker ruimte, buitenlucht, de grond of het water mag ter plaatse van de natte ruimte hoogstens 0,02m boven de vloer uitsteken en aan de kant de natte ruimte toegankelijk zijnverstelde tot een hoogte van 1m boven de vloer, gemiddeld geen grotere waterpropose hebben dan 0,2 kg/1m2.4 t/21.
Luchtverversing van verblijfs-, toilet, en badruimte.	- Volgens NEN 3215. Voor de luchtverversing, bevolden en hemelwater vindt plaats in een geschieden systeem. Dimensionering volgens opgaaf installl.
Daglicht	- Volgens NEN 1087. volgens het bouwbesluit. (>1,5m3/s per m2) Dimensionering volgens opgaaf installateur
voorziening voor het weren van ratten en muizen	- Volgens NEN 3077. Het gebouw is zodanig dat dagticht in voldoende mate kan betreden.
Gescheiding uitwendige scheidingsconstructie	- Het te bouwen bouwwerk is zodanig dat het binnenringen van ratten en muizen wordt tegengegaan. Een uitwendige scheidingsconstructie wordt geacht aan deze eis te voldoen indien in deze de grootste maat van een uitlaatbare opening en een opening die de uitmonding in van een voorziening voor o.a. luchtverversing, de vloer van vloer of de ontvangst van regenwater, geen grotere afmetingen heeft dan 4cm in hoogte.
	- volgens NEN 3077 De gevels zijn de scheidingsconstructie die de scheiding vormt tussen een verblijfsgebied en de buitenlucht, heeft een beperkte koudeinlatende gebondering die niet hoger is dan het verschil tussen de.
	- volgens NEN 2778 het gebouw zal worden uitgevoerd met een minimum van 3R-WK/1, met een

Symbolen renvooi

	Deur, die zelfsluitend is uitgevoerd en in combinatie met het kozijn een WBDBO, bezit van ten minste 30 minuten, en is te openen zonder een bo voorwerp te gebruiken. spouwing dezelfs minimaal 20mm
60 / 30	WBDBO > 60minuten conform NEN 6068 WBDBO > 30minuten conform NEN 6068
	decentraal werkende noodverlichtingsarmaturen v.v. transparantie glad kleur groen met in wit het vluchtpictogram, geheel conform NEN 6088
NV / RM	decentraal werkende noodverlichtingsarmaturen v.v. transparantie glad kleur groen met in wit het uitgang pictogram, geheel conform NEN 6088
	noodverlichtig / noodmelder
30c 3/4"	brandslanghaspel in kast lengte 20 meter, ø 3/4" voorzien van een handbrandmelder
BMC	handbluser, vlos-whoop, handbrandmelder,zwoldicht
	brandmeldcentrale
	gelaagd glas (brandwerend)
	gelaiseerd buitenpeel, constructief
	binnenwanden, constructief
	binnenwanden, niet constructief
	lichte scheidingswanden/ binnenkozijnen

Brandveiligheidsvoorschriften

algemeen	- installaties in overleg en ten genoegen van de brandweer Amsterdam.
vluchtwegen	- 30 minuten brandwerend volgens NEN 6069, kozijnen uitvoeren in hardhout of staal v.v. spouwsluitende .25mm.
noodverlichting	- deurdetail wertende noodverlichtingsarmaturen v.v. transparantie glad kleur groen met in wit het vluchtpictogram, geheel conform NEN 6088
afwerkmaterialen	- afwerkmaterialen voldoen tenminste aan klasse 3 bijlage van de brandvoorschrijving niet groter dan 2,2 m volgens de NEN 6066
steigshoogtes	- vestingwerk overeenkomstig NEN-EN 12811-1 o.v.v. stalig diameter en wanddikte conform NEN-EN 10210-1 en NEN-EN 10219-1 en voorzien van een antidiefgeschroefd en koppel conform NEN-EN 6771-1 en voorzien van markering conform NEN 3011.
nooduitgangen	- de deuren welke als nooduitgang zijn aangemerkt zullen van binnenuit te openen zijn zonder gebruikmaking van bore voorwerpen.
brandcompartimenten	- de brandcompleuren 60 minuten brandwerend uitvoeren. deuren uitvoeren in hardhout of staal v.v. spouwsluitende .25mm.
schachten	- staalconstructie 60min. brandwerend bekleed, volgens de NEN 6069
doorvoeringen	- alle schachten dienen 60min. WBDBO te worden uitgevoerd.
Ontkoppings-/ dilatatievoegen	- doorvoeringen door brandcompartimenteringsgevenden en verdiepings-richtdekvloer vloeren dienen een brandwerendheid te bezitten minimaal gelijk aan de van het bouwdeel te elsen brandwerendheid.
	- volgens NEN 2575 het gebouw zal worden uitgevoerd met een voorzorgsmaatregelenniveau type C, incl. hoedverlichting.

Eisen ten aanzien van energiezuinigheid

isolatie gevel.	- Volgens NEN 1068 Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied heeft een isolerend vermogen indien de warmtedoorgangscoëfficiënt (warmtedoorlaat) van het midde 3,0 m2.K/W, bestaande uit HR++ glas, (U=1,2K/m2).
isolatie dak.	- Volgens NEN 1068. Polystyreen schuimisolatie (18mm/m3) met een min. dikte van 90mm, zie berekening installateur.
isolatie begane grondvloer	- Volgens NEN 1068. Polystyreen met een min. dikte van 30mm (Rc=3,0m2k/W)
Energie prestatie coefficient	- Volgens NEN 2916. zie berekening installateur.
Lucht en waterdichtheid	- Volgens NEN 2778, NEN 2686 Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, heeft een luchtdoorlatendheid en beschermingsniveau tegen aanhalende vochtigheid.
HUTS voorzieningen	- Warmtelosten en andere hulpvoorzieningen volgens eisen van plaatselijke nutsbedrijven. De diverse aansluitingen t.p.v. de markeerlaten d.m.v. mantelbuizen volgens opgave nutsbedrijven.

Eisen ten aanzien van toegankelijkheid

Toegankelijkheidsector	- Het gehele gebouw maakt van de toegankelijkheidsector
Vrije doorgang	- Breedte vrije doorgang minimaal 850mm. In afwijking van het bouwbesluit geld dat de vrije doorgang in een toegankelijkheidsector minimaal 1100mm bedraagt.
Toiletten	- minimaal vloeroppervlakte 900x1200mm.
aanwezigheid toiletten	- ers volgens Bouwbesluit, 1 toilet per 360m2 GBO

Eisen ten aanzien van veiligheid

Trappen	- Volgens bouwbesluit Artikel 2.28. De trappen hebben een minimale breedte van 1.1m, een maximale optrede van 0.21m, een minimale aantrede van 0.21m. De maximale hoogte van de trap bedraagt 4m. De vluchttrappen hebben een minimale optrede van 0.15m en een maximale optrede van 0.22m. De minimale aantrede van 0.18m. De maximale hoogte van de trap bedraagt 4m.
Doorvalbeveiliging	- Indien glas als doorvalbeveiliging wordt toegepast dan uitvoeren als gehoogd glas. Al de doorvalbeveiligingen voldoen aan artikel 2.17 van het Bouwbesluit.
Brauwelijkheidseisen en bouwfysische eisen aan de scheidingsconstructies	- Dit wordt in overleg met de aannemer (indire deze bekend is) opgesteld en aangebracht.

Eisen ten aanzien van toegankelijkheid

Toegankelijkheidsector	- Het gehele gebouw maakt van de toegankelijkheidsector
Vrije doorgang	- Breedte vrije doorgang minimaal 850mm. In afwijking van het bouwbesluit geld dat de vrije doorgang in een toegankelijkheidsector minimaal 1100mm bedraagt.
Toiletten	- minimaal vloeroppervlakte 900x1200mm.
aanwezigheid toiletten	- ers volgens Bouwbesluit, 1 toilet per 360m2 GBO

Eisen ten aanzien van veiligheid

Trappen	- Volgens bouwbesluit Artikel 2.28. De trappen hebben een minimale breedte van 1.1m, een maximale optrede van 0.21m, een minimale aantrede van 0.21m. De maximale hoogte van de trap bedraagt 4m. De vluchttrappen hebben een minimale optrede van 0.15m en een maximale optrede van 0.22m. De minimale aantrede van 0.18m. De maximale hoogte van de trap bedraagt 4m.
Doorvalbeveiliging	- Indien glas als doorvalbeveiliging wordt toegepast dan uitvoeren als gehoogd glas. Al de doorvalbeveiligingen voldoen aan artikel 2.17 van het Bouwbesluit.
Brauwelijkheidseisen en bouwfysische eisen aan de scheidingsconstructies	- Dit wordt in overleg met de aannemer (indire deze bekend is) opgesteld en aangebracht.

Oppervlakten

	verkeersr.	verblijfsr.	gebr.opp.	BVO.	WO.
beg.grond	165.1 m2	0.0m2	1132.5m2	1450 m2	1297.6m2
1e. verd.	209.9 m2	437.5m2	169.4m2	958 m2	817.2m2
2e. verd.	209.9 m2	466.5m2	44.1m2	958 m2	825.6m2
3e. verd.	226.7 m2	349.9m2	49.0m2	713 m2	605.6m2
dakopbouw	18.7 m2	0.0m2	91.0m2	130 m2	110.3m2
	m2	m2	m2	m2	m2
totaal	810.3 m2	1254.3m2	1587.1m2	4.209 m2	3651.7m2

DOORSNEDE A-A

VZA Amsterdam

dd. dedato ontwerpers en architecten

Dedato Europe bv Danzigerkade 17 1013 AP Amsterdam Postbus 438 1000 AK Amsterdam
t +31 (0)20 626 62 33 f +31 (0)20 622 79 80

Behoort bij beschikking van
Bouw- en Woningtoezicht
28 DEC. 2006
Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Oud-Zuid

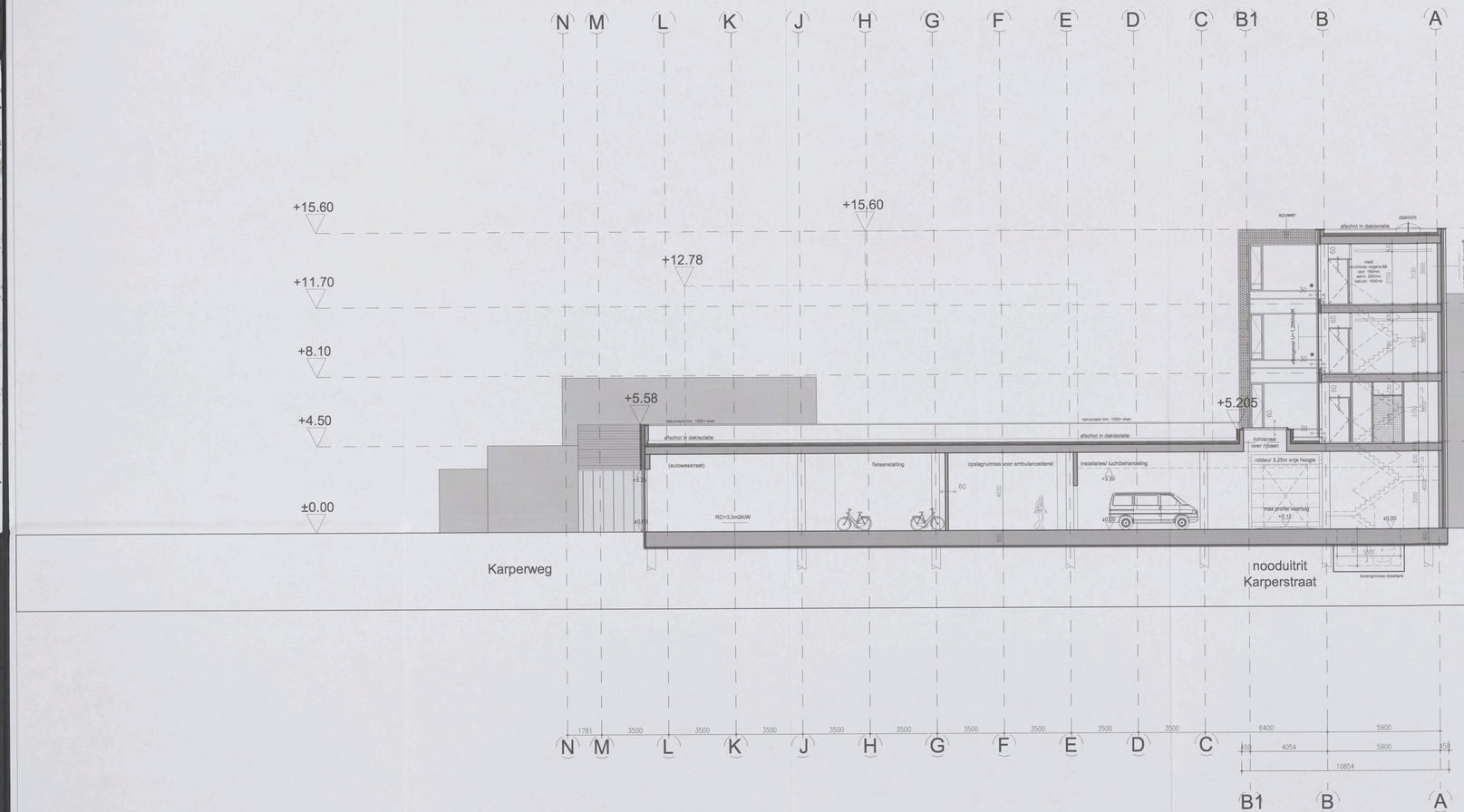
27 SEP 2006

126 - 395 4 2006

11

opdrachtgever	Res & Smit	datum	19.06.2006
	Sloterweg 796	getekend	JGS/ EO
	1066 CN Amsterdam	projectnr	R 078—1005
project	Nieuwbouw hoofdkantoor VZA	file	
	Karperweg 19—25 Amsterdam	schaal	1:100
tekening	BOUWAANVRAAG WIJZIGING 3e VERDIEPING	formaat	A0
	DOORSNEDE A—A	tekening nr	
gewijzigd	1 2 3 4 5 6		BA—301

alle maten in het werk controleren



Bouwkundig renvooi

Bedrijfspand met garage, appartementen

Bouwkundige omschrijving

fundering	- op zand te storten gewapende funderingsbalken op een werkvloer van beton beton en prefab betonnen palen, volgens tekening en berekening constructeur
draagconstructie	- in het werk gestorte betonnen draagconstructie volgens tekeningen en berekeningen constructeur
gevelpui/wand	- spouwmuur 340mm (Rc=3,0m2K/W) buitenblad metselwerk 100mm, luchtspouw 40mm, minerale isolatiewol 100mm, binnenblad balkonsteen 100mm
gevelruiting	- thermisch ontkoppelde aluminium vliesgevels, door een vennist v.v. geïmpigd, doorzichtig beglazingen. glasdikte conform NEN 2608.
begane grondvloer	- gewapende betonvloer v.v. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur
verdiepingsvloer	- voorgespannen breedplaat elementen vloer v.v. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur
dakvloer:	- voorgespannen breedplaat elementen vloer v.v. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur
dakisolatie.	- druknaste broodwerkgende isolatie Rc2.5 m2K/W, de isolatie en dakbedekking worden mechanisch vastgelegd door middel van een mondingende dampremmende laag.
dakbedekking	- 2 lagen APP gemodificeerd bitumineuze dakbedekking.
isolering hemelwaterafvoer	- geschikten systeem, alle binnenleidingen uitgevoerd in PVC, sanitair conform NEN 2872 en NEN 3215, rioleiter, schoon- water en hemelwater leidingen onder vrij vervol naar openbaar riool. Volgens tekeningen en tekeningen installateur.
verwarmings installt.	- de ruimten worden voorzien van een centrale verwarmingsinstallatie, geschikt voor aardgas, volgens tekeningen installateur
electrische installt.	- conform NEN 1010 alarmeds eisen gerelat door het plaatselijk energie bedrijf.
mechanische ontl.	- alle toiletten, garderoberuimten, bergingen en inpandige nutmten mechanisch afzuigen conform bouwbesluit.
waterleiding	- uitvoeren in koper, kalftvrije soldeerverbindingen, aanleg conform NEN 1006 en eisen gesteld door het plaatselijk waterleidingbedrijf.
sanitair	- aanbevingen conform NEN 1070.
ventilatie	- mechanische ventilatie
int. installaties	- liftschacht uitvoeren volgens art. 4.72 van het bouwbesluit

Brandveiligheidsvoorschriften

algemeen	- installatie in overleg en ten genoegen van de brandweer Amsterdam.
vluchtwegen	- 30 minuten brandwerend volgens NEN 6069, kozijnen uitvoeren in hardhout of staal v.v. spuitmiddelste 12mm
noodverlichting	- decentraal werkende noodverlichtingsarmaturen v.v. transparantte groot lokaal groen met in wit het vluchtt. pictogram, geheel conform NEN 6088
afwerkmaterialen	- afwerkmaterialen voldoen tenminste aan klasse II bijlage xxx de brandvoortplanting niet groter dan 2,2 m/+/- volgens de NEN 6065
sleutelsets	- sleutelgen overeenkomstig NEN-EN 671-1 en in overleg afstemmen en volgen de eisen gesteld door het plaatselijk brandweerkorps. - sleutelgen overeenkomstig NEN-EN 671-1 en voorzien van merkering conform NEN 3011.
nooduitgangen	- de deuren welke als noodvluchtweg zijn aangemerkt zullen van binnenuit te openen zijn zonder gebruikmaking van losse hulpmiddelen.
brandcompartimenten	- de brandcompartimenten 60 minuten brandwerend uitvoeren, deuren 30 minuten brandwerend volgens uitvoeren in hardhout of staal v.v. spuimiddelste 12mm. - elasbonstructie 60min brandwerend beleed, volgens de NEN 6069
schachten	- alle schachten dienen 60min WBDBO te worden uitgevoerd
doorvoeringen	- doorvoeringen door brandcompartimentsvlegwanden en vloeren/wand-scheidende vloeren dienen zodanig te worden uitgevoerd te bezitten minimaal gelijk aan de van het bouwdeel te elsen brandweerstand.
Ontruimings-alarminstallatie:	- volgens NEN 2575. Het gebouw zal worden uitgerust met een ontruimingsalarminstallatie Type C, met noodverlichting

Eisen ten aanzien van gezondheid

Wering van vocht van buiten:	- volgens NEN 2778. Het bouwwerk heeft een zodanige uitwendige scheiding constructies dat de toetreding van lucht, regen en vocht wordt geboden, toletumten en bodvatten voldoende wordt beperkt.
Wering van vocht van binnen:	- volgens NEN 2778. De uitwendige scheiding vormt tussen een zoite ruimte en een andere gelegen ruimte, buitenlucht, de grond of het water mag for beperking van het kunnen binnendringen van vocht in de constructie, zoals regen, grondwater, opstijgend vocht en condens, in de mate die nodig is voor het bieden de vloer, gerolideerd geen grotere wateropname hebben dan: 0,2 kg/(m2.√t).
Afvoer van vloeibaster, facaliën en hemelwater	- volgens NEN 3215. Afvoer van vloeibaster, facaliën en hemelwater vindt plaats in een gescheiden systeem. Dimensionering volgens vigiyol metod.
Luchtverversing van verblijfsruimten, en, instructie:	- volgens NEN 1087. Ventilatievoud minimaal. (=1.3dm3/s per m2) Dimensionering volgens vigiyol metodeval
Daglicht:	- volgens NEN 2057. Het bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.
voorziening voor het weren van ratten en muizen:	- Het te bouwen bouwwerk is zodanig dat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan. Een uitwendige scheidingsconstructie heeft géén openingen die breder zijn dan 0,01 m. Dit geldt niet voor openingen die zijn voorzien van een rooster of een ander middel ter voorkoming van/- e.d. luchtverversing, de ofmeer van roek of de vol- en betuchting van een voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecaliën.
Gebouwing uitwendige scheidingsconstructie	- volgens NEN 5077. De uitwendige scheidingsconstructie de scheiding vormt tussen een verblijfsgebied en de buitenlucht, heeft een bepaalde hundertwaarde geluidwering. De geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie is minimaal van 20 dB(A).

Symbolen renvooi

	Deur, de zelfsluitend is uitgevoerd en in kombinatie met brandwerende eisen, de deur is voorzien van rookwerende en, is te openen zonder een ten overweegt te gebruiken. - opening dagtje minimaal 25mm
60	WBDBO > 60minuten conform NEN 6068
30	WBDBO > 30minuten conform NEN 6068
A1	decentraal werkende noodverlichtingsarmaturen v.v. transparantte groot lokaal groen met in wit het uitgang pictogram, geheel conform NEN 6088
A1	decentraal werkende noodverlichtingsarmaturen v.v. transparantte groot lokaal groen met in wit het uitgang pictogram, geheel conform NEN 6088
NV RM	noodverlichting / rookmelder
3/4"	brandslanghaspel in kast lengte 20 meter, ø 3/4" voorzien van een handbrandmelder
	handblusser, slow-whoop, handbrandmelder,/weslicht
BMC	brandmeldcentrale
	gehoogd glas (brandwerend)
	gelaagverd buitenglas, constructief
	binnenwanden, constructief
	binnenwanden, niet constructief
	lichte scheidingswanden/ binnenkozijnen

Brandveiligheidsvoorschriften

algemeen	- installatie in overleg en ten genoegen van de brandweer Amsterdam.
vluchtwegen	- 30 minuten brandwerend volgens NEN 6069, kozijnen uitvoeren in hardhout of staal v.v. spuitmiddelste 12mm
noodverlichting	- decentraal werkende noodverlichtingsarmaturen v.v. transparantte groot lokaal groen met in wit het vluchtt. pictogram, geheel conform NEN 6088
afwerkmaterialen	- afwerkmaterialen voldoen tenminste aan klasse II bijlage xxx de brandvoortplanting niet groter dan 2,2 m/+/- volgens de NEN 6065
sleutelsets	- sleutelgen overeenkomstig NEN-EN 671-1 en in overleg afstemmen en volgen de eisen gesteld door het plaatselijk brandweerkorps. - sleutelgen overeenkomstig NEN-EN 671-1 en voorzien van merkering conform NEN 3011.
nooduitgangen	- de deuren welke als noodvluchtweg zijn aangemerkt zullen van binnenuit te openen zijn zonder gebruikmaking van losse hulpmiddelen.
brandcompartimenten	- de brandcompartimenten 60 minuten brandwerend uitvoeren, deuren 30 minuten brandwerend volgens uitvoeren in hardhout of staal v.v. spuimiddelste 12mm. - elasbonstructie 60min brandwerend beleed, volgens de NEN 6069
schachten	- alle schachten dienen 60min WBDBO te worden uitgevoerd
doorvoeringen	- doorvoeringen door brandcompartimentsvlegwanden en vloeren/wand-scheidende vloeren dienen zodanig te worden uitgevoerd te bezitten minimaal gelijk aan de van het bouwdeel te elsen brandweerstand.
Ontruimings-alarminstallatie:	- volgens NEN 2575. Het gebouw zal worden uitgerust met een ontruimingsalarminstallatie Type C, met noodverlichting

Eisen ten aanzien van gezondheid

Wering van vocht van buiten:	- volgens NEN 2778. Het bouwwerk heeft een zodanige uitwendige scheidings constructies dat de toetreding van lucht, regen en vocht wordt geboden, toletumten en bodvatten voldoende wordt beperkt.
Wering van vocht van binnen:	- volgens NEN 2778. De uitwendige scheiding vormt tussen een zoite ruimte en een andere gelegen ruimte, buitenlucht, de grond of het water mag for beperking van het kunnen binnendringen van vocht in de constructie, zoals regen, grondwater, opstijgend vocht en condens, in de mate die nodig is voor het bieden de vloer, gerolideerd geen grotere wateropname hebben dan: 0,2 kg/(m2.√t).
Afvoer van vloeibaster, facaliën en hemelwater	- volgens NEN 3215. Afvoer van vloeibaster, facaliën en hemelwater vindt plaats in een gescheiden systeem. Dimensionering volgens vigiyol metod.
Luchtverversing van verblijfsruimten, en, instructie:	- volgens NEN 1087. Ventilatievoud minimaal. (=1.3dm3/s per m2) Dimensionering volgens vigiyol metodeval
Daglicht:	- volgens NEN 2057. Het bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.
voorziening voor het weren van ratten en muizen:	- Het te bouwen bouwwerk is zodanig dat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan. Een uitwendige scheidingsconstructie heeft géén openingen die breder zijn dan 0,01 m. Dit geldt niet voor openingen die zijn voorzien van een rooster of een ander middel ter voorkoming van/- e.d. luchtverversing, de ofmeer van roek of de vol- en betuchting van een voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecaliën.
Gebouwing uitwendige scheidingsconstructie	- volgens NEN 5077. De uitwendige scheidingsconstructie de scheiding vormt tussen een verblijfsgebied en de buitenlucht, heeft een bepaalde hundertwaarde geluidwering. De geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie is minimaal van 20 dB(A).

Eisen ten aanzien van energiezuinigheid

isolatie gevel	- volgens NEN 1068. Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, heeft een isolatie waarde tenminste gelijk aan de waarde van de maximale warmteweerstand van ten minste 3.0 m2.K/W. toelaande bepaling. HR++ glas, (U=1,2W/mK).
isolatie dak:	- volgens NEN 1068. Polyetheen (thermohardende (10mm,/m1) met een min. dikte van 90mm. (Rc=3.0m2K/W)
isolatie begane grondvloer:	- volgens NEN 1068. Polystyreen met een min. dikte van 90mm (Rc=3.0m2K/W)
Energie prestatie coefficiënt	- volgens NEN 2916. zie berekening installateur.
Lucht en waterdichtheid	- Volgens NEN 2778, NEN 2490 Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, heeft een bepaalde water- en luchtdichtheid en berekening liegen opheteende vocht.
NUTS voorzieningen	- Wetenhalten en andere nutsvoorzieningen volgens eisen van plaatselijke nutsbedrijven. De diverse aansluitingen t.p.v. de meterkasten d.m.v. muurbuizen. volgens opgave nutsbedrijven.

Eisen ten aanzien van toegankelijkheid

Toegankelijkheidssector	- het gehele gebouw voldoet aan de toegankelijkheidssector
Vrije doorgang	- Breedte vrije doorgang minimaal 850mm. in afwijking van het bovenstaande geldt dat de vrije doorgang in een toegankelijkheidssector minimaal 1100mm bedraagt
Toiletten	- minimaal vloeroppervlakte 900x1200mm.
ontwerpbesl toiletten	- eis volgens Bouwbesluit, 1 toilet per 360m2 (BB)

Eisen ten aanzien van veiligheid

Trappen	- Volgens bouwbesluit Artikel 2.28. De hoofdtrappen hebben een minimale breedte van 1.1m, een maximale hoogte van de trap bedraagt 0.18m en een minimale diepte van de trap bedraagt 0.22m. De hoofdtrappen hebben een minimale breedte van 0.8m en een maximale optrede van 0.21m, een minimale aantrede van 0.185m. De maximale hoogte van de trap bedraagt 4m.
Doorvalbeveiliging	- indien glas als doorvalbeveiliging wordt toegepast dan uitsluitend als gelaagd glas. In de doorvalbeveiligingen voldoen aan artikel 2.17 van het Bouwbesluit.
Bouwveiligheidsplan en toegankelijkheid van de bouwplaats	- Zal wordt in overleg met de aannemer (zodra deze bekend is) opgesteld en aangeleverd.

Oppervlakten

	verkeersr.	verblijfsr.	gebr.opp.	BVO.	VVO.
beg.grond	165.1 m2	0.0m2	1132.5m2	1450 m2	1297.6m2
1e. verd.	209.9 m2	437.3m2	169.4m2	958 m2	817.2m2
2e. verd.	209.9 m2	466.5m2	144.4m2	958 m2	835.6m2
3e. verd.	206.7 m2	348.9m2	7.13 m2	605.6m2	605.6m2
dakopbouw	18.7 m2	0.0m2	92.0m2	130 m2	110.7m2
	m2	m2	m2	m2	m2
totaal	810.3 m2	1254.3m2	1587.1m2	4.209 m2	3651.7m2

DOORSNEDE B-B

Behoort bij besluit van het Dag. Bestuur d.d. 27 SEP 2005

VZA Amsterdam

Gemeente Amsterdam Stadsdeel Oud-Zuid

126 - 3954 2005 12

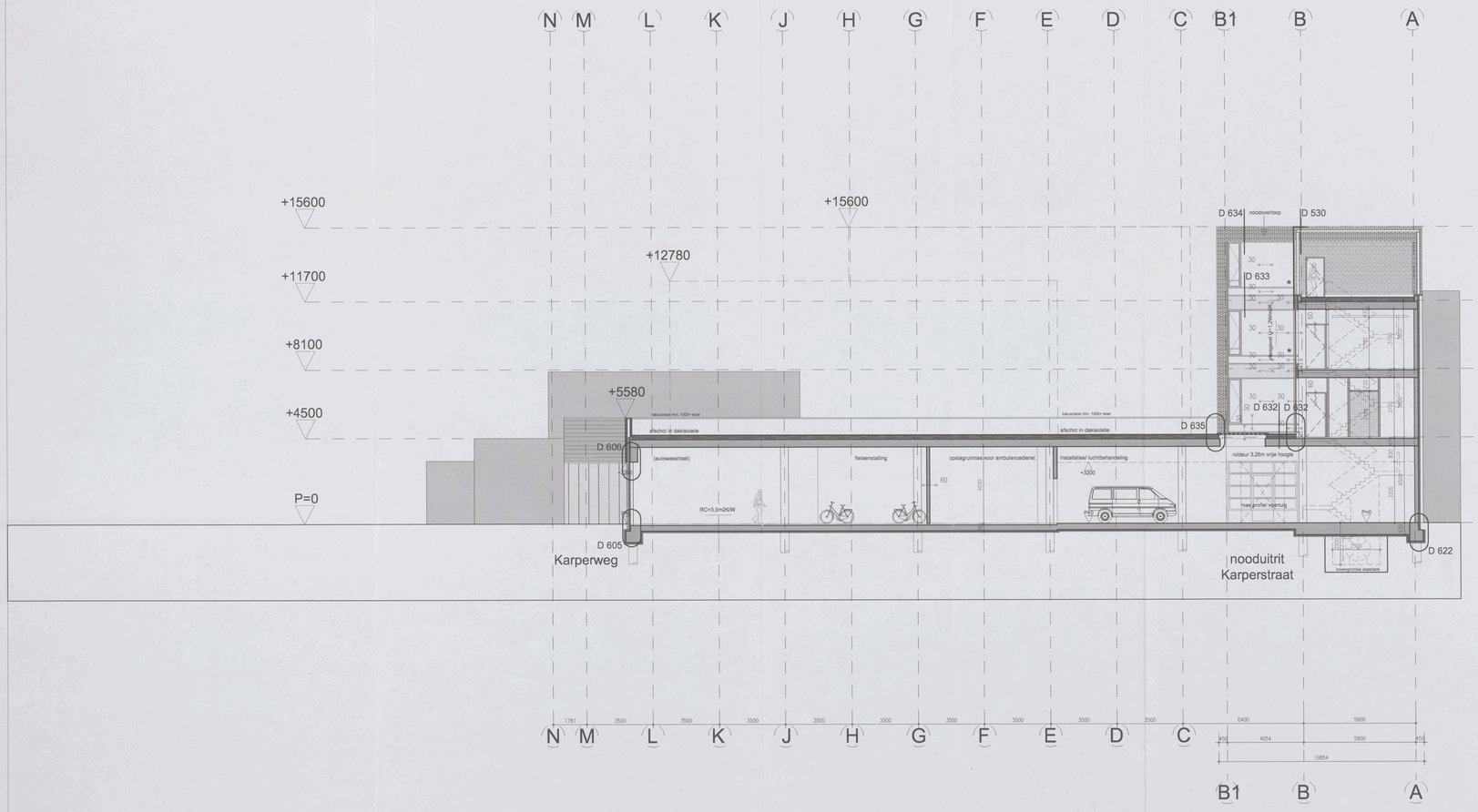
27 SEP 2005

dd. dedato ontwerpers en architecten

Dedato Europe bv Danzigerkade 17 1013 AP Amsterdam T +31 (0)20 626 62 33 Postbus 435 1000 AK Amsterdam T +31 (0)20 622 75 80

opdrachtgever	Res & Smit	datum	19.12.2005
	Sloterweg 796	getekend	JGB
	1066 CN Amsterdam	projectnr.	R 078–1004
project	Nieuwbouw kantoor VZA	file	
	Karperweg 19–25 Amsterdam	schaal	1:100
tekening		formaat	A0
	DOORSNEDE B–B	tekening nr.	BA–302
gewijzigd	1 2 3 4 5 6		

alle maten in het werk controleren



Bouwkundig renvooi

Bedrijfspand met garage, appartementen

Bouwkundige omschrijving

fundering	- in het werk te storten gewapende funderingsbalken op een wentelvaren van schriele beton en prefab betonnen palen, volgens tekening en berekening constructeur.
draagconstructie	- in het werk gestorte betonnen draagconstructie volgens tekeningen en berekeningen constructeur.
gevelgsnuve	- spouwmuur 340mm (Rc=3,0m2K/W) buitenblad: metselwerk 100mm, spouw: minimaal 40mm, minerale isolatiewol 100mm, binnenblad: kalkzandsteen 100mm.=
gevelvulling	- thermisch ontkoppelde aluminium vliesgevels, door exor vervaal v.v. gelaagd, doorzichtig isolatieglas, glasdikte conform NEN 2608.
begane grondvloer	- gestoomde betonvloer v.v. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur.
verdiepingsvloer	- voorgespannen breedplaat elementen vloer v.v. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur
dakvloer:	- voorgespannen breedplaat elementen vloer v.v. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur
dakisolatie.	- drukvaste brandwerkgrande isolatie Rc2,5 m2K/W, de isolatie en dakafdekking bestaten met schoon grind, onder de isolatie een moordgrendel dampremmende laag.
dakbedekking	- 2 lagen APP gemodificeerd bitumineuze dakbedekking.
riolering hemelwaterafvoer	- gescheiden systeem, alle binnenleidingen uitgevoerd in PVC, aanleg conform NEN 3215 en NEN 3215, rioleiter, schoorn- water en tarrasseweter leidingen onder vrij vervol naar openbaar riool. Volgens tekeningen en tekeningen installateur.
verwarmings installl.	- de ruimten worden voorzien van een centrale verwarmingsinstallatie. Volgens tekeningen en berekeningen installateur.
electrische installl.	- conform NEN 1010 alsmede eisen gesteld door het plaatselijk energie bedrijf
machinische instl.	- alle toiletten, gardenbenumten, bergingen en inpandige ruimten mechanisch afvulgen conform bouwbesluit.
waterleiding	- afvoeren in koper, hulfharde soldeerverbindingen, aanleg conform NEN 1006 en eisen gesteld door het plaatselijk waterleidingbedrijf.
aandvar	- aardwerken conform NEN 1070.
- ventilatie	- mechanische ventilatie
zit. installaties	- Afzuikanlt afvoeren volgens art. 4.72 van het bouwbesluit

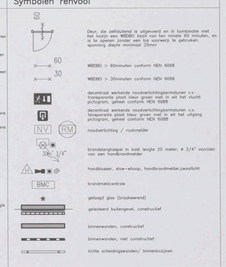
Brandveiligheidsvoorschriften

algemeen	- installatie in overleg en ten genoegen van de brandweer Amsterdam.
vluchtwegen	- 30 minuten brandwerend volgens NEN 6065, kozijnen uitvoeren in hardhout of staal v.v. spiramoglagte 20mm.
rookwerkstichting	- deurdrand werkende rookwerkstichtingsarmaturen v.v. transparante glad klaar groen met in wit het vluchtpictogram, geheel conform NEN 6088
uitwerkinstallaten	- afwerkmaterialen voldoen tenminste aan klasse 3 bijdrage aan de brandvoortplanting met grenter dan 2,2 m/s volgens de NEN 6066
stangshapels	- aanbrengen overstromatig NEN-EN 671-1 v.v. stang diameter en aantallen volgens tekeningen en berekeningen constructeur. Deuren worden aangebracht in kozijnen conform NEN-EN 671-1 en voorzien van markering conform NEN 3011.
nooduitgangen	- de deuren welke als gevluchtingang zijn aangemerkt zullen van binnenuit te openen zijn zonder gebruikmaking van losse voorwerpen.
brandhoppdeuren	- alle brandhoppdeuren 60 minuten brandwerend uitvoeren uitgevoerd met rookwerkstichting, deurdrand werkende rookwerkstichting, spiramoglagte 20mm.
brandcompartimenten	- stalcionstructie 60mm brandwerend bekleed, volgens de NEN 6069
schachten	- alle schachten dienen 60mm. WD60 te worden uitgevoerd
doorvoeringen	- doorvoeringen door brandcompartimentsgrenzenden en verdeping-scheidende vloeren dienen een brandwerendheid te bezitten minimaal gelijk aan de aan het bouwdeel te eisen brandweerstand.
Ontruimings-alarminstallatie	- volgens NEN 2575, met gebouw zal worden uitgevoerd met een ontruimingsalarminstallatie type C, incl. noodverlichting

Eisen ten aanzien van gezondheid

Wering van vocht van buiten.	- volgens NEN 2778. Het bouwwerk heeft een zodanige uitwendige scheidingt constructies, dat het binnenruimten van vocht in vertrijf gebieden, tuitelruimten en badruimten voldoende wordt beperkt.
Wering van vocht van binnen	- volgens NEN 2778. Het bouwwerk heeft een scheiding vormt tussen een natte ruimte en een andere gebruiker ruimte, buitenlucht, de grond of het water mag het niet mogelijk maken dat vocht in de vorm van waterdamp of water kan komen voor de haar de natte ruimte toegekende oppervlakte tot een hoogte van 0,3 m boven de vloer gemiddeld geen grotere waterpamme hebben van 0,2 kg/m2h. (m)
Afvoer van afvalwater, feculën en hemelwater	- volgens NEN 3215. Afvoer van afvalwater, feculën en hemelwater vindt plaats in een gescheiden systeem. Dimensionering volgens opgaaf install.
Luchtverversing van verblijfs-, toilet, en badruimte.	- volgens NEN 1087, volgens het bouwbesluit. C=1,3dm3/s per m22 Dimensionering volgens opgaaf installateur.
Daglicht.	- volgens NEN 2057. Het bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden
voorziening voor het openen en sluiten en meten.	- het te bouwen bouwwerk is zodanig dat het binnenshingen van ritten en deuren geen onbevoegde toegang tot het bouwwerk mogelijk maakt, geen openingen die kleiner zijn dan 0,01 m. Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een opening die de afmetingen in van een rookwerende deur of een brandwerende deur heeft en die is gelegen in en beteuding van een voorziening voor de afvoer van afvalwater en feculën.
Geluidwering uitwendige scheidingsconstructie.	- volgens NEN 5077. De uitwendige scheidingsconstructie die de scheiding vormt tussen een verblijfsgebied en de buitenlucht, heeft een bepaalde karakteristieke geluidwering, zodat de gevel in combinatie met de aanwezige geluidtoetsering van de scheidingsconstructie en 35 dB(A), met een minimum van 20 dB(A)

Symbolen renvooi



Deur, die zelfsluitend is uitgevoerd en in combinatie met het kozijn een WBDB60 bezit van ten minste 60 minuten, en is te openen zonder een tot voorwerp te gebruiken. opening deurje minimaal 25mm

WBDB60 > 60minuten conform NEN 6068

WBDB30 > 30minuten conform NEN 6068

decentraal werkende noodverlichtingsarmaturen v.v. transparante glad klaar groen met in wit het vluchtpictogram, geheel conform NEN 6088

decentraal werkende noodverlichtingsarmaturen v.v. transparante glad klaar groen met in wit het vluchtpictogram, geheel conform NEN 6088

nooduerlichting / rookmelder

brandmeldcentrale

gelaagd glas (brandwerend)

gelaagd buitenglas, constructief

binnenwanden, constructief

binnenwanden, niet constructief

lichte scheidingswanden/ binnenkozijnen

Brandveiligheidsvoorschriften

algemeen	- installatie in overleg en ten genoegen van de brandweer Amsterdam.
vluchtwegen	- 30 minuten brandwerend volgens NEN 6065, kozijnen uitvoeren in hardhout of staal v.v. spiramoglagte 20mm.
rookwerkstichting	- deurdrand werkende rookwerkstichtingsarmaturen v.v. transparante glad klaar groen met in wit het vluchtpictogram, geheel conform NEN 6088
uitwerkinstallaten	- afwerkmaterialen voldoen tenminste aan klasse 3 bijdrage aan de brandvoortplanting met grenter dan 2,2 m/s volgens de NEN 6066
stangshapels	- aanbrengen overstromatig NEN-EN 671-1 v.v. stang diameter en aantallen volgens tekeningen en berekeningen constructeur. Deuren worden aangebracht in kozijnen conform NEN-EN 671-1 en voorzien van markering conform NEN 3011.
nooduitgangen	- de deuren welke als gevluchtingang zijn aangemerkt zullen van binnenuit te openen zijn zonder gebruikmaking van losse voorwerpen.
brandhoppdeuren	- alle brandhoppdeuren 60 minuten brandwerend uitvoeren uitgevoerd met rookwerkstichting, deurdrand werkende rookwerkstichting, spiramoglagte 20mm.
brandcompartimenten	- stalcionstructie 60mm brandwerend bekleed, volgens de NEN 6069
schachten	- alle schachten dienen 60mm. WD60 te worden uitgevoerd
doorvoeringen	- doorvoeringen door brandcompartimentsgrenzenden en verdeping-scheidende vloeren dienen een brandwerendheid te bezitten minimaal gelijk aan de aan het bouwdeel te eisen brandweerstand.
Ontruimings-alarminstallatie	- volgens NEN 2575, met gebouw zal worden uitgevoerd met een ontruimingsalarminstallatie type C, incl. noodverlichting

Eisen ten aanzien van gezondheid

Wering van vocht van buiten.	- volgens NEN 2778. Het bouwwerk heeft een zodanige uitwendige scheidingt constructies, dat het binnenruimten van vocht in vertrijf gebieden, tuitelruimten en badruimten voldoende wordt beperkt.
Wering van vocht van binnen	- volgens NEN 2778. Het bouwwerk heeft een scheiding vormt tussen een natte ruimte en een andere gebruiker ruimte, buitenlucht, de grond of het water mag het niet mogelijk maken dat vocht in de vorm van waterdamp of water kan komen voor de haar de natte ruimte toegekende oppervlakte tot een hoogte van 0,3 m boven de vloer gemiddeld geen grotere waterpamme hebben van 0,2 kg/m2h. (m)
Afvoer van afvalwater, feculën en hemelwater	- volgens NEN 3215. Afvoer van afvalwater, feculën en hemelwater vindt plaats in een gescheiden systeem. Dimensionering volgens opgaaf install.
Luchtverversing van verblijfs-, toilet, en badruimte.	- volgens NEN 1087, volgens het bouwbesluit. C=1,3dm3/s per m22 Dimensionering volgens opgaaf installateur.
Daglicht.	- volgens NEN 2057. Het bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden
voorziening voor het openen en sluiten en meten.	- het te bouwen bouwwerk is zodanig dat het binnenshingen van ritten en deuren geen onbevoegde toegang tot het bouwwerk mogelijk maakt, geen openingen die kleiner zijn dan 0,01 m. Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een opening die de afmetingen in van een rookwerende deur of een brandwerende deur heeft en die is gelegen in en beteuding van een voorziening voor de afvoer van afvalwater en feculën.
Geluidwering uitwendige scheidingsconstructie.	- volgens NEN 5077. De uitwendige scheidingsconstructie die de scheiding vormt tussen een verblijfsgebied en de buitenlucht, heeft een bepaalde karakteristieke geluidwering, zodat de gevel in combinatie met de aanwezige geluidtoetsering van de scheidingsconstructie en 35 dB(A), met een minimum van 20 dB(A)

Eisen ten aanzien van energiezuinigheid

isolatie gevel	- Volgens NEN 1068. Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, een buitenruimte of een bouwruimte, heeft een volgens NEN 1068 bepaalde warmteweerstand van ten minste 2,5 m2.K/W. Isolerende beglazing. HR++ glas, (U=1,2K/m2).
isolatie dak:	- Volgens NEN 1068. Polystyreen, vlechtvastelse (150mm./m3) met een min. dikte van 90mm. (Rc=3,0m2K/W)
isolatie begane grondvloer:	- Volgens NEN 1088. Polystyreen met een min. dikte van 30mm (Rc=3,0m2K/W)
Energie prestatie coëfficiënt	- Volgens NEN 2916, de berekening installateur.
Lucht en waterdichtheid	- Volgens NEN 2778, NEN 2690 Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, heeft een voldoende water- en luchtdichtheid en beschermring tegen optredende
HLTS voorzieningen	- Maatregelen en andere natuurcondenigen volgens eisen van plaatselijke nutsbedrijven. De diverse aansluitingen t.p.v. de materialen d.m.v. mantelbuizen volgens eigene nutsbedrijven.

Eisen ten aanzien van toegankelijkheid

Toegankelijkheidssector	- Het gehele gebouw voldoet aan de toegankelijkheidseisen/sur
Vrije doorgang	- Breedte vrije doorgang minimaal 850mm. In afwijking van het bouwbesluit artikel 3.6 lid 1 sub a, is de doorgang in een toegankelijkheidssector minimaal 1100mm. bedraagt.
Toiletten	- minimaal vloerppervlakte 900x1200mm.
aanwezigheid toiletten	- es volgens Bouwbesluit, 1 toilet per 300m2 GBO

Eisen ten aanzien van veiligheid

Trappen	- Volgens bouwbesluit Artikel 2.28. De kantdrappen hebben een minimale breedte van 1.1m, een maximale optrede van 0.21m, een minimale aantrede van 0.21m. De minimale breedte van de overige trappen in de verblijfsgebieden hebben minimale breedte van 0.9m en een maximale optrede van 0.21m, een minimale aantrede van 0.185m. De maximale hoogte van de trap bedraagt 4m
Doorvalbeveiliging	- Indien glas als doorvalbeveiliging wordt toegepast dan uitvoeren als gelaagd glas, is de doorvalbeveiligingen voldoen aan artikel 3.17 van het Bouwbesluit.
Bouwveiligheidsplan en toegankelijkheid van de bouwlocatie	- dit wordt in overleg met de opnemer (indien deze bekend is) opgesteld en vastgelevard.

Oppervlakten

	verkeersr.	verblijfsr.	gebr.opp.	BVO.	WO.
beg.grond	145.1 m2	0.0m2	310.5m2	1450 m2	1397.6m2
1e. verd.	209.9 m2	437.1m2	169.6m2	958 m2	817.2m2
2e. verd.	209.9 m2	466.5m2	144.1m2	958 m2	835.6m2
3e. verd.	206.7 m2	349.3m2	49.0m2	713 m2	605.6m2
dakopbouw	18.7 m2	0.0m2	92.0m2	130 m2	110.3m2
	m2	m2	m2	m2	m2
totaal	810.3 m2	1254.3m2	1587.1m2	4.209 m2	3651.7m2

DOORSNEDE B-B

Behoort bij besluit van het Dag. Bestuur d.d. 27 SEP 2006

Gemeente Amsterdam Stadsdeel Oud-Zuid 126 - 3954 2006 27 SEP 2006

VZA Amsterdam

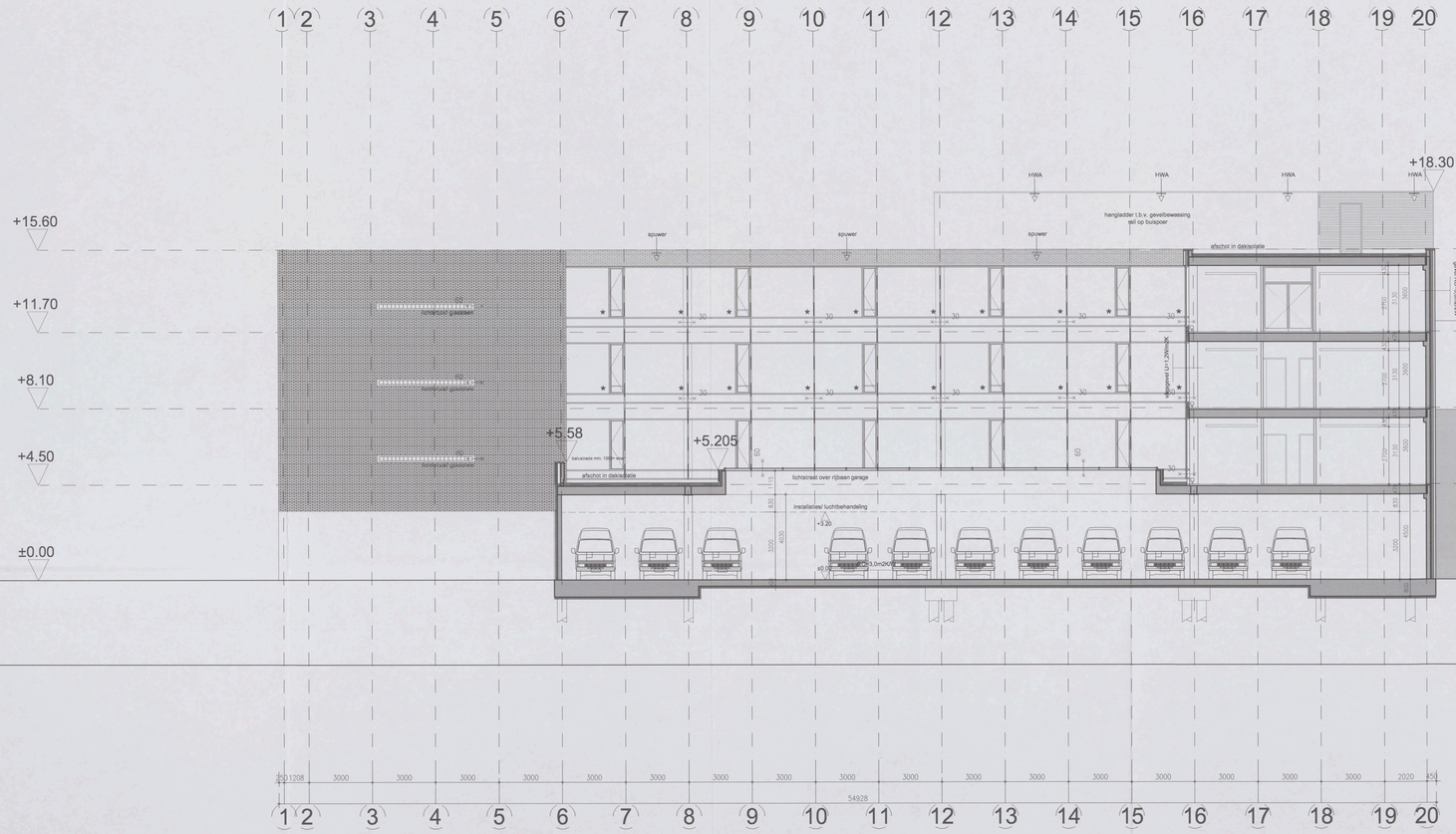
dd. dedato ontwerpers en architecten

Dedato Europe bv Dandzigstraat 17 1013 AP Amsterdam Postbus 435 1000 AK Amsterdam
t +31 (0)20 626 60 33 f +31 (0)20 622 70 80

13

opdrachtgever	Res & Smit	datum 19.06.2006
	Sloterweg 796	getekend JGS/ EO
	1066 CN Amsterdam	projectnr R 078-1005
project	Nieuwbouw hoofdkantoor VZA	file
	Karperweg 19-25 Amsterdam	schaal 1:100
tekening	BOUWAANVRAAG WIJZIGING 3e VERDIEPING	formaat A0
	DOORSNEDE B-B	tekening nr.
gewijzigd	1 2 3 4 5 6	BA-302

alle maten in het werk controleren



Bouwkundig renvooi

Bedrijfspand met garage, appartementen

Bouwkundige omschrijving

fundering	: In het werk te storten gewapende funderingsbalken op een werkvloer van schrale beton en grofvuil betonnen palen, volgens tekening en berekening constructeur.
draagconstructie	: In het werk gestorte betonnen draagconstructie volgens tekeningen en berekeningen constructeur
gevelgitwerk	: spouwmuur 340mm (R=±3,0m2K/W) buitenblad metselwerk 100mm, spouwbreuw 40mm, isolerende isolatiewol 100mm, binnenblad kalkzandsteen 100mm.
gevelvulling	: thermisch onbreekbare aluminium vliesgevels, door asser verstel v.v. passepiq. doorzichtig isolerglas, glasdikte conform NEN 2608.
begane grondvloer	: gewapende betonvloer v.v. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur
verdiepingsvloer	: voorgespannen breedplaat elementen vloer v.v. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur.
dakvloer.	: voorgespannen breedplaat elementen vloer v.v. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur.
dakisolatie.	: druksoute brandwerende isolatie Rc2,5 m2K/W, de isolatie en dakbedekking bollasten met schoon grind, onder de isolatie een mandrageende dampremmende laag
dakbedekking	: 2 lagen APP gemodificeerd bitumineuze dakbedekking
riolering hemelwaterafvoer	: geschieden systeem, alle binnenleidingen uitgevoerd in PVC, conform NEN 3972 en NEN 3215, rioleider, schoon- weer en hemelwaterafvoer gescheiden gehouden, voor openbaar riool. Volgens tekeningen en tekeningen installateur.
verwarmings install.	: de ruimten worden voorzien van een centrale verwarmingsinstallatie, individueel regelbaar, capaciteit volgens berekeningen installateur
electrische install.	: conform NEN 1010 alsmede eisen gesteld door het plaatselijk energie bedrijf.
mechanische util.	: alle toiletten, gonderderuimten, bergingen en inpandige ruimten mechanisch afzuigen conform bouwbesluit.
waterlasing	: uitvoeren in koper, halfharde soldeerverbindingen, aanleg conform NEN 1009 en eisen gesteld door het plaatselijk waterleidingbedrijf.
sanitair	: sanitairgen conform NEN 1070.
ventilatie	: mechanische ventilatie.
lift installaties	: liftschacht uitvoeren volgens art. 4.72 van het bouwbesluit

Brandveiligheidsvoorschriften

algemeen	: installatie in overleg en ten genoegen van de brandweer Amsterdam.
vluchtwegen	: 30 minuten brandwerend volgens NEN 6069, kozijnen uitvoeren in hardhout of staal v.v. spuwingsdiepte 25mm
noodverlichting	: decentraal werkende noodverlichtingsarmaturen v.v. transparante plast kleur groen met in wit het vluchtpictogram, gefaseerd conform NEN 6088
afwerkmaterialen	: afwerkmaterialen voldoen bestrijde aan klasse 3 buitengs aan de brandwerstanding niet onder den 2,2 m.= volgens de NEN 6068
vluchtwegen	: oorsteningen overeenkomstig NEN-EN 671-1 v.v.v. slang diameter en stromingsha. minimaal wateroverweg 24 l/min. De brandslangkasten worden standaardzicht in balken conform NEN-EN 671-1 en voorden voorzien van een glazen deur met slot.
noodvlgangen	: de deuren welke als vluchtweg zijn aangewezen zullen van binnenuit te openen zijn zonder gebruikmaking van losse voorwerpen.
brandcompartimenten	: de brandwerendheid 60 minuten brandwerend uitvoeren, deuren zelfsluitend uitvoeren, kozijnen uitvoeren in hardhout of staal v.v. spuwingsdiepte 25mm.
schachten	: stookloosschacht 40mm brandwerend beklead, volgens de NEN 6069
doorvoeringen	: alle schachten dienen 40mm WBDBO te worden uitgevoerd.
ontruimings-alarminstallatie:	: doorvoeringen door brandcompartimentsgrenzen en/ of brandwerende scheidingen dienen brandwerend afgeschoten te worden minimaal gelijk aan de eis het bouwdeel te laten brandweerstand. - volgens NEN 2575. Het gebouw zal worden uitgevoerd met een ontruimingsalarminstallatie type C, min. noodverlichting

Symbolen renvooi

Deur, die zelfsluitend is uitgevoerd en in combinatie met het kozijn een WBDBO bezit van ten minste 30 minuten, en in te openen zonder een tot nuweerp te gebruiken spanning, diepte minimaal 25mm.

WBDBO > 60minuten conform NEN 6069

WBDBO > 30minuten conform NEN 6069

decentraal werkende noodverlichtingsarmaturen v.v. transparante plast kleur groen met in wit het vluchtpictogram, gefaseerd conform NEN 6088

decentraal werkende noodverlichtingsarmaturen v.v. transparante plast kleur groen met in wit het uitgang pictogram, gefaseerd conform NEN 6088

noodverlichting / noodmelder

brandaansluitingsset in kast lengte 20 meter, # 3/4" voorzien van een handbrandmelder

handblusser, slow-whoop, handbrandmelder,zwaailicht

brandmeldcentrale

gelaagd glas (brisisweerstand)

gelaideerd buitenglaspl, constructief

binnenwanden, constructief

binnenwanden, niet constructief

lichte scheidingswanden/ binnenkozijnen

Eisen ten aanzien van gezondheid

Meting van vocht van buiten.	: Volgens NEN 2778
Meting van vocht van binnen.	: Volgens NEN 2778 Het bouwwerk heeft een zodanige uitwendige scheidings constructies, dat de binnenoppervlakte niet zodanig koud wordt, gedaalen, tokkomsten en buitruimten voldoende wordt bepaald.
	: Volgens NEN 2778 Een constructie als de scheiding vormt tussen een natte ruimte en een andere gestelen ruimte, buitenlucht, de grond of het water mag ter plaatse van de natte ruimte geen vochtoverlast geven. De warmteweerstand van de laag de natte ruimte begrenzende oppervlakte tot een hoogte van 1,5 m boven de vloer gemeten gemiddeld geen grotere waterdampe hebben dan 0,2 kg/(m2.kPa).
	: Volgens NEN 3215.
Afvoer van vloeibaar, fecaliën en hemelwater:	Afvoer van vloeibaar, fecaliën en hemelwater vindt plaats in een gescheiden systeem. Dimensionering volgens zijgaqot install.
Luchtverversing van verblijfsruimten, toilet- en badruimten:	: Volgens NEN 1087. Het bouwwerk is voorzien van een mechanisch toilet- en badruimten volgens zijgaqot install. (>1,3dm3/s per m2) Dimensionering volgens
Daglicht:	: Volgens NEN 2057. Het bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.
voorziening voor het weren van ratten en muizen	: Het te bouwen bouwwerk is zodanig dat het binnenbringen van ratten en muizen wordt tegengegaan. Een uitwendige scheidingsconstructie heeft géén openingen die breder zijn dan 0,01 m. Dit geldt niet voor openingen die zijn voorzien van een rooster, gaas of anderszins, die een voldoende weerstand vormt. v.v. luchtverversing. De afvoer van rook of de wind- en belasting van een voorziening voor de afvoer van schoelwater en fecaliën.
Geluidwering uitwendige scheidingsconstructie:	: Volgens NEN 5077 Een uitwendige scheidingsconstructie die de scheiding vormt tussen een verblijfsgebied en de buitenlucht, heeft een bepaalde luchtdichtheid gemeting die met kleiner is dan het verschil tussen de, geluidwering uitwendige scheidingsconstructie en 35 dB(A), met een minimum van 30 dB(A)

Eisen ten aanzien van energiezuinigheid

isolatie gevel:	: Volgens NEN 1068. Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, een bolemuntie of een bodtumte, heeft een volgens NEN 1068 bepaalde warmteweerstand van ten minste 3,0 m2.K/W. bolerende begloting, alfa-e gas, (Um=1,2K/m2)
isolatie dak:	: Volgens NEN 1068. Polystyreen uitwitsbestelde (16mm./m1) met een min. dikte van 90mm. (Rc=3,0m2K/W).
isolatie begane grondvloer	: Volgens NEN 1068. Polystyreen met een min. dikte van 90mm (Rc=3,0m2K/W)
Energie prestatie coefficient	: Volgens NEN 2916. via berekening installateur
Lucht en waterdichtheid	: Volgens NEN 2778, NEN 2690 Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, heeft een bepaalde waterdichtheid en bestendigheid tegen optredende vocht
NUTS voorzieningen	: Materialoten en andere nutsvoorzieningen volgens eisen van plaatselijke nutsbedrijven. Dimensionering volgens de riekenkaten d.t.v.= monthulsen volgens eigene nutsbedrijven.

Eisen ten aanzien van toegankelijkheid

Toegankelijkheidssector	: Het gehele gebouw voldoet aan de toegankelijkheidssector
Vrije doorgang	: Breedte vrije doorgang minimaal 850mm. in afwijking van het bouwbesluit artikel 3.8 lid 1 onder a is de doorgang in de woningen minimaal 750mm. breedt.
Toiletten	: minimaal vloerppervlakte 900x1200mm.
verweegbaarheid toiletten	: en volgens Bouwbesl. 1 toilet per 380m2 GBO

Eisen ten aanzien van veiligheid

Trappen	: Volgens bouwbesluit Artikel 3.28. De hoofdtrappen hebben een minimale breedte van 1,1m, een maximale optrede van 0,18m en een minimale aantrede van 0,25m. De maximale hoogte van de trap bedraagt 4m. De vluchttrappen hebben een minimale breedte van 0,8m en een maximale optrede van 0,21m, een minimale aantrede van 0,19m. De maximale hoogte van de trap bedraagt 4m.
Deurontbeveiliging	: Indien glas als deurontbeveiliging wordt toegepast dan uitvoeren als gelaagd glas. Al de deurontbeveiligingen voldoen aan artikel 3.17 van het Bouwbesluit.
Bouwveiligheidsplan en veiligheids- en gezondheid van de bouwplaats	: Dit wordt in overleg met de aannemer (indien deze bekend is) opgesteld en uitgevoerd.

Oppervlakten

	verkeersr.	verblijfsr.	gebr.opp.	BVO.	VVO.
beg.grond	165.1 m2	0.0m2	1132.5m2	1450 m2	1297.6m2
1e. verd.	209.9 m2	437.9m2	169.4m2	958 m2	817.3m2
2e. verd.	209.9 m2	466.5m2	144.2m2	958 m2	820.6m2
3e. verd.	206.7 m2	348.9m2	49.0m2	713 m2	605.6m2
dakopbouw	18.7 m2	0.0m2	97.0m2	130 m2	110.7m2
	m2	m2	m2	m2	m2
totaal	810.3 m2	1254.3m2	1587.1m2	4.209 m2	3651.7m2

DOORSNEDE C-C

VZA Amsterdam

Dit ontwerp is onderdeel van de bouwvergunning d.d. 28 DEC. 2006 Gemeente Amsterdam Stadsdeel Oud-Zuid

dd. dedato ontwerpers en architecten

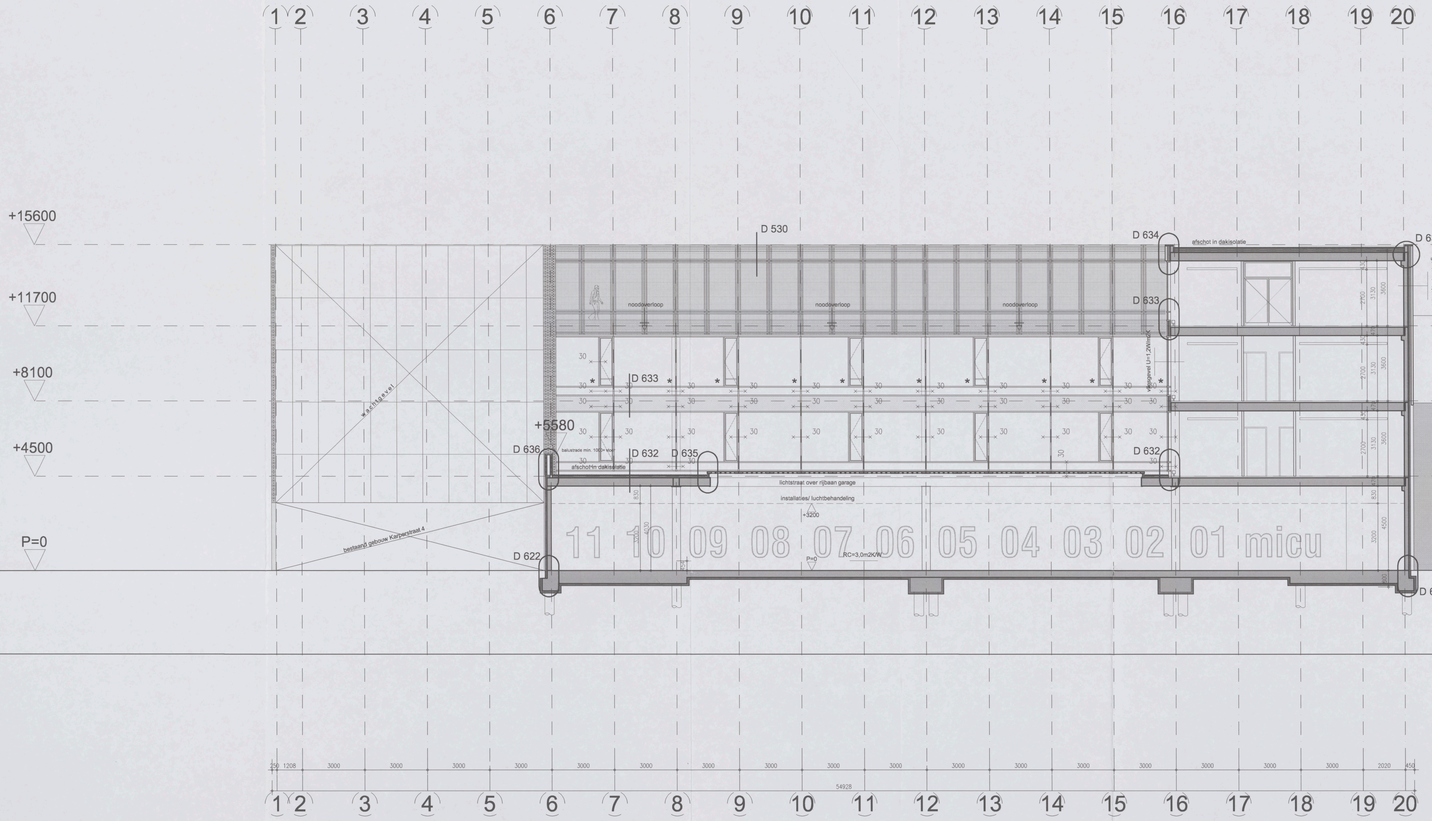
Dedato Europe bv Danzigerkade 17 1013 AP Amsterdam Postbus 435 1000 AK Amsterdam
t +31 (0)20 626 62 33 f +31 (0)20 622 75 80

27 SEP 2006

14 126-3954 2006

opdrachtgever	Res & Smit	datum 19.12.2005
	Sloterweg 796	getekend JGS
	1066 CN Amsterdam	projectnr. R 078-1004
project	Nieuwbouw kantoor VZA	
	Karperweg 19-25 Amsterdam	schaal 1:100
tekening		formaat A0
	DOORSNEDE C-C	tekening nr.
gewijzigd	1 2 3 4 5 6	BA-303

alle maten in het werk controleren



Bouwkundig renvooi

Bedrijfspand met garage, appartementen

Bouwkundige omschrijving

- fundering: In het werk te storten gewapende funderingsbalken op een werkvloeren van schrale beton en grafiet betonnen palen, volgens tekening en berekening constructeur.
- draagconstructie: In het werk gestorte betonnen draagconstructie volgens tekeningen en berekeningen constructeur.
- gevelopbouw: - spouwmuur 340mm (Rc=3,0m2K/W) buitenblad: metselwerk 100mm, spouwisolatie 80mm, binnenwas metselwerk 150mm, binnenblad kalkzandsteen 100mm.
- gevelruiting: - thermisch onthoopbare aluminium vliesgevels, door ecor vervaal v.v. geëloxeerd, doorschijnig isolerend glas, glasdikte conform NEN 2608.
- begane grondvloer: - gebalanceerde betonvloer v.v. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur.
- verdiepingsvloer: - voorgespannen breedplaat elementen vloer v.v. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur.
- dakvloer: - voorgespannen breedplaat elementen vloer v.v. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur.
- dakisolatie: - drukvaste brandwertgrande isolatie Rc≥2,5 m2K/W, de isolatie en dakbedekking bollasten met schroot grind, onder de isolatie een dampremmende dampwerkende laag.
- dakbedekking: - 2 lagen APP gemodificeerd - bitumineuze dakbedekking.
- ruiering hemelwaterbuizen: - gesloten systeem, alle binnenleidingen uitgevoerd in PVC, aanleg conform NEN 3212 en NEN 3215, verleiden, schuren- water en terraswater leidingen onder vrij vanuit maar riperboor vloer. Volgens berekeningen en tekeningen installateur.
- verwarmings- installat.: - de ruimten worden voorzien van een centrale verwarmingsinstallatie, volgens tekeningen en berekeningen installateur, volgens opgaaf installateur.
- electrische install.: - conform NEN 1010 alsmede alsen gestekt door het plaatselijk energie bedrijf.
- mechanische ontl.: - alle toiletten, garderoberuimten, bergingen en inpandige ruimten mechanisch afvoegen conform bouwbesluit.
- waterleiding: - uitvoeren in koper, koffrarie solderverbindingen, aanleg conform NEN 1006 en eisen gesteld door het plaatselijk waterleidingbedrijf.
- sanitair: - eisenregen conform NEN 1070.
- ventilatie: mechanische ventilatie
- lift installaties: Windsnelheid uitvoeren volgens art. 4.72 van het bouwbesluit

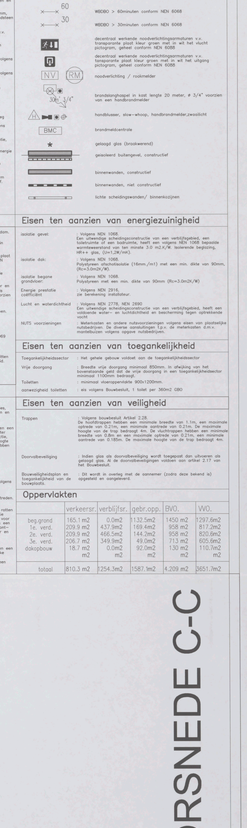
Brandveiligheidsvoorschriften

- algemeen: - installatie in overleg en ten genoegen van de brandweer Amsterdam.
- vluchtwegen: - 20 minuten brandwerend volgens NEN 6065, kozijnen uitvoeren in hardhout of staal v.v. spommingsplaat 20mm
- noodverlichting: - decentraal werkende noodverlichtingsarmaturen v.v. transparantte groot formaat groen met in wit het vluchtpictogram, gefeed conform NEN 3140.
- afwerkmaterialen: - afwerkmaterialen voldoen tenminste aan klasse B bijdrage aan de brandoverslagtoetsing met grotter dan 2,2 m-1 volgens de NEN 6066
- stamphoppels: - aanbrengen overstekmortel NEN-EN 671-1 v.v. along diameter en stamgrenzen, minimale wattergang 24 t/mtn. De brandwerendheid worden ondergebracht in kasten conform NEN-EN 671-1 en voorzien van markering conform NEN 3011.
- noodopgangen: - de stayvoc welke als noodopgang zijn toegewezen zullen van voldoende capaciteit worden voorzien van noodverlichtingsarmaturen.
- brandsloppbeuren: - de brandwerendheid 60 minuten brandwerend uitvoeren, deuren zelfsluitend uitvoeren, kozijnen uitvoeren in hardhout of staal v.v. spommingsplaat 20mm
- brandcompartimenten: - stalcondructie 60min brandwerend beklaed, volgens de NEN 6069
- schachten: - alle schachten dienen 60min WBDBO te worden uitgevoerd
- doorvoeringen: - doorvoeringen door brandcompartimentsgrenzen dienen te beschikken over een brandwerendheid welke tenminste gelijk is aan de brandwerendheid minimaal gelijk von de wan het bouwdeel is eisen brandwerendheid
- ontruimings- alarminstallatie: - volgens NEN 2575, het gebouw zal worden uitgerust met een ontruimingsalarminstallatie type C, incl. noodverlichting

Eisen ten aanzien van gezondheid

- Warmg van vocht van buiten: - Volgens NEN 2778.
- Warmg van vocht van binnen: - Het toepassen beeftde zodanige uitwendige scheidings constructies, dat bij normale gebruiken van vocht in verblijfs gebieden, toiletruimten en badruimten voldoende warmt bepmtd.
- Afvoer van afvalwater, hemelwater: - Volgens NEN 2778. Een constructie die de scheiding vormt tussen een natte ruimte en een aangrenzende ruimte, dient zodanig te worden uitgevoerd, dat de kans op lekpaking van het ruimen binnenlingen van vocht in de constructie, van de rest de natte ruimte toegekende oppervlakte for een hoogte van 0,2 m boven de vloer, gemiddeld geen grotere waterdamp hebben dan 0,2 kg/(m2.d).(12)
- Luchtverversing van verblijfs-, toilet, en badruimte: - Volgens NEN 2215. Ventilatievoudige, hoofdlijn en hemelwater vindt plaats in een gescheiden systeem. Dimensionering volgens opgaaf installl.
- Daglicht: - Volgens NEN 1087. - volgens het bouwbesluit. (≥1,3dm3/s per m2) Dimensionering volgens opgaaf installateur
- voorziening voor het weren van ratten en muizen: - Volgens NEN 2057. Het Bouwerk is zodanig dat dagicht in voldoende mate von toetreden.
- Geluidwering uitwendige scheidingsconstructie: - Het te bouwen bouwwerk is zodanig dat het binnenklimaat van zolten en muizen wordt tegengegaan. Een uitwendige scheidingsconstructie en de daarin aanwezige delen, zoals ramen, deuren en roosters, dient zodanig te worden uitgevoerd, dat de geluidwering die een opening die de uitwending is van een voorziening voor, o.a. luchtverversing, de ofvoer van rook of de ontruiming van een voorziening voor de afvoer van afvalwater en hemelwater.
- - volgens NEN 5077. Een uitwendige scheidingsconstructie die de scheiding vormt tussen een verblijfsgebied en de buitenlucht, heeft een bepaalde karakteristieken en geluidwering die niet kleiner is dan het verschil tussen de, uitvalsterkte van de scheidingsconstructie en 35 dB(A), met een minimum van 30 dB(A).

Symbolen renvooi



Eisen ten aanzien van energiezuinigheid

- isolatie gevel: - Volgens NEN 1068. Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, een verblijfsgebied en de buitenlucht, heeft een bepaalde warmteweerstand van ten minste 2,5 m2.K/W, tenminste bepaling. HR++ glas, (U=1,2W/mK)
- isolatie dak: - Volgens NEN 3115. Polystyreen schuimisolatie (18mm./m1) met een min. dikte van 90mm. (Rc=3,0m2K/W)
- isolatie begane grondvloer: - Volgens NEN 1068. Polystyreen met een min. dikte van 50mm (Rc=3,0m2K/W)
- Energie prestatie coëfficiënt: - Volgens NEN 2916, de berekening installateur.
- Lucht en waterdichtheid: - Volgens NEN 2778, NEN 2690 Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, heeft een bepaalde water- en luchtdichtheid en berekening tegen opheesende vocht.
- MJTS voorzieningen: - Maatregelen en andere nutteoorzaningen volgens eisen van plaatselijke nutsbedrijven. De diverse aansluitingen t.p.v. de meterkasten d.m.v. meterbussen volgens opgave nutsbedrijven.

Eisen ten aanzien van toegankelijkheid

- Toegankelijkheidssector: - het gehele gebouw voldoet aan de toegankelijkheidseisen
- Vrije doorgang: Breedte vrije doorgang minimaal 850mm. de vrije doorgang in een toegankelijkheidssector bedraagt minimaal 850mm.
- Toiletten: - minimaal vloeroppervlakte 900x1200mm.
- oorwegbaarheid toiletten: - eis volgens Bouwbesluit, 1 toilet per 360m2 GBO

Eisen ten aanzien van veiligheid

- Trappen: - Volgens bouwbesluit Artikel 3.28. De trappen hebben een minimumbreedte van 1,1m, een maximale hoogte van de trap bedraagt 4m. De maximale hoogte van de trap bedraagt 4m. De vlucht hebben een minimale breedte van 0,25m. De maximale hoogte van de trap bedraagt 4m. De maximale hoogte van de trap bedraagt 4m. aantreds van 0,190m. De maximale hoogte van de trap bedraagt 4m.
- Doorvalbeveiliging: - Indien glas als doorvalbeveiliging wordt toegepast dan uitvoeren als gelaagd glas. Eisen aan de doorvalbeveiliging voldoen aan artikel 3.17 van het Bouwbesluit.
- Bouwveiligheidsplan en toegankelijkheid van de hulpdiensten: - Dit wordt in overleg met de aannemer (zodra deze bekend is) opgesteld en aangeleverd.

Oppervlakten

	verkeersr.	verblijfsr.	gebr.opp.	BVO	WO
beg.grond	165.1 m2	0.0m2	1132.5m2	1450 m2	1297.6m2
1e. verd.	209.9 m2	437.5m2	169.4m2	958 m2	817.2m2
2e. verd.	209.9 m2	466.5m2	144.3m2	958 m2	820.8m2
3e. verd.	206.7 m2	349.9m2	49.0m2	713 m2	605.6m2
dakopbouw	18.7 m2	0.0m2	92.0m2	130 m2	110.7m2
	m2	m2	m2	m2	m2
totaal	810.3 m2	1254.3m2	1587.1m2	4.209 m2	3851.7m2

DOORSNEDE C-C

VZA Amsterdam

Goedgekeurd bij besluit van het Dag. Bestuur d.d.

28 DEC. 2006

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Oud-Zuid

27 SEP 2006

15

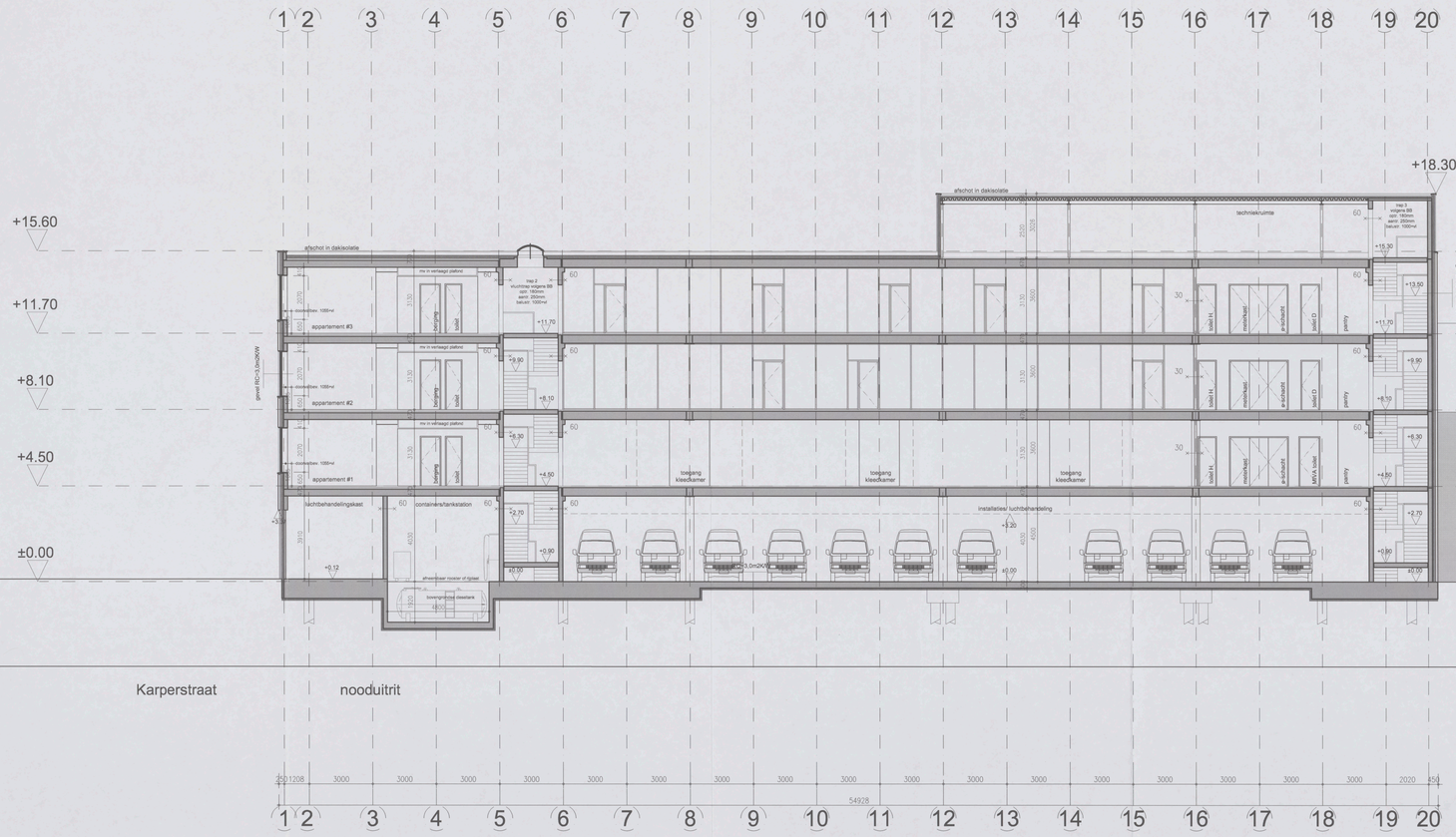
125 - 395 / 2006

dd. dedato ontwerpers en architecten

Dedato Europe bv Danzigerkade 17 1013 AP Amsterdam Postbus 436 1000 AK Amsterdam
t +31 (0)20 625 62 33 f +31 (0)20 622 75 80

opdrachtgever	Res & Smit	datum	19.06.2006
	Sloterweg 796	getekend	KS/EO
	1066 CN Amsterdam	projectnr.	R 078-1005
project	Nieuwbouw hoofdkantoor VZA	file	
	Karperweg 19-25 Amsterdam	schaal	1:100
tekening	BOUWAANVRAAG WIJZIGING 3e VERDIEPING	formaat	A0
	DOORSNEDE C-C	tekening nr.	
gewijzigd	1 2 3		BA-303
	4 5 6		

alle maten in het werk controleren



Bouwkundig renvooi

Bedrijfspand met garage, appartementen

Bouwkundige omschrijving

fundering	- In het werk te storten gewapende funderingsbalken op een verbeteren van actieve beton en prefab betonnen palen, volgens tekening en berekening constructeur.
droogconstructie	- in het werk gestorte betonnen droogconstructie volgens tekeningen en berekeningen constructeur
gevelopbouw	- spouwmuur 340mm (Rc=4,0m2K/W) buitenblad: metselwerk 100mm, spouw: minimale 40mm, minerale isolatiewol 100mm, binnenblad: kalkzandsteen 100mm.
gevelrusting	- thermisch verbeterde aluminium vliesgevels, door wair vereist v.v. geloogd, monolithig laminaglas, glasdikte conform NEN 2608.
begane grondvloer	- gewapende betonvloer v.v. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur.
verdiepingsvloer	- voorgespannen breedplaat elementen vloer v.v. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur
dakvloer.	- voorgespannen breedplaat elementen vloer v.v. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur
dakisolatie.	- drukvaste brandvertragende isolatie Rc:2.5 m2K/W. de isolatie en dakbedekking bollasten met ballast grind, onder de isolatie een monolitgende dampremmende laag.
dakbedekking	- 2 laags APP gemodificeerd bitumineuze dakbedekking.
riolering hemelwaterafvoer	- gescheiden systeem, alle binnenleidingen uitgevoerd in PVC, soorlag conform NEN 2872 en NEN 3215, ruimeter, schoorn- water en vuilwaterafvoerleidingen worden voorzien van roest cyanitvrur rhoid. Volgens berekeningen en tekeningen installateur
verwarmings install.	- de ruimten worden voorzien van een centrale verwarmingsinstallatie, individueel regelbaar, capaciteit volgens berekeningen installateur.
electrische install.	- conform NEN 1010 alsmede eisen gesteld door het plaatselijk energie bedrijf.
mechanische ontl.	alle toiletten, gardarderuimten, bergingen en inpandige ruimten mechanisch afvoeren conform bouwbesluit.
waterleiding	- uitvoeren in koper, hoffhorte soldeerverbindingen, soorlag conform NEN 1006 en eisen gesteld door het plaatselijk waterleidingbedrijf.
sanitair	- sanitairgoen conform NEN 1070.
ventilatie	- mechanische ventilatie
lift installaties	liftschacht uitvoeren volgens art. 4.72 van het bouwbesluit

Brandveiligheidsvoorschriften

algemeen	- installatie in overleg en ten genoegen van de brandweer Amsterdam.
vluchtwegen	- 30 minuten brandwerend volgens NEN 6068, kozijnen uitvoeren in hardhout of staal v.v. spanningsdepte 25mm
noodverlichting	- decentraal werkende noodverlichtingsarmaturen v.v. transparante plast kleur groen met in wit het vluchtl pictogram, geheel conform NEN 6088
noodverlichting	- afwerkmaterialen voldoen tenminste aan klasse 4 blijkbaar aan de brandvoorsplanting met grotter dan 2,2 m+1 volgens de NEN 6068
stangtrappers	- overdimensionering van trappen volgens de NEN 6068 (1,5m) b.v. stang diameter en wanddikte worden verhoogd tot minimaal 2,5mm) b.v. stang diameter en wanddikte worden verhoogd tot minimaal 3mm. Trappen worden ontvlamgertracht in kosten conform NEN-EN 671-1 en voorzien van markering conform NEN 3011.
noodtuigingen	- de deuren welke als poskeltuigting zijn aangemerkt zullen van binnenuit te openen zijn zonder gebruikmaking van losse voorwerpen.
brandcompartimenten	- de brandcompartimenten 60 minuten brandwerend uitvoeren, deuren 30 minuten brandwerend volgens uitvoeren in hardhout of staal v.v. spanningsdepte 25mm
schachten	- elektrokanalen 60min. brandwerend beklead, volgens de NEN 6069
doorvoeringen	- alle schachten dienen 60min. WBDBO te worden uitgevoerd
Ontruimings-alarminstallatie.	- doorvoeringen door brandcompartimenterengevelden en verdiepings-rochtelende vloeren dienen een brandwerendheid te bezitten minimaal gelijk aan de zich het bouwdeel te eisen brandwerendheid. - volgens NEN 2575 dient een ontruimings-alarmsysteem met een ontruimingsalarminstallatie type C, incl. noodverlichting.

Eisen ten aanzien van gezondheid

Wering van vocht van buiten	- Volgens NEN 2778
Wering van vocht van binnen	- Volgens NEN 2778 en de zodanige uitvoerdige scheidings constructies, dat het binnenringen van vocht in verlofg gebieden, toletuimten en badruimten voldoende wordt bepaald.
Afvoer van afvoerlucht, ferzijden en herkeerbaar	- Volgens NEN 2778 Een open kolom die de scheiding vormt tussen een natte ruimte en een andere gebieden ruimte, buitenlucht, de grond of het water mag ter plaatse van de natte ruimte maximaal 0,2 m hoger zijn dan de vloer van de natte ruimte. Indien de ruimte aangrenzende ruimte(s) het een hoogte van 1m boven de vloer, gemiddeld geen grotere waterspanne hebben dan 0,2 kg/(m3.kPa).
Luchtverversing van verblijfs-, toilet, en badruimte:	- Volgens NEN 3215. Voor de ventilatie van verblijfsruimten, toiletten en hemelwater vindt plaats in een geschakten systeem. Drievoorziening volgens opgaaf install.
Daglicht:	- Volgens NEN 1087. volgens het bouwbesluit. (>1,5m3/s per m2) Dimensionering volgens opgaaf installateur
voorziening voor het weren van ratten en muizen	- Volgens NEN 2057. Het Bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.
Detailering uitvoerdige scheidingsconstructie	- Het te bouwen bouwwerk is zodanig dat het binnenringen van ratten en muizen wordt tegengegaan. Een uitvoerdige scheidingsconstructie is zodanig uitgevoerd dat ratten en muizen niet in staat zijn door een gladdlatere aanslag en een opening die de uitvoerdige is van een voorziening voor o.a. luchtverversing, de afvoer van rook of de ontruiming niet een voorziening voor de vloer van omsteerder en ferzijden.
	- volgens NEN 5077. Een uitvoerdige scheidingsconstructie die de scheiding vormt tussen een verblijfsgebied en de buitenlucht, heeft een bepaalde hoordsterkte tegen inbraak. Deze is ten minste gelijk aan die van de gevel- of pluimbekleding van die scheidingsconstructie en 20 dB(A), met een minimum van 20 dB(A).

Symbolen renvooi

	Deur, die zelfsluitend is uitgevoerd en in kombinatie met het kozijn een WBDBO heeft van ten minste 60 minuten, en is te openen zonder een los voorwerp te gebruiken. opening dagte minimaal 25mm.
60 / 30	WBDBO > 60minuten conform NEN 6068 WBDBO > 30minuten conform NEN 6068
	decentraal werkende noodverlichtingsarmaturen v.v. transparante plast kleur groen met in wit het vluchtl pictogram, geheel conform NEN 6088
	decentraal werkende noodverlichtingsarmaturen v.v. transparante plast kleur groen met in wit het uitgang pictogram, geheel conform NEN 6088
	noodverlichting / rookmelder
	brandslanghaspel in kast lengte 20 meter, Ø 3/4" voorzien van een handbrandmelder
	handblusser, skw-schuim, handbrandmelder,zeezicht
BMC	brandmeldcentrale
	gelaagd glas (brookwerend)
	gelaagd buitenglas, constructief
	binnenwanden, constructief
	binnenwanden, niet constructief
	lichte scheidingswanden/ binnenbuizijnen

Brandveiligheidsvoorschriften

algemeen	- installatie in overleg en ten genoegen van de brandweer Amsterdam.
vluchtwegen	- 30 minuten brandwerend volgens NEN 6068, kozijnen uitvoeren in hardhout of staal v.v. spanningsdepte 25mm
noodverlichting	- decentraal werkende noodverlichtingsarmaturen v.v. transparante plast kleur groen met in wit het vluchtl pictogram, geheel conform NEN 6088
noodverlichting	- afwerkmaterialen voldoen tenminste aan klasse 4 blijkbaar aan de brandvoorsplanting met grotter dan 2,2 m+1 volgens de NEN 6068
stangtrappers	- overdimensionering van trappen volgens de NEN 6068 (1,5m) b.v. stang diameter en wanddikte worden verhoogd tot minimaal 2,5mm) b.v. stang diameter en wanddikte worden verhoogd tot minimaal 3mm. Trappen worden ontvlamgertracht in kosten conform NEN-EN 671-1 en voorzien van markering conform NEN 3011.
noodtuigingen	- de deuren welke als poskeltuigting zijn aangemerkt zullen van binnenuit te openen zijn zonder gebruikmaking van losse voorwerpen.
brandcompartimenten	- de brandcompartimenten 60 minuten brandwerend uitvoeren, deuren 30 minuten brandwerend volgens uitvoeren in hardhout of staal v.v. spanningsdepte 25mm
schachten	- elektrokanalen 60min. brandwerend beklead, volgens de NEN 6069
doorvoeringen	- alle schachten dienen 60min. WBDBO te worden uitgevoerd
Ontruimings-alarminstallatie.	- doorvoeringen door brandcompartimenterengevelden en verdiepings-rochtelende vloeren dienen een brandwerendheid te bezitten minimaal gelijk aan de zich het bouwdeel te eisen brandwerendheid. - volgens NEN 2575 dient een ontruimings-alarmsysteem met een ontruimingsalarminstallatie type C, incl. noodverlichting.

Eisen ten aanzien van gezondheid

Wering van vocht van buiten	- Volgens NEN 2778
Wering van vocht van binnen	- Volgens NEN 2778 en de zodanige uitvoerdige scheidings constructies, dat het binnenringen van vocht in verlofg gebieden, toletuimten en badruimten voldoende wordt bepaald.
Afvoer van afvoerlucht, ferzijden en herkeerbaar	Een open kolom die de scheiding vormt tussen een natte ruimte en een andere gebieden ruimte, buitenlucht, de grond of het water mag ter plaatse van de natte ruimte maximaal 0,2 m hoger zijn dan de vloer van de natte ruimte. Indien de ruimte aangrenzende ruimte(s) het een hoogte van 1m boven de vloer, gemiddeld geen grotere waterspanne hebben dan 0,2 kg/(m3.kPa).
Luchtverversing van verblijfs-, toilet, en badruimte:	- Volgens NEN 3215. Voor de ventilatie van verblijfsruimten, toiletten en hemelwater vindt plaats in een geschakten systeem. Drievoorziening volgens opgaaf install.
Daglicht:	- Volgens NEN 1087. volgens het bouwbesluit. (>1,5m3/s per m2) Dimensionering volgens opgaaf installateur
voorziening voor het weren van ratten en muizen	- Volgens NEN 2057. Het Bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.
Detailering uitvoerdige scheidingsconstructie	- Het te bouwen bouwwerk is zodanig dat het binnenringen van ratten en muizen wordt tegengegaan. Een uitvoerdige scheidingsconstructie is zodanig uitgevoerd dat ratten en muizen niet in staat zijn door een gladdlatere aanslag en een opening die de uitvoerdige is van een voorziening voor o.a. luchtverversing, de afvoer van rook of de ontruiming niet een voorziening voor de vloer van omsteerder en ferzijden.
	- volgens NEN 5077. Een uitvoerdige scheidingsconstructie die de scheiding vormt tussen een verblijfsgebied en de buitenlucht, heeft een bepaalde hoordsterkte tegen inbraak. Deze is ten minste gelijk aan die van de gevel- of pluimbekleding van die scheidingsconstructie en 20 dB(A), met een minimum van 20 dB(A).

Eisen ten aanzien van energiezuinigheid

isolatie gevel	- Volgens NEN 1068. Een uitvoerdige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, een toilet-ruimte of een badruimte, heeft een volgens NEN 1068 bepaalde warmteweerstand van ten minste 3,0 m2.K/W. toelaende begrizing, rffl+ + glas, (U=1,2K/m2.
isolatie dak	- Volgens NEN 1068. Een uitvoerdige dakisolatie (150mm/m1) met een min. dikte van 90mm. (Rc=3,0m2K/W)
Isolatie begane grondvloer	- Volgens NEN 1068. Polystyreen met een min. dikte van 90mm (Rc=3,0m2K/W)
Energie prestatie coefficient	- Volgens NEN 2916. De berekening installateur
Lucht- en waterdichtheid	- Volgens NEN 2778, NEN 2690
NUTS voorzieningen	Een uitvoerdige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, heeft een bepaalde warmte weer- en luchtdichtheid en beschermings tegen ozinkwerde voorzieningen. - Referenties en andere nutsvoorzieningen volgens eisen van plaatselijke nutsbedrijven. De diverse aansluitingen t.p.v. de inrekenaten d.m.v. aansluitkasten volgens opgave nutsvoorzieningen

Eisen ten aanzien van toegankelijkheid

Toegankelijkheidsbeschr.	Het gehele gebouw voldoet aan de toegankelijkheidseisen
Vrije doorgang	- Breedte vrije doorgang minimaal 850mm in afwijking van het bouwbesluit gaat dit de vrije doorgang in een toegankelijkheidsdeurkozijn minimaal 1100mm bedraagt.
Toiletten	- minimaal vierkoperpersonele 900x1200mm.
sanneigheid toiletten	- als volgens Bouwbesluit, 1 toilet per 250m2 GBO

Eisen ten aanzien van veiligheid

Trappen	Volgens bouwbesluit Artikel 2.28. De gemiddelde optrede en gemiddelde breedte van 1 trp, een maximale optrede van 0,21m, een minimale optrede van 0,11m, De maximale hoogte van de trap bedraagt 4m. De vluchttrappen hebben een minimale breedte van 1m. De minimale breedte van de overige trappen bedraagt een waarde van 0,185m. De maximale hoogte van de trap bedraagt 4m.
Doorvalbeveiliging	- Indien glas als doorvalbeveiliging wordt toegepast dan uitvoeren als gelaagd glas. De doorvalbeveiliging voldoen aan artikel 2.17 van het Bouwbesluit.
Bouwrijpheidsplan en toegankelijkheid van de bouwplaats	- Dit wordt in overleg met de aannemer (zodra deze bekend is) opgesteld en opgemeerd.

Oppervlakten

	verkeersr.	verblijfsr.	gebr.opp.	BVO.	WO.
beg.grond	165.1 m2	0.0m2	9.132.5m2	1450 m2	1397.8m2
1e. verd.	209.9 m2	437.3m2	169.4m2	958 m2	817.2m2
2e. verd.	209.9 m2	466.5m2	144.2m2	958 m2	839.8m2
3e. verd.	208.7 m2	349.9m2	49.0m2	713 m2	605.8m2
dakopbouw	18.7 m2	0.0m2	92.0m2	130 m2	110.7m2
		m2	m2	m2	m2
totaal	810.3 m2	1254.3m2	1587.9m2	4.209 m2	3651.7m2

DOORSNEDE D-D

VZA Amsterdam

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders d.d.
2 8 DEC. 2006
Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Oud-Zuid
126 - 3954 2006

27 SEP 2006

16

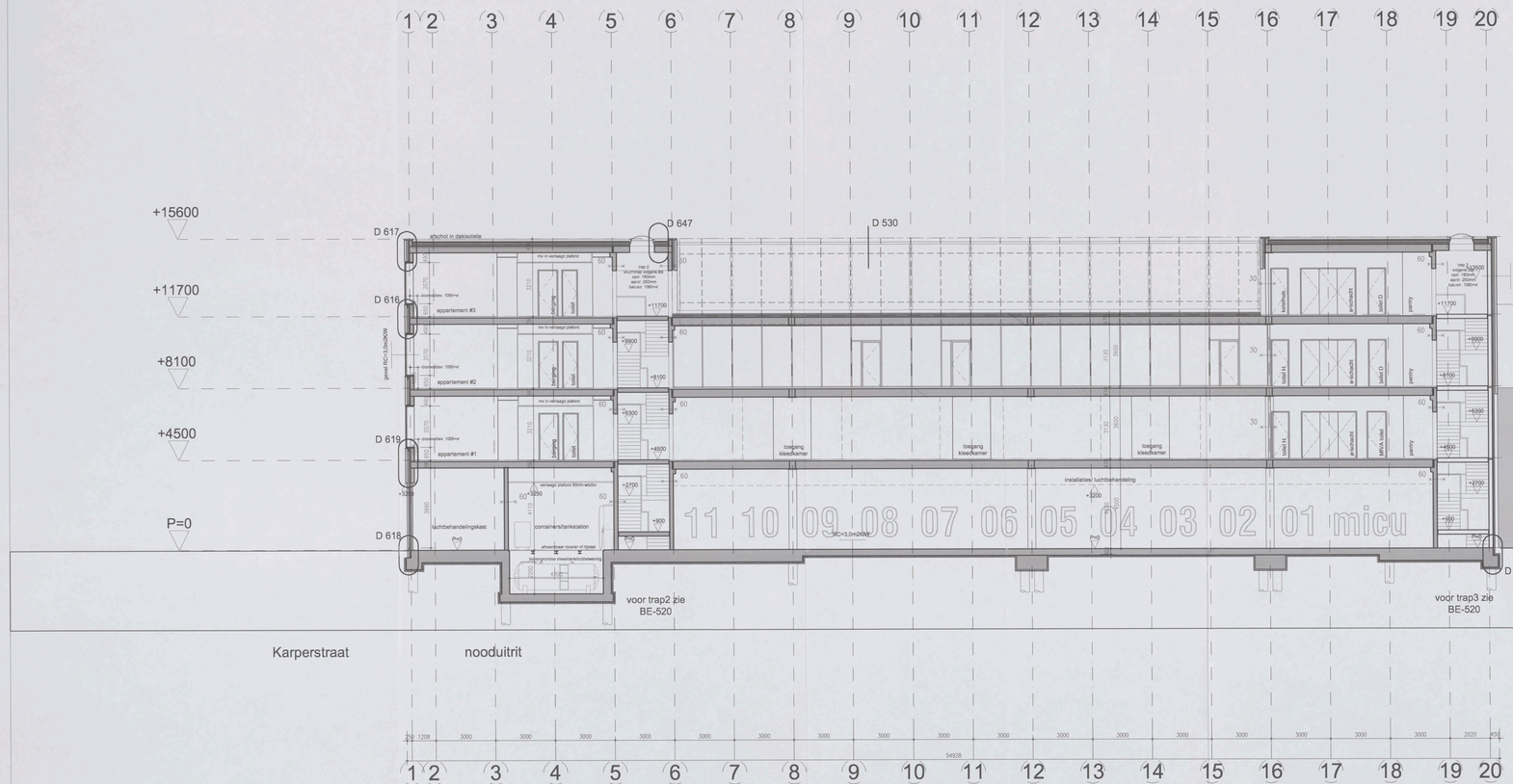
dd. dedato ontwerpers en architecten

Dedato Europe bv Danzigerkade 17 1013 AP Amsterdam Postbus 4-35 1000 AK Amsterdam
t +31 (0)20 626 62 33 f +31 (0)20 622 75 80

opdrachtgever	Res & Smit
	Sloterweg 796
	1066 CN Amsterdam
project	Nieuwbouw kantoor VZA
	Karperweg 19-25 Amsterdam
tekening	DOORSNEDE D-D
gewijzigd	1 2 3 4 5 6

datum	19.12.2005
getekend	JGS
projectnr.	R 078-1004
file	
schaal	1:100
formaat	A0
tekening nr.	BA-304

alle maten in het werk controleren



Bouwkundig renvooi

Bedrijfspand met garage, appartementen

Bouwkundige omschrijving

- fundering: - in het werk te storten gewapende funderingsbalken op een werkvloeren van prefab beton en prefab ballonnen palen, volgens tekening en berekening constructeur
- draagconstructie: - in het werk gestorte betonnen draagconstructie volgens tekeningen en berekeningen constructeur
- gevelopbouw: - spouwmuur 340mm (Rc=3,0m2K/W) buitenblad; metselwerk 100mm, buitenspouw 40mm, minerale isolatiewol 100mm, binnenblad kalkzandsteen 100mm.
- gevelvulling: - kozijnhout ontvangende aluminium vleugels, door een vaknet v.v. transparante plaat kleur grijs met in wit het vluchtpictogram, gehaal conform NEN 6088
- begane grondvloer: - gewapende betonvloer c.i. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur
- vprdiepingsvloer: - voorgespannen breedplaat elementen vloer v.v. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur
- dakvloer: - voorgespannen breedplaat elementen vloer v.v. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur
- dakisolatie: - dakisolatie brandwerendende isolatie Rc=2,5 m2K/W, de isolatie en dakbedekking bollasten met schoon grind, onder de isolatie een vloeidrempende dampremmende laag.
- dakbedekking: - 2 laags APP- gemodificeerd bitumineuze dakbedekking.
- riolering hemelwaterafvoer: - gescheiden systeem, alle binnenleidingen uitgevoerd in PVC, ronteg 100mm, 125mm en 150mm. De HWA leidingen worden in de vloeren en terrasmetselwerken buiten om) vervol naar openbaar riool. Volgens berekeningen en tekeningen installateur
- verwarmings install.: - de ruimten worden voorzien van een centrale verwarmingsinstallatie, volgens tekeningen en berekeningen installateur
- electrische install.: - conform NEN 1010 dienede eisen gesteld door het plaatselijk energie bedrijf
- mechanische onti: - alle toiletten, garderoberuimten, bergingen en inpandige ruimten mechanisch afzuigen conform bouwbesluit.
- waterleiding: - afvoeren in koper, hoffronte soldeerverbindingen, overig conform NEN 1006 en eisen gesteld door het plaatselijk waterleidingbedrijf.
- sanitair: - aanbrengen conform NEN 1070.
- ventilatie: - mechanische ventilatie
- kB installaties: - liftschacht uitvoeren volgens art. 4.72 van het bouwbesluit

Symbolen renvooi

Deur, die zelfsluitend is uitgevoerd en in kunstmatige met rookmelder, die bij detectie van rook de deur sluit, en is te openen zonder een tot toorwerp te gebruiken.
opening diepte minimaal 25mm

- WBDBO > 60minuten conform NEN 6068
- WBDBO > 30minuten conform NEN 6068
- decentraal werkende noodverlichtingsarmaturen v.v. transparante plaat kleur groen met in wit het vluchtpictogram, gehaal conform NEN 6088
- decentraal werkende noodverlichtingsarmaturen v.v. transparante plaat kleur groen met in wit het uitgang pictogram, gehaal conform NEN 6088
- noodverlichting / rookmelder
- brandslangkoppel in kast lengte 20 meter, ø 3/4" norrden van, een handbrandmelder
- handblusser, skw-schuim, handbrandmelder,zwaailicht
- brandmeldcentrale
- gietasjid glas (brandwerend)
- gelaceerd buitenglaspel, constructief
- binnenwanden, constructief
- binnenwanden, niet constructief
- lichte scheidingswanden/ binnenkozijnen

Brandveiligheidsvoorschriften

- algemeen: - installatie in overleg en ten genoegen van de brandweer Amsterdam.
- vluchtwegen: - 30 minuten brandwerend volgens NEN 6069, kozijnen uitvoeren in hardhout of staal v.v. spiegeldikte 25mm
- noodverlichting: - decentraal werkende noodverlichtingsarmaturen v.v. transparante plaat kleur groen met in wit het vluchtpictogram, gehaal conform NEN 6088
- alarminstallaties: - afwerkmaterialen voldoen tenminste aan klasse 3 bijlage aan de brandvoorlichting met groter dan 2,2 m>1 volgens de NEN 6090
- vluchtdeuren: - vluchtdeuren voorzien van een centrale vergrendeling, deuren worden ondergetrokken in sueten (uitvoe.: NEN-EN 671-1 en voorzien van markering conform NEN 3011.
- sluitingshagels: - de deuren welke als ontvluchtingsdeur zijn aangewezen zullen van een paniekhendel worden voorzien volgens tekening van beide voorkanten.
- noodtrappen: - de brandcompartimenten 60 minuten brandwerend uitvoeren, deuren uitsluitend uitvoeren, kozijnen uitvoeren in hardhout of staal v.v. spiegeldikte 25mm
- brandcompartimenten: - stalen schachten dienen 60min brandwerend bekleed, volgens de NEN 6069
- schachten: - alle schachten dienen 60min. WBDBO te worden uitgevoerd
- doorvoeringen: - doorvoeringen door brandcompartimentsgrenzen en verdeling schachtelde ruimten dienen een brandwerendheid te bezitten welke overeenkomt met de brandwerendheid van de compartimentswand.
- ontruimings-alarminstallatie: - volgens NEN 2575, het gebouw zal worden voorzien van een ontruimingsalarminstallatie type C, incl. noodverlichting.

Eisen ten aanzien van energiezuinigheid

- isolatie gevel: - Volgens NEN 1068. Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, een bedrijfsruimte of een toiletruimte, heeft een volgens NEN 1068 bepaalde warmteweerstand van tenminste 3,0 m2.K/W. Isolerende beglazing, dik=± glas, 0,4=1,0K/m2)
- isolatie dak: - Volgens NEN 1068. Een uitwendige scheidingsconstructie (16mm./m2) met een min. dikte van 90mm. Polyetheen met een min. dikte van 90mm (Rc=3,0m2K/W) (Rc=1,5m2k/W)
- isolatie begane grondvloer: - Volgens NEN 1068. Polyetheen met een min. dikte van 90mm (Rc=3,0m2K/W)
- Energie prestatie coefficiënt: - Volgens NEN 2916, zie berekening installateur.
- Lucht en waterdichtheid: - Volgens NEN 2778, NEN 2690. Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, heeft een voldoende weller- en luchtdichtheid en beschermring tegen optredende
- MJPS voorzieningen: - Maatregelen en andere noteuzeringen volgens eisen van plaatselijke nutsbedrijven. De diverse aansluitingen t.p.v. de meterkasten d.m.v. meterbussen volgens nutsbedrijven.

Eisen ten aanzien van toegankelijkheid

- Toegankelijkheidssector: - Het gehele gebouw voldoet aan de toegankelijkheidssector
- Vrije doorgang: - Breedte vrije doorgang minimaal 850mm, in afwijking van het bouwbesluit geld dat de vrije doorgang in een toegankelijkheidssector minimaal 900mm bedraagt.
- Toiletten: - minimaal vrijeruimte breedte 900x1200mm.
- aantal toiletten: - als volgens Bouwbesluit, 1 toilet per 340m2: GBO

Eisen ten aanzien van gezondheid

- Wering van vocht van buiten: - Volgens NEN 2778. Het buitenwerk heeft een zodanige uitwendige scheidings constructies, dat het binnenshringen van vocht in verblijf gebieden, tuitstruimten en bedrijfsruimten wordt voorkomt bepaalt.
- Wering van vocht van binnen: - Volgens NEN 2778. Een constructie die de scheiding vormt tussen een natte ruimte en een aangrenzende droge ruimte, heeft een zodanige weerstand tegen de toetreding van het kunnen binnenshringen van vocht in de constructie, aan de naar de natte ruimte toegekeerde oppervlakte tuf een hoogte van 0,2 m boven de vloer, gemeten gelijk een grotere waterpresse hebben dan 0,2 kg/(m2.h1/2).
- Afvoer van afvoerlucht: - Volgens NEN 3215. Afvoer met afvoerlucht, flexibile en kemwerker vrelt plastic in een geschoden systeem. Dimensionering volgens opgaaf install.
- Luchtverversing van verblijfs-, hotel, en bedrijfsr.: - Volgens NEN 1087, volgens het bouwbesluit. (v=1,5dm3/s per m2) Dimensionering volgens opgaaf installateur.
- Daglicht: - Volgens NEN 2057. Het buitenwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.
- voorziening voor het kunstmatig verlichten van ruimten: - Het te bouwen bouwwerk is zodanig dat het binnenshingen van nitten in de ruimten door middel van kunstmatige verlichting mogelijk is, heeft gelet openingen die breder zijn dan 0,5 m. En gelijk met voor de verlichting bestemde ruimten, een zodanige oppervlakte dat een voldoende voud v.v. kunstverlichting, de afvoer van rook uit de ontruimingsruimte bij brand niet voorzieningen van de afvoer van afvoerlucht en de toevoer.
- Geluidwering uitwendige scheidingsconstructie: - Volgens NEN 5077. Een uitwendige scheidingsconstructie die de scheiding vormt tussen een verblijfsgebied en de buitenlucht, heeft een bepaalde kunstenaarse geluidwering. Deze is zodanig dat de gemiddelde waarde van de geluidisolatiewaarde van de scheidingsconstructie en 35 dB(A), met een minimum van 30 dB(A)

Eisen ten aanzien van veiligheid

- Trappen: - Volgens bouwbesluit Artikel 3.28. De hoofdtrappen hebben een minimale breedte van 1.1m, een maximale optrede van 0.21m, een minimale aantrede van 0.21m, De maximale optrede van 0.21m, een minimale aantrede van 0.21m, een minimale breedte van 0.8m en een maximale optrede van 0.21m, een minimale aantrede van 0.185m. De maximale hoogte van de trap bedraagt 4m.
- Doorvoerbeveiliging: - buiten glas als doorvoerbeveiliging wordt toegepast dan uitvoeren als gelaagd veiligheidsglas als de doorvoerbeveiligen voldoen aan artikel 3.11 van het Bouwbesluit.
- Bouwveiligheidsplan en toegankelijkheid van de bouwterrein: - Dit wordt in overleg met de opmemer (zodra deze bekend is) opgesteld en aangebracht.

Oppervlakten

	verkeersr.	verblijfsr.	gebr.opp.	BVO	WO
beg.grond	185.1 m2	0.0m2	1132.5m2	1450 m2	1297.5m2
1e. verd.	209.9 m2	437.5m2	189.4m2	958 m2	817.2m2
2e. verd.	209.9 m2	666.5m2	144.2m2	958 m2	820.5m2
3e. verd.	206.7 m2	349.5m2	49.0m2	713 m2	625.6m2
dakoplbouw	18.7 m2	0.0m2	97.0m2	130 m2	110.7m2
	m2	m2	m2	m2	m2
totaal	810.3 m2	1254.5m2	1587.1m2	4.209 m2	3651.1m2

DOORSNEDE D-D

VZA Amsterdam

Behoort bij besluit van het Dag. Besluur d.d.

12 28 DEC. 2006 4 2006

Stadsdeel Oud-Zuid

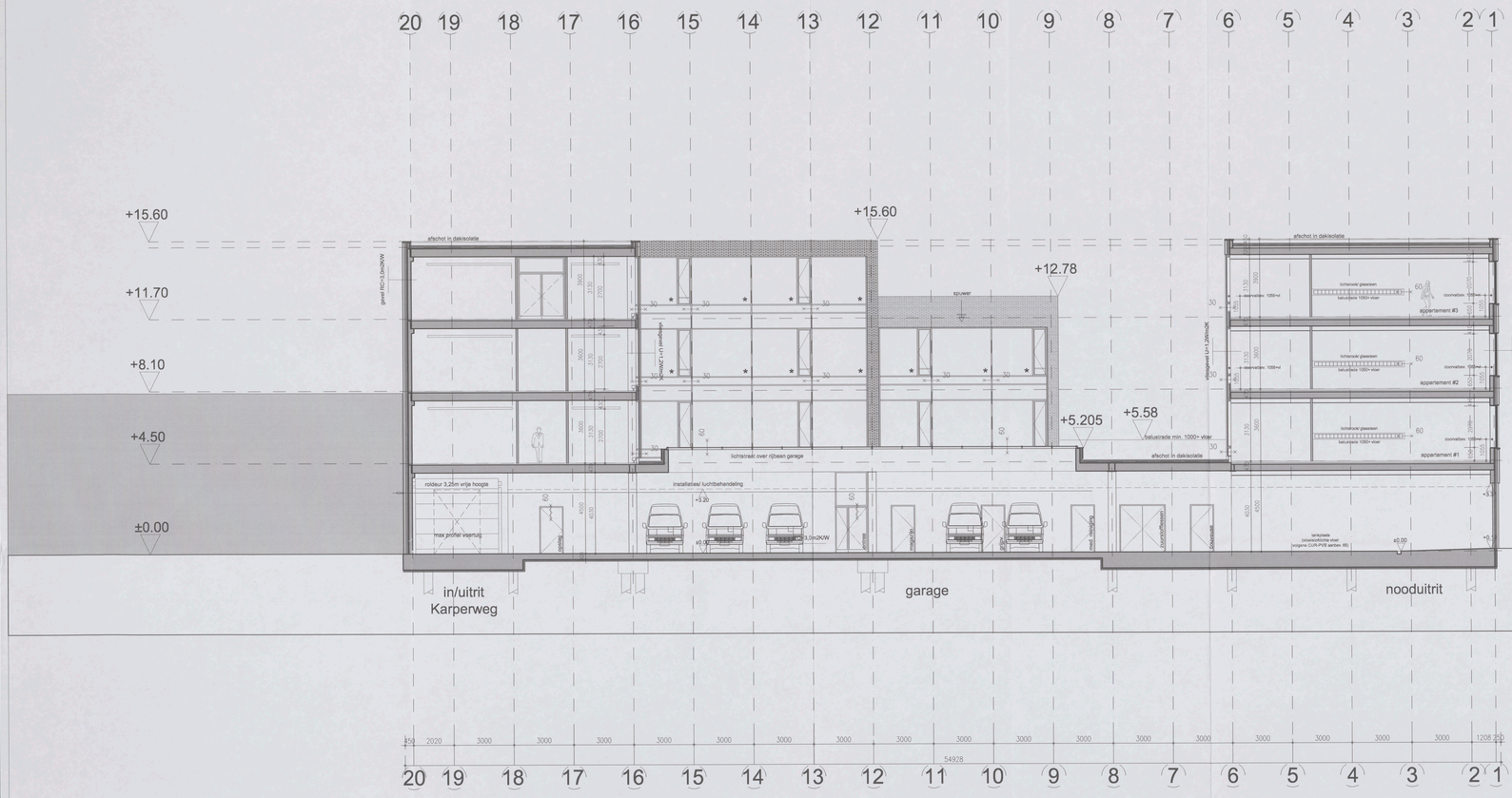
17

dd. dedato ontwerpers en architecten

Dedato Europe bv Danagerlaade 17 1013 AP Amsterdam Postbus 436 1000 AK Amsterdam
t +31 (0)20 626 62 33 f +31 (0)20 623 75 80

opdrachtgever	Res & Smit	datum	19.06.2006
	Sloterweg 796	tekenaar	JGS/ EO
	1066 CN Amsterdam	projectnr.	R1.078-1005
project	Nieuwbouw hoofdkantoor VZA	file	
	Karperweg 19-25 Amsterdam	schaal	1:100
tekening	BOUWAANVRAAG WIJZIGING 3e VERDIEPING	formaat	A0
	DOORSNEDE D-D	tekening nr.	
gewijzigd	1 2 3 4 5 6		BA-304

alle maten in het werk controleren



Bouwkundig renvooi

Bedrijfspand met garage, appartementen

Bouwkundige omschrijving

fundering	: In het werk te sturten gewapende funderingsbalken op een werkvloeren van achtste beton en profiel betonnen palen, volgens tekening en berekening constructeur.
draagconstructie	: In het werk gestorte betonnen draagconstructie volgens tekeningen en berekeningen constructeur
gevelopbouw	: Isolatiemuur 340mm. (Rc=3,0m2K/W) buitenblad, metselwerk 100mm, spouwmuur 40mm, minerale isolatieplaat 100mm, binnenblad kalkzandsteen 100mm.
gevelruiting	: Stalmatch ontkoppelde aluminium vliesgevels, deur apart vermist v.v. getoogd, dicarzoning aandeglaas, glasdikte conform NEN 2608.
begane grondvloer	: gewapende betonvloer v.v. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur
verdiepingsvloer	: voorgespannen breedplaat elementen vloer v.v. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur
dakvloer	: voorgespannen breedplaat elementen vloer v.v. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur
dakisolatie:	: Gradueele brandwerendgrende isolatie Rc=2.9 m2k/W, de isolatie en dakbedekking bestaan met schuin grind, onder de isolatie een moordrijpende dampremmende laag
dakbedekking	: 2 laags APP gemodificeerd bitumineuze dakbedekking.
riolering hemelwaterafvoer	: gescheiden systeem, alle binnenleidingen uitgevoerd in PVC, overig hemelwater wordt via de HWA's afgevoerd naar de openbare riolering, hemelwater leidingen onder vrij vervol naar openbaar riool, volgens berekeningen en tekeningen installateur.
verwarmings instal.	: de ruimten worden voorzien van een centrale verwarmingsinstallatie, individuele regelkoor, capaciteit volgens berekeningen installateur
electrische instal.	: volgens NEN 1010 alsmede eisen gesteld door het plaatselijk energie bedrijf.
mechanische unit.	: alle toiletten, garderoberuimten, bergingen en inpandige ruimten mechanisch afzuigen conform bouwbesluit.
waterleiding	: uitvoeren in koper, halfharde soldeerverbindingen, zoneg conform NEN 1006 en eisen gesteld door het plaatselijk waterleidingbedrijf
sanitair	: voorbeegen conform NEN 1070.
ventilatie	: mechanische ventilatie.
tlt installaties	: liftschacht uitvoeren volgens art. 4.72 van het bouwbesluit

Brandveiligheidsvoorschriften

algemeen	: installatie in overleg en ten genoegen van de brandweer Amsterdam.
vluchtwegen	: 30 minuten brandwerend volgens NEN 6065, kozijnen uitvoeren in hardhout of staal v.v. spiionmaatlatje 25mm
noodverlichting	: decentraal werkende noodverlichtingsarmaturen v.v. transparante plaat kleur groen met in wit het vluchtpictogram, gehaal conform NEN 6008
afwerkmaterialen	: afwerkmaterialen voldoen tenminste aan klasse 3 bijlage van de bouwbesluitregeling met grenter dan 2,2 m² volgens de NEN 6065
stangknoppels	: aardrangen overeenkomstig NEN-EN 671-1 v.v.c. stang diameter en lengte volgens tekeningen en berekeningen. De stangknoppels worden onderaardsch in kuilten voorzien. NEN-EN 671-1 en voorzien van markering conform NEN 3011.
noodzitgangen	: de deuren welke als ontsnelvoging zijn aangemerkt zullen van binnenuit te openen zijn zonder gebruikmaking van losse voorwerpen.
brandcompartimenten	: alle brandcompartimenten 60 minuten brandwerend uitvoeren, daarin begrepen alle doorvoeringen van leidingen en kanalen door middel van sponninglasting 25mm.
schachten	: elisatieschachte 60mm brandwerend betiend, volgens de NEN 6069 alle schachten dienen 60mm. WBDBO te worden uitgevoerd
doorvoeringen	: doorvoeringen door brandcompartimentsscheidingen en verbinding-schachtwalle voeren dienen een brandwerendheid te bezitten minimaal gelijk aan de van het bouwdeel te weten brandwerendheid.
ontruimingsalarminstallatie:	: volgens NEN 2575, het gebouw zal worden uitgerust met een ontruimingsalarminstallatie, type C, incl. noodverlichting.

Eisen ten aanzien van gezondheid

Wering van vocht van buiten:	: Volgens NEN 2778. Het bouwwerk heeft een zodanige uitwendige scheidings constructies, dat het binnenklimaat niet nadelig wordt beinvloed, vochtigheid en bakterien voldoende wordt beperkt.
Wering van vocht van binnen.	: Volgens NEN 2778 De uitwendige scheiding vormt tussen een zalte ruimte en een andere gebouw ruimte, buitenlucht, de grond of het water mag het bepaling van het kunnen binnendringen van vocht in de constructie, waardoor de goede werking van constructie, isolatie of afwerking van De bouw de vloer, gemiddeld geen grotere waterpassive hebben dan 0,2 kg/(m2.dt1/2).
Afvoer van afvalwater, fecaliën en hemelwater:	: Volgens NEN 3215. Afvoer van afvalwater, fecaliën en hemelwater vindt plaats in een gescheiden rioleringsstelsel overeenkomstig volgens agrapol netbeh.
Luchtverversing van verblijfs-, toilet, en badruimte:	: Volgens NEN 1087. volgens het bouwbesluit. (>1,5dm3/s per m2) Dimensionering volgens agrapol installateur.
Daglicht:	: Volgens NEN 2057. Het bouwwerk in zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.
voorziening voor het weren van ratten en muizen.	: Het te bouwen bouwwerk is zodanig dat het binnenlangen van ratten en muizen wordt tegengegaan. Een uitwendige scheidingsconstructie wordt zodanig uitgevoerd dat deze geen openingen bevat, met uitzondering van een afsluitbare opening en een opening die de afmetingen is van een rioolbuis met een diameter van maximaal 160mm, of een opening met een oppervlakte van maximaal 160 cm2 waarvan geen der zijden van vierkanten en rechthoeken groter is dan 20 cm.
Geluidwering uitwendige scheidingsconstructie:	: Volgens NEN 5077. Een uitwendige scheidingsconstructie die de scheiding vormt tussen een verblijfsruimte en een ruimte die geen verblijfsruimte is, heeft een geluidwering die niet minder is dan het verschil tussen de geluidsbelasting van die scheidingsconstructie en 35 dB(A), met een minimum van 30 dB(A).

Symbolen renvooi

Deur, dis zelfsluitend in uitgevoerd en in kombinatie met het kozijn een WBDBO best van ten minste 60 minuten, en is te openen zonder aan de voorzijde te gebruiken. opvoering diepte minimaal 25mm

WBDBO > 60minuten conform NEN 6068

WBDBO > 30minuten conform NEN 6068

decentraal werkende noodverlichtingsarmaturen v.v. transparante plaat kleur groen met in wit het vluchtpictogram, gehaal conform NEN 6068

decentraal werkende noodverlichtingsarmaturen v.v. transparante plaat kleur groen met in wit het vallgang pictogram, gehaal conform NEN 6068

noodverlichting / nooknatter

brandmeldgroepaat in kast langte 20 meter, # 3/4" voorzien van een handbrandmelder

handdrukker, slow-whoop, handbrandmelder,/wasslicht

brandmeldcentrale

gekoopt glas (brookeerend)

gelaagdt buitenglaad, constructief

binnenwanden, constructief

binnenwanden, niet constructief

lichte scheidingswanden/ binnenkozijnen

Brandveiligheidsvoorschriften

algemeen	: installatie in overleg en ten genoegen van de brandweer Amsterdam.
vluchtwegen	: 30 minuten brandwerend volgens NEN 6065, kozijnen uitvoeren in hardhout of staal v.v. spiionmaatlatje 25mm
noodverlichting	: decentraal werkende noodverlichtingsarmaturen v.v. transparante plaat kleur groen met in wit het vluchtpictogram, gehaal conform NEN 6008
afwerkmaterialen	: afwerkmaterialen voldoen tenminste aan klasse 3 bijlage van de bouwbesluitregeling met grenter dan 2,2 m² volgens de NEN 6065
stangknoppels	: aardrangen overeenkomstig NEN-EN 671-1 v.v.c. stang diameter en lengte volgens tekeningen en berekeningen. De stangknoppels worden onderaardsch in kuilten voorzien. NEN-EN 671-1 en voorzien van markering conform NEN 3011.
noodzitgangen	: de deuren welke als ontsnelvoging zijn aangemerkt zullen van binnenuit te openen zijn zonder gebruikmaking van losse voorwerpen.
brandcompartimenten	: alle brandcompartimenten 60 minuten brandwerend uitvoeren, daarin begrepen alle doorvoeringen van leidingen en kanalen door middel van sponninglasting 25mm.
schachten	: elisatieschachte 60mm brandwerend betiend, volgens de NEN 6069 alle schachten dienen 60mm. WBDBO te worden uitgevoerd
doorvoeringen	: doorvoeringen door brandcompartimentsscheidingen en verbinding-schachtwalle voeren dienen een brandwerendheid te bezitten minimaal gelijk aan de van het bouwdeel te weten brandwerendheid.
ontruimingsalarminstallatie:	: volgens NEN 2575, het gebouw zal worden uitgerust met een ontruimingsalarminstallatie, type C, incl. noodverlichting.

Eisen ten aanzien van energiezuinigheid

isolatie gevel:	: Volgens NEN 1068. Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, een tussenruimte of een buitenlucht, heeft een volgens NEN 1068 bepaalde warmteweerstand van tenminste 3,5 m2.K/W, tenminste begrenzing, rd= v. gas, (i=1,2M/mK)
isolatie dak:	: Volgens NEN 1068. Een uitwendige scheidingsdakvlak (185mm./m1) met een min. dikte van 90mm. (Rc=3,0m2K/W)
isolatie begane grondvloer	: Volgens NEN 1068. Polystireen met een min. dikte van 90mm (Rc=3,0m2K/W)
Energie prestatie coefficiënt	: Volgens NEN 2916, de berekening installateur.
Lucht- en waterdichtheid	: Volgens NEN 2778, NEN 2690 Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, heeft een voldoende water- en luchtdichtheid en beschermt tegen ophrekende vocht.
W/T- voorzieningen	: Maatregelen en andere natuurvoorzieningen volgens eisen van plaatselijke nutsbedrijven. De diverse aansluitingen t.p.v. de materialen d.m.v. mastiekbuen volgens regione nutsbedrijven.

Eisen ten aanzien van toegankelijkheid

Toegankelijkheidssector	: Het gehele gebouw valdoet aan de toegankelijkheidssector
Vrije doorgang	: Breedte vrije doorgang minimaal 850mm, in afwijking van het bouwbesluit minimaal 750mm. Vrije doorgang in een toegankelijkheidssector minimaal 1100mm berkmaat.
Toiletten	: minimaal vloerpperruimte 900x1500mm en volgens Bouwbesluit, 1 toilet per 350m2 GBO

Eisen ten aanzien van veiligheid

Trappen	: Volgens bouwbesluit Artikel 2.28. De vloerbreedte bedraagt ten minste breedte van 1.0m, een maximale optrede van 0.21m, een minimale pastrede van 0.21m. De maximale hoogte van de trap bedraagt 3m. De minimale vrije doorgangshoogte boven de trap bedraagt minimaal 2.00m, een minimale aantrede van 0.185m. De maximale hoogte van de trap bedraagt 4m.
Deurvoerbeveiliging	: Indien glas als deurvoerbeveiliging wordt toegepast dan uitvoeren als gehaagd glas. Al de deurvoerbeveiligingen voldoen aan artikel 2.17 van het Bouwbesluit.
Bouwveiligheidsplan en toegankelijkheid van de bouwterrein.	: Dit wordt in overleg met de aannemer (zodra deze bekend is) opgesteld en aangeleverd.

Oppervlakten

	verkeersr.	verblijfsr.	gebr.opp.	BVO:	VVO:
beg.grond	165.1 m2	0.0m2	112.5m2	1450 m2	1297.6m2
1e. verd.	209.9 m2	437.3m2	169.4m2	958 m2	817.2m2
2e. verd.	209.9 m2	466.5m2	144.2m2	958 m2	870.6m2
3e. verd.	208.7 m2	349.3m2	40.0m2	713 m2	605.6m2
dakopbouw	18.7 m2	0.0m2	92.0m2	130 m2	110.7m2
	m2	m2	m2	m2	m2
totaal	810.3 m2	1254.3m2	1587.9m2	4209 m2	3851.7m2

DOORSNEDE E-E

VZA Amsterdam

dd. dedato ontwerpers en architecten

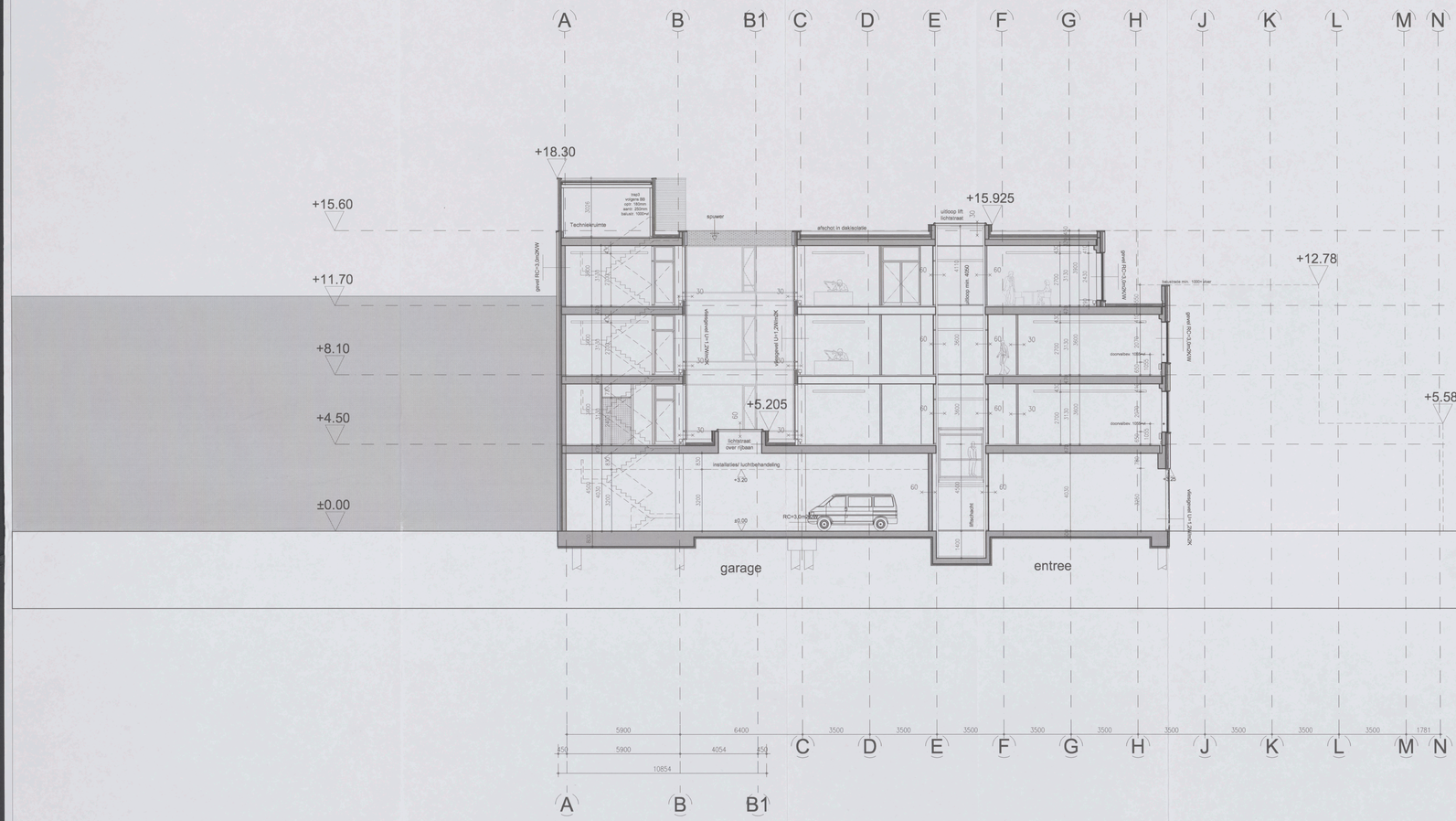
Dedato Europa bv Danzigerkade 17 1013 AP Amsterdam Postbus 435 1000 AK Amsterdam
t +31 (0)20 626 62 33 f +31 (0)20 622 75 80

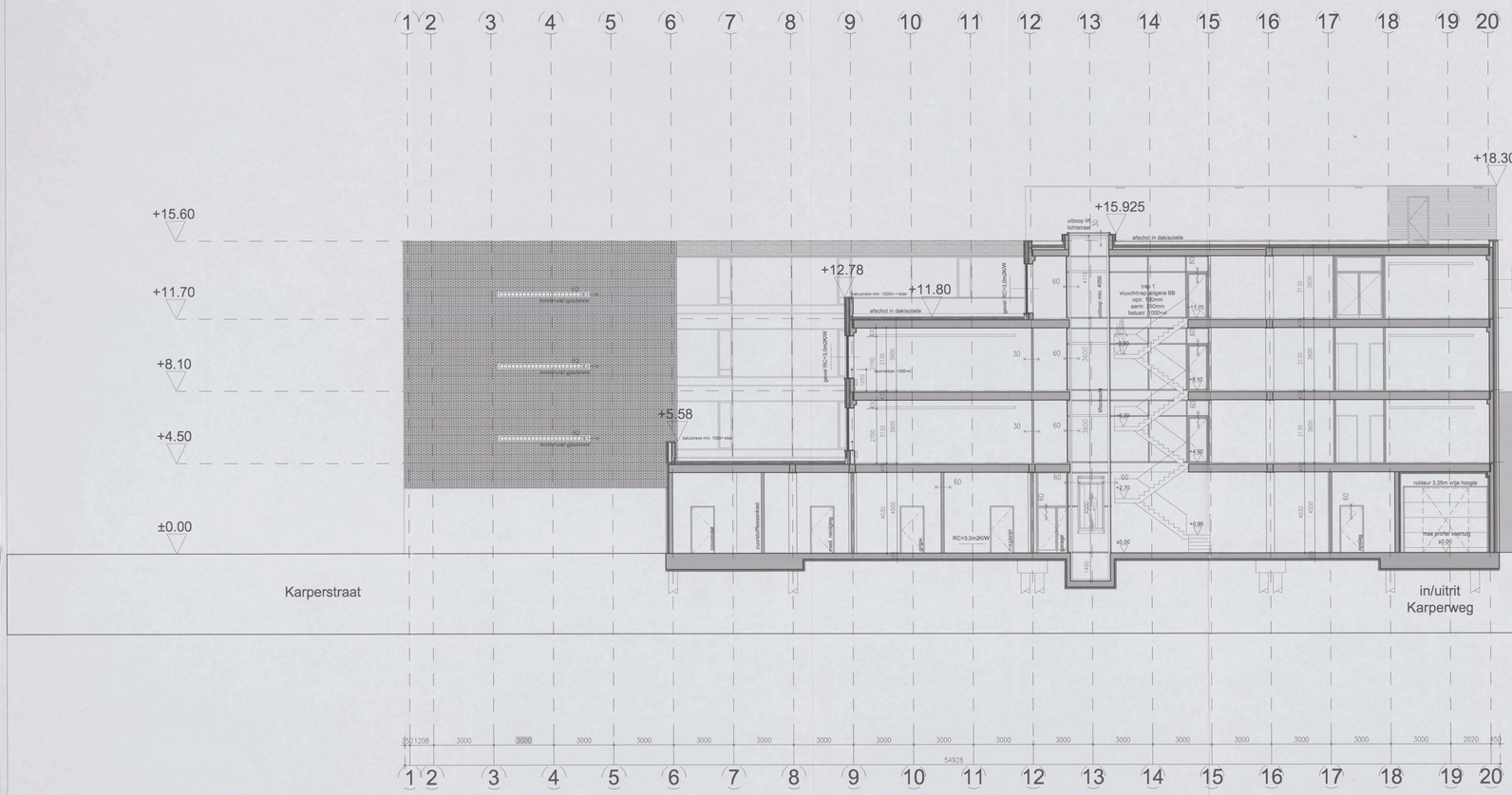
Gemeente Amsterdam Stadsdeel Oud-Zuid
28 DEC. 2005
126 - 3954 2006
27 SEP 2006
18

opdrachtgever	Res & Smit
	Sloterweg 796
	1066 CN Amsterdam
project	Nieuwbouw kantoor VZA
	Karperweg 19–25 Amsterdam
tekening	DOORSNEDE E-E
gewijzigd	1 2 3 4 5 6

datum	19.12.2005
getekend	JOS
projectnr	R 078–1004
file	
schaal	1:100
formaat	A0
tekening nr	BA–305

alle maten in het werk controleren


A
B
B1
C
D
E
F
G
H
J
K
L
M
N
+18.30
+15.60
+15.925
+15.60 Dak
+12.78
+11.70
+11.70 Laag 3
+8.10
+8.10 Laag 2
+4.50
+4.50 Laag 1
+5.205
+5.58
±0.00
±0.00 Begane Grond
Technische ruimte
opvang RC=3.0m2K/W
spouwisolatie
afschot in dakisolatie
uitloop lift lichtstraat
dakrand RC=3.0m2K/W
dakrand RC=3.0m2K/W
dakrand RC=3.0m2K/W



Bouwkundig renvooi

Bedrijfspand met garage, appartementen

Bouwkundige omschrijving

fundering	- U- het werk te storten gewapende funderingsbalken op een werkvloer van schrale beton en prefab betonnen palen, volgens tekening en berekening constructeur
dropconstructie	- in het werk gestorte betonnen dropconstructie volgens tekeningen en berekeningen constructeur
gevelopbouw	- spouwmuur 340mm (Rc=3,0m2K/W) buitenblad; metselwerk 100mm, luchtspouw 40mm, minerale isolatiewol 100mm, binnenblad kalkzandsteen 100mm.
gevelvulling	- thermisch ontkoppelde aluminium vliesgevels, door aluir vervist v.v. getint, thermisch isolerende beglazing, gevelvlak conform NEN 2608.
begane grondvloer	- gewapende betonvloer v.v. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur.
verdiepingsvloer	- voorgespannen breedplaat elementen vloer v.v. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur.
dakvloer:	- voorgespannen breedplaat elementen vloer v.v. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur.
dakisolatie:	- dubbele brandwertegende isolatie Rc2,5 m2k/W, de isolatie en dampremmende laag worden tot 30cm hoog opgezet, onder de isolatie een mandelgende dampremmende laag.
dakbedekking	- 2 laags APP gemodificeerd bitumineuze dakbedekking.
riolering hemelwaterafvoer	- gescheiden systeem, alle binnenleidingen uitgevoerd in PVC, overig rioleringen in PVC SN8 of SN4 volgens NEN 3215, onder de vloer en in kelderwanden leidingen zoveel mo gemid naar opendoor rioel, volgens berekeningen en tekeningen installateur.
verwarmings install:	- de ruimten worden voorzien van een centrale verwarmingsinstallatie, indicateur regelbaar, capaciteit volgens berekeningen installateur
electrische install:	- conform NEN 1010 dierlaste eisen gestaat door het plaatselijk energie bedrijf
mechanische vntl:	- in toiletten, gardenbewonnen, bergingen en inpandige ruimten mechanisch afvoigen conform bouwbesluit.
waterleiding	- uitvoeren in koper, hulthorste soldeerverbindingen, zonley conform NEN 1009 en eisen gesteld door het plaatselijk waterleidingbedrijf.
sanitair	- aanbrengen conform NEN 1070.
ventilatie	- mechanische ventilatie
tijdschacht uitvoeren volgens art. 4.72 van het bouwbesluit	tijdschacht uitvoeren volgens art. 4.72 van het bouwbesluit

Symbolen renvooi

Deur, die zelfsluitend is uitgevoerd en in kombinatie met rookdichte deurdrangers, die bij brand de deur sluiten, en is te openen zonder een las voorwerp te gebruiken. opening diepte minimaal 25mm.

60 — MEDBD = 60minuten conform NEN 6068

30 — MEDBD = 30minuten conform NEN 6068

decentraal werkende noodverlichtingsarmaturen v.v. transparante plaat kleur groen met in wit het vlucht pictogram, geheel conform NEN 6088

decentraal werkende noodverlichtingsarmaturen v.v. transparante plaat kleur groen met in wit het uitgang pictogram, geheel conform NEN 6088

INV — RM — noodverlichting / rookmelder

3/4" — brandslanghaspel in kast langs 20 meter, Ø 3/4" voorzien van een handbrandmelder

handbluser, slow-whoop, handbrandmelder,zwaailicht

BMC — brandmeldcentrale

gelaagd glas (brandwerend)

gelaagd buitenglas, constructief

binnenwanden, constructief

binnenwanden, niet constructief

koltie scheidingswanden/ binnenruimten

Brandveiligheidsvoorschriften

algemeen	- installatie in overleg en ten genoegen van de brandweer Amsterdam.
vluchtwegen	- 30 minuten brandwerend volgens NEN 6065, kozijnen uitvoeren in hardhout of staal v.v. spiimmingsplaat 25mm
noodverlichting	- decentraal werkende noodverlichtingsarmaturen v.v. transparante plaat kleur groen met in wit het vlucht pictogram, geheel conform NEN 6088
afwerkmaterialen	- afwerkmaterialen, voldoen tenminste aan klasse B bijdrage aan de brandoverslagtelling met grotter dan 1.2 m/s volgens de NEN 6066
stangkoppels	- aanbrengen overeenkomstig NEN-EN 671-1 v.v. stang diameter en lengte overeenkomstig de eisen gesteld door de plaatselijke brandweer, worden uitgevoerd in buiten-zuurbron. - NEN-EN 671-1 en worden van montering conform NEN 3011.
nooduitgangen	- de deuren welke als noodverlichting zijn aangemerkt zullen van binnenuit te openen zijn zonder gebruikmaking van losse voorwerpen.
brandcompartimenten	- de brandcompartimenten 60 minuten brandwerend uitvoeren, deuren zelfsluitend uitvoeren, kozijnen uitvoeren in hardhout of staal v.v. spiimmingsplaat 25mm
schachten	- shachtcontructie 60min brandwerend (wit/zwart, volgens de NEN 6069
doorvoeringen	- alle schachten dienen 60min WBDBO te worden uitgevoerd
Ontruimings alarminstallatie:	- doorvoeringen door brandcompartimentsgrenzen en brandwerende scheidingen dienen eveneens van de brandwerende te bezitten minimaal gelijk aan de eis het bouwdeel te eisen brandweerstand. - volgens NEN 2575. het gebouw zal worden uitgevoerd met een ontruimingsalarminstallatie, type C, incl. noodverlichting.

Eisen ten aanzien van gezondheid

Wering van vocht van buiten:	- volgens NEN 2778. Het bouwwerk heeft een sodanige uitwendige scheidings constructies, dat het bouwwerk droog blijft en dat geen vocht uit de omgeving geladen, toetsvormen en toetsvormen voldoende wordt beperkt.
Wering van vocht van binnen:	- volgens NEN 2778 - de uitwendige scheiding vormt tussen een natte ruimte en een minder gebruiker ruimte, buitenlucht, de grond of het water mag tor beperking van het humeen binnenlingen van vocht in de constructie, dat geen vocht uit de natte ruimte in de constructie kan dringen en dat van tot tussen de door, gemiddeld gem. grotere waterpomste hebben dan 0,2 kg/(m2.d1/2).
Afvoer van afvalwater, hemelwater en huiswater:	- volgens NEN 3215. Afvoer van afvalwater, hemelwater en huiswater vindt plaats in een gescheiden systeem. Dimensionering volgens zijnpof methol.
Luchtverversing van verblijfsruimten, toilet- en badruimte:	- volgens NEN 1087. Ventilatievoud (n=1,5dm3/s per m2) Dimensionering volgens zijnpof methodiek.
Daglicht:	- volgens NEN 2057. Het bouwwerk in zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.
voorziening voor het weren van ratten en muizen:	- Het te bouwen bouwwerk is zodanig dat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan. Een uitwendige scheidingsconstructie heeft géén openingen die breder zijn dan 0,01 m. Dit geldt niet voor openingen die zijn voorzien van een rooster, traliewerk of iets dergelijks of voorziening voor o.a. luchtverversing, die afvoer van rook of de ventilatie, bediening van een voorziening voor de afvoer van rook/water en dergelijke.
Geluidwering uitwendige scheidingsconstructie:	- volgens NEN 5077. Een uitwendige scheidingsconstructie die de scheiding vormt tussen een geluidgevoelige ruimte en de buitenlucht, voldoet aan de eisen voor de uitwendige geluidwering die niet kleiner is dan het verschil tussen de, geluidsisolering van de scheidingsconstructie en 35 dB(A), met een minimum van 30 dB(A)

Eisen ten aanzien van energiezuinigheid

isolatie gevel:	- Volgens NEN 1068. Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte, heeft een volgens NEN 1068 bepaalde warmteweerstand van ten minste 2,5 m2.K/W. Isolerende beglazing. Rc=3,0m2K/W)
isolatie dak:	- Volgens NEN 1068. Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, heeft een warmteweerstand van ten minste 3,5 m2.K/W. Isolerende beglazing. Polyurinen vlechtisolatie (180mm,/m1) met een min. dikte van 90mm. (Rc=3,0m2K/W)
isolatie begane grondvloer:	- Volgens NEN 1068. Polyurinen met een min. dikte van 90mm (Rc=3,0m2K/W)
Energie prestatie coefficiënt:	- Volgens NEN 2916, de berekening metodeur.
Lucht- en waterdichtheid	- Volgens NEN 2778, NEN 2690 Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, heeft een voldoende water- en luchtdichtheid en bescherming tegen ophalende vocht.
HUTS voorzieningen	- Maatregelen en andere nutsvoorzieningen volgens eisen van plaatselijke nutsbedrijven. De diverse aansluitingen 1.p.v. de meterkasten d.m.v. monteflexen volgens regime nutsbedrijven.

Eisen ten aanzien van toegankelijkheid

Toegankelijkheidssector	- Het gehele gebouw voldoet aan de toegankelijkheidssector
Vrije doorgang	- Breedte vrije doorgang minimaal 850mm, in afwijking van het bouwbesluit artikel 3.6 lid 1 onder a is de vrije doorgang in een toegankelijkheidssector minimaal 1100mm breedmaat.
Toiletten	- minimaal vloerpperviakte 900x1200mm. - als volgens Bouwbesluit, 1 toilet per 340m2 GBO
aanwezigheid toiletten	

Eisen ten aanzien van veiligheid

Trappen	- Volgens bouwbesluit Artikel 3.28. De hoofdtrappen hebben een minimale breedte van 1.1m, een maximale hoogte van de trap bedraagt 200mm, een minimale breedte van 250mm en een maximale hoogte van de trap bedraagt 4m. De vluchttrappen hebben een minimale breedte van 0.8m en een maximale optrede van 0.23m, een minimale aantrede van 0.185m. De maximale hoogte van de trap bedraagt een
Doorvalbeveiliging	- Indien glas als doorvalbeveiliging wordt toegepast dan uitvoeren als gelaagd glas, ih de doorvalbeveiligingen voldoen aan artikel 3.11 van het Bouwbesluit.
Bouwveiligheidsplan en toegankelijkheid van de bouwterrein	- Dit wordt in overleg met de aannemer Coördv (was bekend is) opgesteld en opgewerkt.

Oppervlakten

	verkeersr.	verblijfsr.	gebr.opp.	BVO	WO
beg.grond	165.1 m2	0.0m2	1132.5m2	1450 m2	1297.6m2
1e. verd.	209.9 m2	437.3m2	169.4m2	958 m2	817.2m2
2e. verd.	209.9 m2	466.5m2	144.2m2	958 m2	820.6m2
3e. verd.	206.7 m2	349.5m2	49.0m2	713 m2	605.6m2
dakopbouw	18.7 m2	0.0m2	92.0m2	130 m2	110.7m2
	m2	m2	m2	m2	m2
totaal	810.3 m2	1254.3m2	1587.1m2	4.209 m2	3651.7m2

DOORSNEDE G-G

VZA Amsterdam

dd. Dedato Europe bv Danzigerkade 17 1013 AP Amsterdam T +31 (0)20 608 62 33 F +31 (0)20 608 62 34 Dedato Bouwpers en architecten

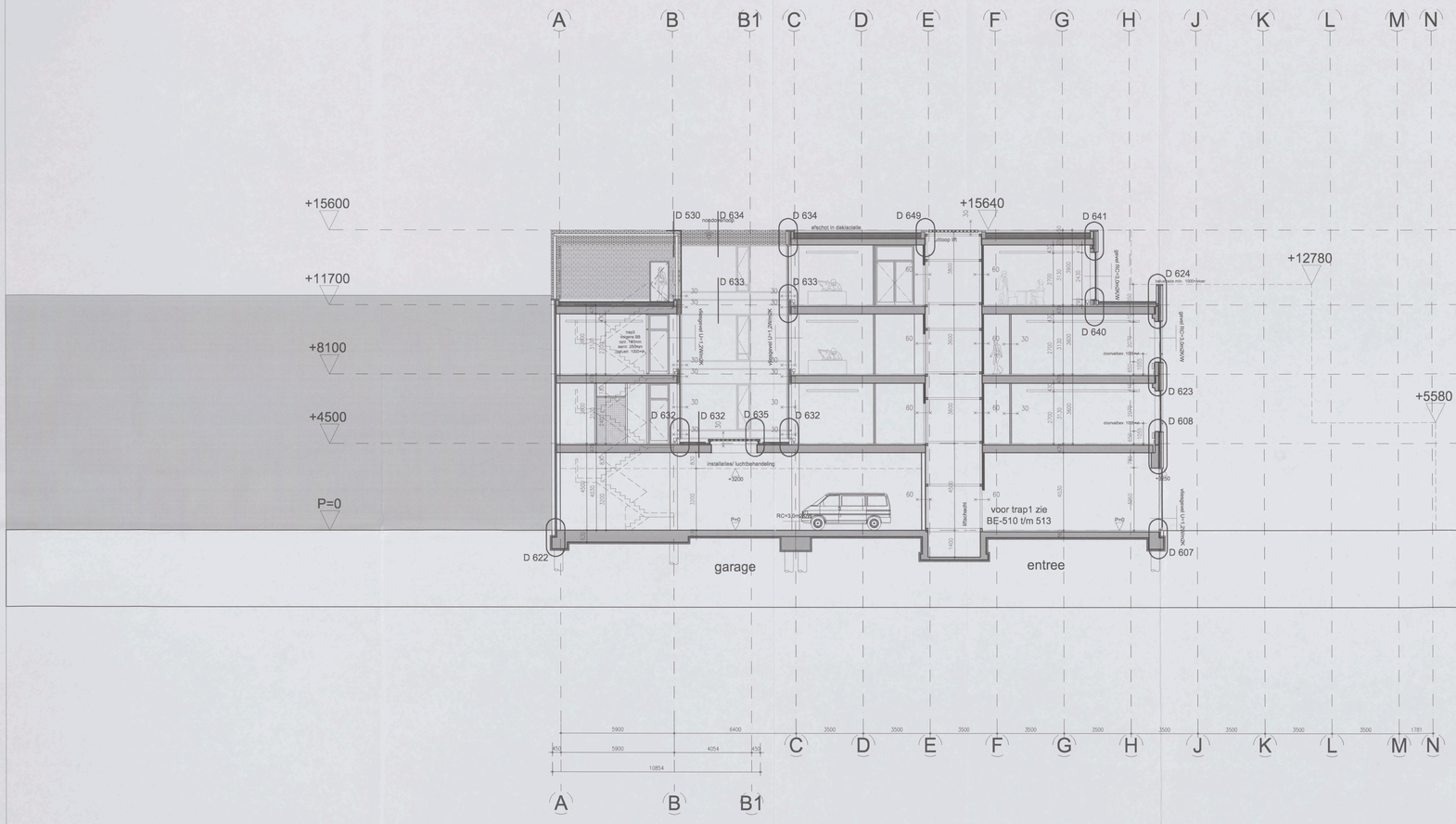
Behoort bij besluit van het Dag. Bouwuur d.d. 126 - 3954 2006 - 7 SEP 2006

Gemeente Amsterdam Stadsdeel Oud-Zuid

20

opdrachtgever	Res & Smit	datum	19.12.2005
	Sloterweg 796	getekend	JOS
	1066 CN Amsterdam	projectnr.	R 078-1004
project	Nieuwbouw kantoor VZA	file	
	Karperweg 19-25 Amsterdam	schaal	1:100
tekening		formaat	A0
	DOORSNEDE G-G	tekening nr.	
gewijzigd	1 F-F 2 3 4 5 6		BA-307

alle maten in het werk controleren



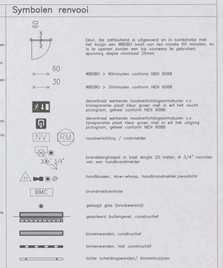
Bouwkundig renvooi

Bedrijfspand met garage, appartementen

Bouwkundige omschrijving

- fundering: De fundering wordt uitgevoerd als een op staal gefundeerde constructie met een dikte van 1000 mm. Deze wordt gefundeerd op een aantal betonnen palen, volgens tekening en berekening constructeur.
- draagconstructie: In het werk gestorte betonnen draagconstructie volgens tekeningen en berekeningen constructeur.
- gevelpilaren: spouwmuur 340mm (Rc=3,2m2K/W) buitenblad metselwerk 100mm, luchtspouw 40mm, minerale isolatiewol 100mm, binnenblad kalkzandsteen 100mm.
- gevelruiting: thermisch onthoopte aluminium vliesgevels, door accor vanaf v.v. geleverd, doorlichting isolerende, gloedvrije conform NEN 2608.
- begane grondvloer: gewapende betonvloer v.v. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur.
- verdiepingsvloer: voorgespannen breedplaat elementen vloer v.v. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur.
- dakvloer: voorgespannen breedplaat elementen vloer v.v. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur.
- dakisolatie: drukvaste brandwertgaande isolatie Rc2,5 m2/K/W, de isolatie en dakbedekking worden in afschot in dakisolatie, zie detail, over de isolatie een mondingsvrije dampremmende laag.
- dakbedekking: 2 laags APP gemodificeerd bitumineuze dakbedekking.
- riolering hemelwaterafvoer: gescheiden systeem, alle binnenleidingen uitgevoerd in PVC, aantal volgens NEN 3215 en NEN 3216, de hemelwaterafvoer wordt aangesloten op hemelwater leidingen onder vrij vanaf maar opmerkt met. Volgens berekeningen en tekeningen installateur.
- verwarmings installatie: de ruimten worden voorzien van een centrale verwarmingsinstallatie, individueel regelbaar, capaciteit volgens berekeningen installateur
- elektrische installatie: conform NEN 1010 alsmede eisen gesteld door het plaatselijk energie bedrijf.
- mechanische ontluchting: alle toiletten, gordenbenuntten, bergingen en inpandige ruimten mechanisch afzuigen conform bouwbesluit.
- waterleiding: uitvoeren in koper, buitenpijp waterverbindingen, aanleg conform NEN 1006 en eisen gesteld door het plaatselijk waterleidingbedrijf.
- sanitair: aanbrengen conform NEN 1070.
- ventilatie: mechanische ventilatie
- Vth installaties: liftschacht uitvoeren volgens art. 4.72 van het bouwbesluit.

Symbolen renvooi



Deur, die zelfsluitend is uitgevoerd en in combinatie met een rookdichte kozijn en/of wand, een brandwerendheid heeft en is te openen binnen een tot overweg te gebruiken opening diepte minimaal 25mm

- WBDBO > 60minuten conform NEN 6068
- WBDBO > 30minuten conform NEN 6068
- decentraal werkende rookbeschrijdingsmotoren v.v. transparante plaat kleur groen met in wit het uitgang pictogram, gehoel conform NEN 6068
- decentraal werkende rookventilatiegasmotoren v.v. transparante plaat kleur groen met in wit het uitgang pictogram, gehoel conform NEN 6068
- noodverlichting / noodmelder
- brandslanghaspel in kast lengte 20 meter, ø 3/4" voorzien van een handbrandmelder
- handblusser, skw-schuip, handbrandmelder,bewaakt
- brandmeldcentrale
- gelaagd glas (brandwerend)
- gewapend bulterglas, constructief
- binnenwanden, niet constructief
- lichte scheidingswanden/, binnenkozijnen

Brandveiligheidsvoorschriften

- algemeen: instrukte in overleg en ten genoegen van de brandweer Amsterdam.
- vluchtwegen: 30 minuten brandwerend volgens NEN 6069, kozijnen uitvoeren in brandwerend staal, deuren voorzien van vrijvalsluiting.
- noodverlichting: alsmeehaal werkende, waterkeldelingsmotoren v.v. transparante plaat kleur groen met in wit het vlucht pictogram, gehoel conform NEN 6068
- afwerkmaterialen: afwerkmaterialen voldoen tenminste aan klasse II bijdrage van de brandvoortplanting niet groter dan 2,2 m/s volgens de NEN 6066
- sleutelsporen: sporenbrugen overeenkomstig NEN-EN 671-1 v.v.v. along diameter en voorzien van een vierkant profiel van 8 mm, de sporenbrugen moeten worden ondergebracht in kasten conform NEN-EN 671-3 en voorzien van markering conform NEN 3011
- brandcompartimenten: de brandcompartimenten zijn aangemerkt zullen van bouwdeel 15 worden zijn conform gebruiksmeldingen van lokale voorwegen.
- brandcompartimenten: de brandcompartimenten 60 minuten brandwerend uitvoeren, deuren ontvluchtend uitvoeren, kozijnen uitvoeren in hardhout of staal v.v. spooringsbeglie 25mm
- schachten: installatieschachte 60min. brandwerend bekleed, volgens de NEN 6069
- doorvoeringen: alle schachten dienen 60min WBDBO te worden uitgevoerd
- Ontvluchtings-voorzieningen: doorvoeringen door brandcompartimentingsmuren en -verdiepingsvloeren dienen dienen een brandwerendheid te bezitten overeenkomstig de brandwerendheid van de betreffende wand/vloer.
- sleutelsporen: volgens NEN 2575 :Het gebouw zal worden uitgerust met een ontruimingsalarminstallatie, type C, incl. noodverlichting.

Eisen ten aanzien van gezondheid

- Warmte van vocht van buiten: volgens NEN 2778
- Warmte van vocht van binnen: volgens NEN 2778 Een constructie die de scheiding vormt tussen een natte ruimte en een andere gebruiker ruimte, buitenzicht, in de grond of het water mag ter plaatse van de natte ruimte geen vochtgevoelige isolatie worden toegepast en aan de buiten de natte ruimte liggende oppervlakte tot een hoogte van 1m boven de vloer, gemiddeld geen grotere waterpomme hebben dan 0,1 kg/m2 per uur.
- Afvoer van afvloeiwater, fecaliën en hemelwater: volgens NEN 3215. Afvoer van afvloeiwater, fecaliën en hemelwater vindt plaats in een gescheiden systeem. Dimensionering volgens zuypof install.
- Luchtverversing van verblijfs-ruimten, en toilet, en badruimte: volgens NEN 1087, Ventilatievoud: C=1,5dm3/s per m2) Dimensionering volgens ingevuld installateur.
- Daglicht: volgens NEN 2057. Het doorwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.
- voorziening voor het weren van ratten en muizen: - het te bouwen bouwwerk is zodanig dat het binnenkringen van ratten en muizen wordt tegengegaan. Een uitwendige scheidingsconstructie heeft gaten openingen die breder zijn dan 0,01 m. Dit geldt niet voor openingen die zijn voorzien van een rooster of een gaas met een maaswijdte van ten hoogste 0,01 m. Een buitenwerking, die afvoer van ruw of de aan- en beluchting van een voorziening voor de afvoer van afvalwater en hemelwater.
- Gebuiteering uitwendige scheidingsconstructie: Een uitwendige scheidingsconstructie die de scheiding vormt tussen een verblijfsruimte en de buitenlucht, een aangrenzende verblijfsruimte of aangrenzende ruimte, heeft, binnen zo dan het aanzicht kunnen zijn, een geluidsisolatiewaarde van die scheidingsconstructie en 35 dB(A). met een minimum van 20 dB(A)

Eisen ten aanzien van energiezuinigheid

- isolatie gevel: - Volgens NEN 1068. Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, een tuinkamer of een badkamer, heeft een volgens NEN 1068 bepaalde warmteweerstand van ten minste 3,5 m2.K/W, bestaande bepaling: dikte: gem. 12m1 (3K/mm).
- isolatie dak: - Volgens NEN 1068. Een uitwendige scheidingsconstructie (16mm./m1) met een min. dikte van 80mm, (Rm1,5/m2+/W).
- isolatie begane grondvloer: - Volgens NEN 1068. Polystyreen met een min. dikte van 80mm (Rc=3,0m2K/W)
- Energie prestatie coefficient: - Volgens NEN 2916, zie berekening installateur.
- Lucht- en waterdichtheid: - Volgens NEN 2778, NEN 2690 Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, heeft een volgende water- en luchtdichtheid en beluchtening tijden opmerende
- MJ/O voorzieningen: - Werkzaamheden en andere nutsvoorzieningen volgens eisen van plaatselijke nutsbedrijven. De diverse aansluitingen t.p.v. de meterkasten d.m.v. montafelijzen volgens nutsbedrijven.

Eisen ten aanzien van toegankelijkheid

- Toegankelijkheidssector: Het gehele gebouw voldoet aan de toegankelijkheidssector
- Vrije doorgang: Breedte vrije doorgang minimaal 850mm. In afwijking van het bovenstaande geld dat de vrije doorgang in een toegankelijkheidssector minimaal 1100mm bedraagt.
- Toiletten: minimaal vloeroppervlakte 900x1200mm.
- aanwezigheid toiletten: ers volgens Bouwbesluit, 1 toilet per 350m2 GBO

Eisen ten aanzien van veiligheid

- Trappen: - Volgens bouwbesluit Artikel 2.28.
- Doorvalbeveiliging: - Indien glas als doorvalbeveiliging wordt toegepast dan uitvoeren als gelaagd glas. Al de doorvalbeveiligingen voldoen aan artikel 2.17 van het Bouwbesluit.
- Bouwveiligheidsplan en -dossier: - Dit wordt in overleg met de aannemer (indien deze bekend is) opgesteld en vastgelegd.

Oppervlakten

	verkeersr.	verblijfsr.	gebr.opp.	BVO.	VVO
beg.grond	165.1 m2	0.0m2	1132.5m2	1450 m2	1297.6m2
1e. verd.	209.9 m2	437.3m2	169.4m2	958 m2	817.2m2
2e. verd.	209.9 m2	466.5m2	144.2m2	958 m2	820.6m2
3e. verd.	206.7 m2	549.3m2	49.0m2	713 m2	605.6m2
dakopbouw	18.7 m2	0.0m2	92.0m2	130 m2	110.7m2
	m2	m2	m2	m2	m2
totaal	810.3 m2	1754.3m2	1587.1m2	4.209 m2	3651.3m2

DOORSNEDE G-G

Behoort bij besluit van het Dag. Bestuur d.d.

28 DEC. 2006

Gemeente Amsterdam Stadsdeel Oud-Zuid

VZA Amsterdam

126 - 3954 2006

27 SEP 2006

21

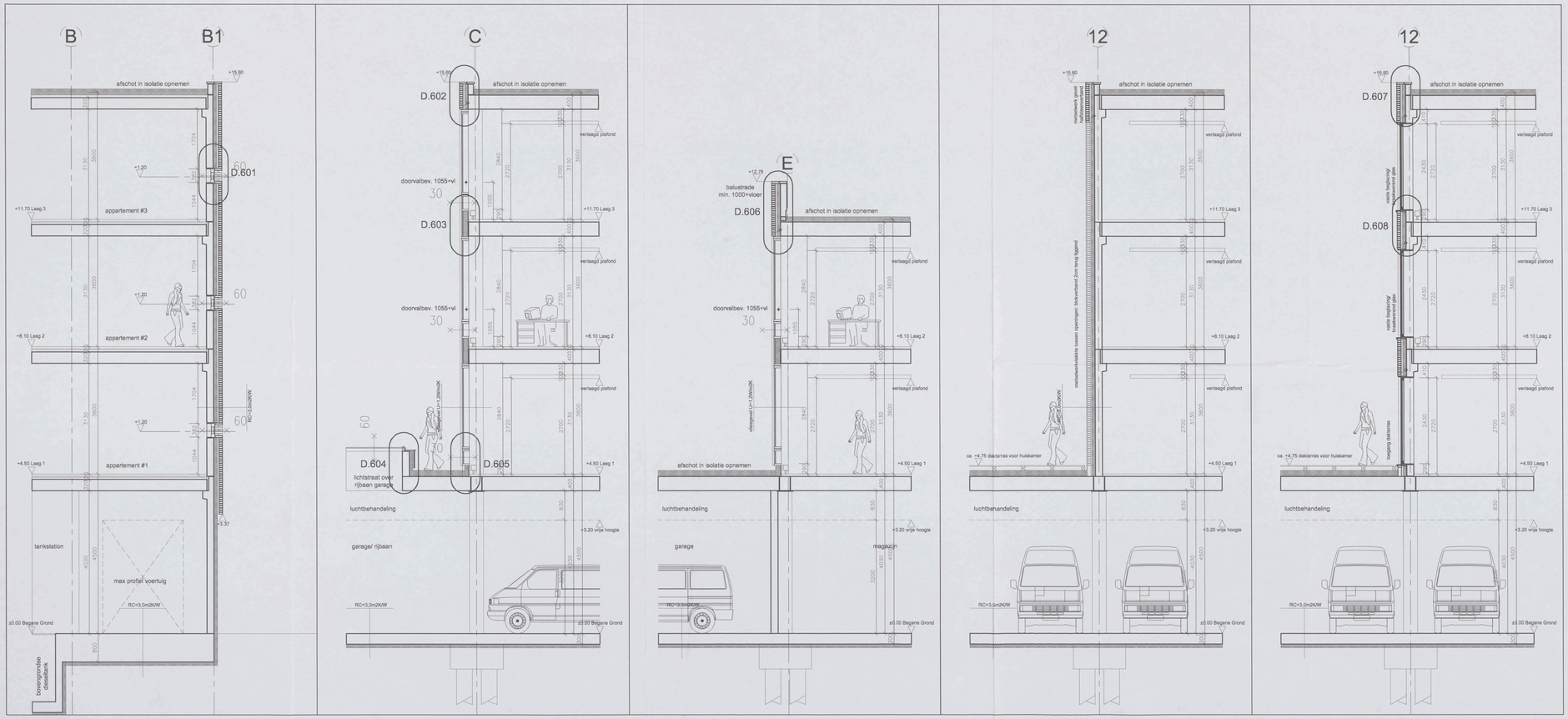
dd. dedato ontwerpers en architecten

Dedato Europe bv Danzigerkade 17 1013 AP Amsterdam Postbus 436 1000 AK Amsterdam
t +31 (0)20 626 62 33 f +31 (0)20 622 75 60

opdrachtgever	Res & Smit
	Sloterweg 796
	1066 CN Amsterdam
project	Nieuwbouw hoofdkantoor VZA
	Karperweg 19-25 Amsterdam
tekening	BOUWAANVRAAG WIJZIGING 3e VERDIEPING
	DOORSNEDE G-G
gewijzigd	1 2 3 4 5 6

datum	19.06.2006
getekend	JOS/ EO
projectnr	R_078-1005
file	
schaal	1:100
formaat	A0
tekening nr.	BA-307

alle maten in het werk controleren



Bouwkundig renvooi

Bedrijfspand met garage, appartementen

Bouwkundige omschrijving

fundering	- op het werk gestorte betonnen funderingsbalken op een werkvloeren van het werk beton en prefab betonnen palen, volgens tekening en berekening constructeur.
draagconstructie	- in het werk gestorte betonnen draagconstructie volgens tekeningen en berekeningen constructeur
gevelopbouw	- buitenmuur 340mm (Rc=3,0m2K/W) buitenblad metselwerk 100mm, luchtspouw 40mm, minerale isolatiewol 100mm, binnenblad kalkzandsteen 100mm.
gevelvulling	- thermisch onttrokgoede aluminium kozijnrets, door waar vereist v.v. getoogd, doorzichtig beglazingtype, gloeidite conform NEN 2608.
begane grondvloer	- gewapende betonvloer v.v. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur.
verdiepingsvloer	- voorgespannen breedplaat elementen vloer v.v. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur
dakvloer:	- voorgespannen breedplaat elementen vloer v.v. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur
dakisolatie.	- dakvlakte brandwerkgerende isolatie Rc=2,5 m2K/W, de isolatie en dakbedekking worden in twee lagen gelegd, waar de isolatie een meerlagigende dampremmende laag.
dakbedekking	- 2 lagige APP gemodificeerd bitumineuze dakbedekking.
riolering hemelwaterafvoer	- gescheiden systeem, alle binnenliggingen uitgevoerd in PVC, conteg conform NEN 3972 en NEN 3215, rioleiter, schoon- water en vuilwaterriolering worden op eigen terrein naar openbaar riool. Volgens berekeningen en tekeningen installateur
verwarmings install.	- de ruimten worden voorzien van een centrale verwarmingsinstallatie, individueel regelbaar, capaciteit volgens berekeningen installateur
electrische install.	- conform NEN 1010 alternatie vlaen gaatest door het plaatselijk energie bedrijf.
mechanische vntl.	- alle toiletten, garderoberuimten, bergingen en inpondige ruimten mechanisch afzuigen conform bouwbesluit.
waterleiding	- uitvoeren in koper, hulltorrde solderverbindingen, conteg conform NEN 1006 en waar gesteld door het plaatselijk waterleidingbedrijf.
aanker	- aardingen conform NEN 1010.
ventilatie	- mechanische ventilatie
dft installaties	- liftschacht uitvoeren volgens art. 4.72 van het bouwbesluit

Brandveiligheidsvoorschriften

algemeen	- installatie in overleg en ten genoegen van de brandweer Amsterdam.
vluchtwegen	- 30 minuten brandwerend volgens NEN 6069, kozijnen uitvoeren in hardhout of staal v.v. spuitnaadplaat. 25mm
noodverlichting	- decentraal werkende noodverlichtingsarmaturen v.v. transparante plat blauw groen met in wit het vlucht pictogram, geheel conform NEN 6088.
afwerkmaterialen	- afwerkmaterialen voldoen tenminste aan klasse E bijlage van de bouwbesluitregeling met grater dan 2,2 m+1 volgens de NEN 6066
sloophaspels	- sleutelwaarden overeenkomstig NEN-EN 671-1 n.v.v. sleng diameter en sloophaspels, minimale wikkellengte 2,6 l/min. De brandslanghaspels worden ondergebracht in kasten conform NEN-EN 671-1 en voorzien van markering conform NEN 3011.
nooduitgangen	- de deuren welke als noodvoorziening zijn toegewezen zullen van binnenuit te openen zijn zonder gebruikmaking van sleutel, sleutelen.
brandbeveiligingsdeuren	- de brandcompartiment 60 minuten brandwerend uitvoeren, deuren: brandwerend volgens NEN 6069, uitvoeren in hardhout of staal v.v. spuitnaadplaat 25mm.
brandcompartimenten	- staalconstructie 60min brandwerend bekleed, volgens de NEN 6069
schachten	- alle schachten dienen 60min WBDBO te worden uitgevoerd
doorvoeringen	- doorvoeringen door brandcompartimentingsgevenden en verdiepings-scheidende vloeren dienen een brandwerendheid te bezitten minimaal gelijk aan de aan het bouwdeel te eisen brandwerendheid.
Ontruimings-doormiddelbte.	- volgens NEN 2575 het gebouw zal worden uitgerust met een ontruimingsalarminstallatie type C, incl. handvestschlag.

Eisen ten aanzien van gezondheid

Wering van vocht van buiten.	- Volgens NEN 2778 Het bouwwerk is zodanig uitgevoerd scheidings constructies, dat het binnenkomen van vocht in verblijf gebieden, installaties en badruimten voldoende wordt beperkt.
Wering van vocht van binnen.	- Volgens NEN 2778 Het bouwwerk is zodanig uitgevoerd scheidings constructies, dat het binnenkomen van vocht in verblijf gebieden, installaties en badruimten voldoende wordt beperkt.
Afvoer van afvalwater, fecaliën en hemelwater	- Volgens NEN 3215 Het afvoeren van afvalwater, fecaliën en hemelwater vindt plaats in een gescheiden systeem. Dimensionering volgens opgaaf install.
Luchtverversing van verblijfs-, toilet, en badruimte.	- Volgens NEN 1087, volgens het bouwbesluit. (>1,5dm3/s per m2) Dimensionering volgens opgaaf installateur.
Daglicht.	- Volgens NEN 2057 Het bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.
voorziening voor het weren van ratten en muizen	- Het in bouwen bouwwerk is zodanig dat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan. Een uitwendige scheidingsconstructie bevat geen openingen, met uitzondering van die voor de toe- en afvoer van een afsluitbare opening en een opening die de uitmonding is van een voorziening voor o.a. luchtverversing, de afvoer van rook of de ontluchting van een voorziening voor de afvoer van sloheiden en fecaliën.
Ontuiderbaring uitwendige scheidingsconstructie	- volgens NEN 5077 Een uitwendige scheidingsconstructie die de scheiding vormt tussen een verblijfsgebied en de buitenlucht, heeft een bepaalde bouwkundige weerstand tegen de toetreding van regen. De mate van de weerstand tegen gebuikbaarding van de scheidingsconstructie en 25 (R2), met een minimum van 39 (R6G).

Eisen ten aanzien van energiezuinigheid

isolatie gevel:	- Volgens NEN 1068. Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, heeft een warmteweerstand van tenminste 2,5 m2.K/W. De totale warmteweerstand van ten minste 2,0 m2.K/W. buitenwerkt bepaling. HR++ glas, (U=1,2W/m2)
isolatie dak:	- Volgens NEN 1068. Een uitwendige dakisolatie (18mm./m1) met een min. dikte van 90mm. (Rc=3,0m2K/W)
isolatie begane grondvloer:	- Volgens NEN 1068. Polystyreen met een min. dikte van 90mm. (Rc=3,0m2K/W)
Energie prestatie coefficiënt	- Volgens NEN 2916, zie berekening installateur.
Lucht- en waterdichtheid	- Volgens NEN 2778, NEN 2690 Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, heeft een tenminste waterdichtheid en luchtdichtheid tegen opkwekende wind.
NUTS voorzieningen	- Warmtekaten en andere nutsvoorzieningen volgens eisen van plaatselijke nutsbedrijven worden ondergebracht in de meterkasten in m.v. meterkasten volgens opgave nutsbedrijven.

Eisen ten aanzien van toegankelijkheid

Toegankelijkheidsector	- het gehele gebouw voldoet aan de toegankelijkheidssector
Vrije doorgang	- Breedte vrije doorgang minimaal 850mm. in afwijking van het bouwbesluit geld dat de vrije doorgang in een toegankelijkheidsector minimaal 1100mm bedraagt
Toiletten	- minimaal vloerspeervlakte 900x1200mm.
aanwezigheid toiletten	- als volgens Bouwbesluit, 1 toilet per 360m2 GBO

Eisen ten aanzien van veiligheid

Trappen	- Volgens bouwbesluit Artikel 3.28. Een gemeenschappelijke trap heeft minimale breedte van 1.1m, een maximale optrede van 0.21m, een minimale aantrede van 0.21m. De maximale hoogte van de trap bedraagt 4m. De opvangingen hebben een minimale breedte van 0.25m. De maximale optrede van de trap bedraagt 0.21m. De minimale aantrede van 0.185m. De maximale hoogte van de trap bedraagt 4m.
Doorvalbeveiliging	- Indien glas als doorvalbeveiliging wordt toegepast dan uitvoeren als gelaagd glas. Voor alle doorvalbeveiligingen voldoen aan artikel 3.47 van het Bouwbesluit.
Bouwveiligheidsplan en toegankelijkheid van de sloopwerkzaamheden	- Dit wordt in overleg met de sloopmeer (zodra deze bekend is) opgesteld en aangevuld.

Oppervlakten

	verkeersr.	verblijfsr.	gebr.opp.	BVO	WO
beg.grond	165.1 m2	0.0m2	1132.5m2	1450 m2	1297.6m2
1e. verd.	209.9 m2	437.5m2	169.4m2	958 m2	817.2m2
2e. verd.	209.9 m2	465.5m2	144.2m2	959 m2	820.6m2
3e. verd.	206.7 m2	349.9m2	49.0m2	713 m2	605.6m2
dakopbouw	18.7 m2	0.0m2	92.0m2	130 m2	110.7m2
	m2	m2	m2	m2	m2
totaal	810.3 m2	254.5m2	1587.1m2	4.209 m2	3651.7m2

Symbolen renvooi

- Deur, de zelfsluitend in uitgevoerd en in kontinuite met de wand, zodanig dat de deur niet kan worden geopend, en je te openen zonder een los voorwerp te gebruiken. spanning diepte minimaal 25mm
- WBDBO > 60minuten conform NEN 6068
- WBDBO > 30minuten conform NEN 6068
- decentraal werkende noodverlichtingsarmaturen v.v. transparante plat blauw groen met in wit het vlucht pictogram, geheel conform NEN 6088
- decentraal werkende noodverlichtingsarmaturen v.v. transparante plat blauw groen met in wit het uitgang pictogram, geheel conform NEN 6088
- noodverlichting / rookmelder
- brandslanghaspel in kast lengte 20 meter, ø 3/4" voorzien van een handbrandmelder
- handblusser, sloe-whoop, handbrandmelder,zwaailicht
- brandmeldcentrale
- gelaagd glas (brookwand)
- gelaagd/ bullenpeel, constructief
- binnenwanden, constructief
- binnenwanden, niet constructief
- lichte scheidingswanden/ binnenkozijnen

Brandveiligheidsvoorschriften

algemeen	- installatie in overleg en ten genoegen van de brandweer Amsterdam.
vluchtwegen	- 30 minuten brandwerend volgens NEN 6069, kozijnen uitvoeren in hardhout of staal v.v. spuitnaadplaat. 25mm
noodverlichting	- decentraal werkende noodverlichtingsarmaturen v.v. transparante plat blauw groen met in wit het vlucht pictogram, geheel conform NEN 6088
afwerkmaterialen	- afwerkmaterialen voldoen tenminste aan klasse E bijlage van de bouwbesluitregeling met grater dan 2,2 m+1 volgens de NEN 6066
sloophaspels	- sleutelwaarden overeenkomstig NEN-EN 671-1 n.v.v. sleng diameter en sloophaspels, minimale wikkellengte 2,6 l/min. De brandslanghaspels worden ondergebracht in kasten conform NEN-EN 671-1 en voorzien van markering conform NEN 3011.
nooduitgangen	- de deuren welke als noodvoorziening zijn toegewezen zullen van binnenuit te openen zijn zonder gebruikmaking van sleutel, sleutelen.
brandbeveiligingsdeuren	- de brandcompartiment 60 minuten brandwerend uitvoeren, deuren: brandwerend volgens NEN 6069, uitvoeren in hardhout of staal v.v. spuitnaadplaat 25mm.
brandcompartimenten	- staalconstructie 60min brandwerend bekleed, volgens de NEN 6069
schachten	- alle schachten dienen 60min WBDBO te worden uitgevoerd
doorvoeringen	- doorvoeringen door brandcompartimentingsgevenden en verdiepings-scheidende vloeren dienen een brandwerendheid te bezitten minimaal gelijk aan de aan het bouwdeel te eisen brandwerendheid.
Ontruimings-doormiddelbte.	- volgens NEN 2575 het gebouw zal worden uitgerust met een ontruimingsalarminstallatie type C, incl. handvestschlag.

Eisen ten aanzien van gezondheid

Wering van vocht van buiten.	- Volgens NEN 2778 Het bouwwerk is zodanig uitgevoerd scheidings constructies, dat het binnenkomen van vocht in verblijf gebieden, installaties en badruimten voldoende wordt beperkt.
Wering van vocht van binnen.	- Volgens NEN 2778 Het bouwwerk is zodanig uitgevoerd scheidings constructies, dat het binnenkomen van vocht in verblijf gebieden, installaties en badruimten voldoende wordt beperkt.
Afvoer van afvalwater, fecaliën en hemelwater	- Volgens NEN 3215 Het afvoeren van afvalwater, fecaliën en hemelwater vindt plaats in een gescheiden systeem. Dimensionering volgens opgaaf install.
Luchtverversing van verblijfs-, toilet, en badruimte.	- Volgens NEN 1087, volgens het bouwbesluit. (>1,5dm3/s per m2) Dimensionering volgens opgaaf installateur.
Daglicht.	- Volgens NEN 2057 Het bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.
voorziening voor het weren van ratten en muizen	- Het in bouwen bouwwerk is zodanig dat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan. Een uitwendige scheidingsconstructie bevat geen openingen, met uitzondering van die voor de toe- en afvoer van een afsluitbare opening en een opening die de uitmonding is van een voorziening voor o.a. luchtverversing, de afvoer van rook of de ontluchting van een voorziening voor de afvoer van sloheiden en fecaliën.
Ontuiderbaring uitwendige scheidingsconstructie	- volgens NEN 5077 Een uitwendige scheidingsconstructie die de scheiding vormt tussen een verblijfsgebied en de buitenlucht, heeft een bepaalde bouwkundige weerstand tegen de toetreding van regen. De mate van de weerstand tegen gebuikbaarding van de scheidingsconstructie en 25 (R2), met een minimum van 39 (R6G).

Eisen ten aanzien van energiezuinigheid

isolatie gevel:	- Volgens NEN 1068. Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, heeft een warmteweerstand van tenminste 2,5 m2.K/W. De totale warmteweerstand van ten minste 2,0 m2.K/W. buitenwerkt bepaling. HR++ glas, (U=1,2W/m2)
isolatie dak:	- Volgens NEN 1068. Een uitwendige dakisolatie (18mm./m1) met een min. dikte van 90mm. (Rc=3,0m2K/W)
isolatie begane grondvloer:	- Volgens NEN 1068. Polystyreen met een min. dikte van 90mm. (Rc=3,0m2K/W)
Energie prestatie coefficiënt	- Volgens NEN 2916, zie berekening installateur.
Lucht- en waterdichtheid	- Volgens NEN 2778, NEN 2690 Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, heeft een tenminste waterdichtheid en luchtdichtheid tegen opkwekende wind.
NUTS voorzieningen	- Warmtekaten en andere nutsvoorzieningen volgens eisen van plaatselijke nutsbedrijven worden ondergebracht in de meterkasten in m.v. meterkasten volgens opgave nutsbedrijven.

Eisen ten aanzien van toegankelijkheid

Toegankelijkheidssector	- het gehele gebouw voldoet aan de toegankelijkheidssector
Vrije doorgang	- Breedte vrije doorgang minimaal 850mm. in afwijking van het bouwbesluit geld dat de vrije doorgang in een toegankelijkheidsector minimaal 1100mm bedraagt
Toiletten	- minimaal vloerspeervlakte 900x1200mm.
aanwezigheid toiletten	- als volgens Bouwbesluit, 1 toilet per 360m2 GBO

Eisen ten aanzien van veiligheid

Trappen	- Volgens bouwbesluit Artikel 3.28. Een gemeenschappelijke trap heeft minimale breedte van 1.1m, een maximale optrede van 0.21m, een minimale aantrede van 0.21m. De maximale hoogte van de trap bedraagt 4m. De opvangingen hebben een minimale breedte van 0.25m. De maximale optrede van de trap bedraagt 0.21m. De minimale aantrede van 0.185m. De maximale hoogte van de trap bedraagt 4m.
Doorvalbeveiliging	- Indien glas als doorvalbeveiliging wordt toegepast dan uitvoeren als gelaagd glas. Voor alle doorvalbeveiligingen voldoen aan artikel 3.47 van het Bouwbesluit.
Bouwveiligheidsplan en toegankelijkheid van de sloopwerkzaamheden	- Dit wordt in overleg met de sloopmeer (zodra deze bekend is) opgesteld en aangevuld.

Oppervlakten

	verkeersr.	verblijfsr.	gebr.opp.	BVO	WO
beg.grond	165.1 m2	0.0m2	1132.5m2	1450 m2	1297.6m2
1e. verd.	209.9 m2	437.5m2	169.4m2	958 m2	817.2m2
2e. verd.	209.9 m2	465.5m2	144.2m2	959 m2	820.6m2
3e. verd.	206.7 m2	349.9m2	49.0m2	713 m2	605.6m2
dakopbouw	18.7 m2	0.0m2	92.0m2	130 m2	110.7m2
	m2	m2	m2	m2	m2
totaal	810.3 m2	254.5m2	1587.1m2	4.209 m2	3651.7m2

GEVELDOORSNEDEN

VZA Amsterdam

Behoort bij besluit van
28 DEC. 2006
Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Oud-Zuid

dd. **dedato** ontwerpers en architecten 27 SEP 2006

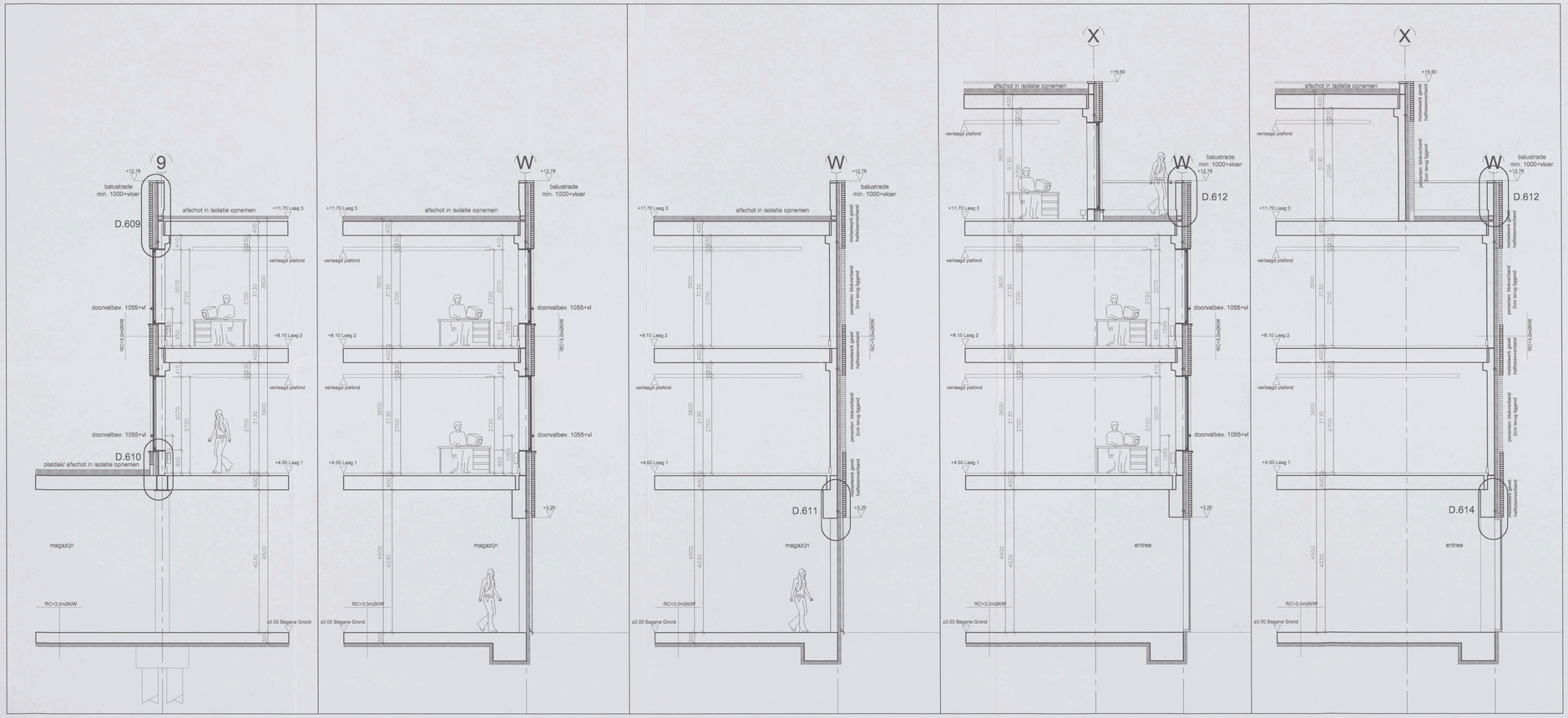
22

Dedato Europe bv Danzigerkade 17 1013 AP Amsterdam Postbus 436 1000 AK Amsterdam
t +31 (0)20 626 62 93 f +31 (0)20 622 75 80

126 - 3954 2006

opdrachtgever	Res & Smit Sloterweg 796 1066 CN Amsterdam
project	Nieuwbouw kantoor VZA Karperweg 19–25 Amsterdam
tekening	GEVELDOORSNEDEN – DETAILOVERZICHT
gewijzigd	1 2 3 4 5 6
datum	19.12.2005
getekend	GGS
projectnr.	R 078–1004
file	
schaal	1:50
formaat	A0
tekening nr.	BA–308

alle maten in het werk controleren



Bouwkundig renvooi

Bedrijfspand met garage, appartementen

Bouwkundige omschrijving

fundering	: In het werk te starten grewgende funderingsbalken op een werkvloeren van actrete beton en prefab betonnen palen, volgens tekening en berekening constructeur.
draagconstructie	: In het werk gestorte betonnen draagconstructie volgens tekeningen en berekeningen constructeur.
gevelgbouw	: buitenmuur 340mm (Rc=3,0m2K/W) buitenblad, metselwerk 100mm, spouwisolatie 40mm, minerale isolatieen 100mm, binnenblad kalkzandsteen 100mm.
	: thermisch onthoopelde aluminium draagwerk, door eron vereid v.v. gehaspt, draaiontslig, noodingtes, glasdikte conform NEN 2608.
begane grondvloer	: gewapende betonvloer v.v. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur.
verdiepingvloer	: voorgespannen breedplaat elementen, staal v.v. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur
dakvloer	: voorgespannen breedplaat elementen, staal v.v. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur
dakisolatie.	: dakvlakte brandwerstgende dakdelte Rc:2,5 m2k/W, de isolatie en dakbedekking worden aangebracht volgens NEN 6060, deze de isolatie een meerdrogende dampremmende laag.
dakbedekking	: 2 longe APP gemotificeerd bitumineuze dakbedekking.
riolering hemelwaterafvoer	: geschakten systeem, alle binnenleidingen uitgevoerd in PVC zoning volgens NEN 3215 en NEN 3217. De hemelwaterafvoer van de platte bereikenden leidingen onder vrij vanuit naar openbaar riool, volgens berekeningen en tekeningen installateur
verwarmings install.	: de ruimten worden voorzien van een centrale verwarmingsinstallatie, individueel regelbaar, capaciteit volgens berekeningen installateur
electrische install.	: bedrijfsruimten NEN 1010 alternatie waen geleid door het plaatselijk energie bedrijf.
mechanische unit	: alle toiletten, gardenbenuimten, bergingen en inpandige ruimten mechanisch afvulgen conform bouwbesluit.
waterleiding	: uitvoeren in koper, halfharde soldeerverbindingen, zoning conform NEN 1006 en waen geleid door het plaatselijk waterleidingbedrijf.
wonkar	: sanitairegen conform NEN 1070.
ventilatie	: mechanische ventilatie
lift installaties	: liftschacht uitvoeren volgens art. 4.72 van het bouwbesluit

Symbolen renvooi

	hwv: dle zelfsluitend is uitgevoerd en in combinatie met een rookmelder conform NEN 2555 in de vluchtroutes, en is te openen zonder een toe voorwerp te gebruiken, spoming diepte minimaal 25mm
	WBDBO > 60mmuten conform NEN 6068
	WBDBO > 30mmuten conform NEN 6068
	decentraal werkende rookverlichtingsarmaturen v.v. transparante plastl kleur groen met in wit het vluchtpictogram, geheel conform NEN 6085
	decentraal werkende rookverlichtingsarmaturen v.v. transparante plastl kleur groen met in wit het uitgang pictogram, geheel conform NEN 6085
NV RM	noodverlichting / rookmelder
1/4"	brandslanghaspel in kast lengte 20 meter, Ø 3/4" voorzien van een handbrandmelder
BMC	handblusser, alve-vhoog, handbrandmelder,zwaailicht
	brandmeldcentrale
	gelaagd glas (braakwand)
	gelaiwerd bullengwel, constructief
	binnenwanden, constructief
	binnenwanden, niet constructief
	lichte scheidingswanden/ binnenkozijnen

Brandveiligheidsvoorschriften

algemeen	: installatie in overleg en ten genoegen van de brandweer Amsterdam.
vluchtwegen	: 30 minuten brandwerend volgens NEN 6065, kozijnen uitvoeren in hardhout of staal v.v. spanningsplaat 25mm
noodverlichting	: decentraal werkende noodverlichtingsarmaturen v.v. transparante plast kleur groen met in wit het vluchtpictogram, geheel conform NEN 6085
afwerkmaterialen	: afwerkmaterialen voldoen terminale van klasse 3 bijdrage aan de brandoverdrijstering niet groter dan 2,2 m-1 volgens de NEN 6066
stangkopels	: aanbrengen overeenkomstig NEN-EN 671-1 o.v.v. stang diameter en stangkoppels, minimale schroeflengte 25,17mm. De brandkoppelmoer voldoet aan de eisen gesteld in de norm NEN-EN 671-1 en voorzien een markering conform NEN 3511.
noodutgangen	: de deuren welke als pernieuwingang zijn aangemerkt zullen van binnenuit te openen zijn zonder gebruikmaking van losse voorwerpen.
brandkoppeluren	: de brandkoppeluren 60 minuten brandwerend uitvoeren, deuren zelfsluitend uitvoeren, kozijnen uitvoeren in hardhout of staal v.v. spanningsplaat 25mm
brandcompartimenten	: staalconstructie 60min brandwerend bekleid, volgens de NEN 6069
schachten	: alle schachten dienen 60min WBDBO te worden uitgevoerd
doorvoeringen	: doorvoeringen door brandcompartimenteringsgrenzen en verdiepingvloeren dienen deen brandwerendheid te bezitten minimaal gelijk aan de eisen het bouwwerk te waen brandwerendheid.
Ontluchtings-/ stormdeksokkel	: de ontluchtingsopeningen van de stormdeksokkel worden voorzien van een ontluchtingsventilatorsokkel type C, incl. rookverlichting

Eisen ten aanzien van gezondheid

Wering van vocht van buiten	: Volgens NEN 2778. Een constructie die de scheiding vormt tussen een natte ruimte en een andere gelidden ruimte, buitenlucht, de grond of het water moet ter plaatse van de natte ruimte waterkerend zijn uitgevoerd tot een hoogte van tenminste 150mm. De maximale hoogte van de trap bedraagt 4m.
Wering van vocht van binnen	: Volgens NEN 2778. Een constructie die de scheiding vormt tussen een natte ruimte en een andere gelidden ruimte, buitenlucht, de grond of het water moet ter plaatse van de natte ruimte waterkerend zijn uitgevoerd tot een hoogte van tenminste 150mm. De maximale hoogte van de trap bedraagt 4m.
Afvoer van afvalwater, hemelwater en hemelwater	: Volgens NEN 3215. Hemelwater en hemelwater vindt plaats in een gescheiden systeem. Dimensionering volgens uitgaat instal.
Luchtverversing van verblijfs-, toilet, en badruimte;	: Volgens NEN 1087, volgens het bouwbesluit. (>1,3dm3/s per m2) Dimensionering volgens uitgaat installateur
Daglicht	: Volgens NEN 3057. het gaat om de zichtbaarheid van de buitenwereld, zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.
voorziening voor het weren van ratten en muizen.	: Het te bouwen bouwwerk is zodanig dat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan. Een uitwendige scheidingsconstructie die de scheiding vormt tussen een ruimte en de buitenlucht, heeft geen een uitwendige opening en een opening die de uitmonding in van een voorziening voor o.a. luchtverversing, de drivver van roost of de uitmonding van een voorziening voor de afvoer van drivwater en facaden.
Geluidwering uitwendige scheidingsconstructie	: Volgens NEN 5077. Een uitwendige scheidingsconstructie die de scheiding vormt tussen een verblijfsgebied en de buitenlucht, heeft een bepaalde karakteristieke geluidwering die niet kleiner is dan het verschil tussen de geluidsbelasting toer die scheidingsconstructie en 35 dB(A), met een minimum van 24 dB(A).

Eisen ten aanzien van energiezuinigheid

isolatie gevel:	: Volgens NEN 1068. Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, een toilet-ruimte of een badruimte, heeft een volgens NEN 1068 bepaalde warmteweerstand (Rc) van tenminste 2,5 m2.K/W, bestaande beginning. 48+4 gas, (I=1,2K/wm2).
isolatie dak:	: Volgens NEN 1068. Polystyreen schuimplastisolatie (160mm/m1) met een min. dikte van 90mm. (Rc=3.0m2K/W)
isolatie begane grondvloer	: Volgens NEN 1068. Polystyreen met een min. dikte van 90mm (Rc=3.0m2K/W)
Energie prestatie coefficient	: Volgens NEN 2916. De berekende EPC bedraagt 0,8
Lucht- en waterdichtheid	: Volgens NEN 2778, NEN 2690 Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, heeft een voldoende water- en luchtdichtheid en bescherming tegen opwaaiende vocht
NUTS voorzieningen	: Werkzaden en andere subsistorimingen volgens eisen van plaatselijke nutsbedrijven, de aansluitpunten voor de nutsvoorzieningen, de meterkasten (o.m.v. nutsbedrijven volgens opgave nutsbedrijven.

Eisen ten aanzien van toegankelijkheid

Toegankelijkheidssector	: Het gehele gebouw voldoet aan de toegankelijkheidssector
Vrije doorgang	: Breedte vrije doorgang minimaal 850mm. In afwijking van het bouwbesluit geld de vrije doorgang in een toegankelijkheidssector minimaal 1100mm bedraagt
Toiletten	: minimaal vloeroppervlakte 800x1200mm.
toegankelijkheid toiletten	: eis volgens Bouwbesluit, 1 toilet per 360m2 GBO

Eisen ten aanzien van veiligheid

Trappen	: Volgens bouwbesluit Artikel 3.28. De trappen hebben een minimale breedte van 1 m, een maximale optrede van 0,21m, een minimale aantrede van 0,21m. De maximale hoogte van de trap bedraagt 4m. De aantredingen hebben een minimale diepte van 0,25m. De maximale hoogte van de trap bedraagt 4m. De aantredingen zijn voorzien van 2 treden. De maximale hoogte van de trap bedraagt 4m.
Doorvalbeveiliging	: Indien glas als doorvalbeveiliging wordt toegepast dan uitvoeren als gelaagd glas. Al de doorvalbeveiligingen voldoen aan artikel 2.17 van het Bouwbesluit
Bouwkundigheidsplan en bouwbesluit van de bouwaanvraag	: Dit wordt in overleg met de aannemer (zodra deze bekend is) opgemerkt en aangemeld.

Oppervlakten

	verkeersr.	verblijfsr.	gebr.opp.	BVO	WO
beg.grond	165.1 m2	0.0m2	3132.5m2	1450 m2	1297.6m2
1e. verd.	209.9 m2	437.3m2	169.4m2	958 m2	817.2m2
2e. verd.	209.9 m2	466.5m2	144.2m2	958 m2	820.6m2
3e. verd.	206.7 m2	349.9m2	49.0m2	713 m2	605.6m2
dakopbouw	18.7 m2	0.0m2	92.0m2	130 m2	110.7m2
	m2	m2	m2	m2	m2
totaal	810.3 m2	1254.3m2	1587.1m2	4.209 m2	3651.7m2

Behoort bij besluit van het Dag. Besluur d.d.
28 DEC. 2006

VZA Amsterdam

126 - 3954 2005

27 SEP 2006

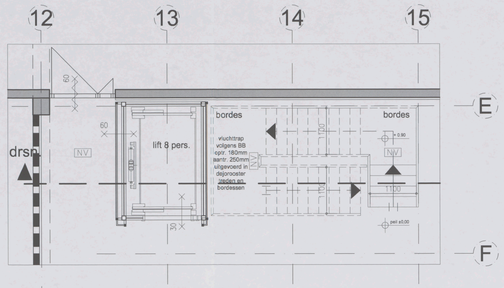
23

dd. dedato ontwerpers en architecten
Dedato Europe bv Danzigerkade 17 1013 AP Amsterdam Postbus 436 1000 AK Amsterdam
t +31 (0)20 625 62 33 f +31 (0)20 622 75 80

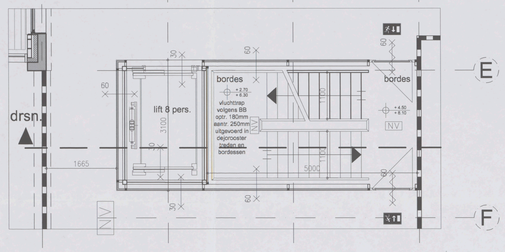
opdrachtgever	Res & Smit
project	Sloterweg 796 1066 CN Amsterdam Nieuwbouw kantoor VZA Karperweg 19–25 Amsterdam
tekening	GEVELDOORSNEDEN – DETAILOVERZICHT
gewijzigd	1 2 3 4 5 6
datum	19.12.2005
getekend	JGS
projectnr.	R 078–1004
fase	
schaal	1:50
formaat	A0
tekening nr.	BA–309

alle maten in het werk controleren

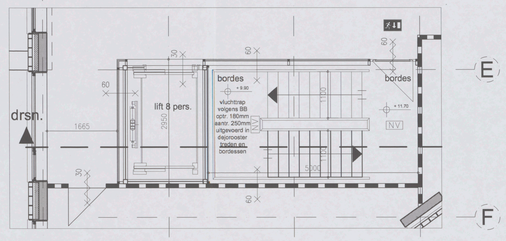
GEVELDOORSNEDEN



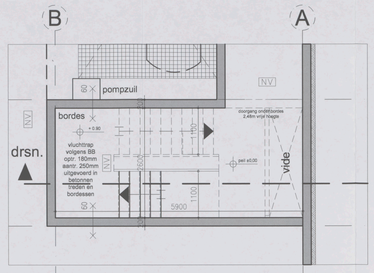
TRAP 1
Plattegrond
BG



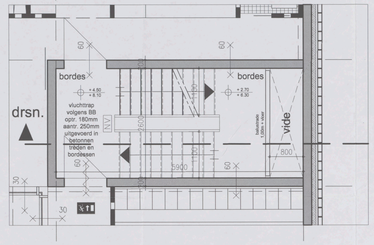
TRAP 1
Plattegrond
1e/2e verdieping



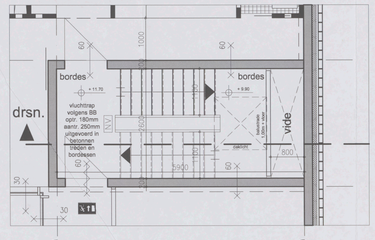
TRAP 1
Plattegrond
3e verdieping



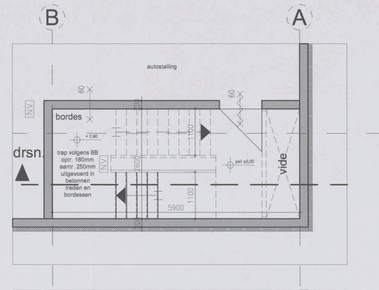
TRAP 2
Plattegrond
BG



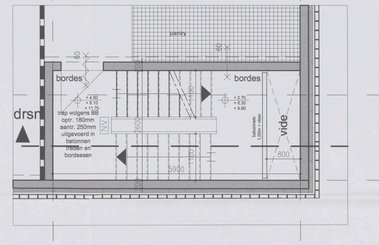
TRAP 2
Plattegrond
1e/2e verdieping



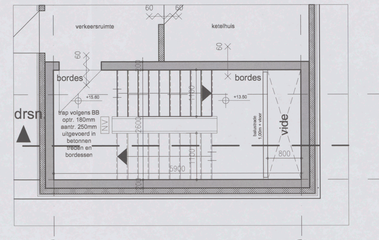
TRAP 2
Plattegrond
3e verdieping



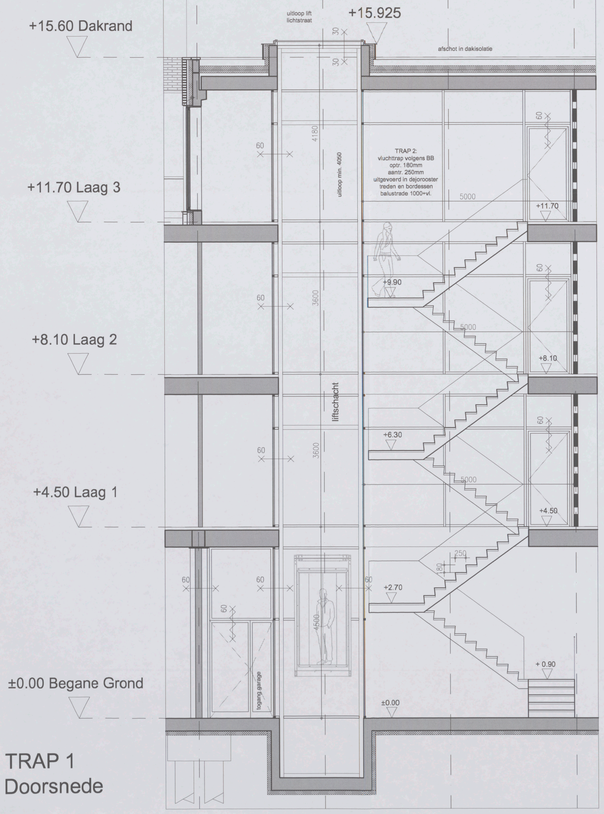
TRAP 3
Plattegrond
BG



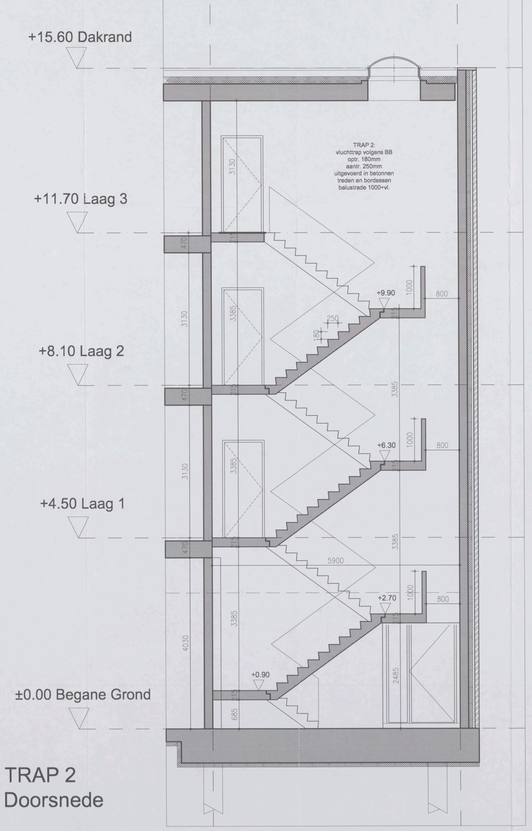
TRAP 3
Plattegrond
1e/2e/3e
verdieping



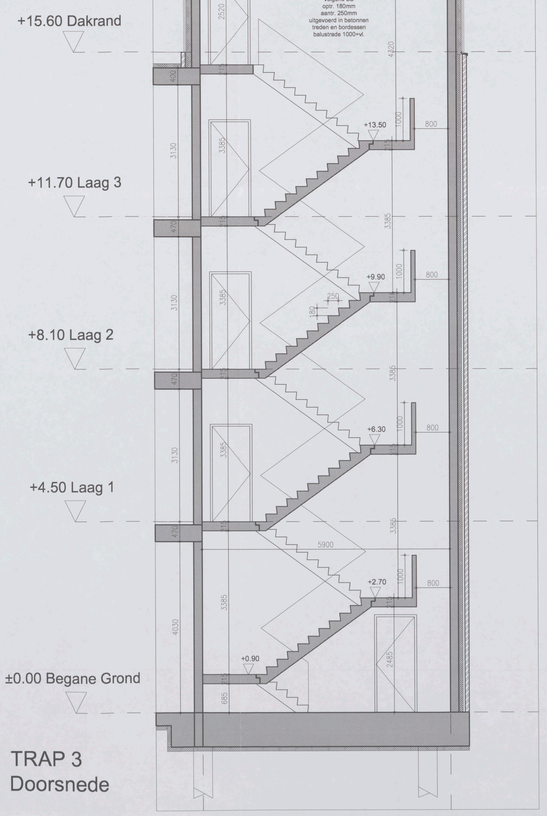
TRAP 3
Plattegrond
4e verdieping
(dak)



TRAP 1
Doorsnede



TRAP 2
Doorsnede



TRAP 3
Doorsnede

Bouwkundig renvooi

Bedrijfspand met garage, appartementen

Bouwkundige omschrijving

fundering
- ter plaatse te storten gewapende funderingsbalken op een werkvloeren van schoon beton en prefab betonnen palen, volgens tekening en berekening constructeur

draagconstructie
- in het werk gestorte betonnen draagconstructie volgens tekeningen en berekeningen constructeur

gevelopbouw
- spouwmuur 340mm (Rc=3.0m2K/W) buitenblad metselwerk 100mm, luchtspouw 40mm, minerale isolatieset 100mm, binnenblad kalkzandsteen 100mm.

gevelvulling
- thermisch onhoogstelde aluminium steigerwerk, daar waar vereist v.v. glasvulling, doorzichtig isolerende, plastisfie conform NEN 2608.

begane grondvloer
- gestorterde betonvloer v.v. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur.

verdiepingvloer
- voorgespannen breedplaat elementen vloer v.v. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur

dakvloer
- voorgespannen breedplaat elementen vloer v.v. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur

dakisolatie
- druksvaste brandwertingende isolatie Rc(2.5 m2K/W, de isolatie en dakbedekking worden mechanisch bevestigd, onder de isolatie een mechanisch dampremmende laag.

dakbedekking
- 2 lagen APP gemodificeerd bitumineuze dakbedekking

riolering
bereikbaarheidsputten
- gescheiden systeem, alle binnenriolingen uitgevoerd in PVC, aanleg conform NEN 3215 en NEN 7200. Alle putten voorzien van PVC deksel, bereikbaar, indirigen onder vrij vanuit naar, openbaar riool, volgens berekeningen en tekeningen installateur.

verwarmings installatie
- de ruimten worden voorzien van een centrale verwarmingsinstallatie, individueel regelbaar, capaciteit volgens berekeningen installateur

elektrische installatie
- conform NEN 1010 alarmele steen geaard door het plaatsenlijk energie bedrijf

mechanische vntl
- alle toiletten, garderoberuimten, bergingen en inpandige ruimten worden afgezet conform bouwbesluit

waterleiding
- uitvoeren in koper, hulfronde soldeerverbindingen, aanleg conform NEN 1006 en eisen, gesteld door het plaatselijk waterleidingbedrijf.

sanitair
- aanbrengen conform NEN 1070.

ventilatie
- mechanische ventilatie

lift installaties
- liftschacht uitvoeren volgens art. 4.72 van het bouwbesluit

Brandveiligheidsvoorschriften

algemeen
- installaties in overleg en ten genoegen van de brandweer Amsterdam.

vluchtwegen
- 30 minuten brandwerend volgens NEN 6068, kozijnen uitvoeren in hardhout of staal v.v. spuitpleisterlaag 25mm.

noodverlichting
- decentraal werkende noodverlichtingsarmaturen v.v. transparante plast kleur groen met in wit het vluchtpictogram, geheel conform NEN 2608.

sfeerkunstverlichten
- sfeerverlichtarmaturen voldoen tenminste aan klasse II bijdrage van de brandoverlapwerking met grater dan 2.2 m-1 volgens de NEN 6066.

stijgmpnpeis
- aanbrengen overstroomstijg NEN-EN 671-1 o.v.v. stang diameter en dikte volgens tekening, uitvoering in staal, met aan de bovenzijde een wartel voorzien onderplaatsch in beton conform. NEN-EN 671-1 en voorzien van een deugdelijke afsluiting.

brandcompartimenten
- de ruimten worden als gescheiden brandcompartimenten uitgevoerd.

schachten
- alle schachten dienen 60min WBDBO te worden uitgevoerd

doorvoeringen
- doorvoeringen door brandcompartimenterende wanden en verdiepingsvloeren dienen een brandwerendheid te bezitten overeenkomstig de eisen die aan de wand of vloer worden gesteld.

Ontruimings-
stormmeldsatie
- volgens NEN 2575, het gebouw zal worden uitgerust met een ontruimingsalarminstallatie type C, incl. meldverlichting.

Eisen ten aanzien van gezondheid

Warmg van vocht van buiten
- Volgens NEN 2778, het bouwwerk treeft een zodanige uitvoerdige schellings constructies, dat het binnenruimten van vocht in verblijf gebieden, toilettruimten en bergingen voldoende is beperkt.

Warmg van vocht van binnen
- Volgens NEN 2778, Een constructie die de scheiding vormt tussen een natte ruimte en een droge ruimte, is zodanig uitgevoerd dat deze geen schade kan lijden als gevolg van het kunnen binnendringen van vocht in de constructie, aan de kant de natte ruimte toegewende oppervlakte tot een hoogte van 2.0 m boven vloer, gemiddeld geen grotere waterpumpe hebben dan 0.2 ka/(m2.h^1/2).

Afvoer van afvalwater, faciliten en hemelwater
- Volgens NEN 3215, Alvuel van afvalwater, faciliten en hemelwater vindt plaats in een gescheiden systeem. Dimensionering volgens opgaaf install.

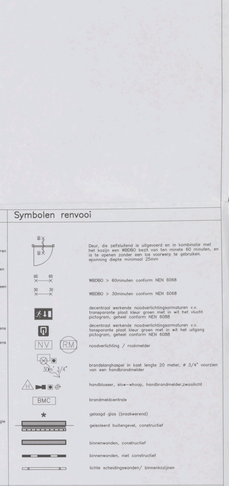
Luchtverversing van verblijfs-, toilet, en bergruimte
- Volgens NEN 1087, volgens het bouwbesluit. (>1.3dm3/s per m2) Dimensionering volgens opgaaf installateur.

Daglicht
- Volgens NEN 2057, Het bouwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.

voorziening voor het openen van ramen en muren
- Het te bouwen bouwwerk is zodanig dat het binnenruimten van ramen en muren kunnen worden geopend. Voor de ramen geldt dat deze een heeft gelijk openingen die breder zijn dan 0.01 m. Dit geldt niet voor een vliesvlakte opening en een opening die de uitmunding in van een ventilatie voorziening. Voor de openingen in de muren geldt dat deze een en belichting van een voorziening voor de uitvoer van vluchtwater en feculiën.

Gebuikwerrig uitwendige scheidingsconstructie
- Volgens NEN 5077, De uitwendige scheidingsconstructie die de scheiding vormt tussen een verblijfsgebied en de buitenlucht, heeft een bepaalde transmissiewaarde gebuikwerrig die niet in dan het vermelde tussen de grenswaarden van de scheidingsconstructie en 3R dB(A), met een minimum van 39 dB(A)

Symbolen renvooi



Eisen ten aanzien van energiezuinigheid

isolatie gevel
- Volgens NEN 1068.
Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, heeft een warmtedoorgangscoefficient (U-waarde) die gelijk is aan de maximale warmtedoorgang van ten minste 3.0 m2.K/W. isolerende beglazing, Rh++ glas, (U=1.2W/m2).

isolatie dak
- Volgens NEN 1068.
Polystyreen schuimisolatieplate (150mm/m3) met een min. dikte van 90mm, (Rc=3.0m2K/W)

isolatie begane grondvloer
- Volgens NEN 1068.
Polystyreen met een min. dikte van 90mm (Rc=3.0m2K/W)

Energie prestatie coefficient
- Volgens NEN 2916, de berekening installateur.

Lucht en waterdichtheid
- Volgens NEN 2778, NEN 2690
Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, heeft een luchtdoorlatendheid en een waterdoorlatendheid en beschermig tegen opwaterwerk.

NUTS voorzieningen
- Nutsvoorzieningen en andere nutsvoorzieningen volgens eisen van plaatselijke nutsbedrijven. De diverse aansluitingen t.p.v. de meterkasten d.m.v. montafelplaten volgens opgave nutsbedrijven.

Eisen ten aanzien van toegankelijkheid

Toegankelijkheidsector
- het gehele gebouw voldoet aan de toegankelijkheidssector

Vrije doorgang
- Breedte vrije doorgang minimaal 850mm. In afwijking van het bouwbesluite geld dat de vrije doorgang in een toegankelijkheidssector minimaal 1000mm bedraagt.

Toiletten
- minimaal inwendige afmeting 900x1250mm.

aanwezigheid toiletten
- : als volgens Bouwbesluit, 1 toilet per 360m2 GBO

Eisen ten aanzien van veiligheid

Trappen
- Volgens bouwbesluit Artikel 2.28.
De hoofdtrappen hebben een minimale breedte van 0.7m, een maximale optrede van 0.21m, een minimale aantrede van 0.21m. De minimale breedte van de overige trappen is 0.6m, een maximale optrede van 0.2m en een minimale aantrede van 0.21m, een minimale aantrede van 0.185m. De maximale hoogte van de trap bedraagt 4m.

Doorvalbeveiliging
- Indien glas als doorvalbeveiliging wordt toegepast dan uitvoeren als gelaagd glas. In de doorvalbeveiligingen voldoen aan artikel 2.17 van het bouwbesluit.

Bouwmogelijkheden en toegankelijkheid van de bouwkavels
- Dit werrk in overleg met de opnemer. (zoals deze bekend is) opgetekend en vongetekend.

Oppervlakten

	verkeersr.	verblijfsr.	gebr.opp.	BVO	WO
beg.grond	165.1 m2	0.0m2	132.5m2	1450 m2	7397.6m2
1e. verd.	209.9 m2	437.9m2	169.4m2	958 m2	817.2m2
2e. verd.	209.9 m2	468.5m2	144.2m2	928 m2	820.6m2
3e. verd.	206.7 m2	349.9m2	49.0m2	713 m2	605.6m2
dakopbouw	18.7 m2	0.0m2	92.0m2	130 m2	110.7m2
	m2	m2	m2	m2	m2
totaal	810.3 m2	1254.3m2	1587.1m2	4.209 m2	3651.7m2

TRAPPEN

VZA Amsterdam

dd. dedato ontwerpers en architecten

Dedato Europe bv Danzigerkade 17 1013 AP Amsterdam Postbus 435 1000 AK Amsterdam
t +31 (0)20 626 62 33 f +31 (0)20 622 75 80

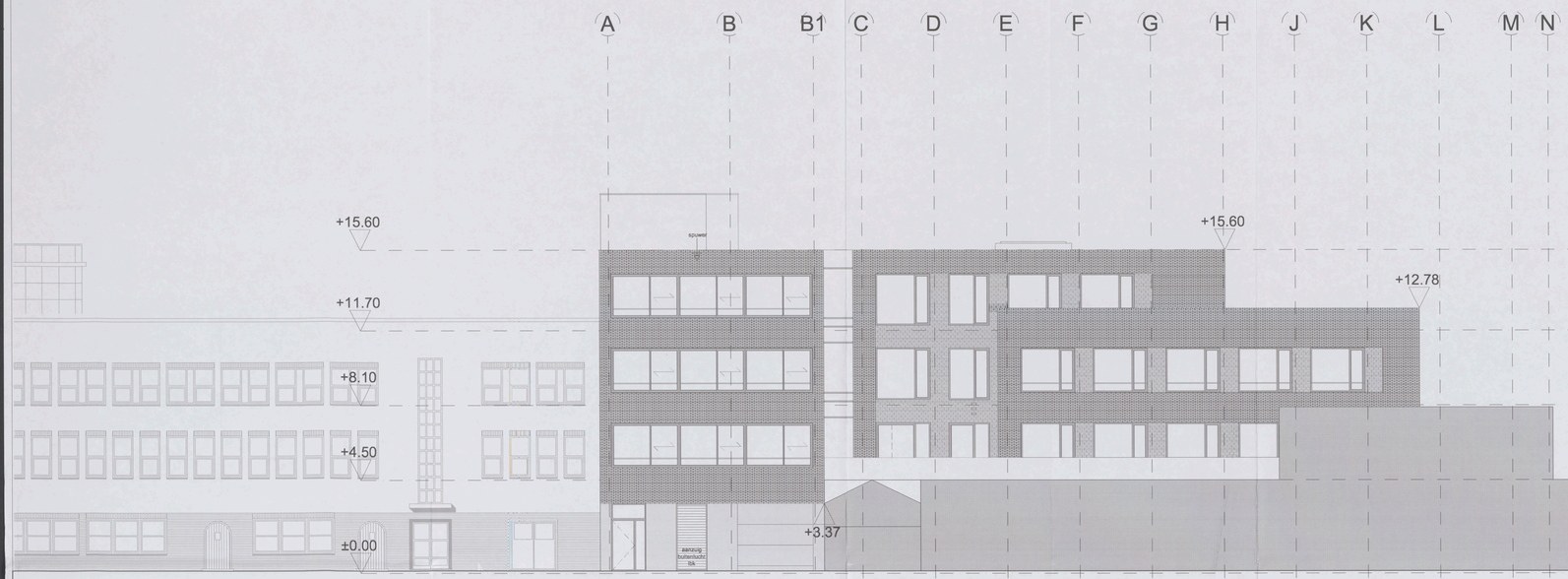
Behoort bij besluit van dat Dagelijks Bestuur
28 DEC. 2006
Gemeente Amsterdam Stadsdeel Oud-Zuid

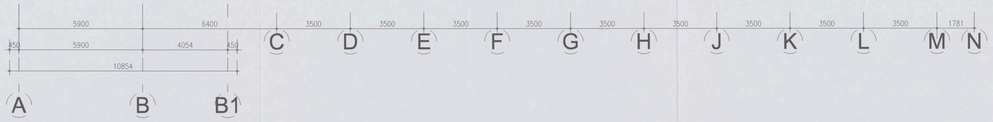
27 SEP 2006

24 126 - 395 / 2006

opdrachtgever	Res & Smit	datum	19.12.2005
	Sloterweg 796	getekend	EO
	1066 CN Amsterdam	projectnr.	R 078-1004
project	Nieuwbouw kantoor VZA		
	Karperweg 19-25 Amsterdam	schaal	1:50
tekening		formaat	A0
	TRAPPEN	tekening nr.	
gewijzigd	1 2 3 4 5 6		BA-310

alle maten in het werk controleren





Bouwkundig renvooi

Bedrijfspand met garage, appartementen

Bouwkundige omschrijving

fundering	- op staal, werk te storten gewapende funderingsbalken op een wapeningsmat met schone beton en prefab betonnen palen, volgens tekening en berekening constructeur.
draagconstructie	- in het werk gestorte betonnen draagconstructie volgens tekeningen en berekeningen constructeur.
gevelisolatie	- spouwmuur 340mm (Rc=3,0m2K/W) buitenblad, metselwerk 100mm, luchtspouw 40mm, minerale isolatieviol 100mm, binnenblad kalkzandsteen 100mm.
gevelvulling	- thermisch ontkoppelde aluminium vliesgevels, door waar vereist v.v. gevegs, staurcontrolig neidingen, plaatstie conform NEN 2608.
begane grondvloer	- gewapende betonvloer v.v. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur.
verdiepingsvloer	- voorgespannen breedplaat elementen vloer v.v. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur
dakvloer.	- voorgespannen breedplaat elementen vloer v.v. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur
dakisolatie.	- dukvaste brandwerlgende isolatie Rc≥3 m2k/W, de isolatie en bevestigingsmiddelen moeten geschikt zijn, onder de isolatie een mechanisch dampremmende laag.
dakbedekking	- 2 laags APP- gemodificeerd bitumineuze dakbedekking.
riolering hemelwaterafvoer.	- gescheiden systeem, alle binnenleidingen uitgevoerd in PVC, aanleg conform NEN 3215 en NEN 3216. De hemelwaterafvoer (o.a. dakgoten, hemelwaterafvoeren, leidingen onder vrij vanaf maar - openbaar riool, volgens berekeningen en tekeningen installateur.
verwarmings install.	- de ruimten worden voorzien van een centrale verwarmingsinstallatie, individueel regelbaar, capaciteit volgens berekeningen installateur
electrische install.	- conform NEN 1010 alternatie steen gestaid door het plaatselijk energie bedrijf.
mechanische vnti.	- bij toiletten, garderoberuimten, bergingen en inpandige ruimten mechanisch afvoren conform Bouwbesluit.
waterleiding	- uitvoeren in koper, halfharde soldeerverbindingen, aanleg conform NEN 1009 en eisen gesteld door het plaatselijk waterleidingbedrijf.
sanitair	- aanbrengen conform NEN 1070.
ventilatie	- mechanische ventilatie
lift installaties	liftschacht uitvoeren volgens art. 4.72 van het bouwbesluit

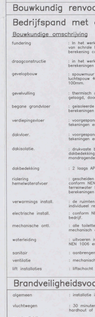
Brandveiligheidsvoorschriften

algemeen	- installatie in overleg en ten genoegen van de brandweer Amsterdam.
vluchtwegen	- 30 minuten brandwerend volgens NEN 6069, kozijnen uitvoeren in hardhout of staal v.v. spiondraadglas 25mm
noodverlichting	- decentraal werkende noodverlichtingsarmaturen v.v. transparante plast kleur groen met in wit het vluchl- pictogram, gehaal conform NEN 6088
afwerkmaterialen	- afwerkmaterialen voldoen bemiddis aan klasse 3 bijlage van de bouwbesluitregeling, met gelde dat 2,5 m² volgens de NEN 6068
stangbuspaats	- ondergrepen onverwerkmatig NEN-EN 671-1 v.v. stang diameter en lengtegrepip, minimale werkhoogte 1,5 t/m. De brandslangbuspaats worden ondergebracht in kasten conform NEN-EN 671-1 en voorzien van markering conform NEN 3011.
noodpuitgangen	- de deuren welke als pooduitgang zijn aangemerkt zullen van binnenuit te openen zijn zonder gebruikmaking van time voorwerpen.
brandhoopkeuren	- de brandcijdeerend 60 minuten brandwerend uitvoeren, deuren kozijnen uitvoeren in hardhout of staal v.v. spiondraadglas 25mm
brandcompartimenten	- etaatsonderstrulte 60min brandwerend beklaad, volgens de NEN 6069
schachten	- alle schachten dienen 60min WBDBO te worden uitgevoerd
doorvoeringen	- doorvoeringen door brandcompartimentsgrenzenden en verdiping richtende vlakken dienen een brandwerendheid te bezitten overeenkomstig de eisen gesteld aan de brandwerendheid van de constructie.
Ontruimings-alarminstallatie.	- volgens NEN 2575. Het gebouw zal worden uitgerust met een ontruimingsalarminstallatie type C, incl. noodverlichting.

Eisen ten aanzien van gezondheid

Wering van vocht van buiten	- Volgens NEN 2778 De gevels zijn voorzien van zodanige uitwendige scheidings constructies, dat het binnenklimaat van vocht in verblijfs gebieden, kokruimten en toiletruimten niet wordt bepaald.
Wering van vocht van binnen	- Volgens NEN 2778 Een constructie die de scheiding vormt tussen een natte ruimte en een andere gebiden ruimte, buitenlucht, de grond of het water moig ter plaatse van de natte ruimte toegepaste oppervlakte het een hoogte van 2m maar de natte ruimte toegepaste oppervlakte het een hoogte van 1m tussen de vloer, gemiddeld geen grotere wateropname hebben dan 0,2 kg/(m2.√t).
Kivaar van afvalsloter, hinderen en hemelwater	- Volgens NEN 3215 Het hemelwater, fecaliën en hemelwater vloeit plaats in een gescheiden systeem. Binnenaanleg volgens gyppt metsk.
Luchtverversing van verblijfs-ruimten, toilet, en keukens.	- volgens NEN 1087, volgens het bouwbesluit. (>1,3dm3/s per m2) Binnenaanleg volgens gyppt metsk.
Daglicht.	- volgens NEN 2057. het bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden
voorziening voor het weren van rotten en muizen	- Het te bouwen bouwwerk is zodanig dat het binnendringen van rotten en muizen wordt tegengegaan. Een uitwendige scheidingsconstructie, een uitwendige wand, vloer of dak, die grenst aan de grond, is niet voorzien van een afsluitbare opening en een opening die de uitmonding is van een ventilatie voor een kelderruimte, die is voorzien van een rasterwerk met een maaswijdte voor een kelderruimte of de vloeren van sluiskelen en keukens.
Gebuikersing uitwendige scheidingsconstructie.	- volgens NEN 2078 Een uitwendige scheidingsconstructie die de scheiding vormt tussen een verblijfsgebied en de buitenlucht, heeft een bepaalde warmteweerstand gebuikersing die niet kleiner is dan het vereicht bouwe de warmteweerstand van de uitwendige scheidingsconstructie en 3,5 (M2/k, met een minimum van 3,0 (M2/k

Symbolen renvooi



Deur, die zelfsluitend is uitgevoerd en in bijvonderde met brandwerende eigenschappen, die overeenkomen, en is te openen zonder een bijzondere kracht te gebruiken, spanning daarbij minimaal 25mm.

60 WBDBO > 60minuten conform NEN 6068

30 WBDBO > 30minuten conform NEN 6068

decentraal werkende noodverlichtingsarmaturen v.v. transparante plast kleur groen met in wit het vlucht pictogram, geheel conform NEN 6088

decentraal werkende noodverlichtingsarmaturen v.v. transparante plast kleur groen met in wit het uitgang pictogram, geheel conform NEN 6088

NV RM noodverlichting / rookmelder

3/4" brandslanghaspel in kast lengte 20 meter, Ø 3/4" voorzien van een handbrandmelder

handbluser, slow-whoop, handbrandmelder,zwaailicht

BMC brandmeldcentrale

getrapt glas (brookwerend)

gewoerd buitenpaat, constructief

binnenwanden, constructief

binnenwanden, niet constructief

richte scheidingwanden/ binnenkozijnen

Brandveiligheidsvoorschriften

algemeen	- installatie in overleg en ten genoegen van de brandweer Amsterdam.
vluchtwegen	- 30 minuten brandwerend volgens NEN 6069, kozijnen uitvoeren in hardhout of staal v.v. spiondraadglas 25mm
noodverlichting	- decentraal werkende noodverlichtingsarmaturen v.v. transparante plast kleur groen met in wit het vlucht- pictogram, geheel conform NEN 6088
afwerkmaterialen	- afwerkmaterialen voldoen bemiddis aan klasse 3 bijlage van de bouwbesluitregeling, met gelde dat 2,5 m² volgens de NEN 6068
stangbuspaats	- ondergrepen onverwerkmatig NEN-EN 671-1 v.v. stang diameter en lengtegrepip, minimale werkhoogte 1,5 t/m. De brandslangbuspaats worden ondergebracht in kasten conform NEN-EN 671-1 en voorzien van markering conform NEN 3011.
noodpuitgangen	- de deuren welke als pooduitgang zijn aangemerkt zullen van binnenuit te openen zijn zonder gebruikmaking van time voorwerpen.
brandhoopkeuren	- de brandcijdeerend 60 minuten brandwerend uitvoeren, deuren kozijnen uitvoeren in hardhout of staal v.v. spiondraadglas 25mm
brandcompartimenten	- etaatsonderstrulte 60min brandwerend beklaad, volgens de NEN 6069
schachten	- alle schachten dienen 60min WBDBO te worden uitgevoerd
doorvoeringen	- doorvoeringen door brandcompartimentsgrenzenden en verdiping richtende vlakken dienen een brandwerendheid te bezitten overeenkomstig de eisen gesteld aan de brandwerendheid van de constructie.
Ontruimings-alarminstallatie.	- volgens NEN 2575. Het gebouw zal worden uitgerust met een ontruimingsalarminstallatie type C, incl. noodverlichting.

Eisen ten aanzien van gezondheid

Wering van vocht van buiten	- Volgens NEN 2778 De gevels zijn voorzien van zodanige uitwendige scheidings constructies, dat het binnenklimaat van vocht in verblijfs gebieden, kokruimten en toiletruimten niet wordt bepaald.
Wering van vocht van binnen	- Volgens NEN 2778 Een constructie die de scheiding vormt tussen een natte ruimte en een andere gebiden ruimte, buitenlucht, de grond of het water moig ter plaatse van de natte ruimte toegepaste oppervlakte het een hoogte van 2m maar de natte ruimte toegepaste oppervlakte het een hoogte van 1m tussen de vloer, gemiddeld geen grotere wateropname hebben dan 0,2 kg/(m2.√t).
Kivaar van afvalsloter, hinderen en hemelwater	- Volgens NEN 3215 Het hemelwater, fecaliën en hemelwater vloeit plaats in een gescheiden systeem. Binnenaanleg volgens gyppt metsk.
Luchtverversing van verblijfs-ruimten, toilet, en keukens.	- volgens NEN 1087, volgens het bouwbesluit. (>1,3dm3/s per m2) Binnenaanleg volgens gyppt metsk.
Daglicht.	- volgens NEN 2057. het bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden
voorziening voor het weren van rotten en muizen	- Het te bouwen bouwwerk is zodanig dat het binnendringen van rotten en muizen wordt tegengegaan. Een uitwendige scheidingsconstructie, een uitwendige wand, vloer of dak, die grenst aan de grond, is niet voorzien van een afsluitbare opening en een opening die de uitmonding is van een ventilatie voor een kelderruimte, die is voorzien van een rasterwerk met een maaswijdte voor een kelderruimte of de vloeren van sluiskelen en keukens.
Gebuikersing uitwendige scheidingsconstructie.	- volgens NEN 2078 Een uitwendige scheidingsconstructie die de scheiding vormt tussen een verblijfsgebied en de buitenlucht, heeft een bepaalde warmteweerstand gebuikersing die niet kleiner is dan het vereicht bouwe de warmteweerstand van de uitwendige scheidingsconstructie en 3,5 (M2/k, met een minimum van 3,0 (M2/k

Eisen ten aanzien van energiezuinigheid

isolatie gevel	- Volgens NEN 1068. Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, een uitwendige wand, vloer of dak, die grenst aan de buitenlucht, heeft een warmteweerstand van ten minste 2,5 m2.k/W, bulenste beplaing, HR++ glas, (U=1,2W/m2.k).
isolatie dak	- Volgens NEN 1068. Polydrivan vlechtvulisolatie (150mm./m1) met een min. dikte van 150mm, (Rc=5,0m2K/W)
isolatie begane grondvloer	- Volgens NEN 1068. Polydrivan met een min. dikte van 30mm (Rc=3,0m2K/W)
Energie prestatie coefficiënt	- Volgens NEN 2916. De berekening installateur
Lucht en waterdichtheid	- Volgens NEN 2778, NEN 2690 Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, heeft een warmteweerstand volgens de luchtdichtheid en beschermings tegen optrekkende vocht.
NUTS voorzieningen	- Waterleiden en andere nutsvoorzieningen volgens eisen van plaatselijke nutsbedrijven, worden volgens de eisen van de betreffende plaatselijke nutsbedrijven volgens opgave nutsbedrijven.

Eisen ten aanzien van toegankelijkheid

Toegankelijkheidsbeleid	- Het gehele gebouw voldoet aan de toegankelijkheidseisen
Vrije doorgang	- Breedte vrije doorgang minimaal 850mm. In afwijking van het bouwbesluit geld dat de vrije doorgang in een toegankelijkheidsector minimaal 1100mm bedraagt.
Toiletten	- minimaal vloeroppervlakte 500x1200mm.
aanwezigheid toiletten	- eis volgens Bouwbesluit, 1 toilet per 250m2 GBO

Eisen ten aanzien van veiligheid

Trappen	- Volgens bouwbesluit Artikel 2.28. De trappen hebben een gemiddelde breedte van 1 tm, een minimale optrede van 0,21m, een minimale aantrede van 0,21m, De maximale hoogte van de trap bedraagt 4m. De vluchttrappen hebben een maximale optrede van 0,18m, een minimale aantrede van 0,25m en een maximale aantrede van 0,38m. De maximale hoogte van de trap bedraagt 4m.
Doorvalbeveiliging	- hoken gies als doorvalbeveiliging wordt toegepast dan uitvoeren als gelaagd glas. Al de doorvalbeveiligingen voldoen aan artikel 2.17 van het Bouwbesluit.
Bouwveiligheidsplan en veiligheidsplan	- Dit wordt in overleg met de aannemer (zodra deze bekend is) opgesteld en aangepast.

Oppervlakten

	verkeersr.	verblijfsr.	gebr.opp.	BVO.	WO.
beg.grond	165.1 m2	0.0m2	1132.5m2	1450 m2	297.6m2
1e. verd.	209.9 m2	437.3m2	168.6m2	958 m2	817.3m2
2e. verd.	209.9 m2	466.5m2	144.2m2	958 m2	820.6m2
3e. verd.	206.7 m2	349.3m2	46.0m2	602 m2	620.0m2
dakopbouw	18.7 m2	0.0m2	92.0m2	130 m2	110.7m2
	m2	m2	m2	m2	m2
totaal	810.3 m2	1254.3m2	1587.9m2	4.209 m2	2651.7m2

GEVELAANZICHTEN

VZA Amsterdam

dd. Dedato Europe bv Danzigerkade 17 1013 AP Amsterdam t +31 (0)20 606 40 30 f +31 (0)20 622 76 80

dedato ontwerpers en architecten Postbus 1211 1000 BG Amsterdam Bezoekadres Prins Hendrikkade 48-52

Behoort bij besluit van het Dag. Bestuur d.d. 28 DEC. 2006

27 SEP 2006

25 126 - 3954 2006

opdrachtgever	Res & Smit
	Sloterweg 796
	1066 CN Amsterdam
project	Nieuwbouw kantoor VZA
	Karperweg 19–25 Amsterdam
tekening	AANZICHT KARPERSTRAAT
gewijzigd	1 2 3 4 5 6

datum 19.12.2005
getekend JGS
projectnr. R 078–1004
schaal 1:100
formaat A0
tekening nr. BA–401

alle maten in het werk controleren



Bouwkundig renvooi

Bedrijfspand met garage, appartementen

Bouwkundige omschrijving

fundering	: op staal door te storten gewapende funderingsbalken op een weksteenen onderbeton en prefab betonnen palen, volgens tekening en berekening constructeur.
draagconstructie	: in het werk gestorte betonnen draagconstructie volgens tekeningen en berekeningen constructeur
gevelopbouw	: spouwmuur 240mm (Rc=3,0m2K/W) buitenblad metselwerk 100mm, luchtspouw 40mm, minerale isolatiewol 100mm, binnenblad kalkzandsteen 100mm.
gevelruiting	: thermisch ontkoppelde aluminium vliesgevels, door exair vermist v.v. gehangd, draairichting aandachtgens. glasdikte conform NEN 3068.
begane grondvloer	: gebiesterde betonvloer v.v. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur.
verdiepingsvloer	: voorgespannen breedplaat elementen vloer v.v. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur.
dakvloer:	: voorgespannen breedplaat elementen vloer v.v. cementdekvloer, volgens tekeningen en berekeningen constructeur.
dakisolatie:	: drukvaste brandwertgaande isolatie Rc(2,5 m2k/W, de isolatie en dakbedekking worden mechanisch bevestigd, onder de isolatie een monolytgevuld dampremmende laag.
dakbedekking	: 2 laags APP gemodificeerd bitumineuze dakbedekking.
riolering hemelwaterafvoer	: gescheiden systeem, alle binnenleidingen uitgevoerd in PVC, zoveig mogelijk in de vloer, in de wanden of in verlaagde schachten. Alleen de hemelwater leidingen onder vrij zicht naar opperdak toe. Volgens berekeningen en tekeningen installateur.
verwarmings install:	: de ruimten worden voorzien van een centrale verwarmingsinstallatie, individueel regelbaar, capaciteit volgens berekeningen installateur
electrische install:	: conform NEN 1010 alternatie eisen gesteld door het plaatselijk energie bedrijf
mechanische uitrit:	: alle kunetten, gardesluisruimten, bergingen en inpandige ruimten mechanisch afzuigen conform bouwbesluit
waterleiding	: PP-koper in koper, buitten de soldeerverbindingen, zoneg conform NEN 1006, en waar gewenst door het plaatselijk waterleidingbedrijf.
sanitair	: wastenegen conform NEN 1070.
ventilatie	: mechanische ventilatie
lift installaties	: liftschacht uitvoeren volgens art. 4.72 van het bouwbesluit

Brandveiligheidsvoorschriften

uitgangen	: installatie in overleg en ten genoegen van de brandweer Amsterdam.
vluchtwegen	: 30 minuten brandwerend volgens NEN 6068, kozijnen uitvoeren in hardhout of staal v.v. spiningshaete 25mm
noodverlichting	: decentraal werkende noodverlichtingsarmaturen v.v. transparante glad fleur groen met in wit het vluchtt pictogram, gehaal conform NEN 6088
afwerkmaterialen	: alle afwerkmaterialen voldoen tenminste aan klasse 3 bijlmge van de bouwbesluitberekening met groter dan 2,2 m/s volgens de NEN 6090
stangtrappers	: sanitairgen overwerkmaterialy NEN-EN 671-1 v.v.v. along diameter en stangtrappe, minimale wateriverking 14 L/min. De brandslangtrapels worden ondergebracht in kasten conform NEN-EN 671-1 en voorzien van markering conform NEN 3011.
nooduitgangen	: de deuren welke als poreduitgang zijn aangemerkt zullen van binnenuit te openen zijn zonder gebruikmaking van loose sluitmiddelen.
brandcompartimenten	: de brandcompartimenten 60 minuten brandwerend uitvoeren; deuren worden uitgevoerd in hardhout uitvoeren in hardhout of staal v.v. sponinghaete 25mm
schachten	: staalconstructie 60min. brandwerend bekleed, volgens de NEN 6068 : alle schachten dienen 60min WBDBO te worden uitgevoerd
doorvoeringen	: doorvoeringen door brandcompartimenteringsgevelen en verdiping-vochtdichte vloeren dienen een brandwerendheid te bezitten overeenkomstig de brandwerendheid van de constructie waarin deze worden aangebracht.
Ontvluchtings-, alarminstallatie:	: volgens NEN 2575. Het gebouw zal worden uitgevoerd met een ontruimingsalarminstallatie type C, incl. noodverlichting

Eisen ten aanzien van gezondheid

Waring van vocht van buiten:	: Volgens NEN 2778 De constructie voldoet aan zodanige uitwendige scheidings constructies, dat het binnenkringen van vocht in verhijfe gebieden, hoeveumen en hoeveumen ongewenste wordt beperkt.
Waring van vocht van binnen:	: Volgens NEN 2778 Een constructie die de scheiding vormt tussen een natte ruimte en een andere gestaten ruimte, buitenlucht, de grond of het water moet ter plaatse van de natte ruimte voorzien zijn van een vloer- en wandafwerking, aan de rand de natte ruimte hoogstenlijk opgetrokken tot een hoogte van 1m boven de vloer, gemiddeld geen grotere waterpomme hebben dan 0,2 kg/m2.d(2,72)
Klover van afvalwater, fecaliën en kenwaterlucht:	: Volgens NEN 3215 Het gebouw is voorzien van een gescheiden rioolstelsel, bestaan en kenwaterlucht vindt plaats in een gescheiden systeem. Binnenriolering volgens Liggend metod.
Luchtverversing van verblijfs(h)= ruimten, en toilet, en	: Volgens NEN 1087, volgens het bouwbesluit. (>1,5dm3/s per m2) Dimensionering volgens tekeningen installateur.
Daglicht:	: volgens NEN 2057 Het bouwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.
voorziening voor het weren van ratten en muizen:	: Het te bouwen bouwwerk is zodanig dat het binnenringen van ratten en muizen wordt tegengegaan. Een uitwendige scheidingsconstructie bevat geen openingen, met uitzondering van de ten hoogste noodzakelijke een afsluitbare opening en een opening die de afvoerleiding is van een voorziening voor: e.d. buitenwaterslag, die alleen van naar of de omgeving van een voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecaliën.
Geluidwering uitwendige scheidingsconstructie:	: volgens NEN 3070 De uitwendige scheidingsconstructie die de scheiding vormt tussen een verblijfsgebied en de buitenlucht, heeft een tenminste voorkomende geluidwering die niet kleiner is dan het verschil tussen de geluidsniveau buiten en de uitwendige scheidingsconstructie en 25 dB(A), met een minimum van 20 dB(A)

Symbolen renvooi



Deur, die inbruiklend is uitgevoerd en in combinatie met een inbraakwerende beglazing, die gedurende 20 minuten, en in te openen zonder een kas voorwerp te gebruiken. opening diepte minimaal 25mm.

WBDBO > 60minuten conform NEN 6068

WBDBO > 30minuten conform NEN 6068

decentraal werkende noodverlichtingsarmaturen v.v. transparante glad fleur groen met in wit het vlucht pictogram, gehaal conform NEN 6088

decentraal werkende noodverlichtingsarmaturen v.v. transparante glad fleur groen met in wit het uitgang pictogram, gehaal conform NEN 6088

noodverlichting / rookmelder

brandslanghaspel in kast lengte 20 meter, Ø 3/4" voorzien van een handbrandmelder

handbluser, slow-whoop, handbrandmelder,zwaailicht

brandmeldcentrale

gelaagd glas (brookwerend)

gelaideerd Sullenglas, constructief

binnenwanden, constructief

binnenwanden, niet constructief

lichte scheidingswanden/ binnenwanden

Eisen ten aanzien van energiezuinigheid

isolatie gevel	: Volgens NEN 1068 Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, heeft een warmteweerstand van ten minste 4,5 m2.K/W, de overige opake warmteweerstand van ten minste 3,5 m2.K/W. buitenste beglazing, HR++ glas, (U=1,2W/m2.K).
isolatie dak:	: Volgens NEN 1068 Polystyreen min. 80 mm thickness (=bmin./m1) met een min. dikte van 90mm. (Rc=3,0m2K/W)
isolatie begane grondvloer	: Volgens NEN 1068 Polystyreen met een min. dikte van 90mm (Rc=3,0m2K/W)
Energie gravatie coefficiënt	: Volgens NEN 2916, de berekening installateur
Lucht en waterdichtheid	: Volgens NEN 2778, NEN 2690 Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, heeft een tenminste voldoen en berekening figure luchtdichtheid en waterdichtheid.
NUTS voorzieningen	: Materialen en andere natuurvoorringen volgens eisen van plaatselijke energiebedrijven, zoals het aanbrengen van de stekerkasten d.m.v. monofilmlijnen volgens zogiene hutteskoten.

Eisen ten aanzien van toegankelijkheid

Toegankelijkheidseisen	: Het gehele gebouw voldoet aan de toegankelijkheidseisen
Vrije doorgang	: Breedte vrije doorgang minimaal 850mm, in afwijking van het bouwbesluit geld dat de vrije doorgang in een toegankelijkheidsdeur minimaal 1100mm bedraagt.
Toiletten	: minimaal vloeroppervlakte 900×1200mm.
aanwezigheid toiletten	: als volgens Bouwbesluit, 1 toilet per 350m2 GBO

Eisen ten aanzien van veiligheid

Trappen	: Volgens bouwbesluit Artikel 2.28. De trappen hebben een minimale breedte van 1.1m, een maximale optrede van 0,21m, een minimale astrede van 0,21m. De maximale hoogte van de trap bedraagt 4m. De vluchttrappen hebben een minimale breedte van 1,2m, een maximale optrede van 0,18m, een minimale astrede van 0,28m. De maximale hoogte van de trap bedraagt 4m.
Doorvalbeveiliging	: Indien gras als doorvalbeveiliging wordt toegepast dat uitvoeren als getoogd gras. Al de doorvalbeveiligingen voldoen aan artikel 2.17 van het Bouwbesluit.
Bouwveiligheidsplan en Bouwveiligheid van de bouwplaats	: Dit wordt in overleg met de aannemer (vadro deze bekend is) opgesteld en aangehaard.

Oppervlakten

	verkeersr.	verblijfsr.	gebr.opp.	BVO	WO
beg.grond	165.1 m2	0.0m2	1132.5m2	1450 m2	1297.6m2
1e. verd.	209.8 m2	437.3m2	169.6m2	958 m2	817.3m2
2e. verd.	209.9 m2	466.5m2	144.2m2	998 m2	835.6m2
3e. verd.	206.7 m2	349.1m2	49.0m2	805 m2	605.5m2
dakopbouw	18.7 m2	0.0m2	93.0m2	130 m2	110.7m2
	m2	m2	m2	m2	m2
totaal	810.3 m2	1254.3m2	1587.1m2	4209 m2	3651.7m2

VZA Amsterdam

GEVELAANZICHTEN

dd.

Behoort bij besluit van het Dag. Bestuur d.d. 126 - 3954 2006

2 8 DEC. 2006 dedato ontwerpers en architecten

3 7 SEP 2006 (26)

Dedato Europe bv Danzigerkade 17 1013 AP Amsterdam P.O. Box 1000 1000 AK Amsterdam
t +31 (0)20 608 62 83 f +31 (0)20 608 62 84 e info@dedato.nl

Gemeente Amsterdam Stadsdeel Oud-Zuid

opdrachtgever	Res & Smit	datum	19.12.2005
	Sloterweg 796	getekend	RDS
	1066 CN Amsterdam	projectnr.	R 078-1004
project	Nieuwbouw kantoor VZA	file	
	Karperweg 19-25 Amsterdam	schaal	1:100
tekening	AANZICHT KARPERWEG	formaat	A0
		tekening nr.	BA-402
gewijzigd	1 2 3 4 5 6		

alle maten in het werk controleren

B

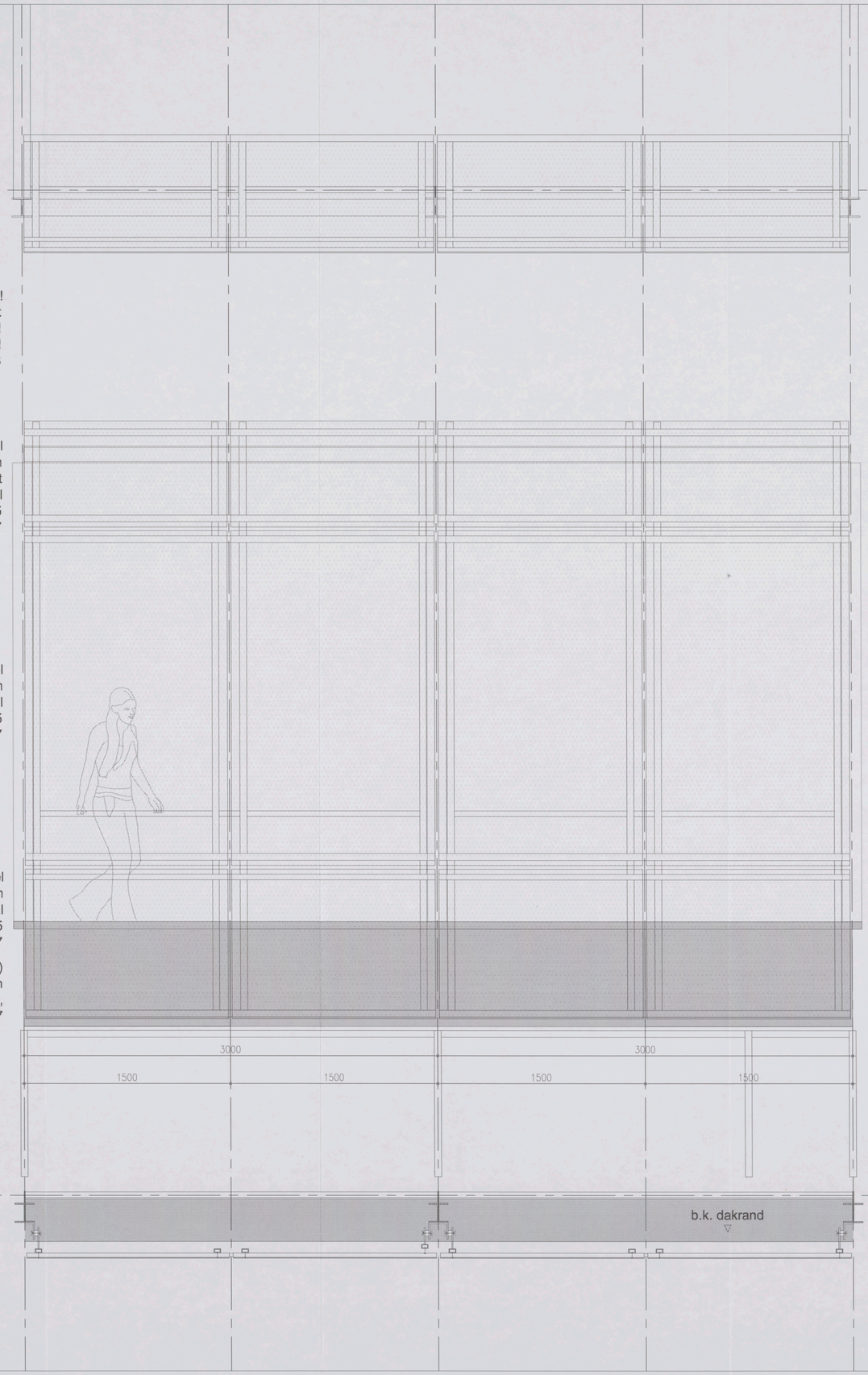
let op!
alle panelen geknipt
uit voorraadplaten - kantelrand!
panelen onzichtbaar gemonteerd!
bevestigingsmiddelen van RVS

bovenpaneel
ca. 850 x 770 x 1500mm
90° omgezet
geperforeerd metaal
aluminium 2mm R10 T15
poedercoating RAL 9007

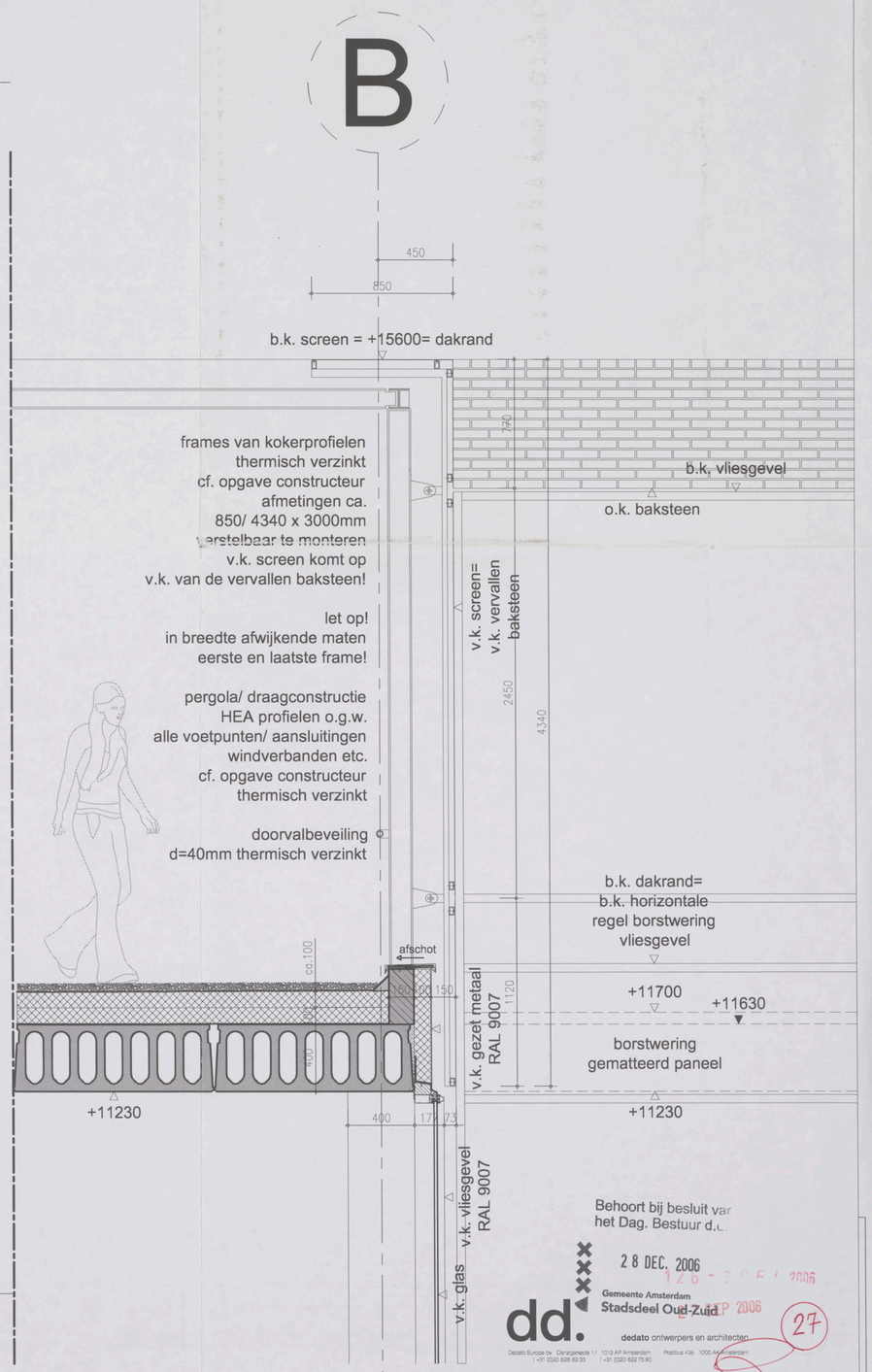
middenpaneel
ca.2450 x 1500mm
geperforeerd metaal
aluminium 2mm R10 T15
poedercoating RAL 9007

onderpaneel
ca.1120 x 1500mm
geperforeerd metaal
aluminium 2mm R10 T15
poedercoating RAL 9007

borstwering (achter screen)
afwerking van gezette metalen
panelen, voegen op stramien,
poedercoating RAL 9007



B



Behoort bij besluit van
het Dag. Bestuur d.d.

2 8 DEC. 2006

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Oud-Zuid

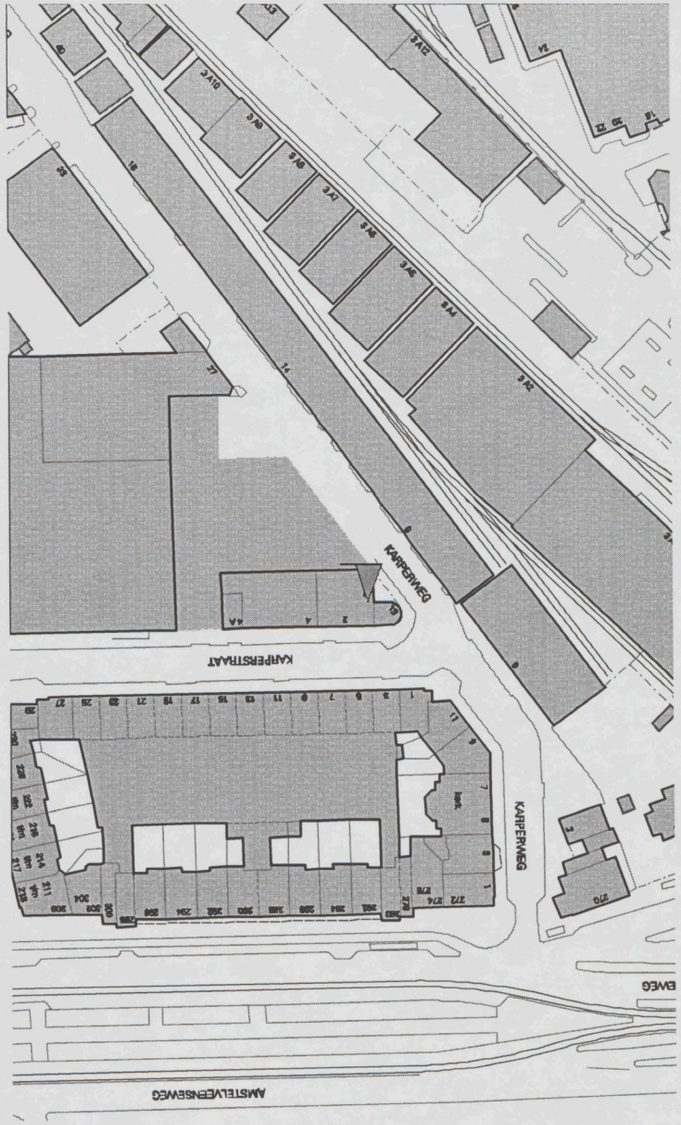
dedato ontwerpers en architecten

opdrachtgever:	Res & Smit
	Sloterweg 796
	1066 CN Amsterdam
project:	Nieuwbouw hoofdkantoor VZA
	Korperweg 19-25 te Amsterdam
tekening	BOUWAANVRAAG WIJZIGING 3e VERDIEPING
	screen/ dakterras as B
gewijzigd	1 2 3 4 5 6

datum	19-06-2006
getekend	JGS
projectnr.	R 078-1005
fase	
schaal	1:20
formaat	A1
tekening nr.	BA-530

alle maten in het werk controleren

27



mm Inch
C1 B1 A1 C2 B2 A2 B5 A5 20 18 17 16 11
Patch Reference numbers on UTT
Image Engineering Scan Reference Chart TE263 Serial No. 213
4.5 5.0 5.6 6.3
10 09 03 02 01 C7 B7 A7 C8 B8 A8 C9 B9
the scale towards document