From 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Subject **FW: Gebreken IJburglaan 433**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Cc 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date September 29, 2022, 2:24:24 PM CEST

Microsoft Exchange Server;converted from html;
Hoi 5.1, 2, e
Op bovenstaand adres loopt er nog een oude vergunning (wijk 5.1, 2, waaruit nu klachten vanuit Dienst Wonen naar voren komen. Dit dossier staat nog op mijn naam omdat er afgelopen januari/februari een eindcontrole uitgevoerd zou worden, maar de eigenaar heeft mij hier nooit voor uitgenodigd en de werkzaamheden waren toetertijd ook nog niet gereed.
Ik heb in maart nog geprobeerd contact te krijgen maar er wordt niet gereageerd op de mail.
Nu ben ik er vandaag langs geweest n.a.v. de melding vanuit Dienst Wonen maar er klopt veel niet en er zal waarschijnlijk gehandhaafd moeten worden om de eigenaar in beweging te krijgen. Aangezien ik vanaf volgende week (weer) een nieuwe wijk onder mijn hoede krijg ben ik voornemens om dit dossier wel over te dragen, aangezien het weer een lang traject gaat worden.
Pak jij dit op, of iemand anders uit jouw team?
Gaat om het volgende; er is een vergunning verleend voor het omzetten van een restaurant naar 8 woningen op de begane grond in een appartementencomplex. Ik ben er tijdens de verbouwing geweest en aangegeven dat er nog een hoop moest gebeuren betreffende o.a. de brandveiligheid. Dit punt staat dus nog steeds open, evenals de ventilatie, die niet goed is geregeld. Ze hebben wat aanpassingen gemaakt aan de voorgevel voor de aanvoer, dit zonder vergunning.
Vergunning is te vinden onder:
https://gemeenteamsterdamvth.moverheid.nl/#/page/main/(right:view-record/GFO_ZAKEN/17021070/(tab:checklist))
De mensen die er wonen klagen ook al een tijd bij Dienst Wonen over de ventilatie die niet werkt, afzuiging kooktoestellen die niet werkt/kooktoestel werkt überhaupt niet. Lijkt mij verstandig om dit op te pakken, kan eventueel de 1e inspectie mee om e.e.a. toe te lichten.
Hoor graag van je.
Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Inspecteur Bouw en Gebruik

Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Team Toezicht, Handhaving, Bouw en Gebruik

Gemeente Amsterdam, stadsdeel Oost

T. 5.1, 2, e
E. 5.1, 2, e @amsterdam.nl

Oranje-Vrijstaatplein 2, 1093 NG Amsterdam
www.amsterdam.nl

Van: 5.1, 2, e
Verzonden: woensdag 21 september 2022 14:26
Aan: 5.1, 2, e
Onderwerp: RE: Gebreken IJburglaan 433
Dag 5.1, 2, e
Ik heb op dit adres een vergunning lopen die nog niet is afgerond. Heb hiervoor ook meerdere keren mails gestuurd waar niet op wordt gereageerd. Ik zal volgende week proberen op een andere manier contact te leggen met de eigenaar, wellicht dat ik langs ga om te kijken of de laatste punten t.b.v. deze vergunning zijn afgerond.
Wordt vervolgd.
Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Inspecteur Bouw en Gebruik

Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Team Toezicht, Handhaving, Bouw en Gebruik

Gemeente Amsterdam, stadsdeel Oost

T. 5.1, 2, e
E. 5.1, 2, e @amsterdam.nl

Oranje-Vrijstaatplein 2, 1093 NG Amsterdam
www.amsterdam.nl

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 16 september 2022 09:45
Aan: 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Gebreken IJburglaan 433
Beste collega,
Omdat ik niet weet of jij nog de portefeuillehouder van dit adres bent, maar wel in Powerbrowser wordt genoemd, stuur ik mijn bericht maar aan jou. Anders wil ik je vragen de juiste persoon in te lichten.
Naar aanleiding van een opmerking va 5.1, 2, e ver het glas en de afwerking van deze woning(en) en het feit dat ik zelf van een afstand had geconstateerd dat de voordeuren aan de straat (erg) vaak open worden gezet, ben ik eens langs gegaan. Ik heb een van de bewoners getroffen, die verklaarde een erg slechte verhuurder te hebben: hij reageert niet op klachten over gebreken en komt niet na wat hij eerder heeft afgesproken. 5.1, 2, e heeft verklaard dat de ventilatie niet werkt (vandaar de open deuren, ook bij 5.1, 2, e uren) en dat het gebroken glas niet wordt vervangen. Ik heb zelf geconstateerd dat de woningscheidende wand onacceptabel tegen een ruit in de gevel is geplaatst (bewoonster vertelde dat vooraf was aangegeven dat die wand ter hoogte van een stijl van het kozijn zou worden geplaatst).

Het lijkt mij nodig dit adres ter plaatse te onderzoeken. Wil je me op de hoogte houden van het verdere verloop?
Vriendelijke groeten,

5.1, 2, e
Bouwkundig toezichthouder Team Woningkwaliteit – directie Wonen
Gemeente Amsterdam
Jodenbreestraat 25, 1011 NH Amsterdam
aanwezig: ma, di, wo, do, vr / 08:00 - 15:00u
5.1, 2, e - 5.1, 2, e @Amsterdam.nl