Gemeente Amsterdam

Aan de vooravond van de Overstapregeling

kabinet

Aan Wethouder Van der Burg (Grondzaken) / wethouder Ivens (Bouwen en Wonen) / wethouder Kock (Financiën)

Van 5.1.2e en 5.1.2e

Nu de invoering van het eeuwigdurend erfpachtstelsel voorligt ter besluitvorming in de gemeenteraad is het een goed moment om even stil te staan bij waar we nu zijn en waar we naar toe op weg gaan. We wisselen graag een half uurtje met u van gedachten om te reflecteren op de afgelopen 1,5 jaar en een beeld op te doen van de wensen voor de Overstapregeling. We bundelen deze inzichten en leggen die in het BT terug met een voorstel hoe de Overstapregeling verder uit te werken.

Terugkijkend op de afgelopen periode:

"is het erfpachtstelsel nieuwe uitgiftes geworden zoals u had gehoopt?"

- Resultaat
  U had in de zomer van 2014 ongetwijfeld een beeld bij het eeuwigdurende erfpachtstelsel. Sluit het erfpachtstelsel zoals dat nu voorligt aan bij dat oorspronkelijke beeld? Is dit het erfpachtstelsel zoals u het graag had willen zien?
- Proces
  We hebben in de afgelopen 1,5 jaar een proces ingericht waarin het BT aan de hand van inhoudelijke notities met elkaar in gesprek kon over het nieuwe erfpachtstelsel. In hoeverre voldeed dit proces, gaf het voldoende ruimte aan de bestuurlijke rol of was er behoefte aan andere werkvormen?

Vooruitkijkend naar de Overstapregeling:

"wat is er nodig om een Overstapregeling door de gemeenteraad te laten vaststellen"

- Resultaat
  Het zwaartepunt van de overstapregeling zal gaan over de kosten van de overstap voor de bestaande erfpachters. Hier is niet alleen een sterke oppositie vanuit de erfpachters om de prijs zo laag mogelijk te krijgen. Ook bestuurlijk lopen de beelden over een goede Overstapregeling ongetwijfeld uiteen. Uit welke onderdelen zou de Overstapregeling moeten bestaan om als coalitie overeenstemming te bereiken, wat zijn de gevoelige onderwerpen en wat zijn de onderdelen die voor de oppositie een reden kunnen zijn om de Overstapregeling te onderschrijven.
- Proces
  Wat vraagt de aanpak om in het college in oktober de Overstapregeling te kunnen vrijgeven voor inspraak. Welke processtappen zouden moeten worden gezet om de raad en het maatschappelijk debat mee te nemen om een zo groot mogelijk draagvlak te verkrijgen. Is er naast inspraak ook ander instrumentarium nodig?