From: "Te tekenen post door Carolien Schippers"
Sent: Wed, 22 Jun 2022 08:49:13 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e @amsterdam.nl>
Cc: "5.1.2.e" "5.1.2.e amsterdam.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e @amsterdam.nl>; "Schippers, Carolien (Gebiedsontwikkeling & Transformatie)" 5.1.2.e @amsterdam.nl>
Subject: Brief BZK (nood)voorziening flexwonen (GETEKEND)
Attachments: 20220622 Brief BZK (nood) voorziening flexwonen.pdf

Hoi 5.1.2.e

Hierbij de getekende brief inzake: BZK (nood)voorziening flexwonen.
Wil je zelf zorgdragen voor de verzending van deze brief?

Groet,

5.1.2.e

Vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e Directeur Grond en ontwikkeling

Mobiel: 5.1.2.e
5.1.2.e @amsterdam.nl

Bezoekadres: Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam, 6e etage
Postbus: 1104, 1000 BC Amsterdam

Gemeente Amsterdam
Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdagochtend

---

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 21 juni 2022 18:13
Aan: Te tekenen post door Carolien Schippers 5.1.2.e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2.e 5.1.2.e >; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>
Onderwerp: ondertekening brief BZK (nood)voorziening flexwonen

Dag 5.1.2.e

Ymere en wij hebben inmiddels beide een brief opgesteld e.e.a. naar aanleiding van de afspraken die zijn gemaakt in het kader van het project Appelweg bij het Investeringsoverleg met Ymere begin april 2022 (verslag zie onder), met als onderwerp de gewenste (nood) voorziening bij flexwonen.

5.1.2.e en ik hebben deze week gesproken met vertegenwoordigers van Deloitte en EY van de uitvoeringsorganisatie van de Commissie Versnelling Tijdelijke Woningbouw (vz. 5.1.2.e de Alliantie) die is ingesteld door het ministerie van BZK. Zij zijn in deze periode aan het ophalen waar de projecten in het land tegenaan lopen in de uitvoering. Onze brieven m.b.t. het noodvoorziening/garantiefonds kunnen zij verwerken in hun advies dat ze voor de zomer willen afronden. In de bijlage vind je onze

brief ter ondertekening en ter informatie de concept brief van Ymere. Onze brief is gericht aan 5.1.2.e bij wie het flexwonen is belegd en zullen wij ook direct met de commissie delen.

5.1.2.e is deze week op vakantie, vooraf is met haar de lijn van onze reactie al wel afgestemd en zij heeft ons concept gezien. Ymere heeft ook ons concept gezien en daarmee ingestemd. Verzoek is of jij deze brief deze week kan ondertekenen zodat wij komende week de brief kunnen toelichten in gesprek met de Commissie.

met vriendelijke groet,

5.1.2.e
Projectmanager

Gemeente Amsterdam

M 5.1.2.e
5.1.2.e @amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, do en vr

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e @amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 6 april 2022 17:32
Aan: 5.1.2.e 5.1.2.e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2.e 5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @amsterdam.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Annotaties tbv Investeringsoverleg met Ymere

Hoi 5.1.2.e

Bij deze de terugkoppeling, een "officieel" verslag volgt nog (NB deze concept-tekst gaat nog langs de deelnemers).
Het gesprek ging vlgs mij wel goed, hopelijk kunnen jullie hier verder mee (procesafspraak).

Groet 5.1.2.e

Flexwonen Appelweg

a. Exploitatietermijn

5.1.2.e Ymere streeft naar een duurzaam product, hiervoor is een langere exploitatietermijn nodig. Hoe kunnen we hierover afspraken maken met de gemeente? Deze kwestie gaat in de toekomst bij meer locaties spelen.
Schippers: deze tijdelijke woningen discussie wordt erg vaak gevoerd. Terwijl in de praktijk blijkt dat (A) woningen vaak langer blijven staan en (B) Zo niet, dan wordt er t.z.t. wel een oplossing gevonden (bijv. doorverkoop). De gemeente wil en kan geen plek op de langere termijn garanderen.
5.1.2.e snapt dat de gemeente geen garanties kan geven. Het gaat om enig comfort, dat de gemeente t.z.t. meedenkt over een vervolg.
Schippers: het is prima om hierover een procesafspraak te maken en t.z.t. met elkaar te overleggen wat er gebeurt na afloop van de exploitatietermijn.

5.1.2.e stelt hiernaast voor om gezamenlijk richting Den Haag op te trekken, met als vraag of zij het restrisico willen afdekken. De exploitatie laat een tekort zien, ook al staat het rendement op nul.
Schippers: dit is een lastig verhaal, er is steeds gezegd dat 15 jaar financieel uit zou moeten kunnen. De discussie zit in de restwaarde, die Ymere niet meerekent. Voor de gemeente is, vanuit RO-oogpunt, 15 jaar overigens eigenlijk te lang. De voorkeur gaat uit naar een kortere termijn van bijv. 10 jaar. Met een kortere termijn wordt het vinden van geschikte locaties hopelijk makkelijker.
5.1.2.e richting Den Haag kan het interessant zijn om in te zetten op afdekken van het restrisico bij een kortere termijn. Dan ontstaat ook een direct belang voor de gemeente.
5.1.2.e wat hem betreft is Stap 1 het open gooien van de boeken en Stap 2 een gezamenlijk lobby richting Den Haag. Zowel voor de Appelweg als de Nieuwe Kern.

Hierbij is zowel voor 15 of 10 jaar het afdekken van het restrisico een issue: Ymere mag van de AW namelijk geen restwaarde aanhouden.
Schippers: dat laatste is dan een mooi argument richting BZK. Als Ymere richting Den Haag gaat, goed om te bezien hoe de gemeente hier aan bij kan dragen. Bijvoorbeeld middels een brief. 4.1.4 4.1.4

b. Toewijzing

5.1.2.e Wonen wil niet per project afwijken van de gestelde 50-50 regel. Zeker niet met de huidige wachtlijsten voor statushouders. Op termijn willen zij wel met de Federatie in gesprek over een betere verdeling.
5.1.2.e voor dit project is steun vanuit de wijk van belang, een andere verdeling sluit beter aan. 5.1.2.e gaat hierover contact opnemen met Henriette Rombouts (directeur Wonen).