From 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Subject **FW: Vraag mb.t. bewoners budget**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date October 23, 2024 at 4:37:09 PM CEST

Ter info! De reactie van Stadgenoot

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Stadsdeel Oost
5.1. 2. e ociale Basis
5.1, 2, e tatushouders

5.1, 2, e
5.1, 2, e@amsterdam.nl

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @stadgenoot.nl>
Verzonden: woensdag 23 oktober 2024 16:20
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @stadgenoot.nl>
Onderwerp: RE: Vraag mb.t. bewoners budget

Hi 5.1, 2, e

Zie hierbij onze reactie.

Opbouw Budget
Het budget betreft de maandelijkse bijdrage van €3,- per bewoner (€1,- voor de app en €2,- voor de bewonersvereniging). Dit geld is bestemd voor de bewonersvereniging (BV), die het in het belang van alle huurders moet uitgeven, bijvoorbeeld voor bewonersactiviteiten.

Bewonerscommissie of Bewonersvereniging
- De huidige bewonerscommissie (BC) op Stek Oost is geen rechtspersoon en is niet officieel ingeschreven.
- Er is wel een bewonerscommissie, maar dit is niet hetzelfde als een bewonersvereniging.
- De leden van de BC zijn niet dezelfde als de leden van de BV van Stek Oost.
- De huidige BV is inactief.

Zeggenschap Bewonersbudget
- De bewonersvereniging heeft contractueel zeggenschap over het bewonersbudget, zoals vermeld in ieder huurcontract.
- Stadgenoot incasseert de maandelijkse bijdrage via de servicekosten en maakt dit over naar de bewonersvereniging.
- Hoewel de sociaal beheerder een prominente rol heeft in het contact met bewoners en het behartigen van hun belangen, is het contractueel lastig uitvoerbaar om de sociaal beheerder toegang te geven tot dit budget.

Voorstellen
- Ondanks contractuele beperkingen willen we mondelinge afspraken maken om te waarborgen dat het budget goed wordt besteed.
- Indien nodig, ondersteunen we de oprichting van een nieuwe bewonersvereniging.

Vragen en Antwoorden
1. **Wat wordt bedoeld met “het budget voor activiteiten”?**
   - Dit betreft het budget dat door de bewoners maandelijks wordt opgebracht.
2. **Is de bewonerscommissie een rechtspersoon en hebben zij formeel zeggenschap over het bewonersbudget?**
   - Nee, de bewonerscommissie is geen rechtspersoon en heeft geen formeel zeggenschap over het bewonersbudget. Dit mandaat ligt bij de bewonersvereniging.
3. **Kan Stadgenoot de sociaal beheerder toegang geven tot dit budget?**
   - Contractueel is dit lastig uitvoerbaar, maar mondelinge afspraken kunnen worden gemaakt om ervoor te zorgen dat het budget goed wordt besteed.
4. **Wat is de visie van Stadgenoot hierop?**
   - Stadgenoot vindt dat de sociaal beheerder een prominente rol moet hebben in het contact met bewoners en het behartigen van hun belangen, maar erkent de contractuele beperkingen.
5. **Moeten de community builders ook onderdeel zijn van de bewonerscommissie of andersom?**
   - Dit is een kwestie van visie en organisatie. Het kan nuttig zijn om community builders te betrekken bij de bewonerscommissie om de samenwerking en communicatie te verbeteren.

Uit bijlage huurovereenkomst:

Wie is wie op Stek Oost; de bewonersvereniging
- De bewonersvereniging behartigt de belangen van de bewoners van Stek Oost;
- Door ondertekening van deze bijlage verklaart u zich bereid lid te zijn van de bewonersvereniging Stek Oost;
- Doordat alle bewoners/huurders lid zijn van de vereniging, heeft iedereen invloed op het reilen en zeilen op Stek Oost;
- De maandelijkse bijdrage ad € 2,00 innen wij bij u, en wij zullen ervoor zorgen dat de bedragen die de huurders betalen bij de bewonersvereniging terecht komen (zodat de vereniging kan functioneren conform haar doelstellingen, activiteiten kan organiseren alsmede initiatieven van bewoners kan honoreren);

Hartelijke groet,

5.1. 5.1, 2, e
5.1, 2, e 5.1, 2, e
5.1, 2, e

Aan het werk van maandag tot en met vrijdag.

Altijd in de buurt Stadgenoot

Bezoekadres
Sarphatistraat 410
1018 GW Amsterdam

Postadres
Postbus 700
1000 AS Amsterdam

5.1, 2, e
www.stadgenoot.nl

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 23 oktober 2024 11:07
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @stadgenoot.nl>
Onderwerp: RE: Vraag mb.t. bewoners budget
Urgentie: Hoog

LET OP: Dit bericht is van buiten Stadgenoot verzonden. Klik niet op links of open geen bijlagen, tenzij u de bron van deze e-mail herkent en weet dat de inhoud veilig is.

Hoi 5.1, 2, e

Weet je al of het lukt om aan het einde van de dag een reactie te hebben op deze mail. We moeten morgen de vragen beantwoorden m.b.t. het aanbestedingsproces.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Stadsdeel Oost
5.1, 2, e Sociale Basis
5.1, 2, e tatushouders

5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Van: 5.1, 2, e
Verzonden: maandag 21 oktober 2024 16:35
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @stadgenoot.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Vraag mb.t. bewoners budget
Urgentie: Hoog

Beste 5.1, 2, e

Zojuist hebben wij met onze lead buyer een afspraak gehad om de tot nu gestelde vragen te beantwoorden.

In dit over leg kwamen wij ook bij punt 17.2 (geel gearceerd) van het PVE.

Er ontstond bij ons de vraag wat bedoeld word met “het budget voor activiteiten” Als het hier het budget betreft wat door de bewoners maandelijks opgebracht wordt dan zou dit via de bewoners commissie moeten lopen of zien wij dit verkeerd?

Is de bewonerscommissie een rechtspersoon en hebben zij formeel zeggenschap over het bewonersbudget?
Of ligt dit mandaat bij stadgenoot en kan stadgenoot de sociaal beheerder toegang geven tot dit budget?

Wat is de visie van stadgenoot hierop? Moeten de community builders ook onderdeel zijn van de bewonerscommissie of andersom?

17.2 De taken van de beheerder i.r.t. de community builders

- Ondersteunt en/of begeleidt de community builders bij het organiseren sociale activiteiten gericht op sociale cohesie en een prettig leefklimaat.
- Zorgt ervoor dat er in totaal ca. 10 community builders geworven worden onder bewoners van Stek Oost in samenspraak met de huidige CB’ers. Twee community builders per gang zorgt voor meer continuïteit en lijkt nodig bij de huidige omvang van de gangen.
- Begeleidt en faciliteert de community builders. Begeleiding bestaat uit coördinatie van de community builders, het aanbieden van trainingen op het terrein van onder andere interculturele communicatie en signaalherkenning onbegrepen gedrag.
- Biedt intervisie aan de community builders.
- Organiseert iedere maand een overleg met de community builders en verzorgt minimaal 4 keer per jaar evaluatie momenten waarop gangbewoners reflecteren op hoe het gaat met de community (op de gang en daarbuiten) en wat anders kan.
- Houdt jaarlijks “functioneringsgesprekken” met de CB’ers. Bij onvoldoende functioneren wordt de vergoeding opgeschort.
- Zorgt voor het uitbetalen van de vergoeding voor de CB’ers.
- Beheert het budget voor activiteiten. Dit bedrag is van alle huurders samen, en betalen ze maandelijks en bijdrage voor. Het bedrag moet worden beheerd door de sociaal beheerder. Schakelt met Stadgenoot voor uitbetaling en overlegt jaarlijks met Stadgenoot over het budget.

Lukt het jou voor donderdag een reactie hierop te geven?

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Stadsdeel Oost
5.1. 2. e ociale Basis
5.1, 2, e tatushouders

5.1, 2, e
5.1, 2, e@amsterdam.nl

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Stadgenoot staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan.
Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

The information contained within this communication is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed to and others authorised to receive it.
Stadgenoot is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt.
This message has been checked for computer viruses by an automated computer system. For information about Stadgenoot please consult www.stadgenoot.nl