Gemeente Amsterdam

- **KABINET , ook i.v.m. financiële informatie**

Locaties	Kansen	Dilemma's/uitdagingen
NDSM-werf pier	▪ Aansluiting bij cultureel en evenementenprogramma NDSM-werf Oost is denkbaar. ▪ Bebouwing in het water, in de vorm van boot of drijvend gebouw. ▪ Het risico op sociaal-maatschappelijke negatieve impact op de buurt is gemiddeld. ▪ De vestiging van een EC stuit in het NDSM-gebied voor de politie op minder bezwaren dan in Zuidoost, Nieuw-West en het gebied rond metrostation Noord. 5.1,2,b	▪ Naast woonwijk NDSM-werf West ▪ Momenteel ov-bereikbaarheid beperkt door beperkte pontverbinding. Uitbreiding pontverbinding nodig. ▪ Beperkt parkeren, p-garage middenin de woonwijk ▪ Veiligheidsrisico's zijn hoger vanwege ligging aan het water en een doodlopende pier ▪ Op de locatie rust een reservering voor de aanlanding westbrug ▪ EC in vorm van boot of drijvend gebouw minder flexibel voor ontwikkelende partij 5.1,2,b ▪ Risico op negatieve impact op de bewoners (stedelijke dichtheid) en kwetsbare jongeren hoger ingeschat. Het totaal risico op negatieve sociaal-maatschappelijke impact in dit gebied is hoger.
NDSM-werf Docklandplot	▪ Onbebouwde ontwikkellocatie, EC is goed inpasbaar. ▪ Aansluiting bij cultureel en evenementenprogramma NDSM-werf Oost is denkbaar. ▪ Het risico op een sociaal-maatschappelijke negatieve impact op de buurt is gemiddeld. ▪ De vestiging van een EC stuit in het NDSM-werf gebied voor de politie op minder bezwaren dan in Zuidoost, Nieuw-West en het gebied rond metrostation Noord. 5.1,2,b	▪ Momenteel ov-bereikbaarheid beperkt door beperkte pontverbinding. Uitbreiding pontverbinding nodig. ▪ Beperkt parkeren, p-garage middenin de woonwijk 5.1,2,b ▪ Risico op negatieve impact op de bewoners (stedelijke dichtheid) en kwetsbare jongeren hoger ingeschat. Het totaal risico op negatieve sociaal-maatschappelijke impact in dit gebied is hoger.