Retouradres:
Grond en Ontwikkeling
Erfpacht en Uitgifte
T.a.v.: Team canonherziening einde tijdvak
Antwoordnummer (10)(2e)
1000 RA AMSTERDAM

ANTWOORDFORMULIER

Ondergetekende	:	(10)(2e)
Adres	:	Nieuwe (10)(2e) engracht (10)(2e)
Postcode/woonplaats	:	(10)(2e) A(10)(2e)erdam
Telefoonnummer	:	(10)(2e)
E-mailadres	:	(10)(2e)@vanderlely.info

verklaart in zijn/haar hoedanigheid van erfpachter, danwel als bevoegd vertegenwoordiger van bovengenoemde erfpachter, van het navolgende erfpachtrecht:

ERFPACHTRECHT

Plaatselijke aanduiding:	Elementenstraat [redacted]
Kadastrale aanduiding:	gemeente Sloten (N.H.), sectie K, (10)(2e) G-0
Huidige bestemming:	de stichting van een bedrijfspand ten behoeve van de opslag en exploitatie van geluids-, licht- en overige toneelapparatuur en dient als zodanig te worden gebruikt. Maximaal dertig procent (30%) van het bebouwde bruto vloeroppervlak mag als kantoorvloer w
Dossiernummer:	E 2789 / 6
Algemene Bepa(10)(2e):	AB2000 (afkoop)
Datum einde tijdvak:	30 november 2024

1. Dat dit erfpachtrecht feitelijk in gebruik is als:
   Platform voor de ontwikkeling van electronische muziek:
   Creatieve bedrijfsruimtes, horeca, kantoor en daarbij behorende ruimtes voor algemeen gebruik.

2. Indien het feitelijke gebruik van uw erfpachtrecht zoals onder 1. opgegeven afwijkt van de in uw erfpachtcontact overeengekomen bestemming, heeft u toestemming in de vorm van:
   A. Een publiekrechtelijke vergunning van het stadsdeel en Grond en Ontwikkeling nee / ja*
   B. Schriftelijke bevestiging van het stadsdeel dat geen publiekrechtelijke toestemming nodig is nee / ja*

(10)(2e)

3. Dat het totaal aantal gerealiseerde vierkante meters bruto vloeroppervlak (bvo) of gebruiksoppervlak (go) bedraagt:
BVO : 7.283,85 m2
GO :

4. Dat het aantal vierkante meters bruto vloeroppervlak in gebruik als kantoor bedraagt:
793,3

5. Dat het aantal vierkante meters bruto vloeroppervlak niet in gebruik als kantoor (bijvoorbeeld bedrijfsruimte, datacentre/switchhouse, showroom, woning, winkel/detailhandel etc.) bedraagt:
Aantal m² 1.902,4 in gebruik als Horeca
Aantal m² 3.193,9 in gebruik als Ruimtes voor algemeen gebruik
Aantal m² 1.394,25 in gebruik als Creatieve bedrijfsruimte
Aantal m² 793,3 in gebruik als Kantoor
Gaarne zo specifiek mogelijk omschrijven hoe de betreffende ruimte wordt gebruikt.

6. Dat het gebouw (maximaal) uit 4 bouwlagen bestaat, waarvan 0 ondergronds.

7. Kelder
A. Is er een kelder aanwezig? nee / ja* _____ m² go/bvo*
B. Hoe wordt de kelder gebruikt ?
(bijv berging, opslag, woonruimte)
C. Stahoogte kelder _____ cm
D. Is er daglichttoetreding nee / ja *

8. Tuin
A. Is er een tuin aanwezig? nee / ja* _____ m²
B. Is er een schuur in de tuin? nee / ja* _____ m² go/bvo*

9. Parkeren
A. Aantal parkeerplekken 0
B. Verschijningsvorm gebouwd / geheel onder vloer / half onder vloer / op straathoogte / op het dak / garage

Stuur bewijs mee in de vorm van een meetrapport, bouwtekening met daarop maten of ander bewijs.

10. Woning
A. Aantal woningen 0
B. Aantal m² go/bvo
(alleen m² woning, zonder berging, parkeerplaatsen etc.)
_____ m² go/bvo* gelegen op _____ verdieping
_____ m² go/bvo* gelegen op _____ verdieping
_____ m² go/bvo* gelegen op _____ verdieping

C. Is er een tuin aanwezig	nee / ja*		m²
D. Is er een (dak)terras aanwezig?	nee / ja*	100	m²
E. Is er een balkon aanwezig?	nee / ja*		m²
F. Is er een berging aanwezig op zolder?	nee / ja*		m² go/bvo*
G. Is er een berging in de kelder?	nee / ja*		m² go/bvo*
H. Is er een schuur in de tuin?	nee / ja*		m² go/bvo*
I. Is er een aan de woning dienstbare berging, garage, parkeerplaats of tuinuitbreiding etc.?	nee / ja*		

Zo ja, geeft u dan hier een omschrijving en het bijbehorende adres

Getekend te : Amsterdam

Datum : 15 maart 2021

(Handtekening)



Let op:

- Alleen de erfpachter of een door de erfpachter gevolmachtigd persoon kan dit antwoordformulier ondertekenen. Stuurt u een volmacht mee als dit op u van toepassing is. U kunt zelf een volmacht opstellen of de notaris vragen dat te doen.
- Is sprake van meerdere erfpachters of meerdere bevoegde personen? Dan moeten zij allemaal dit antwoordformulier ondertekenen.
- Voeg een kopie van uw legitimatiebewijs toe. Wij hebben de volgende gegevens van u nodig: naam, geboortedatum, geboorteplaats en handtekening. Na controle van de gegevens zullen wij uw kopie legitimatiebewijs vernietigen.
- Nadat u dit antwoordformulier volledig en correct heeft ingevuld en ondertekend, verzoek ik u vriendelijk het formulier voor 17 december 2020 te mailen naar erfpachtcanonherziening@amsterdam.nl.

M2 verdeling Isolatorweg 36					
Categorie	Begane grond	1e Etage	2e Etage	Tussenetage	Totaal
Horeca	1902,4				1902,4
Algemeen	1390,2	1177,6	252,8	373,3	3193,9
Creatieve Bedrijfsruimte	61,2	986,05	347		1394,25
Kantoor	94,3	333,4	365,6		793,3
Totaal	**3448,1**	**2497,05**	**965,4**	**373,3**	**7283,85**

MACHTIGING

Bij deze machtig ik, [redacted], namens Stichting Elementenstraat, Isolatorweg 36, 1014 [redacted] Amsterdam, de heer [redacted], geboren op [redacted] tot het onderzoeken en begeleiden van de eventuele toekomstige ontwikkeling van het vastgoed aan de Isolatorweg36 / Elementenstraat 25.

Administratieve handelingen die op voornoemd onderzoek betrekking hebben, kunnen namens mij door de heer [redacted] worden begeleid.

Amsterdam, 1 oktober 2020

Stichting Elementstraat

Gemachtigde:

[redacted]

Bestuurder

Onderzoeker