

ORANGE LOFTS

Voorlopig Ontwerp

VO SLUISBUURT KAVEL 4B1
10 februari 2023
NAT Architecten NL i.s.m
DubbeLL Buurtontwikkelaars

INHOUD / Produktenlijst

1.	Ontwerpvisie en planologische haalbaarheid	PRODUKT 15
2.	Visuele impressies	PRODUKT 11
3.	Typerende plattegronden 1:200	PRODUKT 12
4.	Doorsnedetekeningen 1:200	PRODUKT 13
5.	Gevels 1:200	PRODUKT 13
6.	Materialenstaat	PRODUKT 14
7.	Detail aansluiting gebouw op maaiveld	PRODUKT 17
8.	Dak aanzichten, installaties op daken en berekening % groen	PRODUKT 18
9.	Nachtbeeld	PRODUKT 19
10.	Tabel programma’s, BVO’s /GBO’s	PRODUKT 20 / 42
11.	Uitwerking Parkeeroplossingen	PRODUKT 21
12.	Principes Ontsluiting	PRODUKT 22
13.	Tekening Nutsvoorzieningen en OAT	PRODUKT 24, 25, 28
14.	Tekening XYZ coordinaten en hoogte maten	PRODUKT 34

ORANGE LOFTS

LOCATIE SLUISBUURT

De Orange lofts gelegen aan de hoofdstraat van de Sluisbuurt, vormt de kop van een hoekvormig bouwblok. Het bouwblok is onderdeel van de entree van de Sluisbuurt. De naam refereert naar de oranjesluizen aan het andere uiteinde van de hoofdstraat. Op de begane grond en eerste etage zijn bedrijfsruimten gesitueerd, de bovenliggende verdiepingen zijn ingevuld met woningen met als doelgroep de jonge stedelingen.
De architectuur wordt bepaald vanuit de stedenbouwkundige context en volgt de contouren van het blok. De architectuur in de Sluisbuurt is stoer en stedelijk. Orange lofts sluit aan op het stedelijke karakter van de buurt, maar heeft diverse zachte kanten aan de binnenzijde van het gebouw.
Het bouwblok heeft een stedelijke uitstraling aan de straatkant, en opent zich richting het water en de binnentuin.



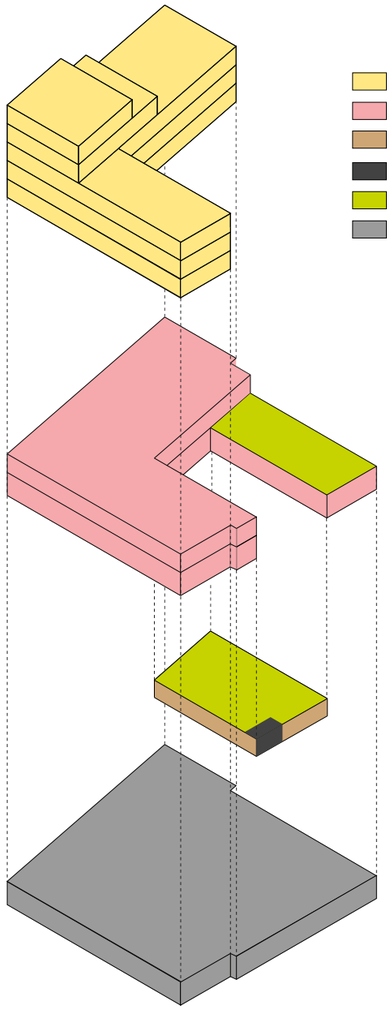


ORANGE LOFTS

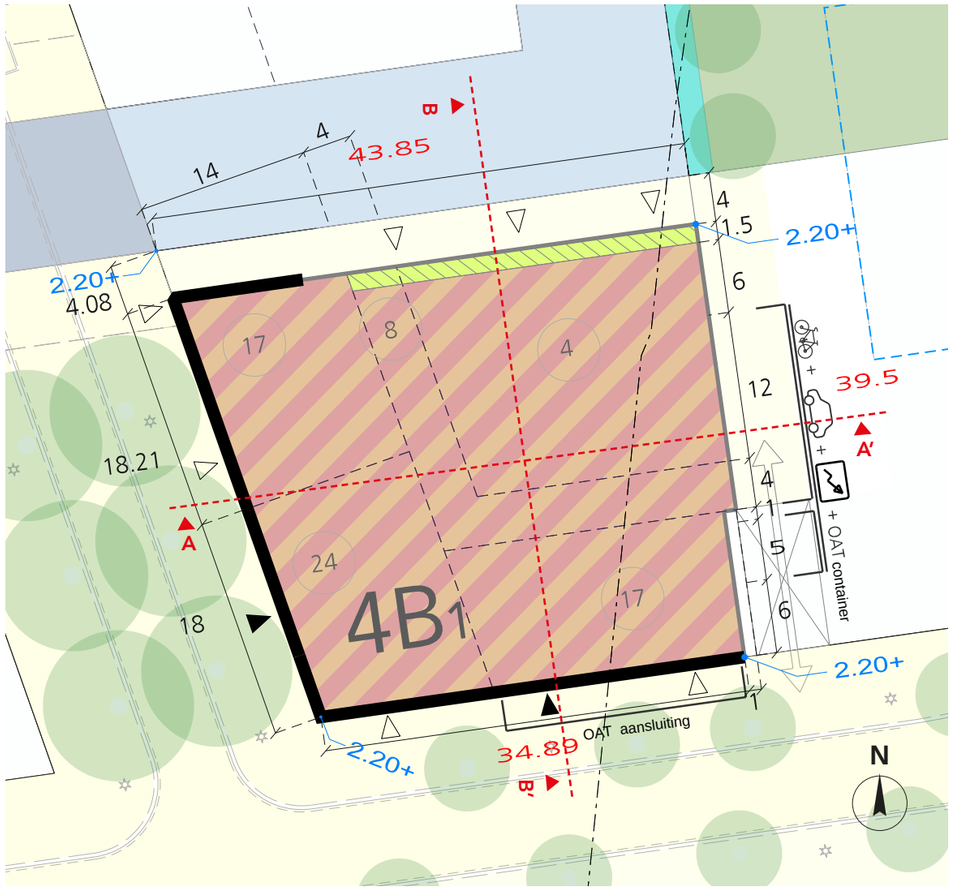
PLANOLOGISCHE HAALBAARHEID

Het kavelpaspoort / bouwenvelop kavel 4B1 is de basis van de uitwerking van het plan van Orange Lofts.
Conform het kavelpaspoort is er een 2 laagse bedrijvenplint gebouwd, met daarboven appartementen. De toegangen van de nutsvoorzieningen, auto's en fietsers zijn allen gesitueerd in de tussenstraat naast 4B2. De entree van de woningen zijn gesitueerd aan de dwarsstraat.
Er is detailhandel voorzien aan de hoofdstraat. De overige bedrijfsruimtes zijn gesitueerd op de begane grond en op de eerste verdieping.

Het plan voldoet qua dakhoogtes aan het kavelpaspoort. Constructies voor zonnepanelen zijn hoger en voldoen aan het bestemmingsplan. De daken hebben collectieve functies en ingericht als daktuinen.

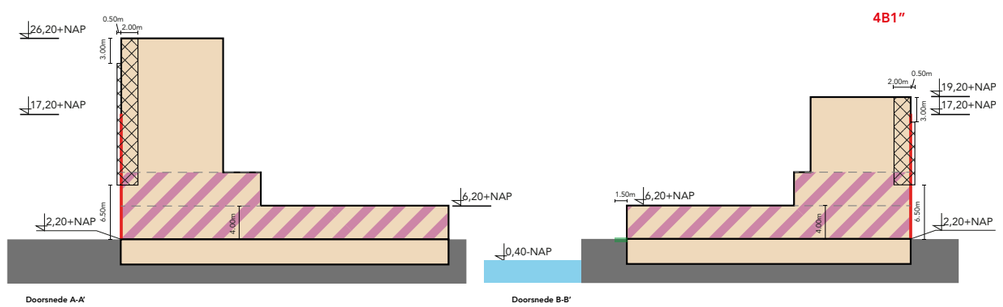


wonen
plintfunctie
fietsenstalling
technische ruimte
intensieve daktuin
parkeergarage

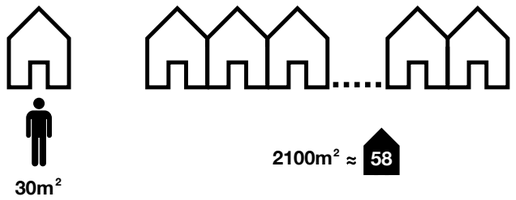


LEGENDA

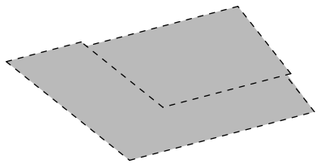
- vaste rooilijn tot 15m hoogte
- kavelgrens 4B1
- bebouwd
- onbebouwd uitgeefbaar terrein
- openbare ruimte
- zoekruimte niet-woonprogramma
- maatvoering
- externe veiligheidscontour vanaf de Zuiderzeeweg
- margestrook
- maximale bouwhoogte
- hoogtescheiding
- maaiveldhoogte NAP
- zoekgebied entree fietsenstalling/autoparkeerentree/technische ruimte inkoop +WOS+KPN verdeelkast, OAT containers
- onderdoorgang
- entree wonen (indicatief)
- entree niet-woonfunctie (indicatief)
- zoekruimte invoerpunt aansluitleiding (OAT)



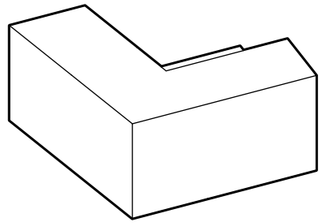
ORANGE LOFTS
DE ONTWERPVISIE



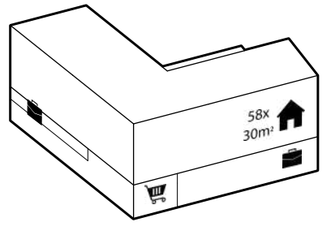
1. microlofts kansrijk !



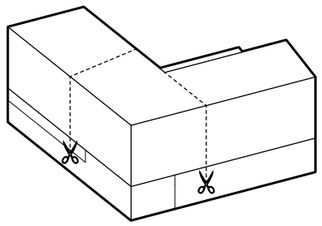
2. kavel



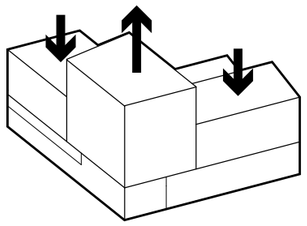
3. volume



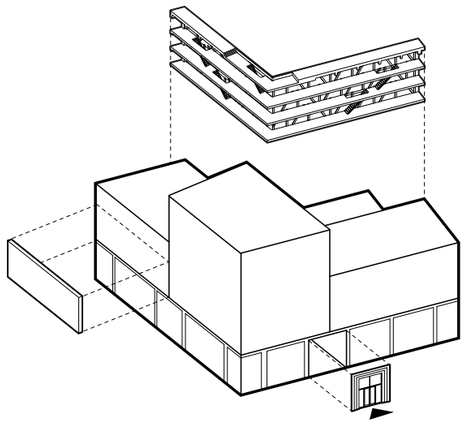
4. programma



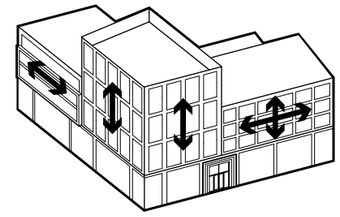
5. fragmenteren



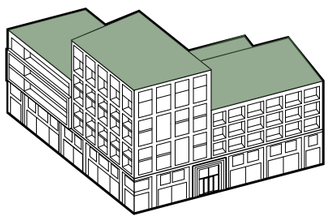
6. hoogte accentueren



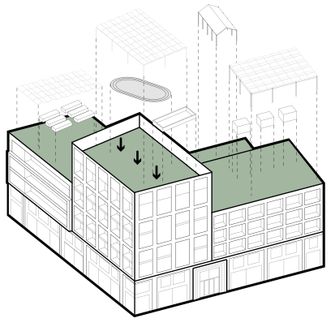
7. specifieke architectonische elementen



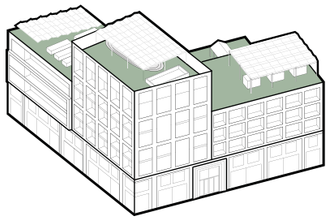
8. identiteit fragmenten



9. groene daken



10. collectieve functies



12. resultaat

UITSTRALING GEBOUW

Het gebouw met zijn repeterende robuuste bakstenen gevel is als een eenheid opgevat. De architectonische uitwerking aan de hoofd- en dwarsstraten is stedelijk en verweven met de massaopbouw. Het hoogteaccent dat de bouwenvelop toont, komt terug in de gevel. De entrees naar de bedrijfsruimten en de hoofdentree, de hoeken en de aansluitingen op bebouwing in zijstraten vormen aanleiding om de programmatische repetitie in de gevel te nuanceren. Door het opdelen van het kavel in drie architectonisch gevarieerde blokken, verkleinen we de gevellengte die gewenst is vanuit het beeldkwaliteitsplan. De kenmerkende baksteen ornamenten, plinten, en loggia's uit de binnenstad, keren op gestileerde wijze terug in de Orangelofts. Daarmee legt dit gebouw een relatie met de stad en geeft het tegelijkertijd uitdrukking aan het programma op deze bijzondere plek in de stad. Daarmee creëren we diversiteit in het blok, wat bijdraagt aan een Amsterdams eigenkleinschalig gevoel en de menselijke maat.

De drie gebouwdelen horen bij elkaar, maar hebben een andere geleding. De gebouwen aan de dwarsstraat en hoofdstraat hebben een horizontale geleding. De hoek heeft een verticale geleding met dubbelhoge loggia's. Het ensemble krijgt door het toepassen van de metselwerk kaders, een stoere uitstraling. De detaillering is zorgvuldig en evenwichtig. De drie blokken staan bovenop een gemetselde plint. De kaders worden rondom de plint van het gebouw doorgezet. Zo ontstaat er een alzijdig gebouw. We werken met verschillende kleuren stenen, om de plint te accentueren.

De hoge hoek is opgedeeld in een plint, een middenstuk en een opengewerkte kroon, waar zich de hoogste daktuin bevindt. Door grote openingen is de daktuin zichtbaar vanaf de straat. Zo ontstaat een markante hoek en waardige entree van de Sluisbuurt.

De pui in het hoekgebouw op het kruispunt van de dwarsstraat en hoofdstraat is twee verdiepingen hoog. De overige openingen in de plint worden op de 1e etage deels gevuld met terugliggend metselwerk. Samen met de vertande bakstenen kaders krijgt de plint diepte en allure. Er ontstaat een levendige stijlvolle plint met een bijzondere beleving van het gebouw op ooghoogte.

De plint houden we zo actief en transparant mogelijk, met grote raam- en deuropeningen voor een goede interactie met de hoofd- en dwarsstraat. Zo krijgen de voorzieningen een relatie met de straat en zijn binnenruimtes zichtbaar. Ingangen van parkeergarages/fietsenstallingen en serviceruimtes worden conform het kavelpaspoort in de steeg geplaatst. De begane grond aan de hoofd en dwarsstraat heeft een open levendige uitstraling en is afgestemd op de geleding en ritmiek van de gevelwand erboven. De entree van de appartementen heeft een dubbele hoogte en is goed herkenbaar in het straatbeeld.

Voor de straatgevels gebruiken we een gevel met stenige materialen, een baksteen met aardse, warme oranje kleuren, die aansluiten op de beoogde Amsterdamse sfeer. Voor de gevels die aansluiten op de groene daktuinen, gebruiken we natuurlijke materialen als hout en groen. De plint wordt rondom uitgevoerd in bakstenen. Materialen zijn duurzaam en verouderen mooi.





referentieplan New Cross Central te Manchester

ORANGE LOFTS

MICROLOFTS

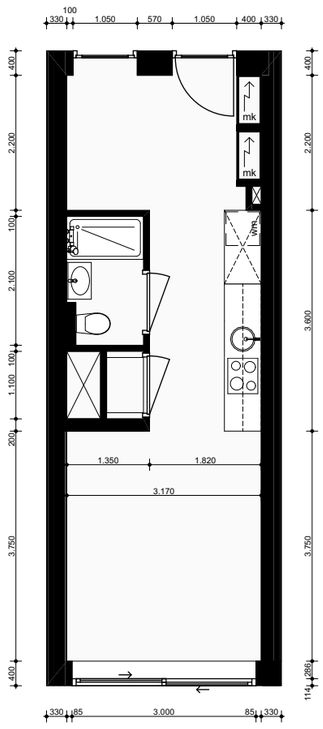
Wonen in de stad is gewild. Het woonaanbod is schaars en duur. Dat vraagt voor starters op de woningmarkt om een ander type woning waarbij verdichting voorop staat. Orange Lofts richt zich op die jonge mensen die graag in de stad willen wonen. Het gebouw bestaat uit 58 microlofts van iets meer dan 30 m2 woonoppervlak. Met een studeer/slaap-, en woondeel. Zo ontworpen dat bewoners ruimtes dubbel kunnen gebruiken.
De woonkamer is tevens keuken. De slaapkamer kan eenvoudig omgevormd tot werkkamer. De sanitaire ruimte, berging en keuken bevinden zich in de kern van de woning. De sanitaire kern integreren we samen met het slaapvertrek als een meubel in de woning. De bewoners kunnen zelf kiezen aan welke kant van de woning zij willen wonen of slapen.

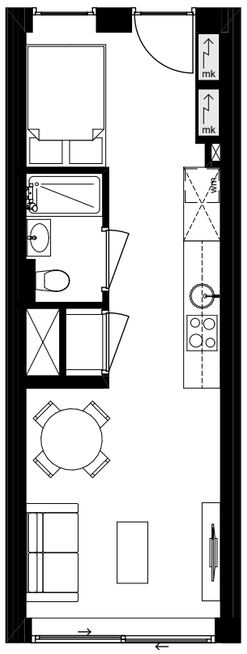
De lofts zijn tweezijdig georiënteerd en hebben een loggia aan de zuid-, of westzijde. In de gevel van de loggia hebben we een plantenbak geïntegreerd voor de opvang van regenwater. De loggia zorgt aldus voor een goede temperatuurhuishouding van de woning. De bewoners kunnen zelf kiezen aan welke kant van de woning zij willen wonen of slapen.

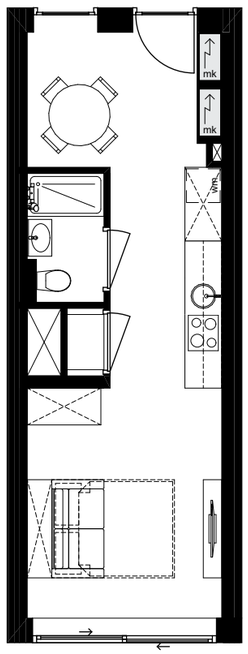


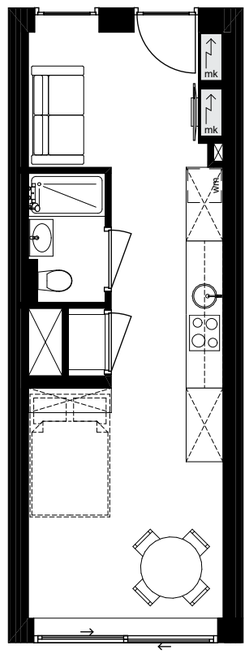


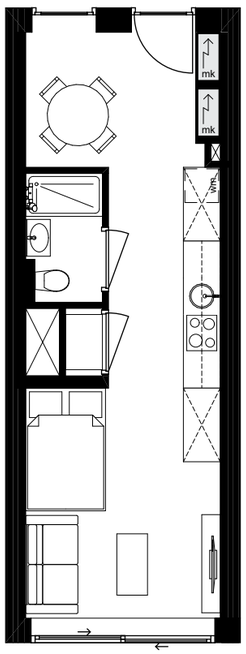
Mogelijke inrichtingsvoorstellen woningen











02. VISUELE IMPRESSIES- PRODUKT 11

De westgevel met detailhandel

02. VISUELE IMPRESSIES- PRODUKT 11

De zuidgevel, met de grote entree naar het verhoogde binnengebied



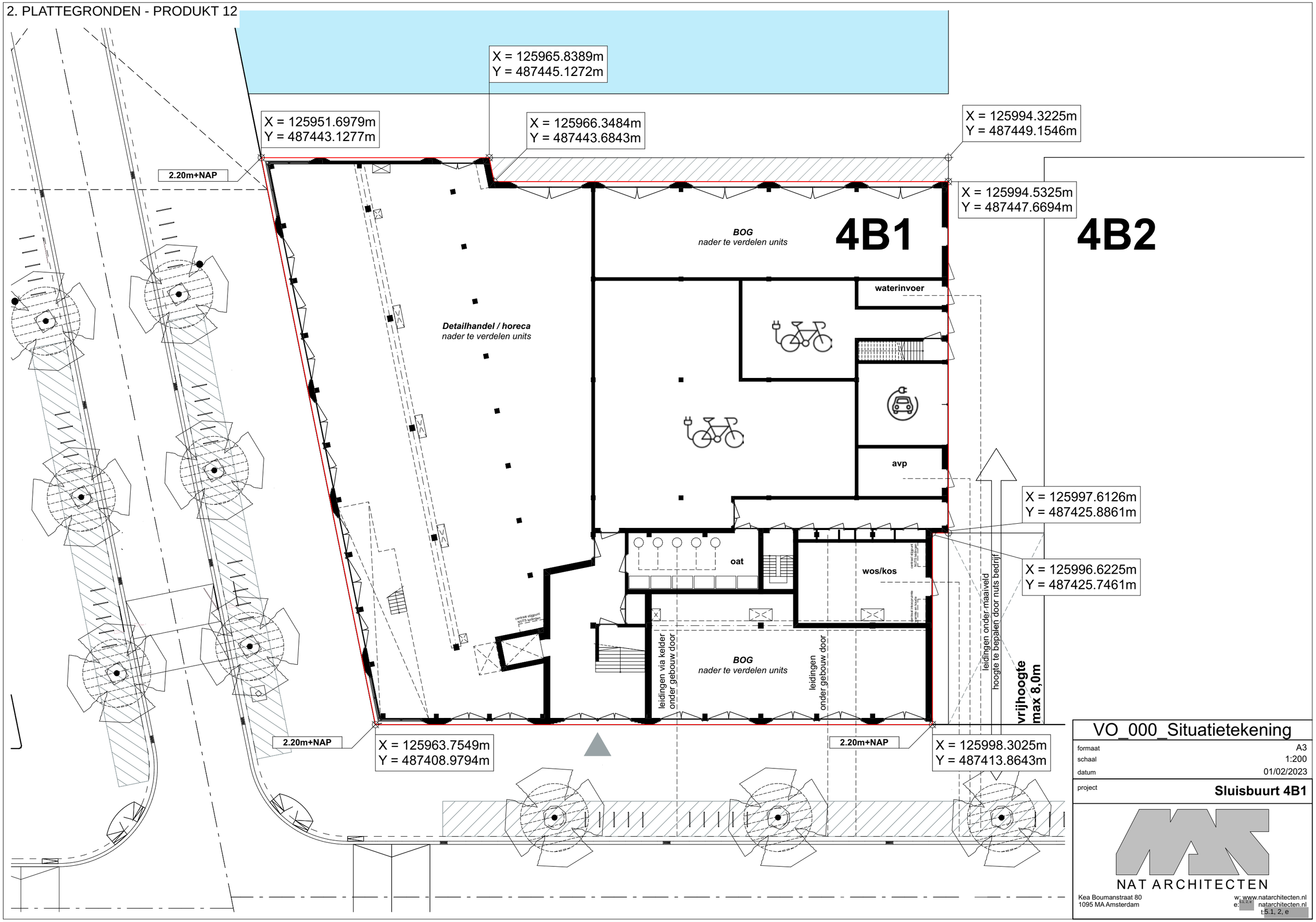
02. VISUELE IMPRESSIES- PRODUKT 11

De daktuin 1e etage

02. VISUELE IMPRESSIES- PRODUKT 11

De galerij ontsluiting en de puien aan de gracht

2. PLATTEGRONDEN - PRODUKT 12



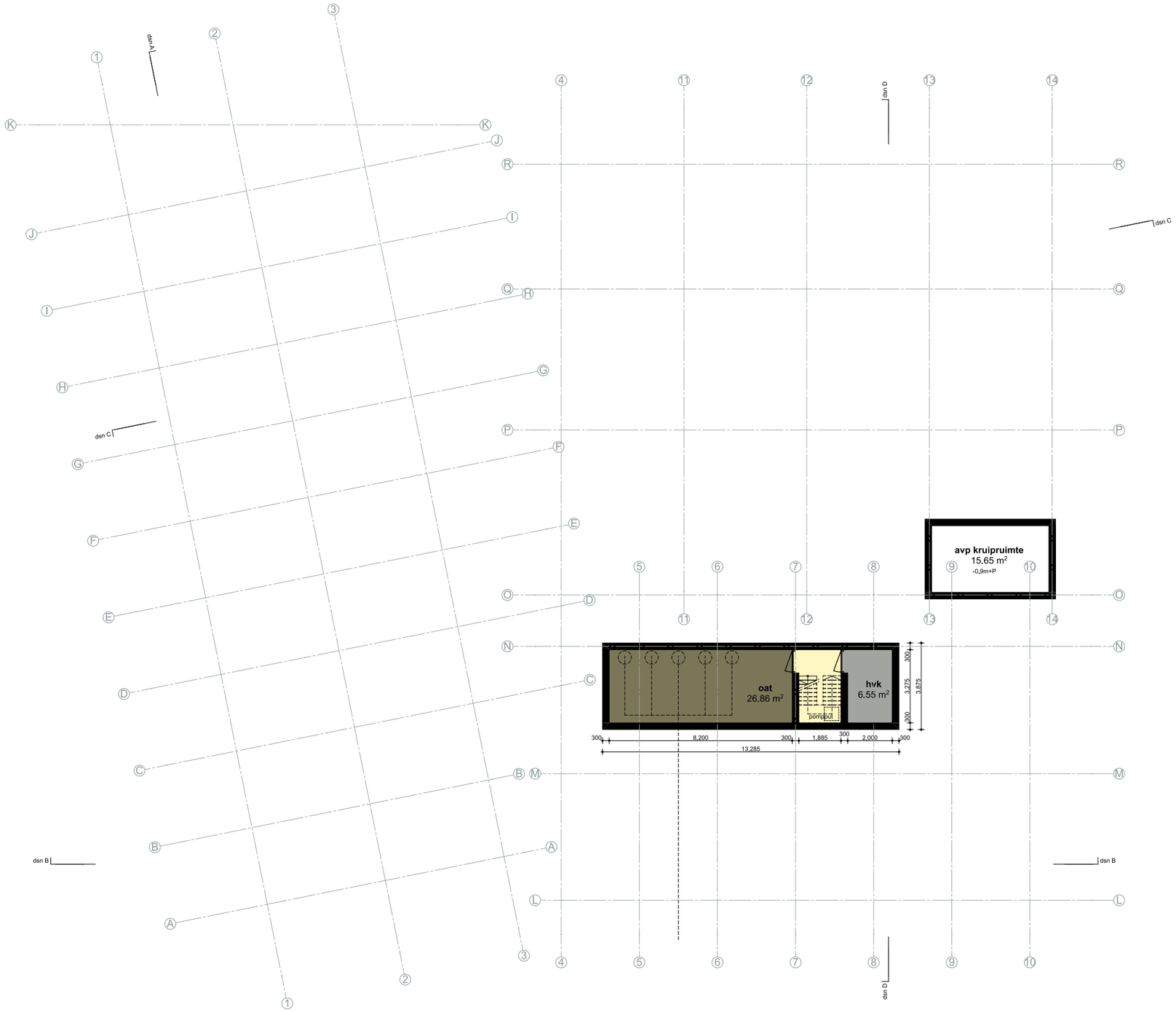
VO_000_Situatietekening

formaat	A3
schaal	1:200
datum	01/02/2023
project	**Sluisbuurt 4B1**

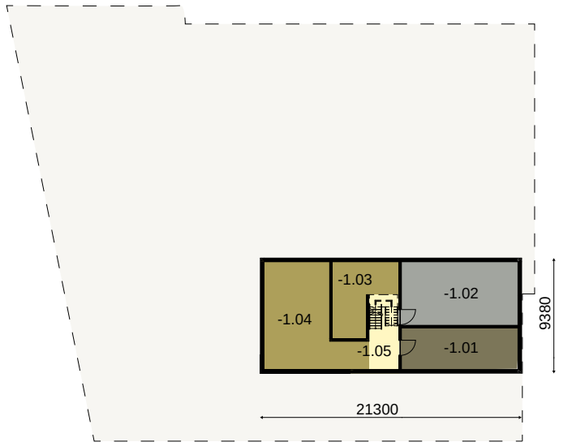
NAT ARCHITECTEN

Kea Boumanstraat 80
1095 MA Amsterdam
w: www.natarchitecten.nl
e: [redacted] natarchitecten.nl
t: [redacted]

2. PLATTEGRONDEN - PRODUKT 12



Kelder



Kelder in tender

VO_090_Kelder

formaat	A3
schaal	1:200
datum	10/02/2023
project	**Sluisbuurt 4B1**

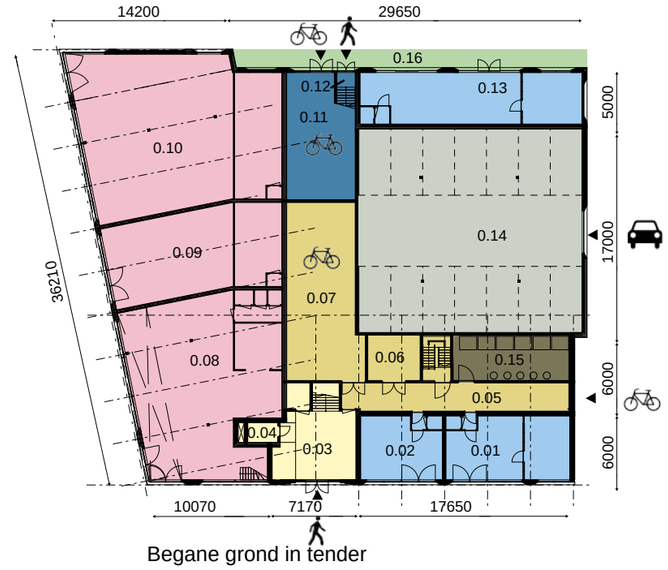
5.1, 2, e

NAT ARCHITECTEN
Kea Boumanstraat 80
1095 MA Amsterdam
w: www.natarchitecten.nl
e: info@natarchitecten.nl
t: 020 679 0750

2. PLATTEGRONDEN - PRODUKT 12



Begane grond



Begane grond in tender

VO_100_Begane Grond	
formaat	A3
schaal	1:200
datum	10/02/2023
project	**Sluisbuurt 4B1**

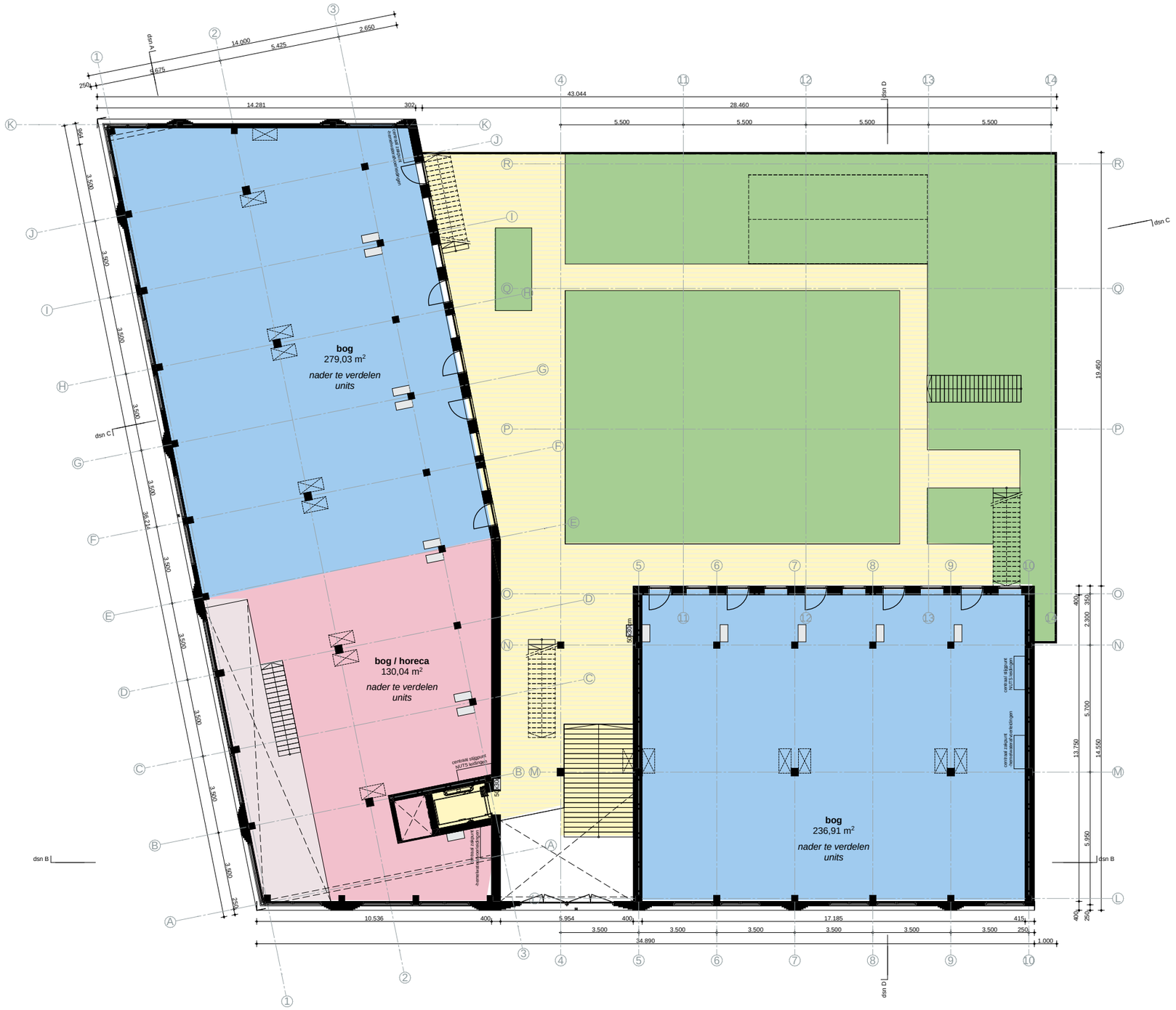
5.1, 2, e

NAT ARCHITECTEN

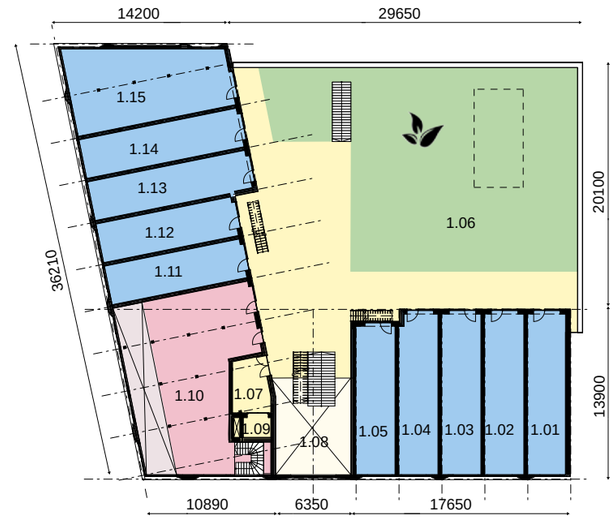
Kea Boumanstraat 80
1095 MA Amsterdam

w: www.natarchitecten.nl
e: info@natarchitecten.nl
t: 020 679 0750

2. PLATTEGRONDEN - PRODUKT 12



1e verdieping



1e verdieping in tender

VO_110_1e Verdieping

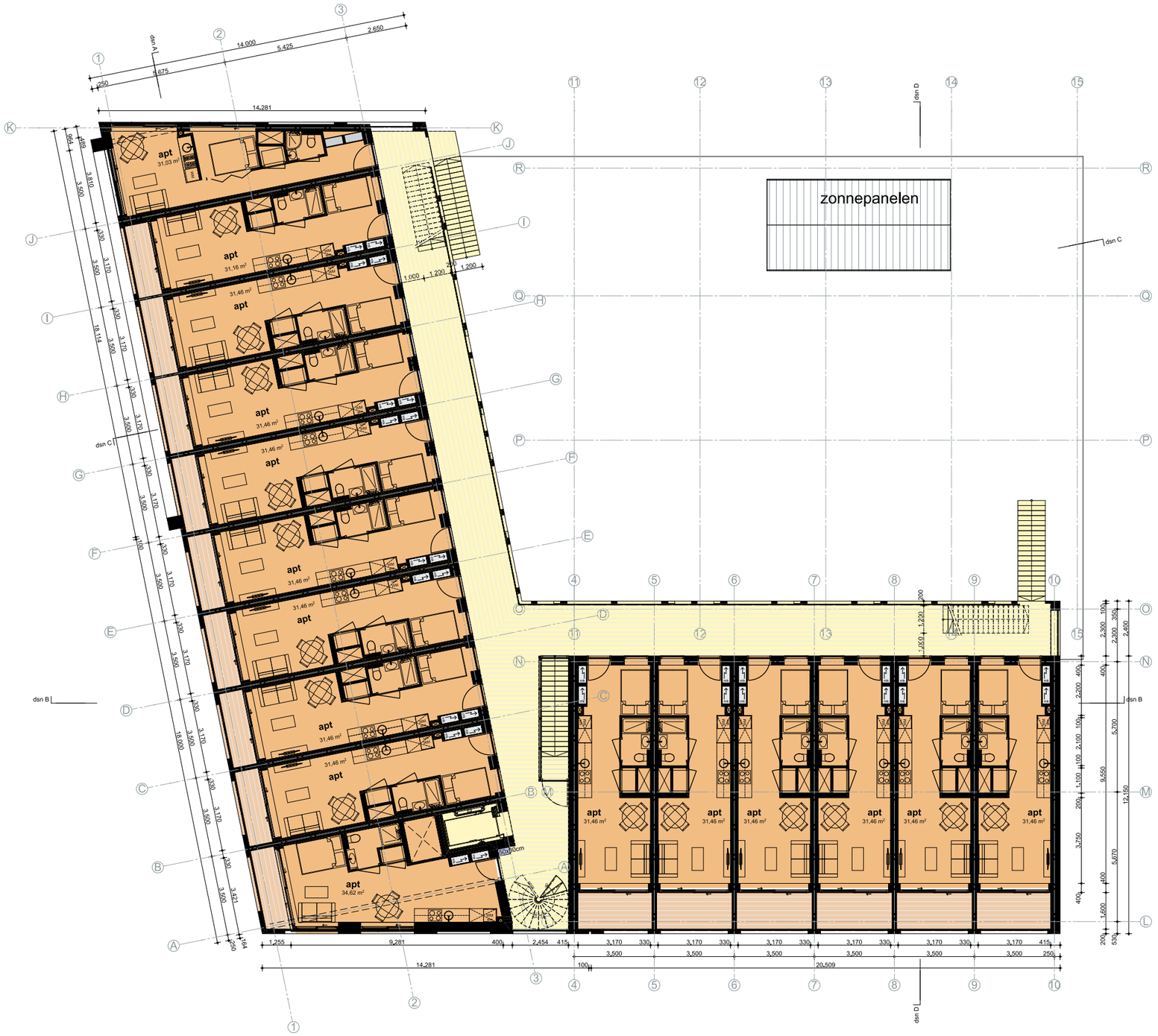
formaat	A3
schaal	1:200
datum	10/02/2023
project	**Sluisbuurt 4B1**

NAT ARCHITECTEN

Kea Boumanstraat 80
1095 MA Amsterdam

w: www.natarchitecten.nl
e: 5.1, 2, e na
t: 5.1, 2, e

2. PLATTEGRONDEN - PRODUKT 12



2e verdieping

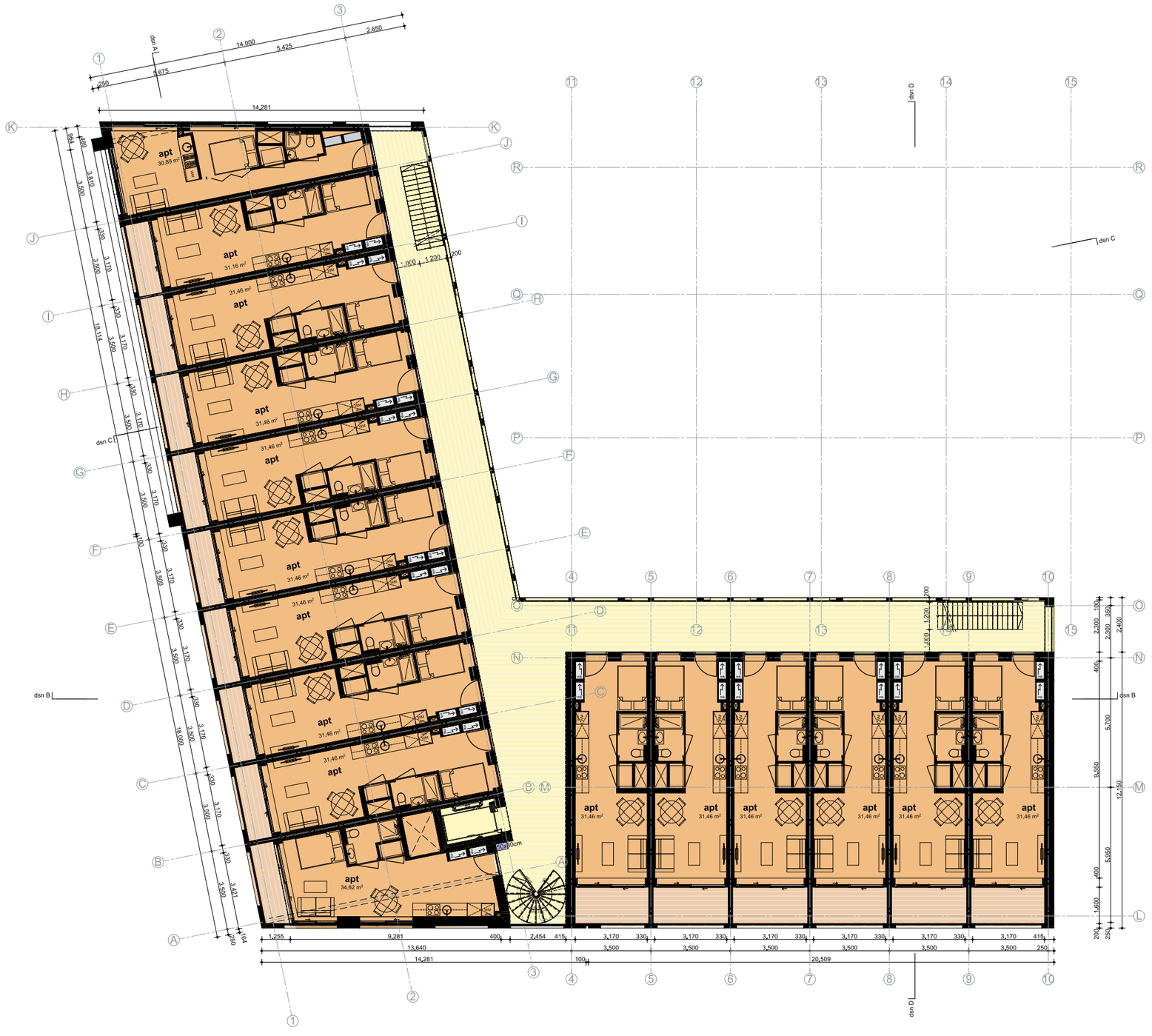


2e verdieping

VO_120_2e Verdieping	
formaat	A3
schaal	1:200
datum	10/02/2023
project	**Sluisbuurt 4B1**

NAT ARCHITECTEN
Kea Boumanstraat 80
1095 MA Amsterdam
w: www.natarchitecten.nl
e: info@natarchitecten.nl
t: 020 679 0750

2. PLATTEGRONDEN - PRODUKT 12



3e verdieping



3e verdieping

VO_130_3e Verdieping	
formaat	A3
schaal	1:200
datum	01/02/2023
project	**Sluisbuurt 4B1**

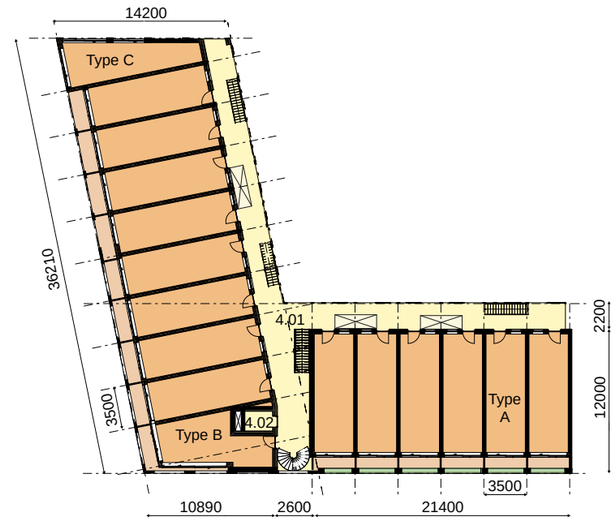
5.1, 2, e

NAT ARCHITECTEN
Kea Boumanstraat 80
1095 MA Amsterdam
w: www.natarchitecten.nl
e: info@natarchitecten.nl
t: 020 679 0750

ORANGE LOFTS



4e verdieping

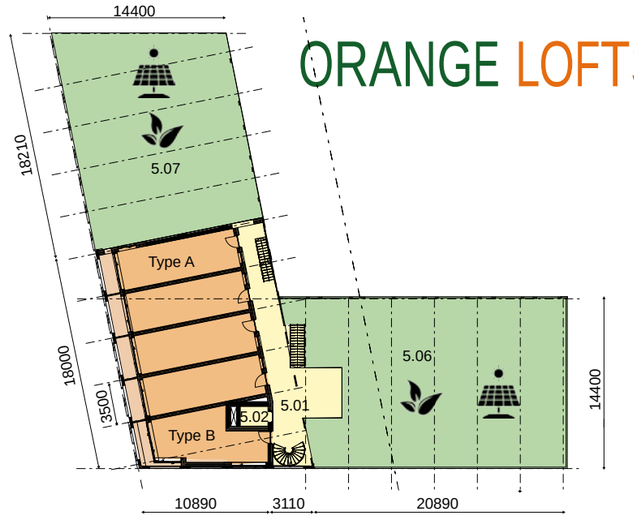


4e verdieping

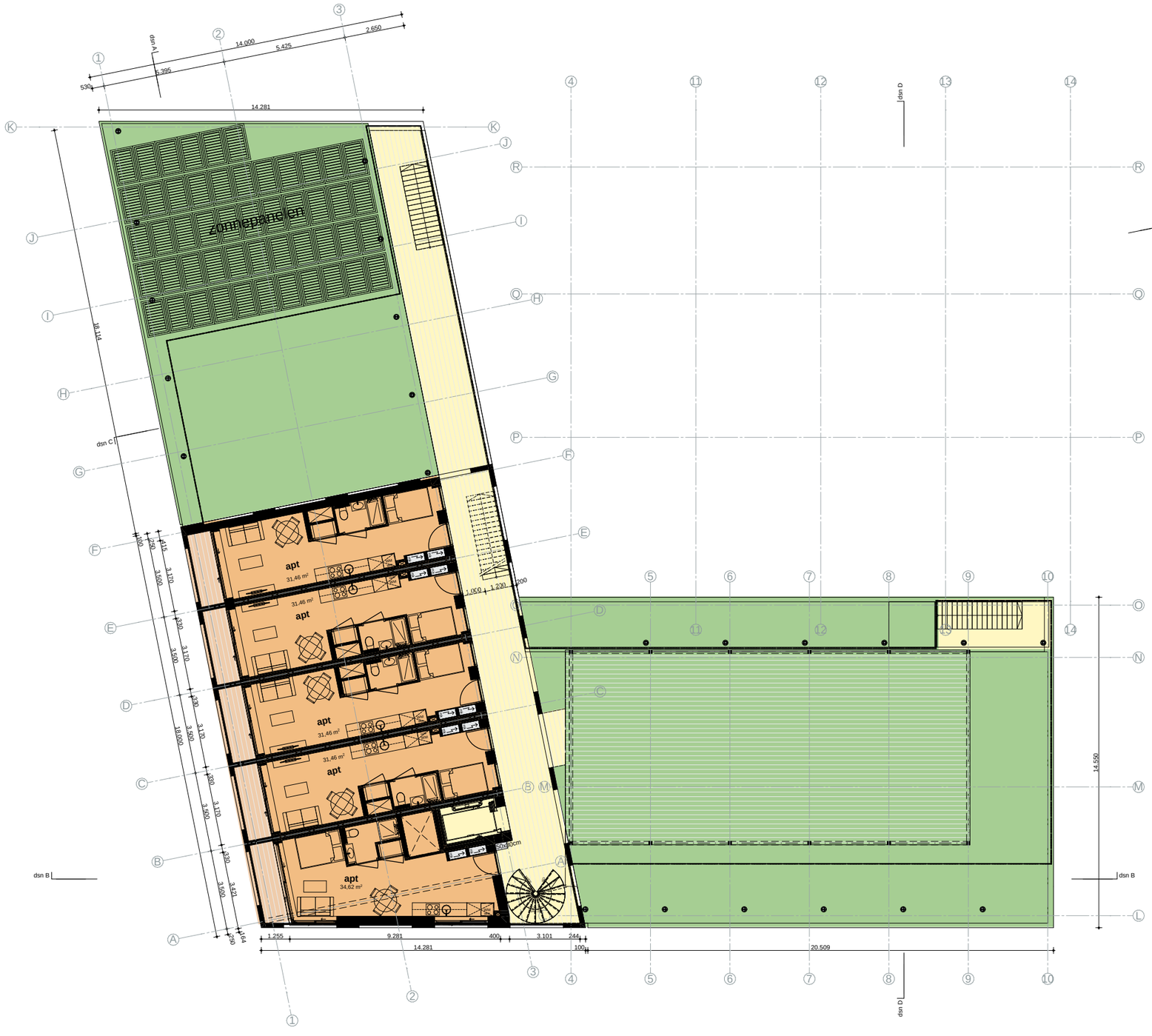
VO_140_4e Verdieping	
formaat	A3
schaal	1:200
datum	10/02/2023
project	**Sluisbuurt 4B1**

NAT ARCHITECTEN
Kea Boumanstraat 80
1095 MA Amsterdam
w: www.natarchitecten.nl
e: info@natarchitecten.nl
t: 020 679 0750

ORANGE LOFTS



5e verdieping in tenderdocument



5e verdieping

aan/afzuig wtw installaties

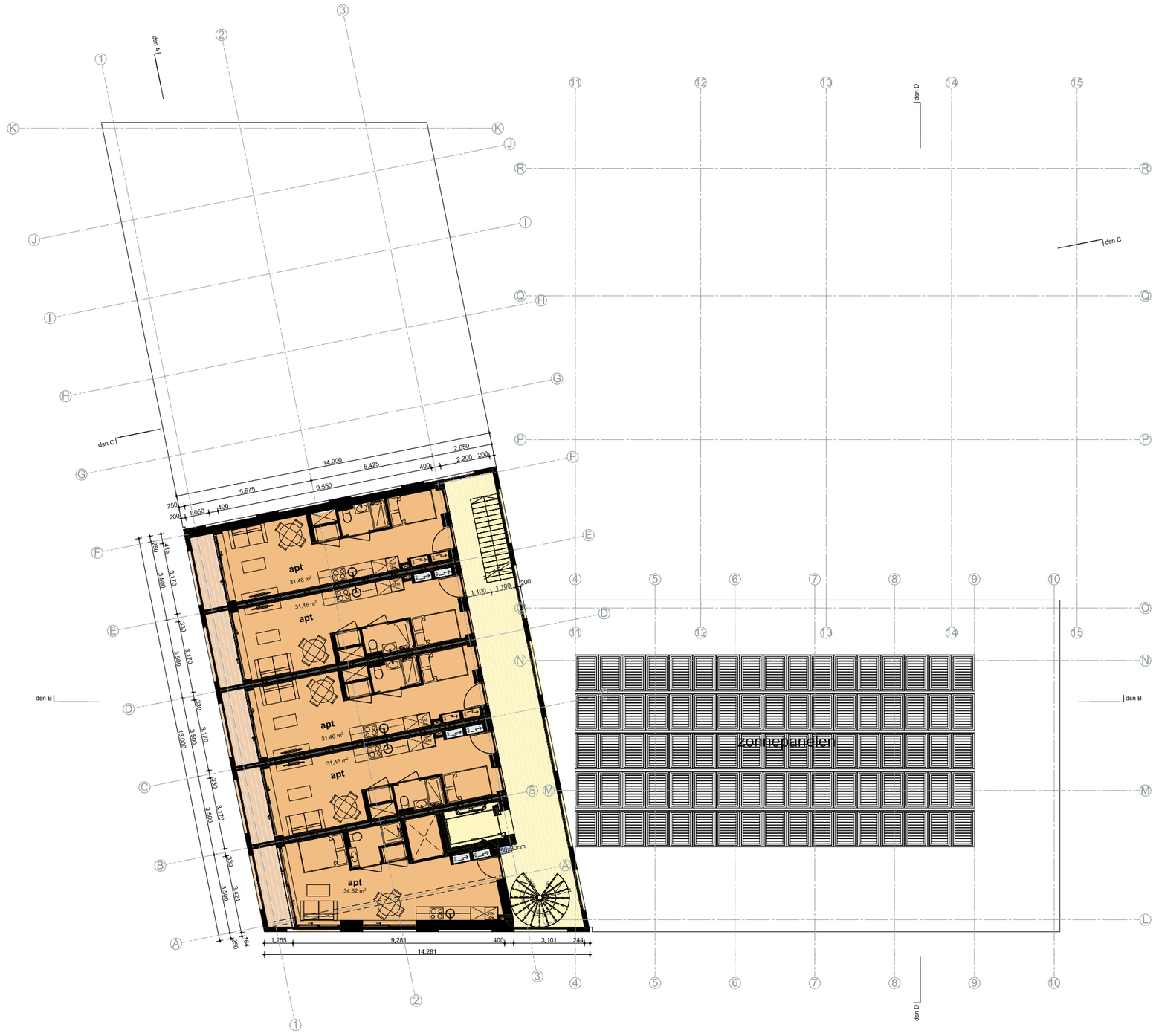
VO_150_5e Verdieping

formaat	A3
schaal	1:200
datum	10/02/2023
project	**Sluisbuurt 4B1**

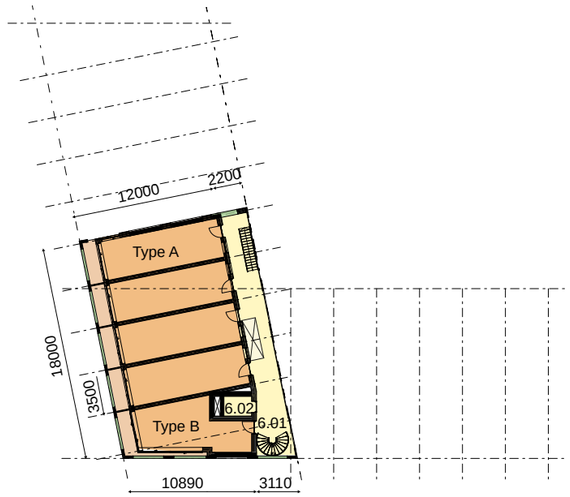
NAT ARCHITECTEN
Kea Boumanstraat 80
1095 MA Amsterdam
w: [redacted] w.natarchitecten.nl
e: [redacted] na
t: [redacted]

5.1, 2, e

ORANGE LOFTS



6e verdieping



6e verdieping in tender

VO_160_6e Verdieping

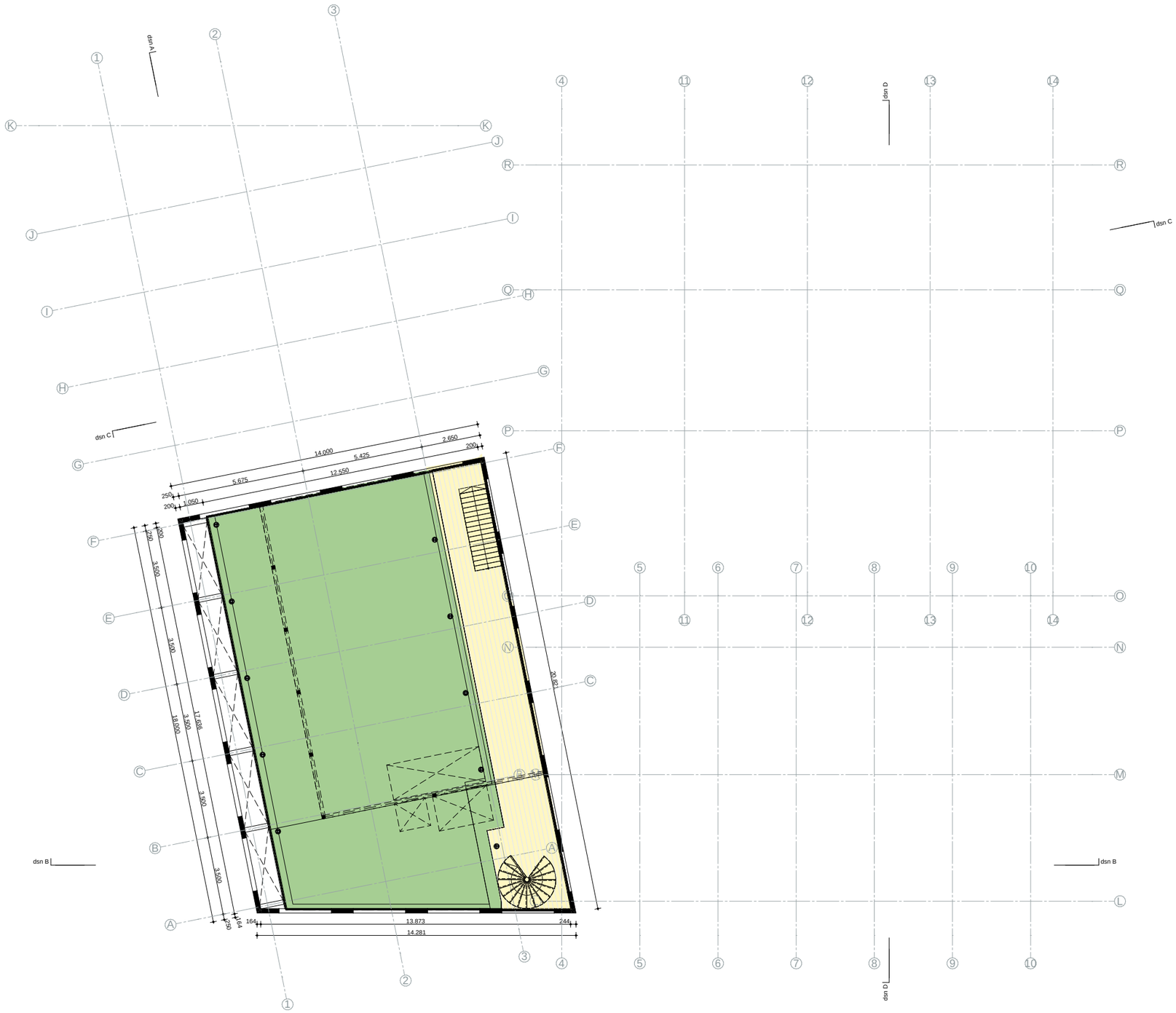
formaat	A3
schaal	1:200
datum	10/02/2023
project	**Sluisbuurt 4B1**

5.1, 2, e

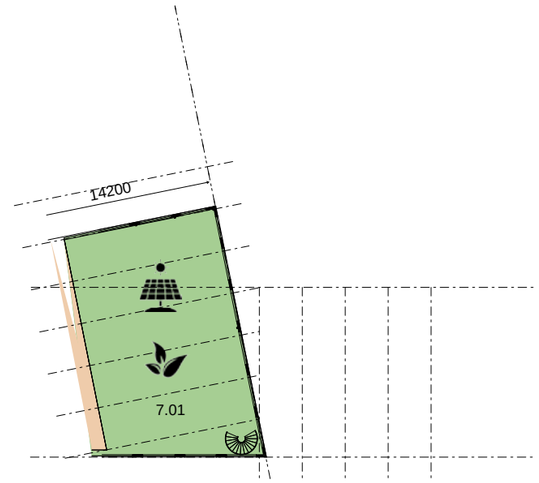
NAT ARCHITECTEN
Kea Boumanstraat 80
1095 MA Amsterdam
w: www.natarchitecten.nl
e: info@natarchitecten.nl
t: 020 679 0750

2. PLATTEGRONDEN - PRODUKT 12

ORANGE LOFTS



dak



dak in tender

aan/afzuig wtw installaties

VO_170_Dakterras	
formaat	A3
schaal	1:200
datum	10/02/2023
project	**Sluisbuurt 4B1**

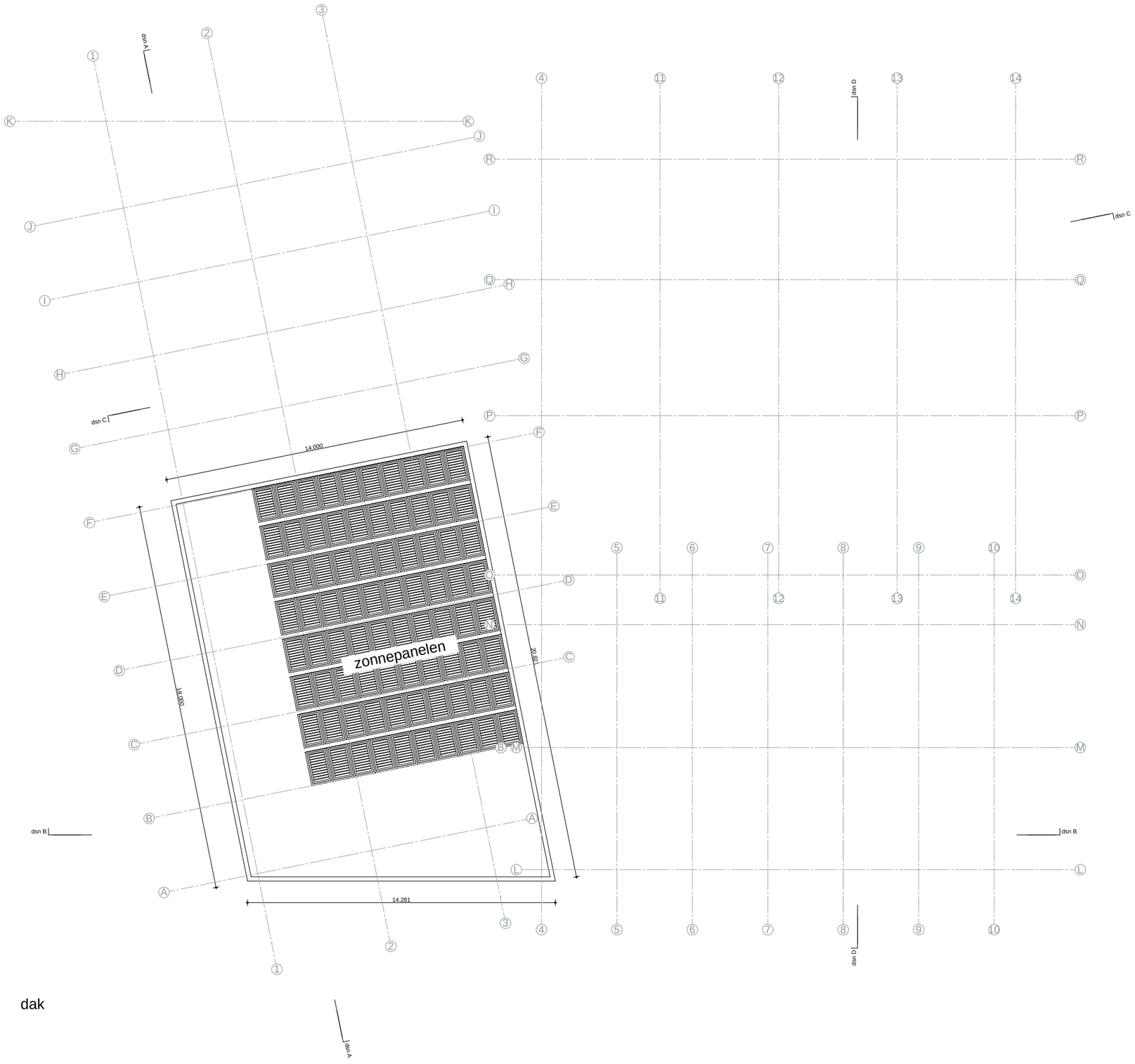
NAT ARCHITECTEN

Kea Boumanstraat 80
1095 MA Amsterdam

w: www.natarchitecten.nl
e: na
t:

5.1, 2, e

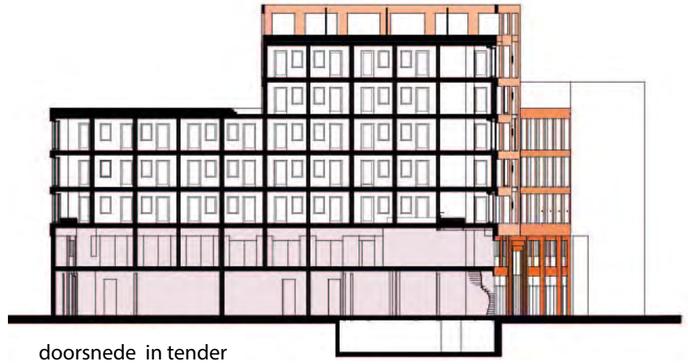
ORANGE LOFTS



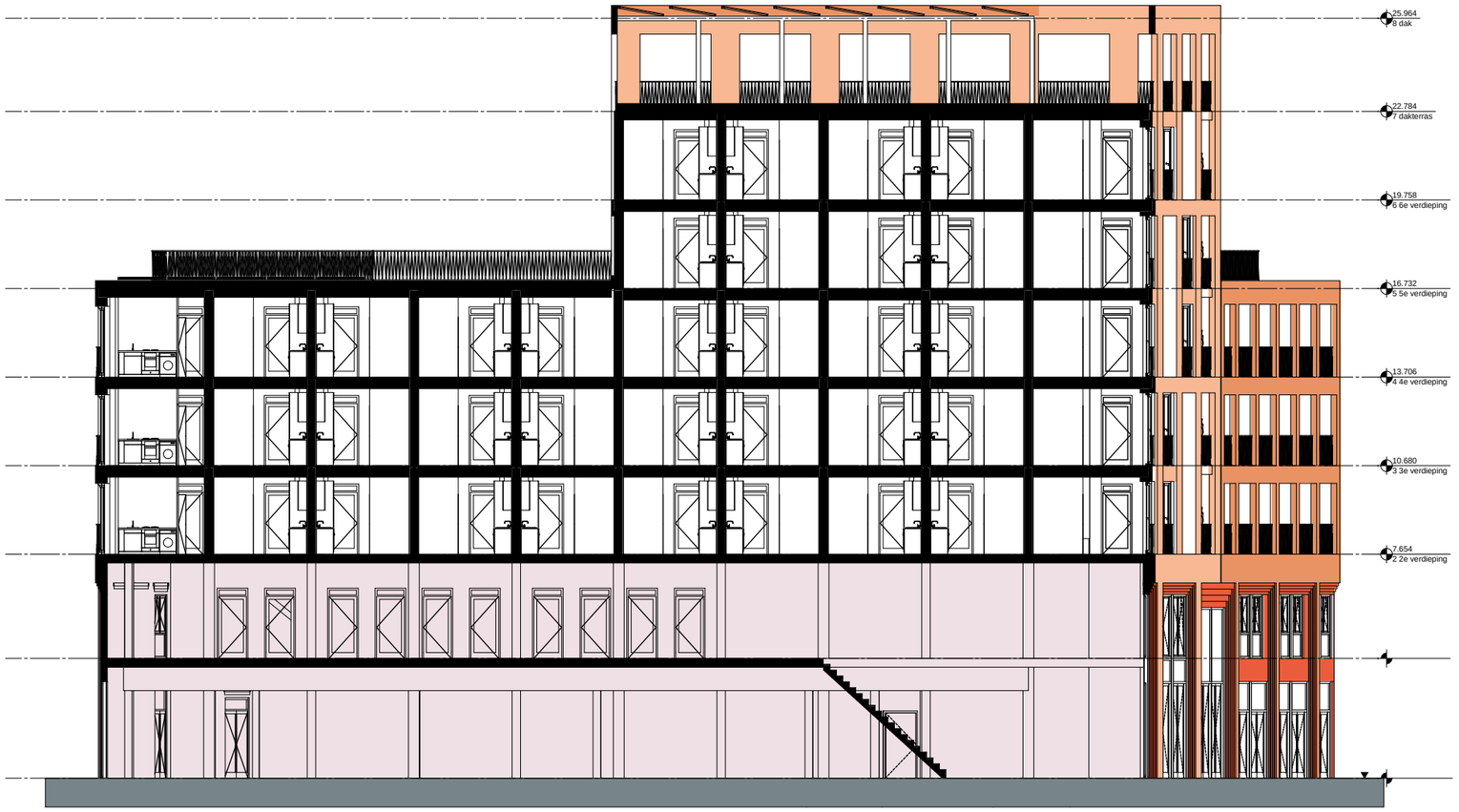
dak

VO_180_Dak	
formaat	A3
schaal	1:200
datum	10/02/2023
project	**Sluisbuurt 4B1**

NAT ARCHITECTEN
Kea Boumanstraat 80
1095 MA Amsterdam
w: www.natarchitecten.nl
e: na
t:



doorsnede in tender



VO_300_Doorsnede A-A

formaat	A3
schaal	1:200
datum	10/02/2023
project	**Sluisbuurt 4B1**

5.1, 2, e

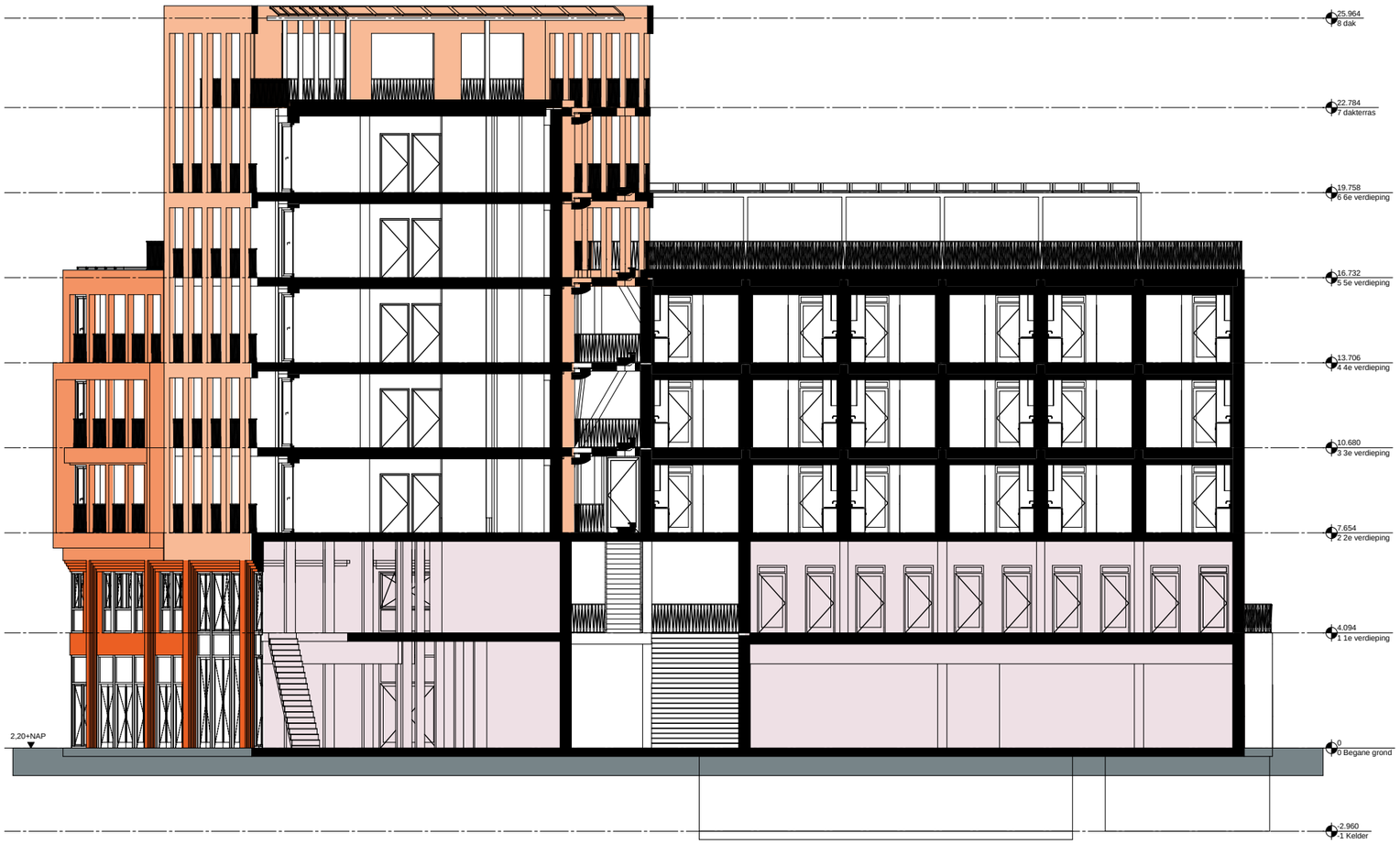
Kea Boumanstraat 80
1095 MA Amsterdam

w: [5.1, 2, e]w.natarchitecten.nl
e: [5.1, 2, e]na
t: 5.1, 2, e

04. DOORSNEDEN EN GEVELS - PRODUKT 13



doorsnede in tender



VO_310_Doorsnede B-B

formaat	A3
schaal	1:200
datum	10/02/2023
project	**Sluisbuurt 4B1**

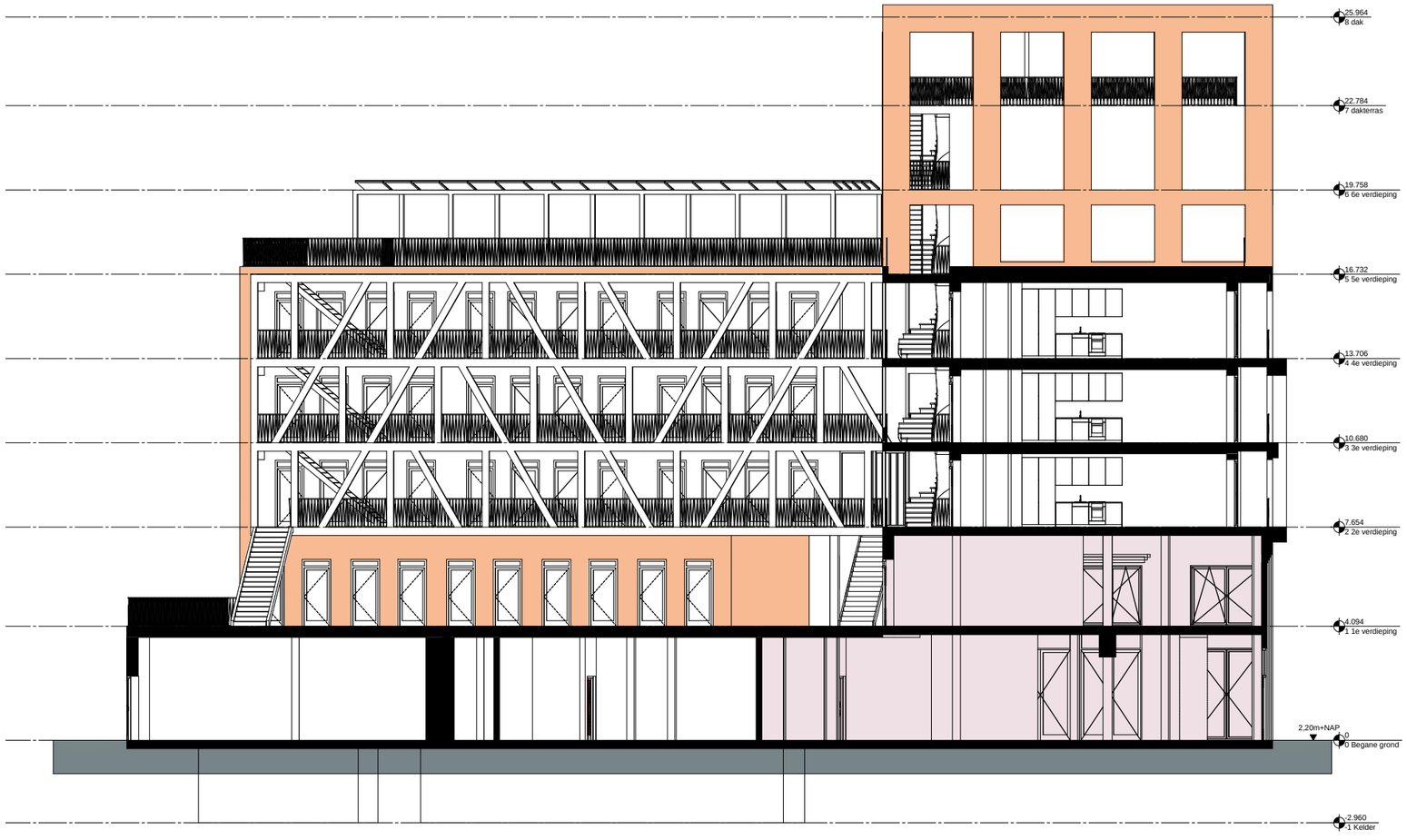
NAT ARCHITECTEN

Kea Boumanstraat 80
1095 MA Amsterdam

w: w.natarchitecten.nl
e: na
t:

5.1, 2, e

04. DOORSNEDEN EN GEVELS - PRODUKT 13



VO_320_Doorsnede C-C

formaat	A3
schaal	1:200
datum	10/02/2023
project	**Sluisbuurt 4B1**

5.1, 2, e

Kea Boumanstraat 80
1095 MA Amsterdam

w: [5.1, 2, e] w.natarchitecten.nl
e: [5.1, 2, e] na
t: 5.1, 2, e



VO_330_Doorsnede D-D

formaat	A3
schaal	1:200
datum	10/02/2023
project	**Sluisbuurt 4B1**

5.1, 2, e

Kea Boumanstraat 80
1095 MA Amsterdam

w: 5.1, 2, e w.natarchitecten.nl
e: na
t:

5.1, 2, e



Zuidgevel in tender



VO_200_Zuidgevel

	A3
schaal	1:200
datum	10/02/2023

Sluisbuurt 4B1

NAT ARCHITECTEN
Kea Boumanstraat 80
1095 MA Amsterdam
w: www.natarchitecten.nl
e: info@natarchitecten.nl
t: 020 679 0750



Westgevel in tender

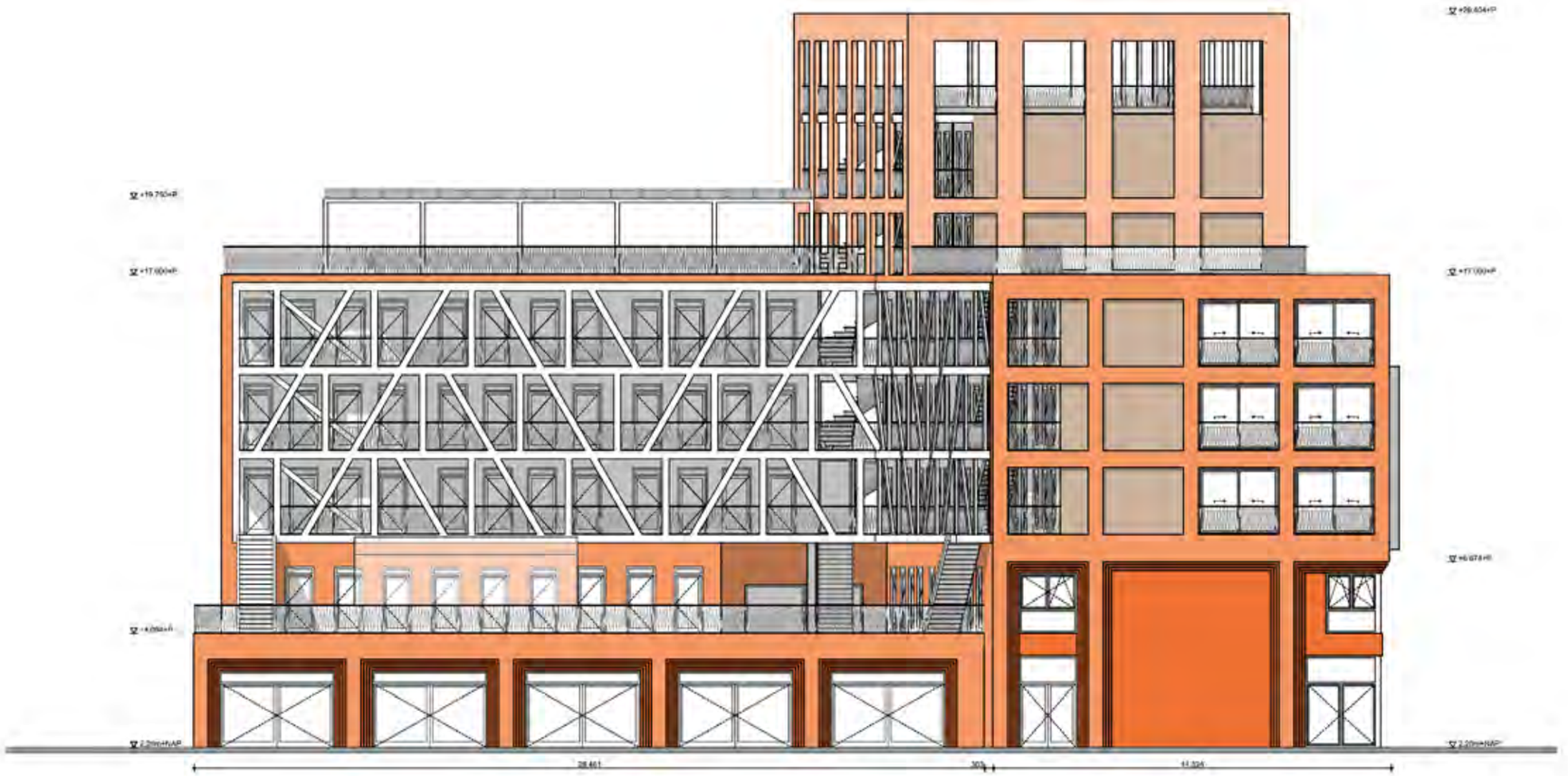


VO_210_Westgevel	
	A3
schaal	1:200
datum	10/02/2023
Sluisbuurt 4B1	

NAT ARCHITECTEN
Kea Boumanstraat 80
1095 MA Amsterdam
w: www.natarchitecten.nl
e: info@natarchitecten.nl
t: 020 679 0750



Noordgevel in tender



VO_220_Noordgevel

	A3
schaal	1:200
datum	10/02/2023

Sluisbuurt 4B1

NAT ARCHITECTEN

Kea Boumanstraat 80
1095 MA Amsterdam

w: www.natarchitecten.nl
e: info@natarchitecten.nl
t: 020 679 0750



Oostgevel in tender



VO_230_Oostgevel	
	A3
schaal	1:200
datum	10/02/2023
	Sluisbuurt 4B1

NAT ARCHITECTEN
Kea Boumanstraat 80
1095 MA Amsterdam
w: www.natarchitecten.nl
e: info@natarchitecten.nl
t: 020 679 0750

06 MATERIAALSTAAT- PRODUKT 14

Referenties uitstraling materialen



houten geveldelen



stralen trappen en hekwerken



groene klimmers



oranje bakstenen/strips/keramisch materiaal



houten constructie galerij

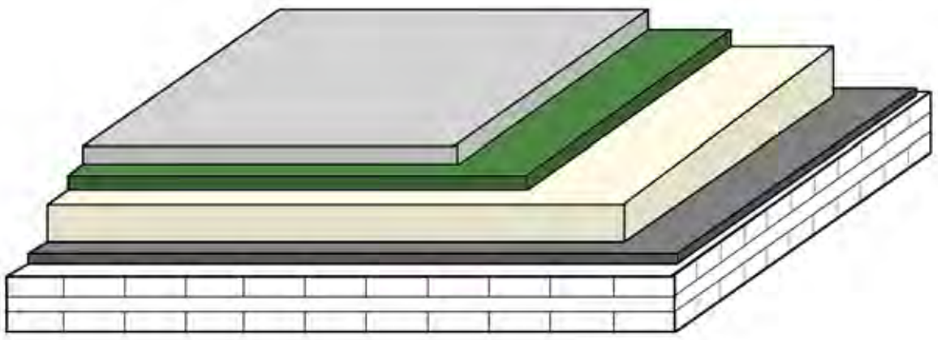


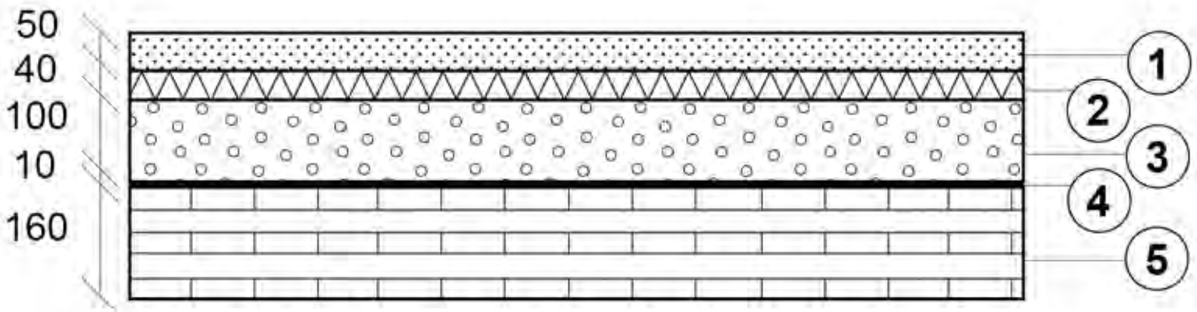
CLT- constructie voor woningen

ORANGE LOFTS

Het gebouw is stoer en stedelijk van buiten en warm en groen van binnen
Fase voorlopig ontwerp februari 2023

ruimtedeel	bouwdeel	materiaal	kleur
gevel plint	metselwerk	baksteen/strip	rood/oranje
gevel straat (2-7 v)	metselwerk	baksteen/strip	rood/oranje
galerij	constructie	CLT/hout	naturel
galerij	vlonders	Hout (ntb)	naturel
loggia (2e -7e v)	vlonders o.g.	Hout (ntb)	naturel
gevel galerij	houten delen	Hout (ntb)	naturel
loggia	houten delen	Hout (ntb)	naturel
achtergevel bedrijf-seenheden	metselwerk	baksteen/strip	rood/oranje
gevel kroon	metselwerk	baksteen/strip	rood/oranje
stalen constructie	kolommen	staal	nvt
vloer bg	vloer	beton	naturel
dekvloer bg	vloer	zandcement o.g.	naturel
vloer 1e verd.	vloer	beton	naturel
dekvloer 1e	vloer	zandcement o.g.	naturel
vloer 2e-7e verd.	vloer	CLT/hout	naturel
daken	planten	aarde	naturel
daken	vlonders	Hout (ntb)	naturel
trappen	vluchttrap	Staal	antraciet
kozijnen plint	puien	Ntb	rood/oranje
gevelbekleding plint	beplating	ntb	zwart/oranje
kozijnen 2e verd achtergevel	puien	ntb	rood/oranje
kozijnen bg gracht-gevel	puien	ntb	rood/oranje
kozijnen loggia/ga-lerij	puien	Hout (ntb)	naturel
entree	vloer	keram. tegels	rood/oranje
entree	vloer	inloopmatten	grijs
entreezijwanden	metselwerk	baksteen/strip	rood/oranje
entree postkasten	wanden	aluminium	antraciet
entree / kelder	trappen	Beton	naturel
lift	Interieur	Rvs/volkern bepla-ting o.g.	naturel
fietsenstalling	vloer	beton	naturel
nuts voorzieningen	vloer	beton	naturel
kelder	vloer	beton	naturel





TOTAAL 340 mm



VEZELCEMENTPLAAT



VILTPLAAT



GEBONDEN SPLIT





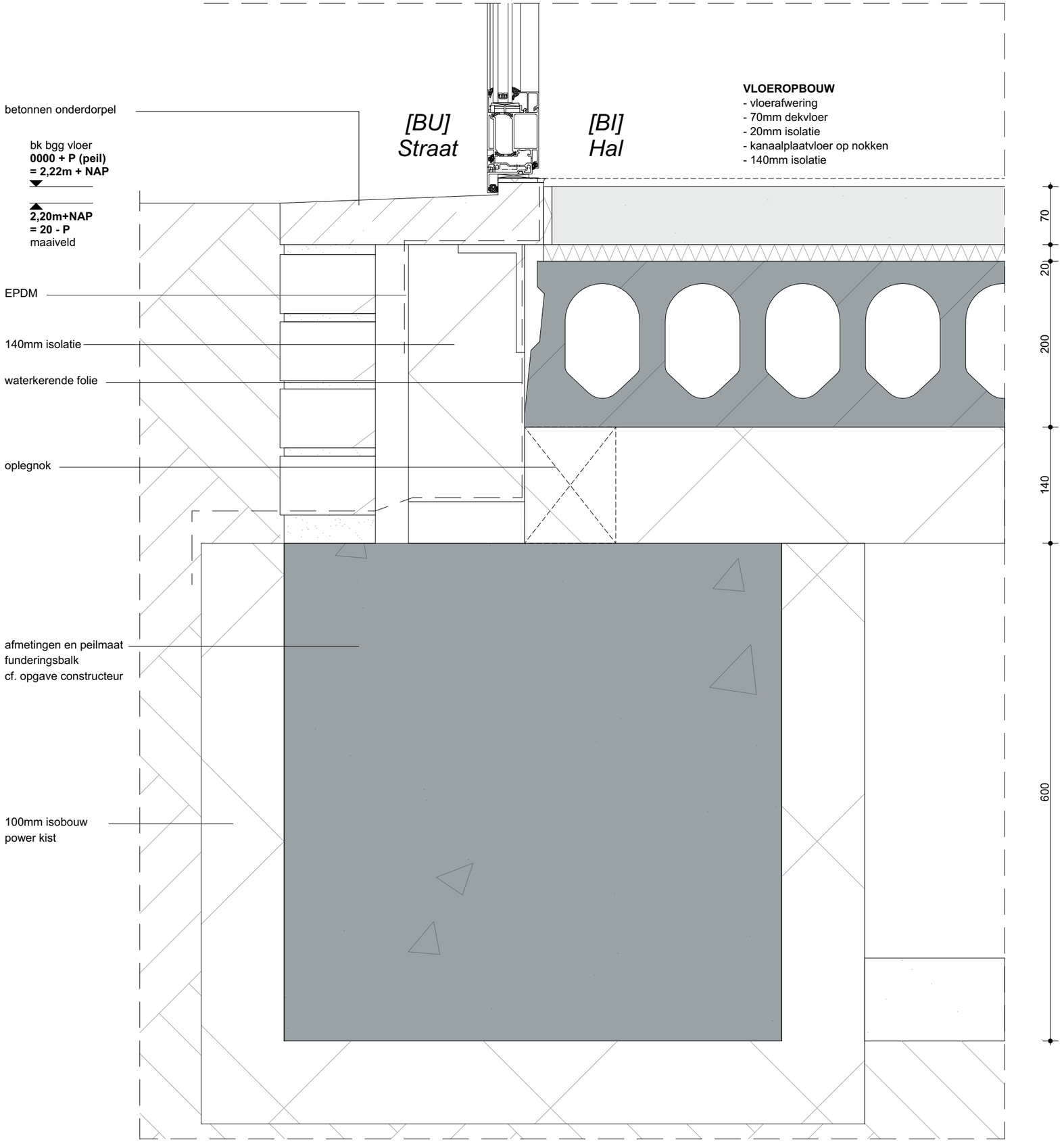


FOLIE



CLT VLOER

ORANGE LOFTS



VO_601_Detail 101	
formaat	A3
schaal	1:5
datum	01/02/2023
project	**Sluisbuurt 4B1**

NAT ARCHITECTEN
Kea Boumanstraat 80
1095 MA Amsterdam
w: www.natarchitecten.nl
e: [redacted] natarchitecten.nl
t: 5.1, 2, e [redacted]

08. DAKAANZICHTEN EN GROEN- PRODUKT 18

ORANGE LOFTS

4B2

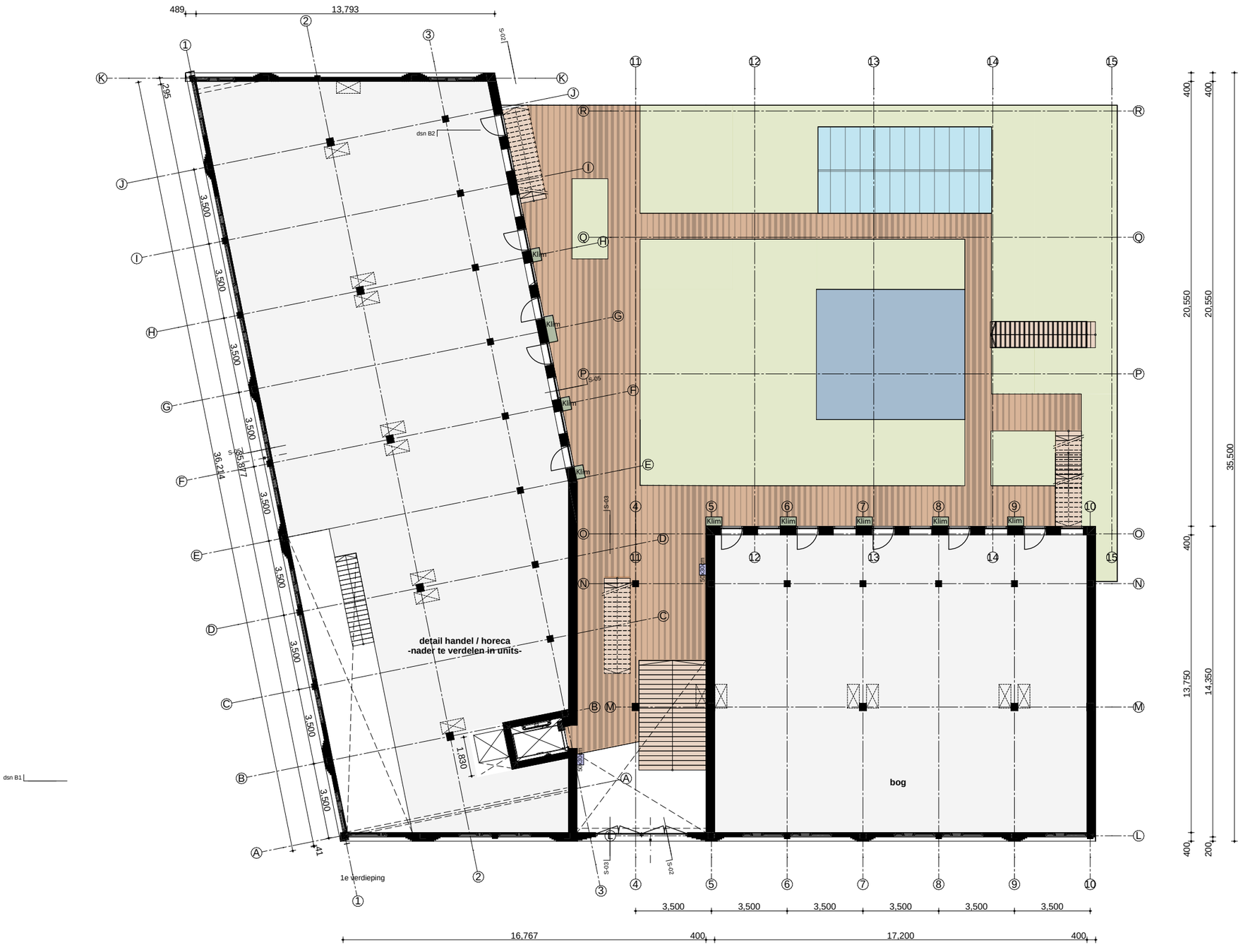
Situatie/margestrook

formaat	A3
schaal	1:200
datum	25/01/2023
project	Sluisbuurt 4B1

NAT ARCHITECTEN
Kea Boumanstraat 80
1095 MA Amsterdam
w: www.natarchitecten.nl
e: na

5.1, 2, e

ORANGE LOFTS



Ontmoetingsdak

- kas
- terras
- vijver
- groen

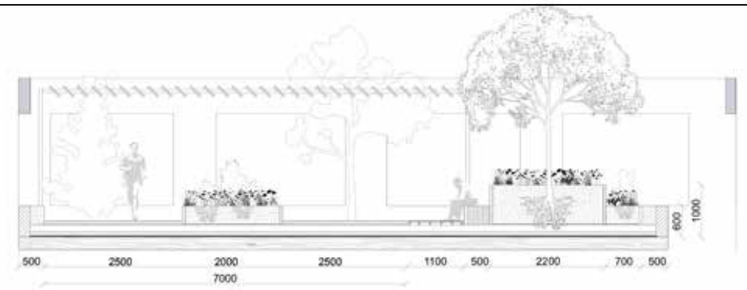
Nadere uitwerking volgt.

Daktuin 1e etage

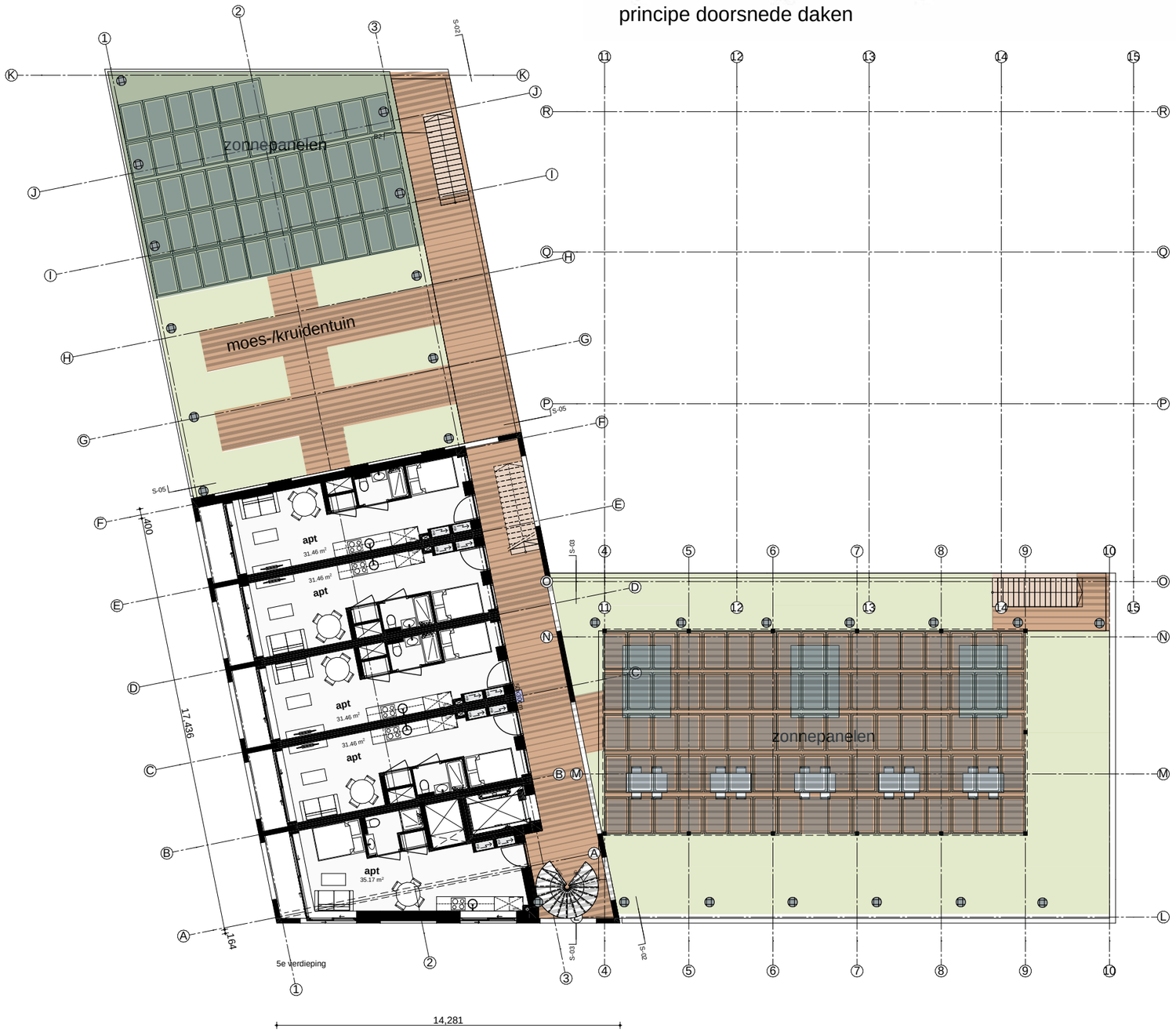
formaat	**A3**
schaal	**1:200**
datum	**10/02/2023**
project	**Sluisbuurt 4B1**

NAT ARCHITECTEN
Kea Boumanstraat 80
1095 MA Amsterdam
w: www.natarchitecten.nl
e: 5.1, 2, e na
t:

ORANGE LOFTS



principe doorsnede daken



dsn B1

Moes- /kruidendak
Studeer-/relaxdak

aan/afzuig WTW

terras

groen

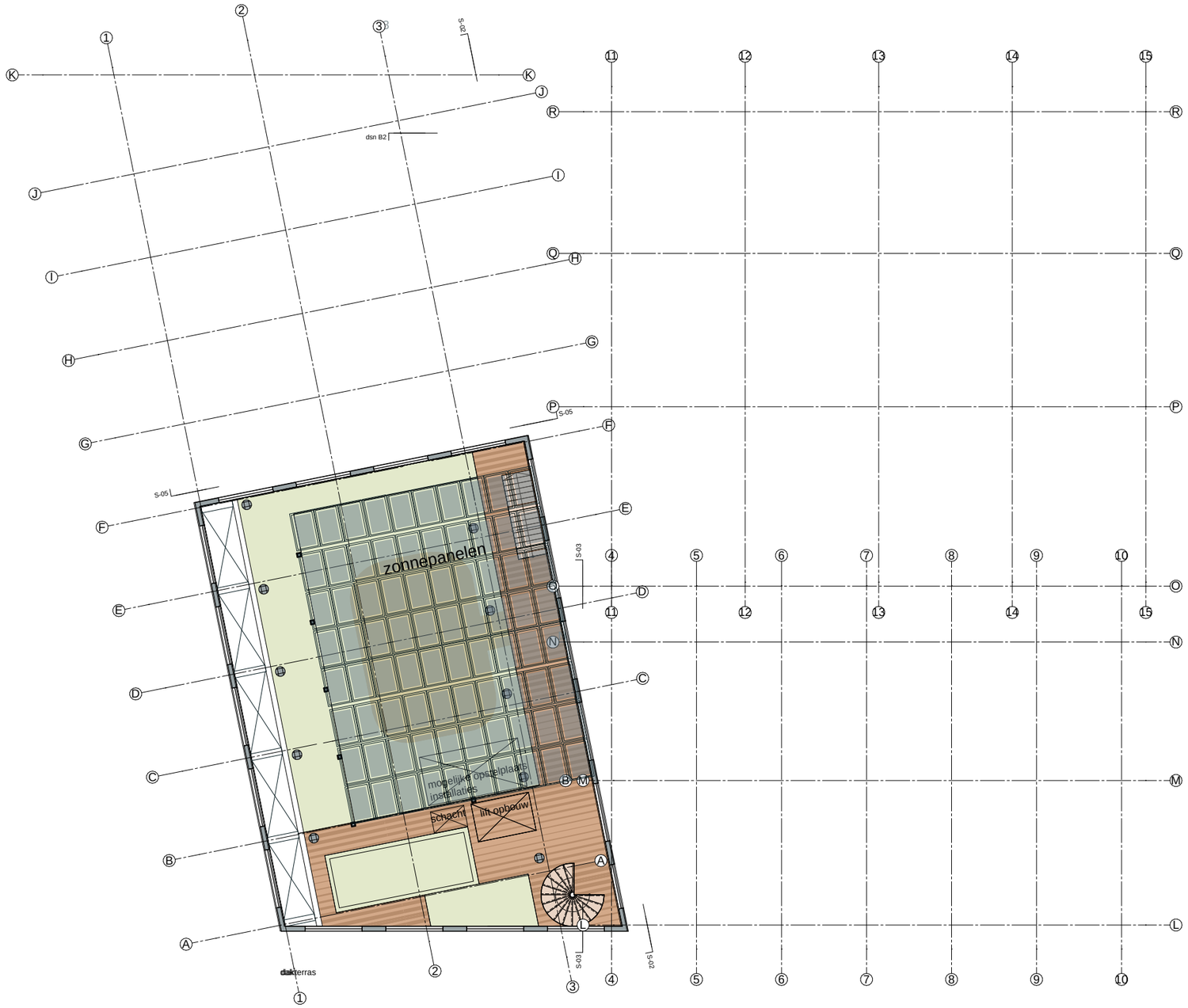
Nadere uitwerking volgt.

Daktuin 5e etage

formaat	**A3**
schaal	**1:200**
datum	**10/02/2023**
project	**Sluisbuurt 4B1**

NAT ARCHITECTEN
Kea Boumanstraat 80
1095 MA Amsterdam
w: www.natarchitecten.nl
e: 5.1, 2, e
t: 5.1, 2, e

ORANGE LOFTS



Sportdak

aan/afzuig WTW

terras

groen

Nadere uitwerking volgt.

Daktuin top

formaat	A3
schaal	1:200
datum	10/02/2023
project	Sluisbuurt 4B1

NAT ARCHITECTEN
Kea Boumanstraat 80
1095 MA Amsterdam
w: www.natarchitecten.nl
e: na
t:

5.1, 2, e

08. DAKAANZICHTEN EN GROEN- PRODUKT 18

OVERZICHT NATUURINCLUSIEVE MAATREGELEN
ORANGE LOFTS - Sluisbuurt 4B1
fase VO
2 februari 2023

VERDIEPING			(dak)oppervlak totaal in m2	oppervlakte groen pakket 10 cm, extensief dak m2	% extensief groen dak	oppervlakte groen pakket 40 cm natuurdak	% natuurdak	oppervlakte groen pakket 80cm, intensief dak	% intensief dak	water/vijver	totaal groen m2
begane grond		margestrook	43		0%			30	70%		30
niveau 1		daktuin	518,5		0%	170	33%	96	19%	40	266
niveau 5		daktuin zuid	320		0%	100	31%	36	11%		136
		daktuin west	235	100	43%	54	23%	0	0%		154
niveau 7		daktuin	240		0%	80	33%	0	0%		80
totalen			1313,5	100		404		132		40	666

uitwerking Groen onderdeel is van Definitief Ontwerp

dakvlak totalen		percentages	punten natuurinclusief bouwen	
intensief dak		10,05%		
natuurdak		30,76%	15	combi met intensief dak
extensief dak		7,61%		
klimplanten		10%	8	
extra inheemse planten			5	
natuurlijke vijver			12	
nestkasten 10 stuks			5	
vleermuiskasten			5	
geintegreerde balkonbakken			?	
punten totaal			50	

Uitwerking groenplan is onderdeel van het definitief ontwerp

referenties mogelijk toe te passen inheemse bomen

Zachte berk (Betula pubescens)



- Bloeikleur: geel, groen, bruin
- Bloeitijd: april - juni
- Planthoogte: 100 cm - 20 m
- Standplaats: zon, halfzon
- Grondsoort: vochtige tuingrond
- Geschikt voor: tuin

Zomerlinde / Winterlinde (Tilia platyphyllos / Tilia cordata)



- Bloeikleur: geel, wit
- Bloeitijd: juni-juli
- Planthoogte: 2.000 - 3.500 cm
- Standplaats: zon, halfzon, schaduw
- Grondsoort: elke goede tuingrond
- Geschikt voor: tuin

Zoete kers/boskriek (Prunus avium)



- Bloeikleur: wit
- Bloeitijd: april - mei
- Planthoogte: 100 cm - 20 m
- Standplaats: zon, halfzon
- Grondsoort: elke goede tuingrond
- Geschikt voor: tuin
- Eetbare vruchten

Veldesdoorn/Spaanse aak (Acer campestre)



- Bloeikleur: geel
- Bloeitijd: mei - juni
- Planthoogte: 15 - 18 m
- Standplaats: zon, halfzon, schaduw
- Grondsoort: elke goede tuingrond
- Geschikt voor: tuin

Ruwe berk (Betula pendula)



- Bloeikleur: geel, groen, bruin
- Bloeitijd: april
- Planthoogte: 100 cm - 30 m
- Standplaats: zon, halfzon, schaduw
- Grondsoort: elke goede tuingrond
- Geschikt voor: tuin

Sporkehout/vuilboom (Rhamnus frangula)



- Bloeikleur: groen, wit
- Bloeitijd: mei - september
- Planthoogte: 150 - 300 cm
- Standplaats: zon, halfzon
- Grondsoort: vochtige tuingrond
- Geschikt voor: tuin

Eénstijlige meidoorn (Crataegus monogyna)



- Bloeikleur: wit
- Bloeitijd: mei - juni
- Planthoogte: 100 - 450 cm
- Standplaats: zon, halfzon, schaduw
- Grondsoort: elke goede tuingrond
- Geschikt voor: tuin

Lijsterbes (Sorbus aucuparia)



- Bloeikleur: wit
- Bloeitijd: mei
- Planthoogte: 100 - 900 cm
- Standplaats: zon, halfzon
- Grondsoort: vochtige tuingrond
- Geschikt voor: tuin

De lijsterbes is zowel als heester als kleine boom verkrijgbaar.

Inheemse struiken / heesters

Wilde appel (Malus sylvestrus)



- Bloeikleur: roze, wit
- Bloeitijd: april - mei
- Planthoogte: 100 cm - 10 m
- Standplaats: zon, halfzon
- Grondsoort: elke goede tuingrond
- Geschikt voor: tuin, dak in een grote bak
- Eetbare vruchten

Wilde kamperfoelie (Lonicera periclymenum)



- Bloeikleur: wit, roze, geel
- Bloeitijd: juni - augustus
- Planthoogte: 400 - 500 cm
- Standplaats: zon, halfzon, schaduw
- Grondsoort: elke goede tuingrond
- Geschikt voor: tuin, dak in een grote bak

Wilde mispel (Mespilus germanica)



- Bloeikleur: wit
- Bloeitijd: mei
- Planthoogte: 300 - 500 cm
- Standplaats: zon
- Grondsoort: elke goede tuingrond
- Geschikt voor: tuin, dak in een grote bak

Gewone hazelaar (Corylus avellana)



- Bloeikleur: geel
- Bloeitijd: februari - maart
- Planthoogte: 300 - 500cm
- Standplaats: zon, halfzon, schaduw
- Grondsoort: vochtige tuingrond
- Geschikt voor: tuin, dak in een grote bak
- Eetbare vruchten

Gewone kardinaalsmuts (Euonymus europaeus)



- Bloeikleur: geel, wit
- Bloeitijd: mei
- Planthoogte: 300 - 400 cm
- Standplaats: zon, halfzon, schaduw
- Grondsoort: elke goede tuingrond
- Geschikt voor: tuin, dak in een grote bak

Zwarte bes (Ribes nigrum)



Foto: Pixabay

- Bloeikleur: geel, wit
- Bloeitijd: april - mei
- Planthoogte: 150 - 200 cm
- Standplaats: zon, halfzon
- Grondsoort: elke goede tuingrond
- Geschikt voor: tuin, dak in een grote bak
- Eetbare vruchten

Klimop (Hedera helix)



- Bloeikleur: geel
- Bloeitijd: oktober - november
- Planthoogte: kan tot meer dan 10 meter hoog klimmen
- Standplaats: zon, halfzon, schaduw
- Grondsoort: elke goede tuingrond
- Geschikt voor: tuin, dak in een grote bak
- Wintergroen

Sleedoorn (Prunus spinosa)



- Bloeikleur: wit
- Bloeitijd: maart - april
- Planthoogte: 350 - 450 cm
- Standplaats: zon, halfzon
- Grondsoort: elke goede tuingrond
- Geschikt voor: tuin

Venijnboom (Taxus baccata)



- Bloeikleur: wit
- Bloeitijd: mei
- Planthoogte: 500 - 800 cm
- Standplaats: zon, halfzon, schaduw
- Grondsoort: elke goede tuingrond
- Geschikt voor: tuin, dak in een grote bak
- Wintergroen

Egelantier (Rosa rubiginosa)



- Bloeikleur: roze
- Bloeitijd: juni - juli
- Planthoogte: 180 - 250 cm
- Standplaats: zon, halfzon
- Grondsoort: droge, voedselarme grond
- Geschikt voor: tuin, dak in een grote bak

Gelderse roos (Viburnum opulus)



- Bloeikleur: wit
- Bloeitijd: mei-juni
- Planthoogte: 250 - 300 cm
- Standplaats: zon, halfzon, schaduw
- Grondsoort: elke goede tuingrond
- Geschikt voor: tuin, dak in een grote bak

Zowel als heester als lage boom te verkrijgen.

Gele kornoelje (Cornus mas)

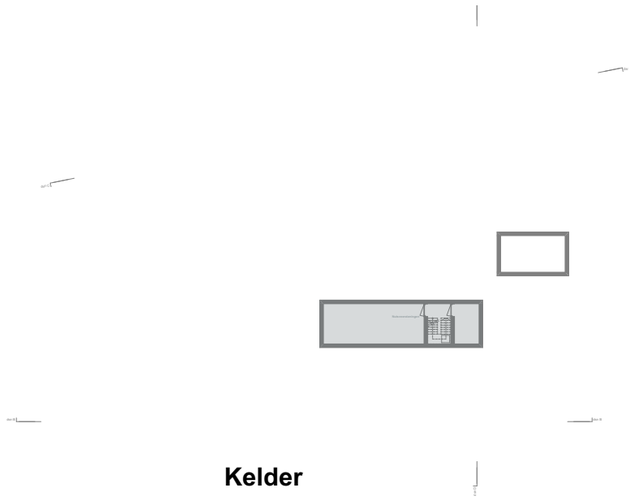


- Bloeikleur: geel
- Bloeitijd: februari - maart
- Planthoogte: 300 - 500 cm
- Standplaats: zon, halfzon, schaduw
- Grondsoort: elke goede tuingrond
- Geschikt voor: tuin, dak in een grote bak

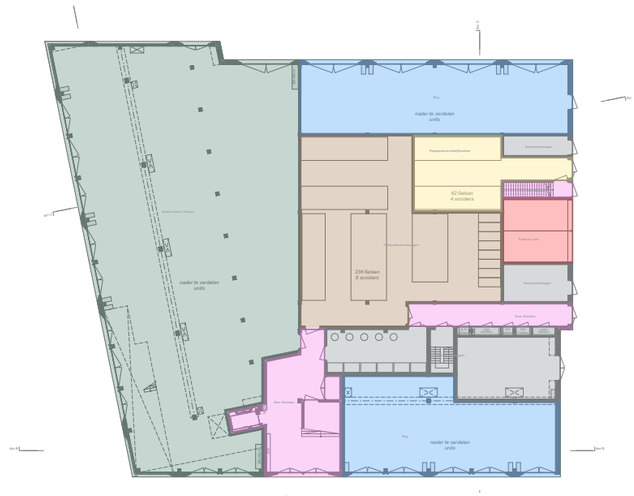
09. NACHTBEELD- PRODUKT 19



10. TABEL PROGRAMMA BVO / GBO - PRODUKT 20 / 43



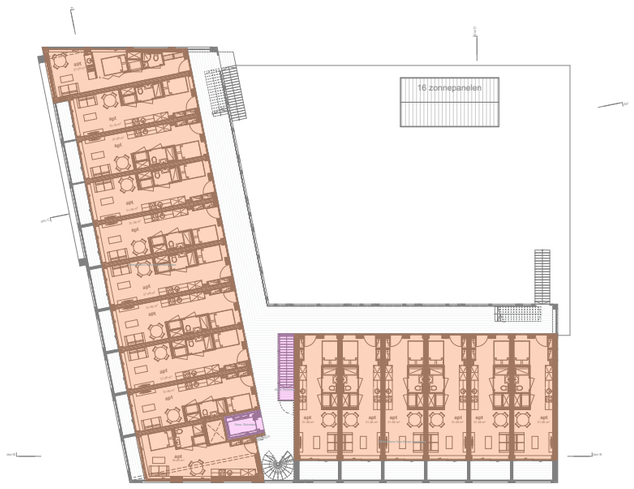
Kelder



Begane Grond



1e Verdieping



2e Verdieping



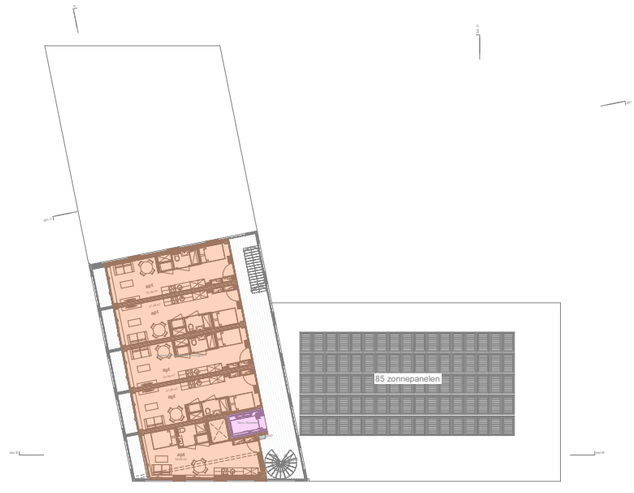
3e Verdieping



4e Verdieping



5e Verdieping

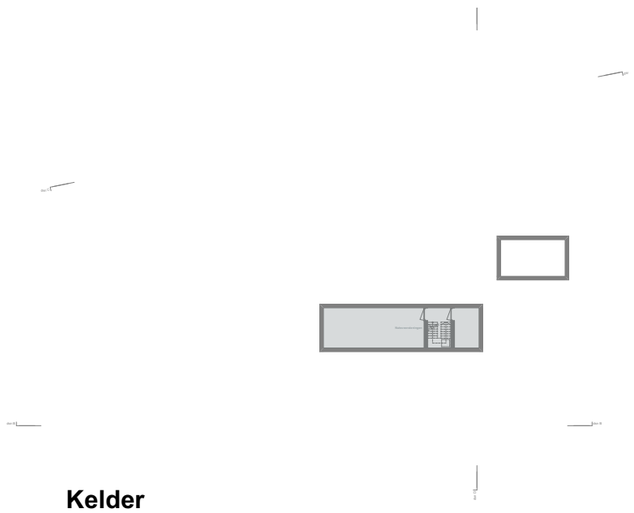


6e Verdieping

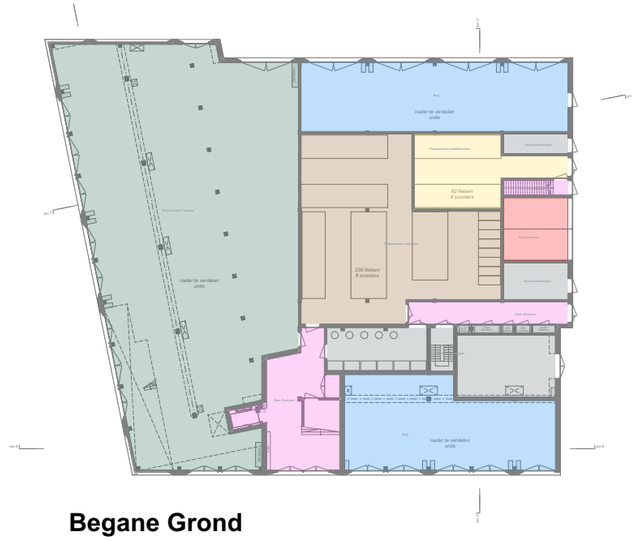
VO_500_BVO	
formaat	A3
schaal	1:500
datum	07/02/2023
project	**Sluisbuurt 4B1**

NAT ARCHITECTEN
Kea Boumanstraat 80
1095 MA Amsterdam
w: www.natarchitecten.nl
e: natarchitecten.nl
t:

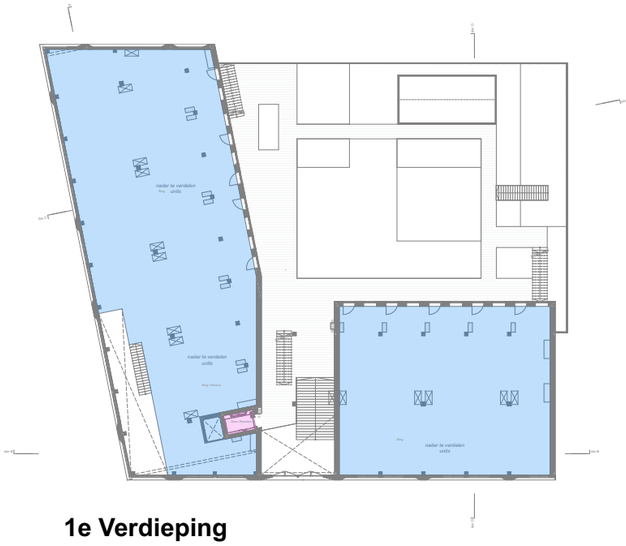
10. TABEL PROGRAMMA BVO / GBO - PRODUKT 20 / 43



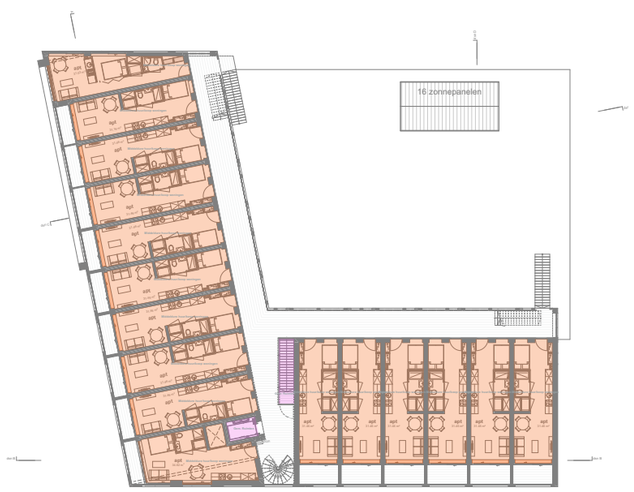
Kelder



Begane Grond



1e Verdieping



2e Verdieping



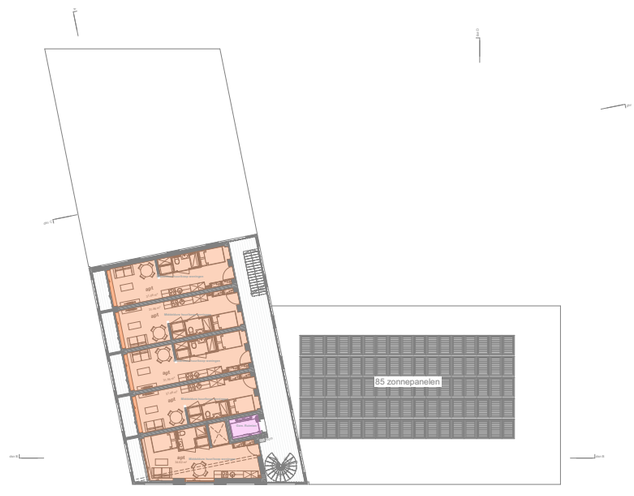
3e Verdieping



4e Verdieping



5e Verdieping



6e Verdieping

VO_520_GBO	
formaat	A3
schaal	1:500
datum	07/02/2023
project	**Sluisbuurt 4B1**

NAT ARCHITECTEN
Kea Boumanstraat 80
1095 MA Amsterdam
w: www.natarchitecten.nl
e: [redacted] natarchitecten.nl
t: [redacted]

ORANGE LOFTS

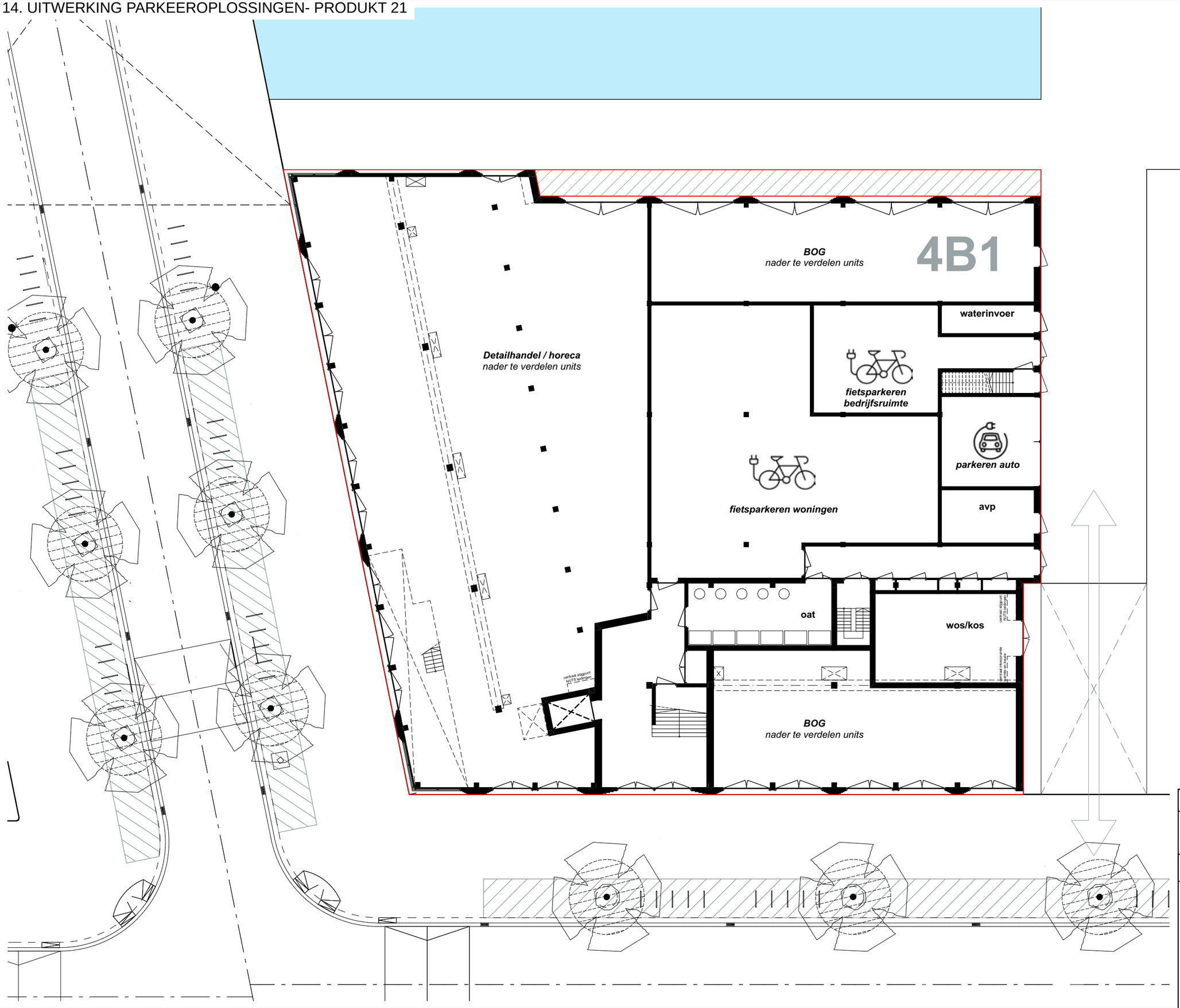
BVO

Zone	Verdieping	Getekend opp.
Bog	Begane grond	265.71
Bog	1e verdieping	549.64
		815.35 m²
Bog / Horeca	1e verdieping	148.51
		148.51 m²
Detail handel / Horeca	Begane grond	567.47
		567.47 m²
Fietsparkeren bedrijfsruimte	Begane grond	57.35
		57.35 m²
Fietsparkeren woningen	Begane grond	198.61
		198.61 m²
Gem. Ruimten	Begane grond	105.54
Gem. Ruimten	1e verdieping	5.96
Gem. Ruimten	2e verdieping	12.99
Gem. Ruimten	3e verdieping	5.86
Gem. Ruimten	4e verdieping	5.86
Gem. Ruimten	5e verdieping	5.86
Gem. Ruimten	6e verdieping	5.86
		147.93 m²
Middeldure huur/koop woningen	2e verdieping	592.53
Middeldure huur/koop woningen	3e verdieping	592.53
Middeldure huur/koop woningen	4e verdieping	592.53
Middeldure huur/koop woningen	5e verdieping	189.41
Middeldure huur/koop woningen	6e verdieping	189.38
		2,156.38 m²
Nutsvoorzieningen	Kelder	51.48
Nutsvoorzieningen	Begane grond	121.00
		172.48 m²
Parkeren auto	Begane grond	30.48
		30.48 m²
		4,294.57 m²

GBO

Zone	Verdieping	Getekend opp.
Bog	Begane grond	238.15
Bog	1e verdieping	502.41
		740.56 m²
Bog / Horeca	1e verdieping	131.35
		131.35 m²
Detail handel / Horeca	Begane grond	534.66
		534.66 m²
Fietsparkeren bedrijfsruimte	Begane grond	52.99
		52.99 m²
Fietsparkeren woningen	Begane grond	191.30
		191.30 m²
Gem. Ruimten	Begane grond	92.28
Gem. Ruimten	1e verdieping	3.87
Gem. Ruimten	2e verdieping	10.21
Gem. Ruimten	3e verdieping	3.87
Gem. Ruimten	4e verdieping	3.87
Gem. Ruimten	5e verdieping	3.87
Gem. Ruimten	6e verdieping	3.87
		121.85 m²
Middeldure huur/koop woningen	2e verdieping	507.82
Middeldure huur/koop woningen	3e verdieping	507.82
Middeldure huur/koop woningen	4e verdieping	507.82
Middeldure huur/koop woningen	5e verdieping	161.58
Middeldure huur/koop woningen	6e verdieping	162.52
		1,847.55 m²
Nutsvoorzieningen	Kelder	41.54
Nutsvoorzieningen	Begane grond	109.24
		150.79 m²
Parkeren auto	Begane grond	26.78
		26.78 m²
		3,797.82 m²

14. UITWERKING PARKEEROPLOSSINGEN- PRODUKT 21



VO_002_Parkeerplekken

formaat	A3
schaal	1:200
datum	07/02/2023
project	**Sluisbuurt 4B1**

NAT ARCHITECTEN

Kea Boumanstraat 80
1095 MA Amsterdam

w: www.natarchitecten.nl
e: [redacted] natarchitecten.nl
t: [redacted]

ORANGE LOFTS

ORANGE LOFTS - Sluisbuurt 4B1
fase VO
7 februari 2023

WOONGEBOUW		# woningen	norm # fpp per woning	fiets plekken	norm # spp per woning	scooterplekken
bewoners		58	2	116	0,13	8
bezoekers		58	0,5	29		
totaal woningen				145		8

Uitgangspunt voor de woningen:
dubbellaagse parkeerrekkken:
De bewoners kunnen allen hun fiets op het laagste niveau parkeren. Totaal aantal 118 stuks.
Bezoekers kunnen hun fietsen op de bovenrekken parkeren.
In het DO wordt bekeken hoeveel oplaadpunten nodig zijn voor fietsen en scooters

BEDRIJVEN		# m2 BVO	norm # fpp per 100m2 BVO	fiets plekken	norm # spp per 100m2 BVO	scooterplekken
detailhandel (Hoofdstraat)		564	4	23	0,25	1,41
horeca (1e verdieping/BG hoek)		147	10	15	0,5	0,74
kantoor (begane grond noordzijde en 1e verdieping		684	2,9	20	0,25	1,71
maatschappelijke voorzieningen (begane grond aan dwarsstraat)		129	4	5	0,18	0,23
totaal bedrijven				62		4

Uitgangspunt voor de bedrijven:
dubbellaagse parkeerrekken:
In het DO wordt bekeken hoeveel oplaadpunten nodig zijn voor fietsen en scooters
De invulling van de bedrijfsruimte is nog nader te bepalen. Bij de berekening is uitgegaan dat een er eventueel een maatschappelijke en een horeca bestemming kan worden ingevoegd zonder dat dit consequenties heeft voor het aantal fietsparkeerplekken.

AUTO"S			
aantal parkeerplekken		2	electrische deelauto's
er is geen norm			

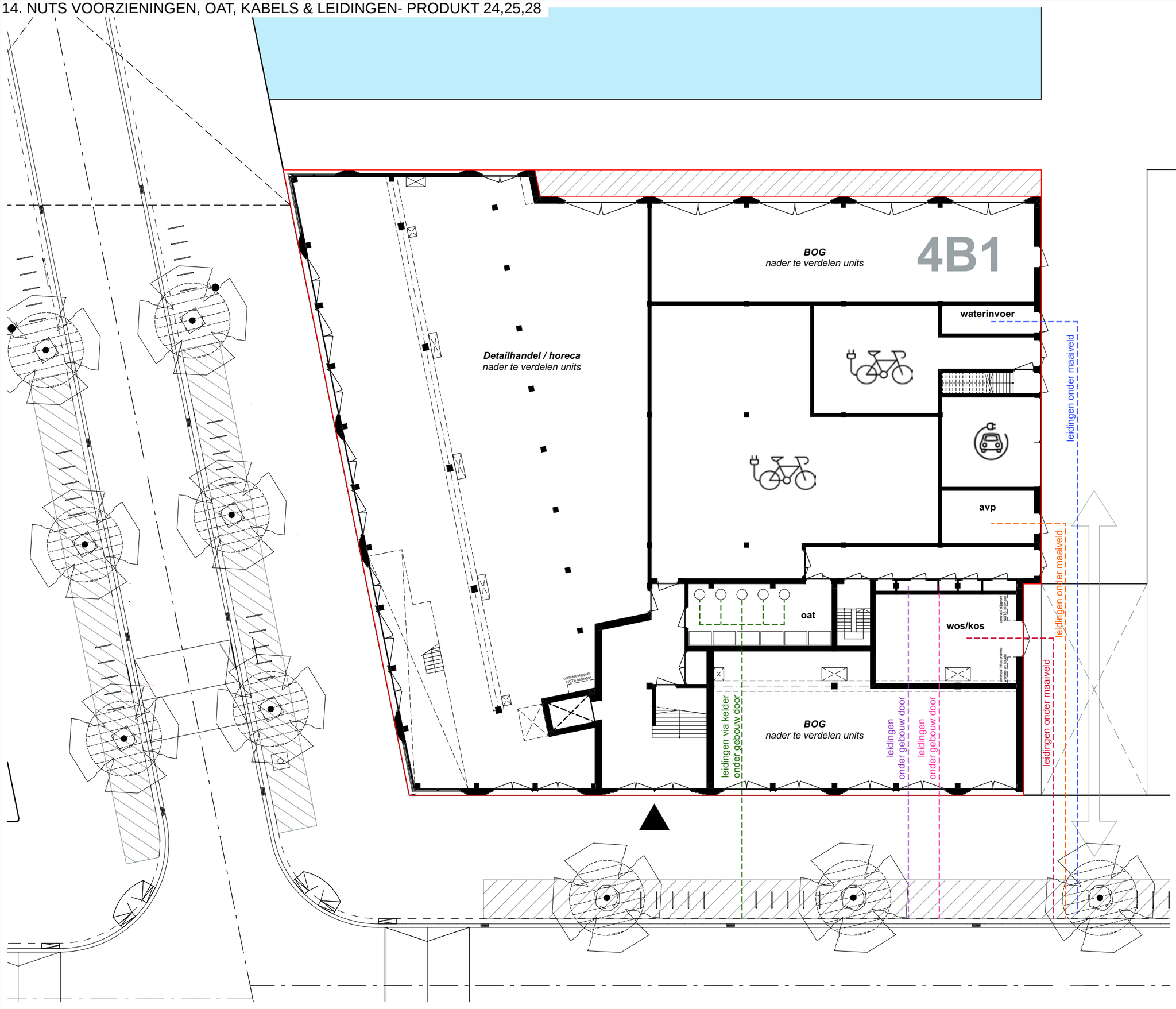
12. ONTSLUITING- PRODUKT 22

ORANGE LOFTS

4B2

43,044
14,281
14,281
302
302
28,460
28,060
400
5,500
bog
5,500
bog
5,500
bog
5,675
5,425
2,650
964
3,500
3,500
3,500

14. NUTS VOORZIENINGEN, OAT, KABELS & LEIDINGEN- PRODUKT 24,25,28



RENVOOI

- oat
- Ziggo
- KPN
- wos/kos
- avp
- waterinvoer

leidingen hoogtes te bepalen door nuts bedrijf

VO_002_NUTS voorzieningen

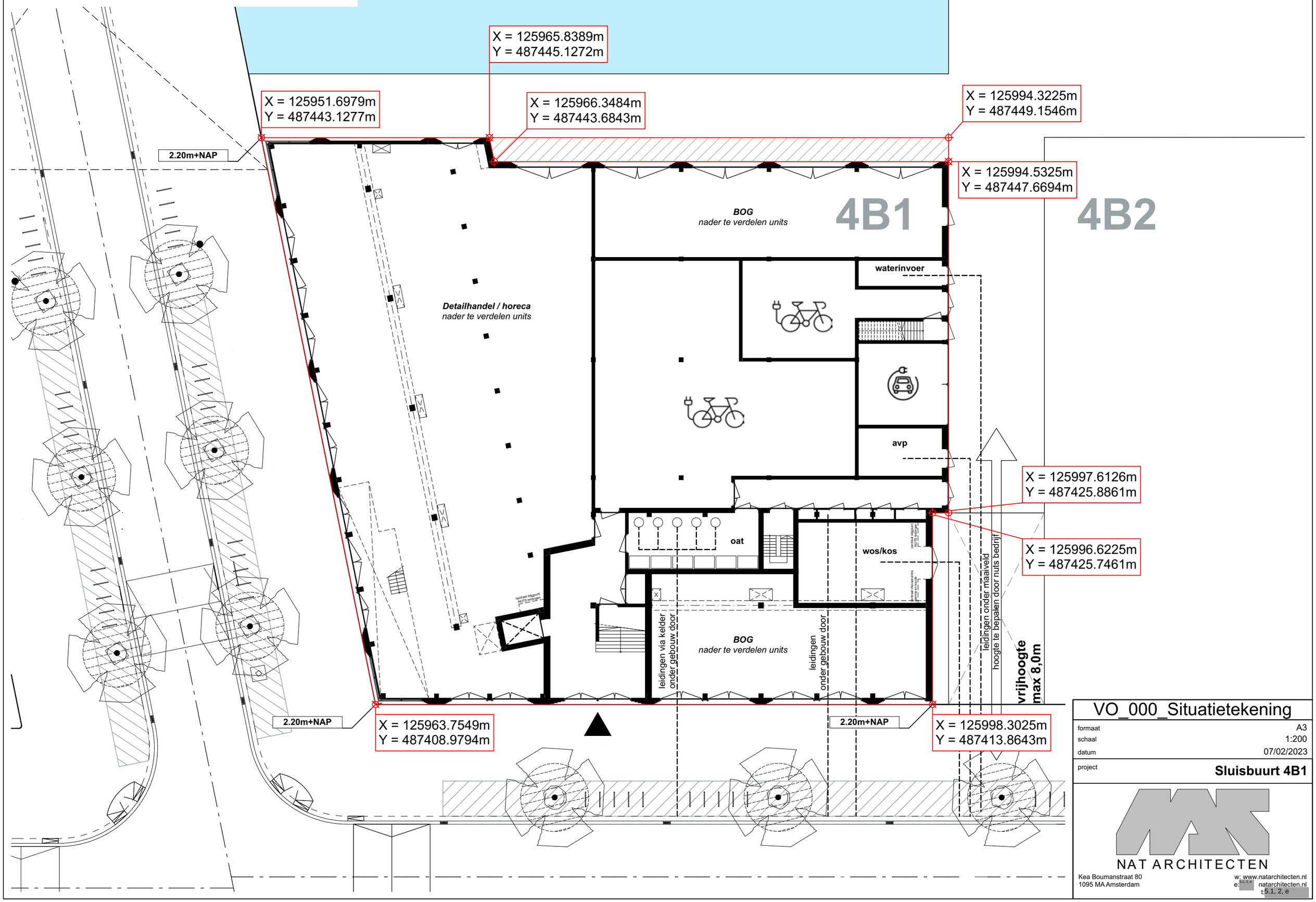
formaat	A3
schaal	1:200
datum	07/02/2023
project	**Sluisbuurt 4B1**

NAT ARCHITECTEN

Kea Boumanstraat 80
1095 MA Amsterdam

w: www.natarchitecten.nl
e: [redacted] natarchitecten.nl
t: [redacted]

14. COORDINATEN EN HOOGTEMATEN- PRODUKT 34



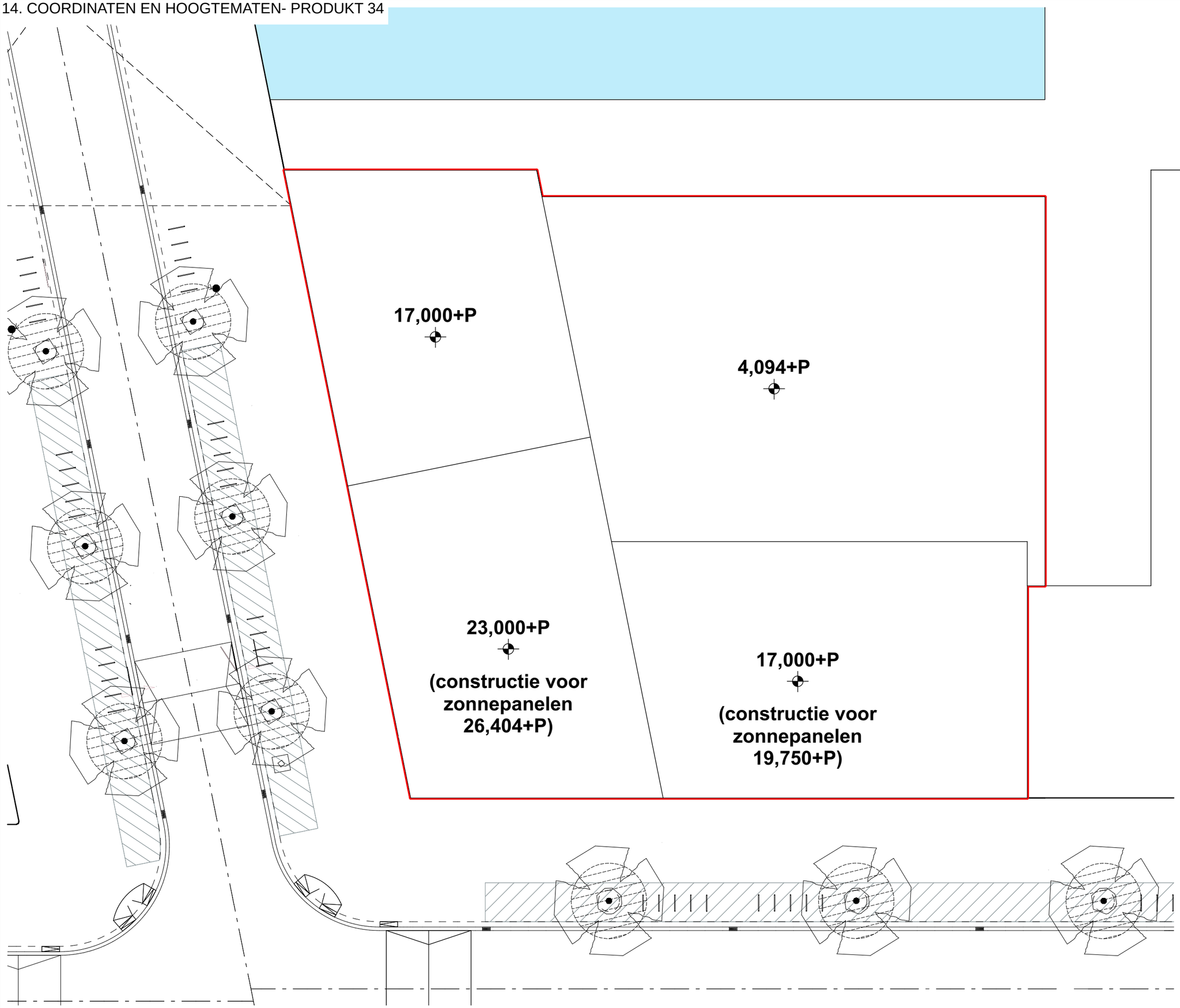
VO_000_Situatietekening

formaat	A3
schaal	1:200
datum	07/02/2023
project	**Sluisbuurt 4B1**

NAT ARCHITECTEN

Kea Boumanstraat 80
1095 MA Amsterdam
w: www.natarchitecten.nl
e: natarchitecten.nl
t: 5.1, 2, e

14. COORDINATEN EN HOOGTEMATEN- PRODUKT 34



4B2

VO_001_Hoogte

formaat	A3
schaal	1:200
datum	07/02/2023
project	**Sluisbuurt 4B1**

NAT ARCHITECTEN
Kea Boumanstraat 80
1095 MA Amsterdam
w: www.natarchitecten.nl
e: natarchitecten.nl
t: 5.1, 2, e