Berekening belastingteruggave inkomsten uit eigen woning belastingjaar 2017 bij volledige aftrek in hoogste schijf

van WOZ naar canon		
WOZ-waarde		€ 600,000
Buurtstraatquote		40%
grondwaarde		€ 240,000
depreciatie	-10%	€ -24,000
erfpachtgrondwaarde		€ 216,000
normcanon	2.39%	€ 5,162
overstappremie	-25%	€ -1,291
overstapcanon		€ 3,872

van WOZ naar IB-teruggave	
belastbaar inkomen	€ 70,000
AOW -leeftijd?	ja
Eigenwoningforfait	€ 4,500
aftrekbare rente	€ -
aftrekbare canon	€ -3,872
inkomsten uit eigen woning	€ 628
belastingteruggave	nihil

Tarief aftrek inkomsten eigen woning		
Jaar	Normaal tarief 4e schijf	Aangepast tarief aftrek eigen woning
2013	52.0%	52.0%
2014	52.0%	51.5%
2015	52.0%	51.0%
2016	52.0%	50.5%
2017	52.0%	50.0%
2018	52.0%	49.5%
2019	52.0%	49.0%
2020	52.0%	48.5%
2021	52.0%	48.0%
2022	52.0%	47.5%
2023	52.0%	47.0%
2024	52.0%	46.5%
2025	52.0%	46.0%
2026	52.0%	45.5%
2027	52.0%	45.0%
2028	52.0%	44.5%
2029	52.0%	44.0%
2030	52.0%	43.5%
2031	52.0%	43.0%
2032	52.0%	42.5%
2033	52.0%	42.0%
2034	52.0%	41.5%
2035	52.0%	41.0%
2036	52.0%	40.5%
2037	52.0%	40.0%
2038	52.0%	39.5%
2039	52.0%	39.0%
2040	52.0%	38.5%
2041	52.0%	38.0%

Tabel woningforfait 2017				
Woningwaarde van	tot en met	Forfait		
	€ 12,500	0.00%		
€ 12,501	€ 25,000	0.30%		
€ 25,001	€ 50,000	0.45%		
€ 50,001	€ 75,000	0.60%		
€ 75,001	€ 1,060,000	0.75%		
€ 1,060,001	-	€ 7,950	+	2.35%

Tarieven box 1 (werk en woning) in 2017 AOW-leeftijd nog niet bereikt				
Schijf	Belastbaar inkomen		Percentage	
	van	tot en met	schijf	idem eigen woning
1		€ 19,981	36.55%	36.55%
2	€ 19,982	€ 33,790	40.80%	40.80%
3	€ 33,791	€ 67,071	40.80%	40.80%
4	€ 67,072		52.00%	50.0%

Tarieven box 1 (werk en woning) in 2017 AOW-leeftijd bereikt				
Schijf	Belastbaar inkomen		Percentage	
	van	tot en met	schijf	idem eigen woning
1		€ 19,981	18.65%	18.65%
2	€ 19,982	€ 34,129	22.90%	22.90%
3	€ 34,130	€ 67,071	40.80%	40.80%
4	€ 67,072		52.00%	50.0%

04868

woningforfait 2017
+ van de waarde van de woning boven € 1.060.001

59754