Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperstraat 430
1018 DN Amsterdam

Postbus 12693
1100 AR Amsterdam
Telefoon 251 1111
ingenieursbureau.amsterdam.nl

SSK-raming
Woonrijpmaken kavel A8 NDSM werf te Amsterdam

Versie	Versie 1
Datum	12 mei 2025
Kenmerk	24HB0292
Bijlagen	1. SSK DO Raming

Opsteller	Goedgekeurd en vrijgegeven	Paraaf	Datum
HB Advies			

1 Inleiding

Inleiding, project
De gemeente Amsterdam heeft HB Advies verzocht een SSK-objectraming op te stellen voor de voorgenomen het woonrijpmaken van bouwkavel A8 op de NDSM werf in Amsterdam.

Doel ramingsrapportage
Het doel van de raming is om de werkzaamheden met (kost)prijzen te onderbouwen dat de opdrachtgever budgetten kan samenstellen om in de ontwerpfase de financiële omvang van projecten te kunnen bepalen.

Eisen en uitwerking
De raming betreft een investeringsraming en is probabilistisch opgesteld.

Inhoud ramingsrapportage
De rapportage bestaat uit dit dossier en de kostenraming SSK-2018.

2 Opbouw en scope van de raming

Aangeleverde, beschikbare informatie

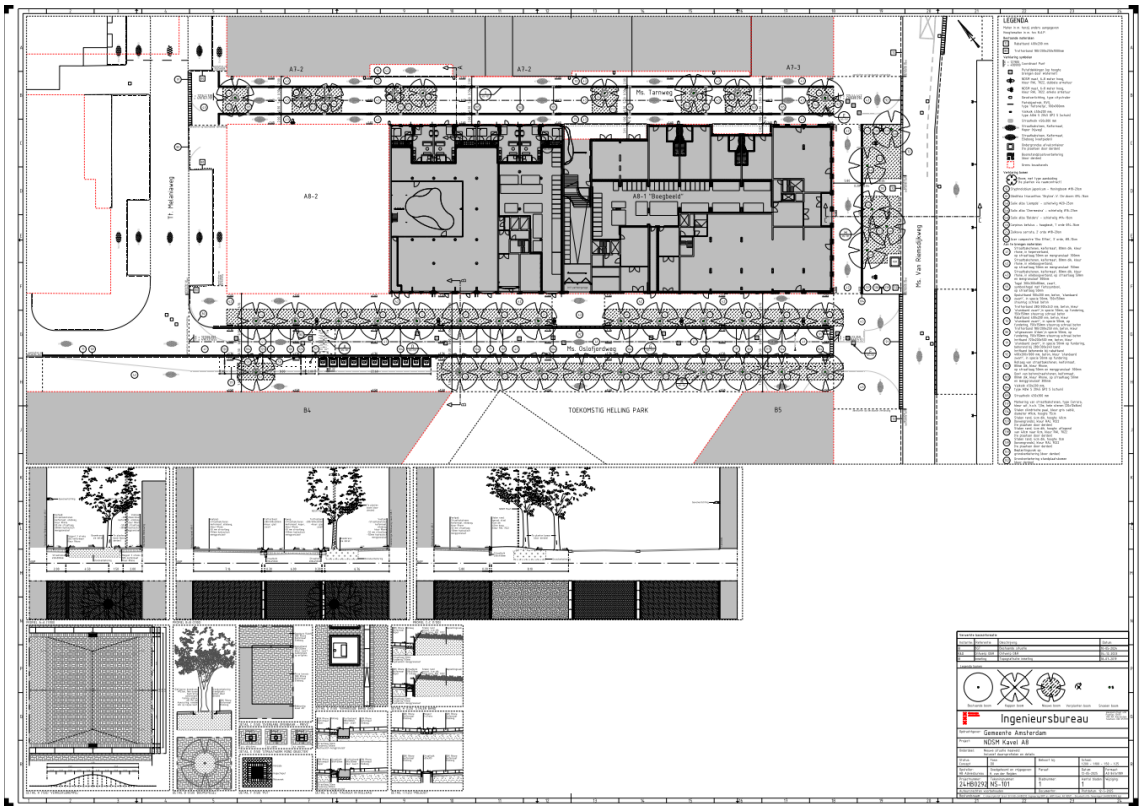
Bij het opstellen van dit ramingdossier zijn de volgende documenten gebruikt:

- Definitief ontwerp woonrijpmaken kavel A8 NDSM werf d.d. 12-05-2025

Projectgebied, materialen

Projectgebied:

Het projectgebied betreft de openbare ruimte rondom bouwkavel A8.



Materialen

- De materialen staan beschreven in de legenda van de tekeningen, alle materialen betreffen puccinimaterialen. De beschrijving is redelijk algemeen, indien nodig is er in de raming een toelichting of een afbeelding van meegegeven.

Hoeveelheidsbepaling

De hoeveelheidsbepaling voor het opstellen van de raming is gebaseerd op de ons uitgetrokken hoeveelheden op basis van het opgestelde DO. Hierbij is wel een voorbehoud gemaakt omdat het ontwerp nog aan wijzigingen onderhevig is. We hebben dan ook een risicoreservering in de raming opgenomen.

3 Uitgangspunten en uitsluitingen

Uitgangspunten

De uitgangspunten zoals benoemd in de aangeleverde informatie zijn verwerkt in de raming. De volgende uitgangspunten zijn tevens van toepassing op de raming:

1. de eenheidsprijzen zijn gebaseerd op prijspeil 2025;
2. aangeleverde prijslijsten voor oa straatbakstenen, OVL en groenopsluiting zijn aangehouden en voor leverantie van Puccini materialen zijn de prijzen opgevraagd bij stadswerken;
3. ligging depots aan de rand van het werk;
4. kosten depots zijn opgenomen in overige bijkomende kosten;
5. de kwaliteit van vrijkomende grond is schoon, er is ook geen sprake van overschrijdingen op PFAS e.d.;
6. De aan te brengen materialen zijn inclusief leverantie, tenzij anders aangegeven
7. Voor de raming is uitgegaan van de openbare BGT
8. Bestaande hoogte openbaar gebied is nieuwe hoogte openbaar gebied
9. In deze raming wordt rekening gehouden met het ontwerp van een verlichtingsarchitect incl. leveren en aanbrengen van de openbare verlichting

Uitsluitingen

De volgende onderdelen maken geen deel uit van de raming:

4 Kosten voor indexering.
5 Kosten voor grondverwerving.
6 Kosten voor grondcompensatie.
7 Kosten voortvloeiend uit vergunningen.

4 Raming van kosten

Systematiek (SSK), object- en projectraming

De raming van de kosten is gebaseerd op de CROW ontwikkelde Standaard Systematiek voor Kostenramingen (SSK). De SSK-2010, publicatie 137 van de CROW, biedt een eenduidige systematiek, met bijbehorende spelregels, om kwalitatief goede ramingen te maken.

Een ramingsrapportage van een SSK-raming bestaat uit een samenvattende raming welke is opgebouwd uit een objectraming (op basis van een ontledingsstaat) en een overzicht van benoemde risico's en kansen. Een projectraming kan uit meerdere objectramingen bestaan, voor dit project bevat de projectraming één objectraming.

De projectraming kent de volgende kostencategorieën:

▪ Directe bouwkosten, benoemd:	De in de raming getoonde directe kosten betreffen kostprijzen. De kostprijs wordt opgebouwd uit arbeid, inkoopprijs materialen en/of onderaannemingprijzen.
▪ Indirecte bouwkosten	Dit betreffen de eenmalige kosten, uitvoeringskosten en de algemene bedrijfsvoering van de opdrachtnemer en de winst en het risico van de opdrachtnemer.

- Risicoreservering: Benoemde en onbenoemde risico en kans, zoals beschreven in de bijlage. Onbenoemd risico is vaak benoemd in een percentage.
- Engineeringskosten: Kosten voor onderzoeken en de engineering (technische uitwerkingen) voor het project, alsmede de begeleiding van dit proces.
- Overige bijkomende kosten: Vergunningen, verzekeringen e.d.

De projectraming en de objectraming zijn toegevoegd aan dit dossier.

Verantwoording prijzen, percentages en toeslagen

- De in de raming getoonde eenheidsprijzen zijn kostprijzen. De kostprijs wordt opgebouwd uit arbeid, inkoopprijs materialen en/of onderaannemingprijzen.
- Het prijspeil van 2025 is gehanteerd.

BIJLAGEN

Bijlage A – Probabilistische Raming

Project: Kavel 8 NDSM - Projectnummer: 24HB0292 - Opdrachtgever: Gemeente Amsterdam
Versie raming: 3 - Status: concept - Opgesteld door: Rien Karsemeijer

Prijspeil raming: 2025
Datum raming: 12-5-2025

Kostenoverzicht SSK2018

	Directe kosten Benoemd	*Directe kosten Nader te detailleren*	*Directe kosten*	*Indirecte kosten*	*Voorziene kosten*	*Risicoreservering*	*Totaal*
Investeringskosten:							
BRM en WRM Kavel A8 NDSM	€ 908.030,36	€ 72.642,43	€ 980.672,79	€ 0,00	€ 980.672,79	€ 78.453,82	€ 1.059.126,61
Bouwkosten	**€ 908.030,36**	**€ 72.642,43**	**€ 980.672,79**	**€ 0,00**	**€ 980.672,79**	**€ 78.453,82**	**€ 1.059.126,61**
BRM en WRM Kavel A8 NDSM	€ 49.033,64	€ 0,00	€ 49.033,64	€ 0,00	€ 49.033,64	€ 0,00	€ 49.033,64
Engineeringskosten	**€ 49.033,64**	**€ 0,00**	**€ 49.033,64**	**€ 0,00**	**€ 49.033,64**	**€ 0,00**	**€ 49.033,64**
Vastgoedkosten	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**
Overige bijkomende kosten	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**	**€ 0,00**
Objectoverstijgende risico's						€ 0,00	€ 0,00
Investeringskosten exclusief BTW	**€ 957.064,00**	**€ 72.642,43**	**€ 1.029.706,43**	**€ 0,00**	**€ 1.029.706,43**	**€ 78.453,82**	**€ 1.108.160,25**

Bandbreedte : met 70% zekerheid liggen de investeringskosten exclusief BTW (reële kosten) tussen € 775.712,18 en € 1.440.608,33

Geraamde Investeringskosten exclusief BTW (reële kosten)	€ 1.108.160,25
Organisatiegebonden reservering investeringen (opgave financier)	€ 0,00
Onzekerheidsreserve investeringen (opgave financier)	€ 0,00
Reservering scope wijziging investeringen (in te vullen door financier)	€ 0,00
Gerealiseerde investeringskosten buiten de raming maar binnen budget (opgave	€ 0,00
Aan te houden budget investeringskosten	**€ 1.108.160,00**

Colofon

Project:	
Project	**Kavel 8 NDSM**
Omschrijving	
Projectfase	DO
Opdrachtgever	Gemeente Amsterdam
Projectmanager	
Manager projectbeheersing	
Technisch manager	
Raming:	
Type raming	Bouwkostenraming
Datum opstelling raming	12-5-2025
Opsteller raming	Rien Karsemeijer
Mede opstellers raming	
Versie raming	3
Status raming	concept
Prijspeil raming	2025
Valuta	Eur
Archivering:	
Projectnummer	24HB0292
Documentnummer raming	
Nummer kostenrapportage	
Bestandsnaam raming	
Toetsing:	
Interne toetser	
Datum interne toetsing	
Externe toetser	
Datum externe toetsing	

Toetsing:	
Paraaf opsteller raming	
Paraaf interne toetser	
Paraaf externe toetser	
Paraaf projectleider	
Paraaf manager projectbeheersing	
Paraaf projectmanager	

1. Ramingscope en uitgangspunten ontwerp/raming

1.1 Basisgegevens

- Tekening 24HB0292, NS-101, "Nieuwe situatie maaiveld, inclusief dwarsprofielen en details ", d.d. 12 mei 2025
- Hoeveelhedenlijst tbv SSK raming WRM Kavel A8 NDSM.xlxs
- Hoeveelhedenstaat plantlijst A8.1.xlxs

1.2 Opbouw raming

- De raming betreft investeringskosten, opgebouwd volgens de SSK2018-systematiek.
- De raming is opgesteld volgens de deterministische methode.

1.3 Algemene uitgangspunten

- Het werk wordt in 1 fase uitgevoerd
- Er worden conventionele machines ingezet
-

1.4 Raming is exclusief:

- Werkzaamheden aan kabels en leidingen
- Engineering, vastgoedkosten, overige bijkomende kosten en object overstijgende risico's
- Niet genoemde werkzaamheden
- BTW

2. Uitgangspunten kostencategorie bouwkosten

2.1 Bouwkosten BRM en WRM Kavel A8 NDSM

- De omschrijvingen en hoeveelheden zijn afkomstig van "Hoeveelhedenlijst tbv SSK raming WRM Kavel A8 NDSM.xlxs"
- De percentage, waaronder nader te detailleren een uitvoering zijn afkomstig uit bovengenoemde hoeveelhedenlijst.
- De prijzen van de boomkransen zijn gebaseerd op de aanbieding van Samson,offertenummer Q2511794, stalen kantopsluiting offerte 748657 van firma Furns
- De prijzen van de straatbakstenen en lichtarmaturen zijn aangeleverd door de opdrachtgever
- Voor de lichtmasten is een richtprijs gehanteerd

3. Uitgangspunten overige kostencategorien

3.1 Vastgoed

- Niet van toepassing

3.2 Engineering

- Niet vin de raming opgenomen

3.3 Overige bijkomende kosten

- Niet in de raming opgenomen

4. Objectoverstijgende risicoreservering investeringskosten

- Voor de investeringkosten van het project is geen objectoverstijgende risicoreservering opgenomen.

BRM en WRM Kavel A8 NDSM

Code	Omschrijving	Eenheid	Hoeveelheid	Ppe	Prijs
11	Verwijderen bestaande situatie maaiveld				
111	Schonen terrein				
111010	Schonen terrein (m3)	m3	3,00	€ 337,67	€ 1.013,01
112	Opbreken asfaltverharding, fundering				
1124	Opbreken asfalt				
112410	Opbreken asfaltverharding, zwart.(d. 0,2m)	m2	215,00	€ 12,62	€ 2.713,30
1125	Opbreken steen fundering				
112510	Verwijderen steenmensel fundering.(d. 300mm)	m2	2.025,00	€ 12,57	€ 25.454,25
113	Opbreken bestrating				
1132	Opbreken straatbakstenen				
113320	Opbreken straatbakstenen.(kf, afv. inricht.)	m2	430,00	€ 4,16	€ 1.788,80
1133	Opbreken betonstraatstenen				
113330	Opbreken betonstraatstenen.(kf, afv. inricht.)	m2	1.380,00	€ 4,16	€ 5.740,80
114	Opbreken tegelverharding				
1140	Opbreken betontegels				
114060	Opbr. Betontegels, kleur grijs.(300x300x50 mm, afv. inricht.)	m2	797,00	€ 3,28	€ 2.614,16
115	Opbreken kantopsluiting				
1150	Opbreken inritbanden.				
115030	Opbreken inritbanden, stort	m1	2,00	€ 15,17	€ 30,34
1151	Opbreken betonbanden				
115160	Verwijderen / opbreken trottoirbanden 18/20x25, in beton,	m1	720,00	€ 3,49	€ 2.512,80
115210	Opbreken, afvoeren en storten opsluitbanden, 10x20	m1	305,00	€ 2,17	€ 661,85
1153	Opbreken betonplaten				
115310	Opbreken betonplaten afvoer depot	st	130,00	€ 4,00	€ 520,00
13	Bouwrijp maken / grondwerk				
131	Grond ontgraven				
131110	Ontgraven straatlaag (hergebruik)	m2	2.790,00	€ 0,49	€ 1.367,10
132	Grond vervoeren				
132010	Grond vervoeren. (van en naar depot 1km)	m3	280,00	€ 5,50	€ 1.540,00
133	Grond verwerken				
133510	Grond verwerken in grondlichaam/terrein ophoging, h=0,1-0,2m,	m3	140,00	€ 3,40	€ 476,00
134	Verdichten en profileren				
134510	Afwerken (verdichten en profileren)	m2	5.085,00	€ 1,75	€ 8.898,75
14	Riolering / drainage / bemaling / K&L				
144	Kolken, putten en putafdekkingen				
144010	Verwijderen, afvoeren en storten trottoirkolk	st	24,00	€ 40,17	€ 964,08
144020	Verwijderen, afvoeren en storten straatkolk	st	6,00	€ 40,17	€ 241,02
144030	Leveren en aanbrengen straatkolk Type AQW RS1300	st	17,00	€ 332,78	€ 5.657,26
144070	Leveren en aanbrengen straatkolk Type S2045 schuin	st	19,00	€ 332,78	€ 6.322,82
144410	Vrijmaken put in bestrating tbv opmetsen derden	st	20,00	€ 200,00	€ 4.000,00
16	Wegconstructie- en inrichting				
160	Voorbereidende werkzaamheden				
160010	Afwerken (verdichten en profileren) zandbed, d<0,2m	m2	5.085,00	€ 1,38	€ 7.017,30
160020	Leveren en aanbrengen straatlaag	m2	5.085,00	€ 2,43	€ 12.356,55
162	Funderingen				
1621	Funderingen van steenmengsel				
162130	Aanbr. hydraul. gebonden steenmengsel (0/45 laagdikte:0,3m)	m2	2.650,00	€ 7,25	€ 19.212,50
162130b	Aanbr. hydraul. gebonden steenmengsel (0/45 laagdikte:0,15m)	m2	2.275,00	€ 4,63	€ 10.533,25
164	Kantopsluiting				
1640	Aanbrengen inritbanden				
164040	Aanbrengen inritband 400 x 200 op zand	m1	10,00	€ 131,71	€ 1.317,10
164050	Aanbrengen inritband 750 x 180 op zand	m1	41,00	€ 46,83	€ 1.920,03
1642	Aanbrengen banden				
164210	Aanbr. rabatband. van beton.(300x250 in c+s. op f)	m1	285,00	€ 20,24	€ 5.768,40
164240	Aanbrengen trottoirband luxe wassing/kleur, 18/20x25 + halve	m1	19,00	€ 20,24	€ 384,56
164270	Aanbrengen opsluitband, 10x20cm, in beton	m1	85,00	€ 26,04	€ 2.213,40
1643	Pasmaken banden				
164320	Pasmaken van betonbanden.(300x250, vlak)	st	5,00	€ 19,67	€ 98,35
164340	Pasmaken van trottoirbanden(180/200, vlak)	st	4,00	€ 14,75	€ 59,00
164380	Pasmaken van opsluitbanden	st	4,00	€ 11,80	€ 47,20
1644	Leveren banden (300x250mm)				

BRM en WRM Kavel A8 NDSM

Code	Omschrijving	Eenheid	Hoeveelheid	Ppe	Prijs
164400	Leveren rechte rabatband 300x250 mm, kleur zwart	st	285,00	€ 68,47	€ 19.513,95
1645	Leveren banden (180/200x250mm)				
164500	Leveren rechte trottoirband 180/200x250 mm, kleur uitgewassen	st	12,00	€ 15,55	€ 186,60
164510	Leveren gebogen trottoirband 180/200x250 mm, kleur	st	10,00	€ 22,09	€ 220,90
1647	Leveren banden (100x200mm)				
164740	Leveren rechte opsluitband 10x20 uitgewassen	st	85,00	€ 8,34	€ 708,90
1648	Boomkransen en gazonbanden				
164830	Aanbrengen gietijzeren rand met rollaag van klinkers	st	34,00	€ 1.347,36	€ 45.810,24
164890	Leveren en aanbrengen stalen kantopsluiting	m1	52,00	€ 375,00	€ 19.500,00
1649	Aanbrengen gootlagen/streklagen				
164940	Leveren en aanbrengen molgoot uit 4 streklagen, specie, kf	m1	264,00	€ 41,41	€ 10.932,24
164950	Aanbrengen 1 staande rollaag van klinkers	m1	330,00	€ 32,74	€ 10.804,20
165	Bestrating straatbaksteen en betonstraatsteen				
831111 223	Leveren en aanbrengen straatklinkers / straatbakstenen	m2	4.920,00	€ 83,93	€ 412.935,60
166	Tegelverharding				
1662	Aanbrengen verkeerstegels				
166210	Leveren en aanbrengen verkeerstegel.(grofvuil en fietssymbool)	st	5,00	€ 37,16	€ 185,80
168	Wegmarkeringen				
1684	Markering in verharding van betonstraatstenen				
168430	Aanbrengen dwarsmarkering in bestaande bestrating	m1	50,00	€ 16,75	€ 837,50
168440	Aanbrengen dwarsmarkering in bestaande bestrating	m2	27,00	€ 159,92	€ 4.317,84
17	Terreinvoorzieningen				
1710	Anti-parkeer elementen				
321301 01	Aanbrengen paal, type cilindrisch, kleur gris sablé, diameter	st	2,00	€ 280,00	€ 560,00
1720	Wegmeubilair				
172030	Aanbrengen fietsenrek. (Type: Nietje)	st	3,00	€ 256,88	€ 770,64
179	Ondergrondse containers				
179010	Leveren en aanbrengen OAIS, inclusief grondwerk (via SOK)	st	11,00	€ 10.000,00	€ 110.000,00
18	Groenvoorzieningen				
181	Bomen in open grond				
181100	Maken plantgat, ø1,0m, diepte 0,5m	m3	1.185,00	€ 14,88	€ 17.632,80
181110	Leveren aanbrengen bomengrond	m3	1.185,00	€ 39,04	€ 46.262,40
181310	Planten van bomen 18-20 cm	st	39,00	€ 52,00	€ 2.028,00
181320	Leveren bomen - Styphnolobium japonicum - Honingboom 18/20	st	12,00	€ 200,00	€ 2.400,00
181330	Leveren bomen - Gleditsia triacanthos 'Skyline" 14/16	st	13,00	€ 250,00	€ 3.250,00
181340	Leveren bomen - Salix alba 'Liempde' 20/25	st	1,00	€ 500,00	€ 500,00
181350	Leveren bomen - Salix alba 'Chermesina' 14/16	st	2,00	€ 350,00	€ 700,00
181360	Leveren bomen - Salix alba 'Belders' 14/16	st	2,00	€ 100,00	€ 200,00
181370	Leveren bomen - Carpinus betulus - haagbeuk 14/16	st	3,00	€ 150,00	€ 450,00
181380	Leveren bomen - Zelkova serrata 18/20	st	4,00	€ 250,00	€ 1.000,00
181390	Leveren bomen - Acer campestre 'Eko Effen' 8/10	st	2,00	€ 150,00	€ 300,00
195	Bermen				
195220	Zaaien bermen. (bermmengsel)	are	3,00	€ 100,00	€ 300,00
195230	Aanvullen bermen. (onderbeplanting)	m2	285,00	€ 35,00	€ 9.975,00
195310	Maaien kruidachtige vegetatie(1e + 2e maaibeurt) .	are	3,00	€ 50,00	€ 150,00
6	OVL				
601	Openbare verlichting				
6011	Verwijderen verlichting				
601110	Verwijderen en afvoeren lichtmast (eigen netwerk)	st	9,00	€ 171,01	€ 1.539,09
6014	Aanbrengen verlichting				
601410	Leveren en aanbrengen stalen lichtmast lph: 6,0m, LED dubbel	st	5,00	€ 3.480,01	€ 17.400,05
601420	Leveren en aanbrengen stalen lichtmast lph: 6,0m, LED enkel	st	3,00	€ 2.930,01	€ 8.790,03
601430	Leveren en aanbrengen gevelverlichting, type citystraler	st	10,00	€ 940,01	€ 9.400,10
8	Overige werkzaamheden				
800	BLVC Maatregelen				
802	Ter beschikking stellen werknemers				
802010	Ter beschikking stellen van werknemers. (grondwerker)	uur	8,00	€ 58,00	€ 464,00
802020	Ter beschikking stellen van werknemers. (stratenmaker inclusief	uur	8,00	€ 112,50	€ 900,00
803	Ter beschikking stellen materieel				
803010	T.b.s. van een vrachtauto.(min. 7,5 ton)	uur	8,00	€ 92,50	€ 740,00
803020	T.b.s. van een wiellader.(min. 1,5 m3)	uur	8,00	€ 93,00	€ 744,00
803030	T.b.s. van een hydraulische graafmachine.(0,5 m3)	uur	8,00	€ 102,00	€ 816,00
8043	Verkeersmaatregelen loopschotten				
804350	Aanbr. kunststof schotten t.b.v. voetgangers	m1	150,00	€ 4,97	€ 745,50

BRM en WRM Kavel A8 NDSM

Code	Omschrijving	Eenheid	Hoeveelheid	Ppe	Prijs
804360	Instandh. kunststof schotten t.b.v. voetgangers.	m*d	4.500,00	€ 0,50	€ 2.250,00
804370	Verplaatsen kunststof schotten t.b.v. voetgangers.	m1	150,00	€ 2,50	€ 375,00
804380	Verwijderen kunststof schotten t.b.v. voetgangers.	m1	150,00	€ 4,97	€ 745,50
8045	Verkeersmaatregelen rijplaten				
804510	Aanbrengen rijplaten.	m1	100,00	€ 5,66	€ 566,00
804520	Instandhouden rijplaten.	m*d	3.000,00	€ 0,20	€ 600,00
804530	Verplaatsen rijplaten.	m1	100,00	€ 3,00	€ 300,00
804540	Verwijderen rijplaten.	m1	100,00	€ 5,66	€ 566,00
8046	Hekwerken				
804610	Aanbrengen bouwhek. (Combihek h. 2,00 m.)	m1	150,00	€ 4,75	€ 712,50
804630	Instandhouden bouwhek. (Combihek h. 2,00 m.)	m*d	4.500,00	€ 0,33	€ 1.485,00
804650	Verplaatsen bouwhek. (Combihek h. 2,00 m.)	m1	150,00	€ 3,25	€ 487,50
804670	Verwijderen bouwhek. (Combihek h. 2,00 m.)	m1	150,00	€ 4,75	€ 712,50
805	Overleggen				
805010	Deelname Coördinatieoverleggen K&L.	keer	1,00	€ 250,00	€ 250,00
805110	Deelname Coördinatieoverleggen.omgeving	keer	1,00	€ 250,00	€ 250,00
806	Proefsleuven				
806010	Graven en aanv. sleuf, niet mech. (diepte tot 1 m)	m1	20,00	€ 65,75	€ 1.315,00
	Benoemde directe bouwkosten	Eur			€ 908.030,36
	Nader te detailleren bouwkosten (%)	%	8,00	€ 908.030,36	€ 72.642,43
	Directe bouwkosten	Eur			€ 980.672,79
	Voorziene bouwkosten	Eur			€ 980.672,79
	Niet benoemd risico bouwkosten (%)	%	8,00	€ 980.672,79	€ 78.453,82
	Risicoreservering bouwkosten	Eur			€ 78.453,82
	Bouwkosten	Eur			€ 1.059.126,61
	Engineering door ingenieursbureau	%	5,00	€ 980.672,79	€ 49.033,64
	Benoemde directe engineeringskosten	Eur			€ 49.033,64
	Directe engineeringskosten	Eur			€ 49.033,64
	Voorziene engineeringskosten	Eur			€ 49.033,64
	Risicoreservering engineeringskosten	Eur			
	Engineeringskosten	Eur			€ 49.033,64
	Investeringskosten	Eur			€ 1.108.160,25