(10)(2e) , (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]
From: (10)(2e)
Sent: Fri 6/19/2020 10:21:20 AM
Subject: RE: Aanvraag Samenvoeging percelen (Korte) Papaverweg E1024/2
Received: Fri 6/19/2020 10:21:20 AM

Hoi (10)(2e),
Kan jij mij vertellen wat de status is van dit dossier?
Ik hoor het graag van je.
Dank en groet,
(10)(2e)

Van: (10)(2e) , (10)(2e)
Verzonden: vrijdag 20 maart 2020 10:38
Aan: (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: RE: Aanvraag Samenvoeging percelen (Korte) Papaverweg E1024/2

Ja, dat is goed.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e)
(10)(2e)
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 020 (10)(2e)
M 06 (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: ma, di, wo, do en vr ochtend

Van: (10)(2e) (10)(2e)
Verzonden: vrijdag 20 maart 2020 10:36
Aan: (10)(2e) , (10)(2e)
Onderwerp: RE: Aanvraag Samenvoeging percelen (Korte) Papaverweg E1024/2

Hoi (10)(2e),
Voorgaande mail had ik naar AMEO gestuurd na overleg met (10)(2e).
AMEO heeft gereageerd hiermee akkoord te gaan.
Ga jij nu de samenvoeging in behandeling nemen?
Groet,
(10)(2e)

Van: (10)(2e) , (10)(2e)
Verzonden: vrijdag 20 maart 2020 10:25
Aan: (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: RE: Aanvraag Samenvoeging percelen (Korte) Papaverweg E1024/2

Hallo (10)(2e),
Via (10)(2e) (10)(2e) heb ik berichten ontvangen dat de heer (10)(2e) (10)(2e) van Ameo bezig is met samenvoegingen van erfpachtrechten waarbij hij kijkt hoe er het maximale uit te halen valt.
Nog even voor de zekerheid:
Het is bij de samenvoeging van de erfpachtrechten Papaverweg en Korte Papaverweg **niet de bedoeling dat er vooraf** een bestemmings-/bebouwingswijziging plaatsvindt naar nieuwe bestemmingen/bebouwing in het kader van de herontwikkeling.
Eerst moeten de bestaande bestemmingen en bebouwing voor de samenvoegingen en CHET gewaardeerd worden.
Pas na de samenvoegingen en CHET zal de herontwikkeling plaatsvinden. De nieuwe bestemmingen en bebouwing worden dan berekend aan de hand van onze grondprijsadviezen en canon/afkoopsom berekeningen.
Mocht je vragen hebben over het vorenstaande dan verzoek ik contact met mij op te nemen.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Transformatiespecialist Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 020 (10)(2e)
M 06 (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: ma, di, wo, do en vr ochtend

Van: (10)(2e) (10)(2e)
Verzonden: dinsdag 4 februari 2020 17:11
Aan: (10)(2e) (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: FW: Aanvraag Samenvoeging percelen (Korte) Papaverweg E1024/2

Beste (10)(2e)
Gezien de fase waarin de CHET procedure zich bevindt en de termijnen gaat de voorkeur van de gemeente ernaar uit om eerst de CHET procedure voor het perceel (10)(2e) Korte Papaverweg (10)(2e)E1024/2 af te ronden.
De gemeente zal alleen meewerken aan een samenvoeging waarbij alle betrokken percelen worden meegenomen in de CHET procedure van het voornoemde erfpachtrecht als de erfpachtrechter schriftelijk aangeeft akkoord te gaan dat de ingangsdatum van de algehele CHET van alle betrokken percelen 16 april 2021 zal zijn ondanks eventuele uitloop van de procedure.
Ik verneem graag z.s.m. jullie reactie.
Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)

Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 020 (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.

Van: (10)(2e) (10)(2e) Ameo [(10)(2e)@ameo.nl]
Verzonden: donderdag 19 december 2019 16:10
Aan: (10)(2e)
CC: (10)(2e) (10)(2e) | Ameo
Onderwerp: FW: Aanvraag Samenvoeging percelen (Korte) Papaverweg

Beste heer, mevrouw,
Aangezien mw. (10)(2e) niet aanwezig is zenden wij u onderstaande email.
Met vriendelijke groet | Kind Regards,

(10)(2e) (10)(2e)
werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag
(10)(2e)
Makelaarsgroep AMEO, AmsterdaM En Omstreken,
vestiging Hartveldseweg, Diemen
Hartveldseweg 35 | 1111BG Diemen
020-(10)(2e) (direct) | 020-(10)(2e) (algemeen)
www.ameo.nl | Disclaimer | Privacyverklaring
Wij zijn lid van: NVM | MVA | NRVT | NWWI
Volg, like en deel ons op Instagram, Facebook en Twitter.
Hoe heeft u het contact met AMEO ervaren? Beoordeel ons hier!

Van: (10)(2e) (10)(2e) Ameo
Verzonden: donderdag 19 december 2019 16:05
Aan: (10)(2e) (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e) (10)(2e) | Ameo
Onderwerp: Aanvraag Samenvoeging percelen (Korte) Papaverweg

Beste heer, mevrouw,
Hierbij vragen wij namens cliënten een samenvoeging aan, zie onderstaande gegevens voor een volledige aanvraag.
Tevens merken wij op dat voor het perceel, Korte Papaverweg (10)(2e) op dit moment in een CHET procedure is opgestart.

Vorige week is door u (gemeente) een deskundige aangesteld met het verzoek tot aanwijzen derde deskundige, zie bijlage.
Na de samenvoeging van alle percelen zal de kortste looptijd van toepassing zijn op het samengevoegde complex. Vervolgens zullen alle betrokken percelen meegetrokken worden in de voornoemde CHET procedure.
Wellicht handig indien de algehele CHET van alle betrokken percelen ook in handen komt van de door u aangewezen deskundige ((10)(2e) (10)(2e)).
Uw berichten dienaangaande wachten wij af en graag overleggen wij met u wat we op dit moment moeten doen met de thans lopende CHET procedure.

Volledige aanvraag gegevens samenvoeging:

· Naam erfpachter, adresgegevens en e-mailadres;
Papaverweg 15-25 Amsterdam BV, Westerdoksdijk 40H, 1013 AE, Amsterdam
Contactgegevens gemachtigde: Makelaarsgroep AMEO, Hartveldseweg 35, 111BG, Diemen, (10)(2e) (10)(2e), (10)(2e) @ameo.nl en/of (10)(2e) @ameo.nl
· Indien de aanvraag komt van iemand anders dan de erfpachter (bijvoorbeeld een makelaar): een geldige volmacht van de erfpachter, dan wel informatie waaruit blijkt dat de aanvraag komt van de vertegenwoordiger van de erfpachter. Dit geldt niet voor notarissen en advocaten;
Zie bijlage
· Adres(sen) erfpachtrechten; en Kadastrale gegevens erfpachtrechten;
Papaverweg (10)(2e) Amsterdam
Amsterdam, K, (10)(2e)
Korte Papaverweg (10)(2e) Amsterdam
Amsterdam K, (10)(2e)
Papaverweg (10)(2e) Amsterdam
Amsterdam K, 7 (10)(2e)
Papaverweg (10)(2e) Amsterdam
Amsterdam K, (10)(2e)
Korte Papaverweg (10)(2e) Amsterdam
Amsterdam K, (10)(2e)
Korte Papaverweg (10)(2e) Amsterdam
Amsterdam, K, (10)(2e)
· Bij woonbestemmingen (eventueel) woningonttrekkingsvergunning en huisnummerbeschikking;
Niet van toepassing
· Feitelijke bestemming(en) en m² (gebruiksoppervlakte bij de bestemming wonen en bruto vloeroppervlakte bij andere bestemmingen dan wonen) van de bebouwing, indien geen bebouwing de m² van de kaveloppervlakte.
Papaverweg (10)(2e) Amsterdam
Amsterdam, K, (10)(2e)
Privaatrechtelijke bestemming: een schietschool van maximaal 203 m2 bruto vloeroppervlak (bvo), welke slechts als zodanig mag worden gebruikt; maximaal dertig procent (30%) van het gebouwde bruto vloeroppervlak (bvo) mag als kantoorvloer worden gebruikt en/of gerealiseerd uitsluitend ten behoeve van het op het erfpachtrecht gevestigde bedrijf
Feitelijke bestemming: zie privaatrechtelijke bestemming.
Korte Papaverweg (10)(2e) Amsterdam
Amsterdam K, (10)(2e)
Privaatrechtelijke bestemming: cultuur en ontspanning, sport en recreatie (dansschool) van maximaal 566 m2 bruto vloeroppervlakte (bvo) en een bedrijfsruimte (hal) van maximaal 81 m2 bruto vloeroppervlakte (bvo) welke slechts als zodanig mag worden gebruikt; maximaal dertig procent (30%) van het gebouwde bruto vloeroppervlak (bvo) mag als kantoorvloer worden gebruikt en/of gerealiseerd uitsluitend ten behoeve van het op het erfpachtrecht gevestigde bedrijf.
Feitelijke bestemming: Restaurant, exploitatievergunning aanwezig
Papaverweg (10)(2e) Amsterdam
Amsterdam K, (10)(2e)
Privaatrechtelijke bestemming: Industriele doeleinden met timmerfabriek, geen andere woningen toegestaan, behalve dienstwoning
Feitelijke bestemming: creatieve zakelijke dienstverlening, 472 m² BVO
Papaverweg (10)(2e) Amsterdam
Amsterdam K, (10)(2e)
Privaatrechtelijke bestemming: bedrijfsterrein en bedrijfsruimte
Feitelijke situatie: bedrijfsruimte van 442 m² BVO

4057
Korte Papaverweg (10)(2e) Amsterdam
Amsterdam K, (10)(2e)
Huidige privaatrechtelijk bestemming: Opslag van Polyeter materialen
Feitelijke situatie: bedrijfsruimte (103m² BVO), waarvan maximaal 30% van het gebouwde bruto vloeroppervlak als kantoorvloer mag worden gebruikt, de kantoorruimte mag uitsluitend ten behoeve van hiervoor genoemde bedrijfsruimte worden gebruikt.
Korte Papaverweg (10)(2e) Amsterdam
Amsterdam, K, (10)(2e)
Privaatrechtelijke bestemming: Bedrijfsruimte van maximaal 640m² bruto vloeroppervlak (bvo) welke slechts als zodanig mag worden gebruik; maximaal veertig procent (40%) van het gebouwde bruto vloeroppervlak (bvo) mag als kantoor vloer worden gebruikt en/of gerealiseerd uitsluitend ten behoeve van het op het erfpachtrecht gevestigde bedrijf
Feitelijke situatie: zie privaatrechtelijke bestemming
Mochten er nog vragen zijn horen wij het graag.
Met vriendelijke groet | Kind Regards,

(10)(2e)
(10)(2e)
werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag
(10)(2e)
Makelaarsgroep AMEO, AmsterdaM En Omstreken,
vestiging Hartveldseweg, Diemen
Hartveldseweg 35 | 1111BG Diemen
020-(10)(2e) (direct) | 020-(10)(2e) algemeen)
www.ameo.nl | Disclaimer | Privacyverklaring
Wij zijn lid van: NVM | MVA | NRVT | NWWI
Volg, like en deel ons op Instagram, Facebook en Twitter.
Hoe heeft u het contact met AMEO ervaren? Beoordeel ons hier!