Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1100 Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Stadsdeel Oost
Mevr. S. Alta
Oranje-Vrijstaatplein 2
1093 NG Amsterdam

Datum 12 december 2019
Ons kenmerk 2019-13472
Behandeld door Sanne Bouwman, s.bouwman@amsterdam.nl

Onderwerp Afsprakendocument Overdracht duurzaamheidsgelden IJburg I

Geachte mevrouw Alta,

Op 10 oktober jl. hebben Rick Vermin en Dries Drogendijk elkaar gesproken over de overdracht van de duurzaamheidsgelden van IJburg 1 vanuit G&O naar Stadsdeel Oost. Door ondertekening van deze afsprakenbrief worden de afspraken formeel vastgelegd.

**Achtergrond**
In de raamovereenkomst met de bouwconsortia voor Haveneiland-West vanuit de start van de ontwikkeling van IJburg 1e fase is een passage opgenomen over een op te zetten spaarpotje. De ontwikkelende partijen zouden 300 gulden per opgeleverde woning opzij zetten, om te besteden aan een "één aansprekend zonnecellenproject". Destijds aangeduid met de term PV-gelden. De criteria waar besteding aan moet voldoen zijn in 2016 in overleg met de met de consortia verduidelijkt:

- Gelden worden besteed aan één uitvoeringsproject (deze voorwaarde is vervallen[1])
- Bijzonder en vernieuwend op gebied van duurzaamheid
- Toegevoegde waarde voor de IJburgse gemeenschap (met breed draagvlak)
- Krijgt een fysieke weerslag, robuust, tastbaar en past in de bebouwingssfeer van IJburg

De gelden zijn, ondanks enkele mislukte pogingen, tot op heden nog niet besteed. Initieel ging het om ongeveer 650.000 euro, maar in het proces om te komen tot besteding hiervan aan het toen

[1] Deze voorwaarde is vervallen, omdat dit de mogelijkheden voor besteding beperkt zonder daar direct iets tegenover te stellen. Projecten met een waarde van minder dan 450.000 euro zouden hierdoor namelijk niet aanmerking komen. Zolang aan alle andere voorwaarden voldaan wordt moet het mogelijk zijn meerdere projecten met de gelden te bekostigen.

nog te bouwen clubhuis van de Watersportvereniging is 200.000 euro aan proces, onderzoek, ontwerp etc. verloren gegaan.

Medio 2017 heeft G&O met de consortia afgesproken zowel de gelden als de verantwoordelijkheid van besteding hiervan over te dragen aan G&O indien er eind 2017 nog geen haalbaar idee op tafel zou liggen. Dat idee is er niet gekomen. G&O is daarom overgegaan tot het terugvorderen van de gelden. De gelden zijn geïnd.

**Overdracht**
Gezien het overgrote deel van IJburg fase 1 al is overgedragen aan de beheersorganisatie/stadsdeel, wil G&O de gelden en de verantwoordelijkheid voor de besteding ervan over dragen aan het stadsdeel. Het dagelijks bestuur van stadsdeel Oost heeft aangegeven deze gelden en de verantwoordelijkheid voor besteding ervan op zich te willen nemen.

Gezien de afspraken met de consortia en eerdere communicatie met burgers, worden er voorwaarden gesteld aan de besteding van de duurzaamheidsgelden:

01. Bijzonder en vernieuwend op gebied van duurzaamheid
02. Toegevoegde waarde voor de IJburgse gemeenschap (met breed draagvlak)
03. Krijgt een fysieke weerslag, robuust, tastbaar en past in de bebouwingssfeer van IJburg (fase 1)

Het stadsdeel geeft verdere invulling aan deze inhoudelijke voorwaarden.

Met betrekking tot de financiën geldt het volgende:
- De over te dragen gelden zijn gemaximeerd op 450.000 euro.
- De gelden zijn bedoeld om uit te geven aan de uitvoering om te voorkomen dat een onevenredig deel van het bedrag opgaat aan proceskosten. Uitgangspunt is dat het stadsdeel de eigen organisatie inzet voor het proces.
- De gelden worden besteed aan een nieuw project en worden niet gebruikt om bestaand budget van een of meerdere lopende projecten van het stadsdeel aan te vullen.
- De middelen worden niet ingezet als gedeeltelijke financiering/subsidiering van particuliere projecten en komen ten bate van de gemeenschap op IJburg 1e fase.
- Het stadsdeel blijft verantwoordelijkheid voor de besteding van de gelden, deze verantwoordelijkheid wordt niet overgedragen aan andere organisatieonderdelen of partijen.
- Stadsdeel Oost verantwoordt de besteding van de middelen, dusdanig dat een doelmatige besteding van de middelen blijkt conform de voorwaarden.

Na ondertekening van deze afsprakenbrief stelt Stadsdeel Oost een projectplan op dat voldoet aan bovenstaande voorwaarden. Voor de start van de uitvoering van het project/de projecten wordt het projectplan voorgelegd aan G&O. SDO informeert G&O periodiek over de voortgang in de projectgroep van IJburg fase 1. Binnen 5 jaar na ondertekening van deze afsprakenbrief dient het project/de projecten gerealiseerd en in gebruik genomen te zijn.

Akkoord:

dd. 16-12-2019

Dries Drogendijk
Manager Gebiedsontwikkeling Oost

dd. 17/12/2019

Sjoukje Alta
Stadsdeelsecretaris Stadsdeel Oost