VN2026-013116
Juridisch Bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor DB Stadsdeel Zuid van 03 november 2026

Portefeuille

Agendapunt B7

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Beslissen op een bezwaarschrift gericht tegen de omgevingsvergunning die is verleend voor een bouwactiviteit (technisch) voor het realiseren van een balkon aan de achterzijde, ter hoogte van de derde verdieping op het adres Govert Flinckstraat 247C.

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Zuid besluit

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- het bezwaarschrift ongegrond te verklaren;
- het besluit van 4 juni 2026 in stand te laten.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit het bezwaar ongegrond te verklaren en het besluit van 4 juni 2026 in stand te laten. Dit betekent dat de omgevingsvergunning na het wijzigen van het huisnummer in 247A op de juiste gronden is genomen.

Bestuurlijke achtergrond

Op 17 maart 2026 is een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit (technisch) voor het maken van een balkon aan de achterzijde, ter hoogte van de derde verdieping op het adres Govert Flinckstraat 247A.

Op 4 juni 2026 is de omgevingsvergunning verleend.

Op 29 juni 2026 diende bezwaarde bezwaar in tegen dit besluit.

Er heeft geen hoorzitting plaatsgevonden. Er is afgezien van het horen omdat de bezwaren kennelijk ongegrond zijn en er op voorhand geen twijfel over mogelijk is dat de bezwaren niet tot een andersluidend besluit kunnen leiden.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

De Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022 (bijlage 3, A12). Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college te beslissen op bezwaarschriften.

Onderbouwing besluit

Bezwaar

De bezwaargronden luiden samengevat als volgt:

het balkon leidt tot een aanzienlijke aantasting van de privacy en het wooncomfort door directe inkijk in de woning;

het balkon leidt tot extra geluidsoverlast en vermindering van het woongenot;

het balkon leidt tot waardedaling van het appartement;

bezwaarde verzoekt daarom de vergunning te heroverwegen en in te trekken.

Bezwaarde heeft ter onderbouwing van de gestelde aantasting van de privacy foto's overgelegd.

Overwegingen commissie

Een omgevingsvergunning voor een technische bouwactiviteit ziet op de technische aspecten van het bouwen. Het college heeft het bouwplan voorgelegd aan de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD). De OD heeft geconcludeerd dat voldoende aannemelijk is dat het ontwerp aan de technische eisen voldoet. Het college heeft dit advies overgenomen. De commissie ziet geen reden om aan de conclusie van de OD te twijfelen.

De door bezwaarde aangevoerde gronden zien op de gevolgen van het balkon voor de privacy, het wooncomfort, de geluidssituatie en de waarde van het appartement. Deze aspecten hebben betrekking op de ruimtelijke aanvaardbaarheid van het balkon. Voor het balkon is reeds een afzonderlijke ruimtelijke omgevingsvergunning verleend met kenmerk Z2025-046272. Dit besluit is verzonden op 22 december 2025 en is inmiddels onherroepelijk. De ruimtelijke aanvaardbaarheid van het balkon staat daarom in de onderhavige bezwaarprocedure tegen de vergunning voor de technische bouwactiviteit niet opnieuw ter beoordeling.

De commissie stelt verder vast dat bij de bekendmaking van het besluit een onjuist adres is vermeld. In het besluit wordt ten onrechte verwezen naar Govert Flinckstraat 247C, terwijl het besluit betrekking heeft op Govert Flinckstraat 247A. De commissie is van oordeel dat sprake is van een kennelijke verschrijving die zich leent voor herstel in de bezwaarprocedure.

Conclusie

De technische beoordeling van het bouwplan heeft plaatsgevonden aan de hand van de daarvoor geldende regels. Daarbij is onder meer advies ingewonnen van de OD over de constructieve veiligheid. De OD heeft geen bezwaar tegen vergunningverlening. Het college heeft dit advies overgenomen en geconcludeerd dat aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan de voorschriften van het Besluit bouwwerken leefomgeving. De commissie ziet geen aanleiding om aan de juistheid van deze beoordeling te twijfelen.

De commissie adviseert om de onjuiste adresvermelding in de beslissing op bezwaar te corrigeren, in die zin dat Govert Flinckstraat 247C wordt vervangen door Govert Flinckstraat 247A.

De commissie adviseert de technische omgevingsvergunning van 4 juni 2026 voor het overige in stand te laten.

Advies en afstemming

n.v.t.

Gemeente Amsterdam

DB

Duurzaamheid

Niet van toepassing: in deze bezwaarprocedure spelen doelen van duurzaamheid geen rol.

Participatie

n.v.t.

Financiële onderbouwing

n.v.t.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-057229	Stadsdeel Zuid Hamervoordracht (pdf)
AD2026-057599	VERTROUWELIJK - Advies Govert Flinckstraat 247C JB.26.009809.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord