staatje [redacted] / belastingdienst e mail 8-2-2017

Oppervlakte	Oppervlakte	Percentage	factor
0	25	,100,00%	1
26	38	,92,37%	0,9237
39	50	,86,44%	0,8644
51	63	,81,86%	0,8186
64	75	,78,71%	0,7871
76	88	,76,05%	0,7605
89	100	,74,06%	0,7406
101	113	,72,27%	0,7227
114	125	,70,87%	0,7087

versleuteling staatje belastingdienst

m2		woz / m2 € 3.000			per m² go gemiddeld	verhouding
25	25	€ 3.000	€ 75.000	€ 75.000	€ 3.000	120%
38	13	€ 2.771	€ 36.024	€ 111.024	€ 2.922	117%
50	12	€ 2.593	€ 31.118	€ 142.143	€ 2.843	114%
63	13	€ 2.456	€ 31.925	€ 174.068	€ 2.763	111%
75	12	€ 2.361	€ 28.336	€ 202.404	€ 2.699	108%
88	13	€ 2.282	€ 29.660	€ 232.063	€ 2.637	106%
100	12	€ 2.222	€ 26.662	€ 258.725	€ 2.587	104%
113	13	€ 2.168	€ 28.185	€ 286.910	€ 2.539	102%
125	12	€ 2.126	€ 25.513	€ 312.423	€ 2.499	100%
	125					

aanname gemiddelde woning

Kosten G & O zonder curvefitting	go	kosten	%
Tussenwoningen gemiddeld	30	€ 2.853	198%
Tussenwoningen gemiddeld	50	€ 2.110	147%
Tussenwoningen gemiddeld	60	€ 1.966	137%
Tussenwoningen gemiddeld	75	€ 1.749	122%
Tussenwoningen gemiddeld	95	€ 1.520	106%
Tussenwoningen gemiddeld	115	€ 1.438	100%
Tussenwoningen gemiddeld	150	€ 1.268	88%
Tussenwoningen gemiddeld	200	€ 1.210	84%
Tussenwoningen gemiddeld	250	€ 1.096	76%

staatje [redacted] / belastingdienst e mail 8-2-2017

Oppervlakt	Oppervlakt	Percentage	factor
0	25	,100,00%	1
26	38	,93,77%	0,9377
39	50	,88,85%	0,8885
51	63	,85,04%	0,8504
64	75	,82,39%	0,8239
76	88	,80,15%	0,8015
89	100	,78,47%	0,7847
101	113	,76,95%	0,7695
114	125	,75,76%	0,7576

versleuteling staatje belastingdienst

m2		woz / m2	mg woningen			
		€ 3.000			pe m² go gem d	ve houd n g
25	25	€ 3.000	€ 75.000	€ 75.000	€ 3.000	113%
38	13	€ 2.813	€ 36.570	€ 111.570	€ 2.936	110%
50	12	€ 2.666	€ 31.986	€ 143.556	€ 2.871	108%
63	13	€ 2.551	€ 33.166	€ 176.722	€ 2.805	105%
75	12	€ 2.472	€ 29.660	€ 206.382	€ 2.752	103%
88	13	€ 2.405	€ 31.259	€ 237.641	€ 2.700	102%
100	12	€ 2.354	€ 28.249	€ 265.890	€ 2.659	100%
113	13	€ 2.309	€ 30.011	€ 295.901	€ 2.619	98%
125	12	€ 2.273	€ 27.274	€ 323.174	€ 2.585	97%
	125					

aanname gemiddelde woning

kosten ede feb 2017 - G & O circa

		verhouding
bovenwoning + benedenwoning 30m²	€ 2.682	129%
bovenwoning + benedenwoning 40m²	€ 2.338	113%
bovenwoning + benedenwoning 50m²	€ 2.207	107%
bovenwoning + benedenwoning 70m²	€ 2.216	107%
bovenwoning + benedenwoning 90m²	€ 2.072	100%
bovenwoning + benedenwoning 120m²	€ 1.913	92%
bovenwoning + benedenwoning 150m²	€ 1.814	88%
bovenwoning + benedenwoning 180m²	€ 1.764	85%

	m²		
Portiekflat gemiddeld	50	€ 2.429	117%
Portiekflat gemiddeld	70	€ 2.244	108%
Portiekflat gemiddeld	90	€ 2.080	100%