Gemeente Amsterdam

Bezoekadres:
Stadsdeel Noord
Buikslotermeerplein 2000
1025 XL Amsterdam
Postbus 37608
1030 BB Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Datum 14 november 2023
Kenmerk Z2022-N002315
Olo 7179493

Omgevingsvergunning na heroverweging
gemeente Amsterdam

Op 19 augustus 2022 vroeg u een omgevingsvergunning aan voor het legaliseren van een schuifpui ter plaatse van 2 ramen in de achtergevel en het legaliseren van een serre aan de achterzijde van de woning op de locatie Mezenstraat 16 in Amsterdam.

Op 24 november 2022 hebben wij de omgevingsvergunning geweigerd.

Tegen dit besluit is door de heer D.F.O.D. Braams bezwaar ingediend. Naar aanleiding van dit bezwaar delen wij u het volgende mede:

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

Wij zijn van oordeel dat naar aanleiding van het bezwaarschrift het primair besluit ingetrokken moet worden, de aangevraagde omgevingsvergunning alsnog deels verleend moet worden en voor wat betreft de weigering hiervoor een gewijzigde onderbouwing opgenomen moet worden.

Gelet op het bovenstaande besluiten wij in heroverweging
een omgevingsvergunning te verlenen voor het legaliseren de schuifpui ter plaatse van 2 ramen in de achtergevel van de woning op de locatie Mezenstraat 16 in Amsterdam en de aanvraag voor de serre aan de achterzijde opnieuw te weigeren.

Activiteiten
De omgevingsvergunning verlenen we voor de volgende activiteiten:

- Bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht);
- Slopen, verstoren, verplaatsen of hoe dan ook wijzigen van een provinciaal of gemeentelijk monument. Of zo herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een provinciaal of gemeentelijk monument waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht (artikel 2.2, eerste lid, onder b, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Bijlagen
De volgende bijlagen horen bij deze omgevingsvergunning:
- Aanvraagformulier, B001;
- Constructieberekeningen portaal achtergevel, gemerkt B006;
- Activiteit monumenten, gemerkt B008.

een omgevingsvergunning te weigeren voor het legaliseren van een serre van 4 meter diep aan de achterzijde van de woning op de locatie Mezenstraat 16.

Activiteiten
De omgevingsvergunning weigeren wij voor de volgende activiteit:
- Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling (artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht), in samenhang met artikel 2.12, eerste lid, onder a, 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, om af te wijken van het geldende bestemmingsplan Oud Noord.

Bijlagen
De volgende bijlagen horen bij deze weigering omgevingsvergunning:
- Aanvraagformulier, B001.
- Tekening serre, gemerkt B002.
- Foto's, gemerkt B003 t/m B005.
- Doorsnedentekening serre, gemerkt B007.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,
Medewerker Vergunningen Bouw van Stadsdeel Noord,

N. Amezian
Medewerker Vergunningen Bouw

Rechtsbescherming

Tegen de beslissing op een bezwaarschrift kunt u beroep indienen bij de rechtbank. Dan moet u wel een rechtstreeks belang bij de beslissing op een bezwaarschrift hebben. U moet het beroep binnen zes weken na de verzending van de beslissing op het bezwaar indienen. Dat betekent dat de rechtbank binnen die zes weken uw beroep heeft ontvangen. Het maakt daarbij niet uit of u zelf het beroepschrift bij de rechtbank aflevert of met de post verstuurt. U mag zich ook laten bijstaan door een advocaat of een persoon die u machtigt, maar dat hoeft niet. Stuur uw beroepschrift naar het volgende adres:
De rechtbank Amsterdam
Sector bestuursrecht
Postbus 75850
1070 AW Amsterdam

Digitaal beroep indienen
U kunt ook digitaal beroep indienen bij de rechtbank Amsterdam via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. U hebt dan wel een elektronische handtekening nodig (DigiD). Kijk op de website voor de precieze voorwaarden.

Kosten voor beroep
Voor het indienen van een beroepschrift betaalt u griffierecht. Dit is een bedrag dat u moet betalen aan de rechtbank bij de start van de beroepsprocedure. De griffier van de rechtbank zal u wijzen op uw plicht om griffierechten te betalen. Hij geeft ook uitleg over hoe u kunt betalen.

Mogelijke vergoeding kosten beroep
Als de rechtbank uw beroep gegrond verklaart, dan vergoedt het bestuursorgaan de griffierechten die u betaalde. In andere gevallen staat soms in de uitspraak dat u toch het griffierecht geheel of gedeeltelijk krijgt vergoed.

Voorlopige voorziening vragen
Een beroepschrift indienen stopt niet het besluit waar u tegen in beroep gaat. Wel kunt u de voorzieningenrechter van de bevoegde rechtbank vragen een voorlopige voorziening te treffen. Ook dat verzoek kunt u digitaal indienen.

Kosten voor voorlopige voorziening
Voor een voorlopige voorziening betaalt u griffierecht. Dit griffierecht is net zoveel als het griffierecht voor het indienen van een beroepschrift. Bij de uitspraak kan de voorzieningenrechter bepalen dat u het betaalde griffierecht geheel of gedeeltelijk krijgt vergoed.
Voor meer informatie over het instellen van beroep kijkt u op www.rechtspraak.nl.

Directe inwerkingtreding
Het besluit treedt in werking vanaf de dag na haar bekendmaking.

Intrekking en projectoverdracht

Intrekking
Wij kunnen de omgevingsvergunning onder andere intrekken als:

- er tijdens een bepaalde termijn geen handelingen zijn verricht met gebruik van deze vergunning, of
- de vergunninghouder om intrekking vraagt, of
- voor intrekking een zwaarwegend belang aanwezig is.

Soms moeten we de omgevingsvergunning intrekken. Bijvoorbeeld op verzoek van een ander bestuursorgaan of een adviseur, als deze bij de beschikking betrokken is geweest (artikel 2.29 en artikel 2.33 van de Wabo).

Wij kunnen de omgevingsvergunning ook intrekken volgens artikel 7 van de Wet bevordering integriteitbeoordeling door het openbaar bestuur (Wet Bibob). Dat doen we als er feiten en omstandigheden zijn zoals in artikel 3 van deze wet staan. Dit kan onder andere gebeuren bij projectoverdracht of wijziging van de betrokkenen.

Projectoverdracht
Het is mogelijk om een omgevingsvergunning over te schrijven, zodat iemand anders dan de aanvrager vergunninghouder wordt. Het stadsdeel moet minimaal een maand voor de gewenste overschrijving hier een melding van ontvangen (artikel 2.25, tweede lid, van de Wabo).
Bij die melding zijn de volgende gegevens nodig:

- naam en adres van de vergunninghouder
- de omgevingsvergunning(en) met kenmerk waar de melding over gaat
- naam, adres en telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden
- een contactpersoon van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden
- de datum waarop de overschrijving zal plaatsvinden

Verloop van de procedure

Procedureverloop van de aanvraag omgevingsvergunning:

- Op 19 augustus 2022 is de aanvraag ontvangen;
- Op 16 september 2022 is de aanvraag gepubliceerd op basis van artikel 3.8 van de Wabo;
- Op 7 oktober 2022 is de beslistermijn van de aanvraag volgens artikel 3.9, tweede lid van de Wabo verlengd met 6 weken;
- De beschikking is voorbereid volgens de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo;
- Op 24 november 2022 is de omgevingsvergunning geweigerd;
- Op 29 januari 2023 is door de heer D.F.O.D. Braams een bezwaarschrift ingediend;
- De bezwaarschriftencommissie geadviseerd het bewaarschrift gegrond te verklaren, het besluit van 24 november 2022 in te trekken en opnieuw op de aanvraag te beslissen.

Beoordeling van het project

Bouwen
(artikel 2.1, eerste lid, onder a, Wabo)
Voor de activiteit 'bouwen' is een omgevingsvergunning nodig. Het project beoordeelden we aan de toetsingscriteria vanuit artikel 2.10 van de Wabo.

Bouwbesluit 2012
Het is aannemelijk dat het project voldoet aan de relevante bepalingen en voorschriften van het Bouwbesluit 2012 samen met de voorschriften die bij deze omgevingsvergunning horen.

Gebruiksfuncties
Het project beoordeelden we aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en heeft de volgende gebruiksfuncties:

- Woonfunctie;
- overige gebruiksfunctie.

Bouwverordening 2013
De bepalingen van de Bouwverordening Amsterdam 2013 gelden niet voor deze aanvraag.

Bestemmingsplan
Het project ligt in een gebied waar het bestemmingsplan 'Oud Noord' geldt.

Het project is gesitueerd op gronden met de bestemming 'Tuin 2'.

De op de plankaart voor 'Tuin 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. achtertuinen, erven en bijbehorende toegangspaden behorende bij de in de artikelen 15 tot en met 18 toegelaten bebouwing;
b. daar waar aangegeven op de plankaart 'b2' een aannemersbedrijf;
c. uitbouwen behorende bij de in de artikelen 15 tot en met 18 toegelaten bebouwing;
d. bijgebouwen behorende bij de in de artikelen 15 tot en met 18 toegelaten bebouwing;
e. ter plaatse van het aanduidingsvlak op de plankaart met de aanduiding 'waterstaatkundige werken' voor waterstaatkundige werken.

Het project is in strijd met artikel 11, lid 11.2, sub c, onder 3 van de bouw- en gebruiksbepalingen van dit bestemmingsplan. De diepte van de serre mag indien de breedte van de woning meer dan 5 meter is, niet meer dan 3 meter bedragen. De serre is 4 meter diep.

De aanvraag moeten we ook zien als een aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' volgens artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo.

Welstand
De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit behandelde het project op 20 oktober 2022. De commissie beoordeelde het project volgens de welstandsnota 'De Schoonheid van Amsterdam 2016'. De commissie adviseert als volgt:

"Niet akkoord. De schuifpui vormt een verstoring van de ritmiek van de gevel en tast de te beschermen monumentale waarden aan".

Het project is in strijd met redelijke eisen van welstand.

Op basis van het advies van de bezwaarschriftencommissie vanwege opgewekt vertrouwen zijn wij bereid om niettemin een omgevingsvergunning te verlenen.

Tunnelveiligheid
De bepalingen voor tunnelveiligheid gelden niet voor deze aanvraag.

Conclusie
Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'bouwen'.

Planologisch strijdig gebruik
(artikel 2.1, eerste lid, onder c, Wabo)
Voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' is een omgevingsvergunning nodig. We beoordeelden het project aan de toetsingscriteria vanuit artikel 2.12 van de Wabo.

Bestemmingsplan
Het project ligt in een gebied waar het bestemmingsplan 'Oud Noord' geldt.

Het project is gesitueerd op gronden met de bestemming 'Tuin 2'.

De op de plankaart voor 'Tuin 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. achtertuinen, erven en bijbehorende toegangspaden behorende bij de in de artikelen 15 tot en met 18 toegelaten bebouwing;
b. daar waar aangegeven op de plankaart 'b2' een aannemersbedrijf;
c. uitbouwen behorende bij de in de artikelen 15 tot en met 18 toegelaten bebouwing;
d. bijgebouwen behorende bij de in de artikelen 15 tot en met 18 toegelaten bebouwing;
e. ter plaatse van het aanduidingsvlak op de plankaart met de aanduiding 'waterstaatkundige werken' voor waterstaatkundige werken.

<u>Strijdigheden</u>
Het project is in strijd met artikel artikel 11, lid 11.2, sub c, onder 3 van de bouw- en gebruiksbepalingen van dit bestemmingsplan. De diepte van de serre mag, indien de breedte van de in artikel 15 toegelaten bebouwing meer dan 5 meter is, niet meer dan 3 meter bedragen. De serre is 4 meter diep.

<u>Buitenplanse afwijkingsmogelijkheid</u>
Het project valt in de categorie gevallen waarvoor volgens artikel 4, eerste lid van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor) het mogelijk is af te wijken van de bepalingen van het bestemmingsplan (artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 2, van de Wabo).

Wij besluiten niet af te wijken van artikel 11, lid 11.2, sub c, onder 3 van de bepalingen van dit bestemmingsplan. Mezenstraat 16 is gelegen binnen het Rijksbeschermde stadsgezicht Amsterdam-Noord en heeft het beschermde welstandsniveau Tuindorpen, Orde 1. De binnenzijde van het gesloten bouwblok heeft de bestemming Tuin 2, waarmee het collectief vormt van de tuinen een vanuit stedenbouwkundig oogpunt gezien essentieel groen karakter vormt.

De gerealiseerde serre heeft forse afmetingen. Serre's binnen de bestemming Tuin 2 zijn middels de voorschriften uit het bestemmingsplan gelimiteerd door maximale afmetingen, waarmee het groene karakter binnen de bestemming Tuin 2 beschermd wordt. De huidige serre overschrijdt deze voorschriften. Dit is daarom niet acceptabel.

Conclusie
Het project voldoet niet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik'.

Slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen van een gemeentelijk monument
(artikel 2.2, eerste lid, onder b, Wabo)
Voor de activiteit 'slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen van een gemeentelijk monument' is een omgevingsvergunning nodig. Wij beoordeelden het project aan de toetsingscriteria vanuit artikel 2.18 van de Wabo en artikel 10 tot en met 13 van de Erfgoedverordening Amsterdam.

Het bouwwerk binnen dit project is aangewezen als gemeentelijk monument en ingeschreven in het register onder nummer 200731.

Advies monumentencommissie
We vroegen voor het project advies aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit volgens artikel 11, derde lid, van de Erfgoedverordening Amsterdam.

De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit beoordeelde het project op 20 oktober 2022. De commissie oordeelde dat het belang van de monumentenzorg zich niet verzet tegen de uitvoering van het project. Bij dit oordeel hield de commissie rekening met het gebruik van het monument. De commissie adviseert als volgt:

"Niet akkoord, De serre is onvoldoende ondergeschikt en doet afbreuk aan de te beschermen monumentale waarden van het pand. De schuifpui vormt een verstoring van de ritmiek van de gevel en tast de te beschermen monumentale waarden eveneens aan".

Op basis van het advies van de bezwaarschriftencommissie vinden wij dat het project toch moet worden vergund.

Conclusie
Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen van een gemeentelijk monument'.

Overige voorschriften

Bij de omgevingsvergunning horen verschillende voorschriften. Het is belangrijk dat u zich aan deze voorschriften houdt.

Procedure bouwwerkzaamheden (§ 1.6 Bouwbesluit 2012)

Aanwezigheid bescheiden *(artikel 1.23 Bouwbesluit 2012)*
Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

a. vergunning voor het bouwen;
b. veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7;
c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en;
d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.