From: "bestuurszaken.wonen"
Sent: Tue, 7 Jun 2022 07:04:27 +0100
To: "5.1,2,e " <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Cc: "bestuurszaken.wonen" <bestuurszaken.wonen@amsterdam.nl>
Subject: FW: ID22-25394/IN-22-28303 Vraag van 5.1,2,e inzake het boete beleid van de gemeente Amsterdam bij vakantieverhuur eigen woning

Dag 5.1,2,e

En net als de voorgaande 3 brieven die ik je zojuist heb toegestuurd heeft ook 5.1,2,e over hetzelfde onderwerp onderstaande mail gestuurd. Zou je deze ook ter afhandeling binnen je team willen uitzetten?

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
5.1,2,e
Bestuurszaken Wonen
Gemeente Amsterdam/ www.amsterdam.nl

M 5.1,2,e
E 5.1,2,e @amsterdam.nl of bestuurszaken.wonen@amsterdam.nl
Werkdagen:
in de even weken maandag t/m donderdag
in de oneven weken op maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag

Werktijden: **07.45 uur tot 16.30 uur**

Van: bezoeker@amsterdam.nl <bezoeker@amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 3 juni 2022 17:36
Aan: Wethouder Z.Pels <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Formulier ingestuurd: Mail of nodig de wethouder uit

Mail of nodig de wethouder uit

Met welke wethouder wilt u contact opnemen?	5.1,2,e

Uw gegevens

Naam	5.1,2,e
E-mail	5.1,2,e @gmail.com
Telefoonnummer	5.1,2,e
Wilt u contact met de wethouder of de wethouder uitnodigen?	Mail aan de wethouder
Uw bericht	Beste mevrouw Pels, Ik mail u mijn verhaal n.a.v. de aankomende raadsvergadering op 9 juni. Ik ben 5.1,2,e en kreeg op 6 april jongstleden een aangetekende brief van de gemeente: “voornemen tot boeteoplegging” van 8.700 euro. Vanwege het niet melden van "vakantieverhuur" in 2021. Verder alles correct gedaan; vergunning aangevraagd en betaald, registratienummer aangevraagd en bij Airbnb-advertentie geplaatst, alles netjes volgens de regels. Dacht ik. Maar ik word beticht van "woonfraude" en "illegale activiteiten" terwijl ik volkomen te goeder trouw was. Inmiddels is, na mijn zienswijze te hebben ingeleverd, de boete definitief opgelegd. Ik ben 5.1,2,e van beroep en omdat corona de 5.1,2,e plat legde, ben ik mijn 5.1,2,e 5.1,2,e in Amsterdam Noord gaan verhuren om in levensonderhoud te voorzien. Maar dus niet gemeld want wist niet dat dat ook een vereiste was. Want waarom zou je moeten melden als er een registraitenummer bij de advertentie staat en toeristenbelasting automatisch door Airbnb aan de gemeente wordt afgedragen? Op een gegeven moment

hoorde ik enge verhalen over extreem hoge boetes dus toen gebeld met Airbnb en gemeente en kwam in de wirwar van regels erachter dat Airbnb de verhuringen opgeeft bij de gemeente (later bleek dit iets anders te liggen want het gaat via een automatisch programma naar het schijnt.). Ik vind het nog steeds gek dat ik het dan ook nog moet opgeven maar dat moest blijkbaar. Ik ben dan ook vanaf oktober gaan melden. Ook in 2022 alles gemeld. En nu dus tóch deze belachelijke boete over de periode daarvoor. En ik heb ook netjes onder de toegestane 30 nachten verhuurd. Enfin, ik heb blijkbaar een fout gemaakt. En dien daar blijkbaar voor te worden gestraft. Maar 8.700 euro is natuurlijk niet in overeenstemming met begrippen als proportionaliteit en evenredigheid waar het bij bestuursrecht om gaat. Ik heb er misschien de helft van het boetebedrag mee verdiend. Mijns inziens is dit bedrag buitenproportioneel en absurd en treedt alle regels van redelijkheid en fatsoen met voeten. Ik weet dat er al een plan is om de boetes te matigen maar wil daar hierbij extra aandacht voor vragen. Er is al een Amsterdams Akkoord waarin wordt gesteld dat de eerste boete voor een administratieve overtreding lager zou moeten worden. Er is in Het Parool aandacht aangegeven d.m.v. een interview met twee gedupeerden en een opiniestuk. Ook de Ombudsman is er mee bezig. Ik verzoek u als wethouder vriendelijk om hier op de raadsvergadering en in de nabije toekomst aandacht aan te geven. Zodat die absurd hoge boetes verlaagd worden. Hartelijke groet,

5.1,2,e

Uw bijlage (eventueel)

Verzenden

Referentienummer 5.1,2,e