Verschillende onderdelen werkgroep Bestemmings- en bebouwingswijziging

Beleidsstukken die moeten worden geschreven/herzien:

- Erfpachtbeleid inzake bebouwingswijziging, 29 juni 2010
- Besluit inzake Tijdelijke Bestemmingswijziging, 29 juni 2010
- Erfpachtcontrolebeleid, 31 maart 1998
- Beleid inzake de toepassing van canonverlaging ingeval van wijziging van het gebruik of de bebouwing, 12 januari 2001\

Overige onderwerpen:

- Transformatie

Aandachtspunten:

1. Mogelijk tussenbeleid voordat overstapregeling is gerealiseerd creëren -> Hoe gaan we om met bestemmingswijzigingen e.d. na invoering AB's en zonder overstapregeling en uitgeschreven nieuw beleid?
2. Kan er beleid worden geschrapt?
3. Kan beleid worden samengevoegd?
4. Kan het beleid simpeler?
5. Welke inhoudelijke punten wil je nog voorleggen
6. Welke punten zijn afhankelijk van de GWC (18 juni advies, daarna standpuntbepaling gemeente)
7. Wat moet in de AB komen voor jouw beleidsstukken?

Planning: Gezamenlijk met overstapregeling
Inspraak: Ja (met uitzondering van erfpachtcontrole, dat beleid wijzigt niet)

Afsprakenlijstje dd 3 juni 2015

Onderdeel beleid	Dit onderdeel Afhankelijkheid AB	Dit onderdeel Afhankelijk GWC	Besproken en de afspraken
bebouwingswijziging	ja	nee	5.1.2e vraagt bij JZ na, wie wil meekijken, een advies wil geven hoe het advies Nauta dd maart 2015 geïnterpreteerd moet worden qua beleidswijziging
Overstap	nee	nee	Kunnen bij overstap m2 opnemen in de akte? Hoe zit dat bij verplichte overstap? 5.1.2e: legt dit neer bij Overstap WG
bebouwingswijziging	Nee	ja	Vastlegging m2 bij bebouwingswijziging? • Inhoudelijk overleg dd 4/6 • Daarna voorleggen: o VES? o implementatie? o MT EU?

transformatie	ja	nee	• [redacted] stuurt nr besluit toe • 5.1.2e : zoekt besluit, wat is de achterliggende gedachte dat het aan VES gekoppeld is • 5.1.2e vraagt na bij 5.1.2e , nav p. 52
bestemmings-en bebouwingswijziging	ja	ja	De berekening: grote lijnen in AB, gedetailleerd in beleid
bestemmings-en bebouwingswijziging	ja	nee	Creëren nieuwe woning: • berekening moet goed in de werkinstructie staan, in de gaten houden voor implementatie. • Berekening moet in beleid staan (staat er al, maar wellicht duidelijker?)
Bebouwingswijziging	nee	nee	Reken je per appartementsrecht of per erfpachtrecht? • Bespreken inhoudelijk overleg dd 4/6 • Check 5.1.2e of er al beslissing is genomen vanaf wanneer we het goed gaan doen.
Tijdelijke bestemmingswijzigingen	nee	?	Goed om even voor jezelf uit te zoeken wat de verschillen zijn, of je ze allebei wilt behouden en in welk stuk ze moeten komen.
bebouwingswijziging	nee	?	In het huidige beleid staat 18m2 bebouwingswijzigingen van bedrijfsruimte binnen woonmilieu is gratis. • Handhaven? • Ook buiten woonmilieu?
bestemmings-en bebouwingswijziging	ja	nee	Verschil bestemming en toegestaan gebruik • Wordt besproken in inhoudelijk overleg dd 4/6

transformatie

- Is al een overleg over geweest -> Is het wenselijk nog een overleg? Wie heb je daarvoor nodig?

- We kwamen tot de conclusie dat transformatie iets is wat je vaak/snel wil kunnen aanpassen. Is een beleidsstuk daar geschikt voor?
- Nu hebben we de experimentenregeling om transformaties mogelijk te maken.

Tijdelijke bestemmingswijziging/ander gebruik
Er zijn twee 'soorten':

- tot einde tijdvak
- 10 jaar

Punten die we nog moeten bespreken:

- Erfpachtcontrole vs het inhoudelijk overleg over handhaven
- Notitie risico van het opnemen van de beleidsvereenvoudiging in de AB
- Gaat GWC iets zeggen over de feitelijke bestemming/bebouwing of de potentie?
- Nog meer relaties met splitsen of alleen hetgeen we morgen bespreken?
- Notitie ontduiking-> wat is het vervolg?
- Van welke m2 ga je uit bij een bestemmingswijzing van een uitgebreide woning naar andere bestemming?
- Jij had een mooi overzichtje van punten die in het verleden uit een 5.1.2e notitie zijn gehaald; heb je deze nog?]