Electrische Museumtramlijn Amsterdam

Stichting EMA
Haarlemmermeerstation
Amstelveenseweg 264
1075 XV Amsterdam
website: museumtramlijn.org
e-mail: info@museumtramlijn.org

Dagelijks bestuur van de Bestuurscommissie van het Stadsdeel Zuid
[redacted]
Postbus 74019
1070 BA AMSTERDAM

Tevens per e-mail: [redacted]

Datum: 10 maart 2017

Betreft: Verzoek tot een solide beleids- en financieel meerjarenplan

Geachte bestuur,
Hierbij berichten wij het volgende naar aanleiding van uw brief van 14 februari 2017. Om te beginnen merken wij op dat u in genoemde brief een reactietermijn stelt tot 1 maart jl. In verband met ziekte was het voor ons niet mogelijk om binnen deze termijn te reageren. Wij spraken met u af dat wij onze reactie uiterlijk 10 maart a.s. aan u zouden toezenden. Bij deze ontvangt u onze reactie dus tijdig.

Het is juist dat ons bestuur, namens de Stichting Electrische Museumtramlijn Amsterdam (EMA) samen met de Stichting Beheer Collectie Amsterdam Vervoersmuseum (SBCAVM) en de Vereniging Rijdend Elektrisch Tram Museum (RETM), een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan Havenstraatterrein. Ten gevolge van de uitvoering van het ontwerpbestemmingsplan zullen namelijk de huisvesting en exploitatie van de historische tramlijn in het gedrang komen. Wij stellen het op prijs dat u naar aanleiding van deze zienswijze de bereidheid heeft getoond met ons in overleg te treden. Helaas heeft dit overleg tot op heden nog niet tot een bevredigend resultaat geleid, in die zin dat de huisvesting en exploitatie van de historische tramlijn zullen zijn gewaarborgd in de situatie dat het betreffende bestemmingsplan wordt vastgesteld.

Niet in geschil is, dat uitgangspunt is om de historische tramspoorlijn in te passen in het bestemmingsplan Havenstraatterrein. Het is prettig dat u dat ook bevestigt. Vanzelfsprekend zullen eventuele daarmee gemoeide extra kosten voor de gemeente maatschappelijk te verantwoorden moeten zijn. Knelpunt tot op heden is evenwel het feit dat wij ten gevolge van het plan Havenstraattrein het gebruik van onze huidige tramremises, stalling en onderhoudsloodsen zullen moeten beëindigen. Het enige alternatief dat is gepresenteerd, is qua huurprijs zodanig kostbaar dat een verantwoorde exploitatie voor een maatschappelijke non-profit organisatie niet mogelijk is.

Wij onderschrijven uw wens om middels een solide beleids- en financieel meerjarenplan aan te tonen dat de exploitatie van de historische tramspoorlijn en het behoud van de collectie op continuïteit is gericht en maatschappelijke (meer)waarde heeft alsmede dat aan deze exploitatie een haalbare en houdbare financiële opzet ten grondslag ligt. De

opzet die u in genoemde brief schetst voor een dergelijk onderzoek, kan op onze instemming rekenen. Het rapport zal door ons in overleg met u worden opgesteld. In dat licht maken wij ook graag gebruik van uw aanbod om voor maximaal 20 uren een beroep te doen op ondersteuning of advisering.

Uiteraard zal EMA alles in het werk stellen om de historische lijn te behouden. In het kader van het door u geschetste onderzoek betekent dit een nadere inventarisering en screening van alle plannen die reeds zijn opgesteld en beschikbaar zijn, aangevuld met de recente financiële gegevens. Voorts zullen wij onze ideeën omtrent de beoogde ontwikkeling/ambitie de verbetering van de kwaliteit, zichtbaarheid en maatschappelijke meerwaarde nader uitwerken.

Daarbij wijzen wij erop dat goed onderscheid moet worden gemaakt tussen enerzijds de stalling- en onderhoudsloodsen voor de betreffende trams en de daadwerkelijke tramspoorlijn. Die tramspoorlijn wordt immers als spoorweg beschermd door de regelgeving uit hoofde van de Spoorwegwet. De enkele beëindiging van onze gebruiksrechten ten aanzien van de ondergrond van de stalling- en onderhoudsloodsen brengt daarin geen verandering. In de tramspoorlijn is in de afgelopen jaren ook het nodige geïnvesteerd, mede in het kader van de verlegging van de Rijksweg. Waar de aanwezigheid van de tramspoorlijn een gegeven is en voor de exploitatie daarvan stallings- en onderhoudsloodsen noodzakelijk zijn, zal er naar ons oordeel hoe dan ook een oplossing gevonden moeten worden voor de inbreuk die de ontwikkeling van het plan Havenstraatterrein thans op onze bestaande rechten heeft. In overleg met de gemeente zal er vervangende huisvesting moeten worden gevonden zodanig dat onze huidige exploitatie, uiteraard geoptimaliseerd en geactualiseerd en op continuïteit gericht, gerespecteerd wordt.

Vastgesteld moet worden dat op dit moment van een haalbare en houdbare exploitatie sprake is. Dat feit vormt ook het uitgangspunt voor het verdere onderzoek. In beginsel moet EMA in staat worden gesteld de huidige exploitatie ook binnen de kaders van het plan Havenstraatterrein voort te zetten. Nu met name de verwachte stijging van het huurprijsniveau de exploitatie in de nieuwe situatie onder druk zet, dient naar onze mening op basis van het beleid- en financieel meerjarenplan vastgesteld te worden welk huurprijsniveau binnen de door ons geoptimaliseerde exploitatie jaarlijks kan worden opgebracht. Vervolgens zal beoordeeld moeten worden of voor een dergelijk huurprijsniveau vervangende huisvesting kan worden gevonden, al dan niet aangevuld met een gemeentelijke subsidiering vanwege het maatschappelijk belang van instandhouding van de collectie en de historische tramspoorlijn. Indien het door u eerder geschetste huurprijsniveau op voorhand voor de exploitatie tot uitgangspunt wordt genomen, staat nu reeds vast dat de voortzetting van onze activiteiten onhaalbaar wordt. Een dergelijke huurprijs is eenvoudigweg voor een maatschappelijk voorziening niet op te brengen. Voorts gaan wij ervan uit dat wanneer uit het uitgevoerde onderzoek, getoetst door de externe deskundige, zou blijken dat een haalbare en houdbare exploitatie tot de mogelijkheden behoort, de gemeente de inpassing van de historische tramspoorlijn ook zal ondersteunen in het kader van de verdere vaststellingsprocedure ter zake van het ontwerpbestemmingsplan Havenstraatterrein.

Ervan uitgaande dat u deze uitgangspunten onderschrijft, zullen wij op korte termijn contact opnemen met de [redacted] om een afspraak te maken over de verdere opzet en inhoud van het uit te voeren onderzoek. In dat licht vernemen wij gaarne van u de planning ten aanzien van de vaststellingsprocedure van het ontwerpbestemmingsplan. Kunt u ons laten weten voor welke raadsvergadering de vaststelling van het bestemmingsplan is geagendeerd?

Tenslotte merken wij op dat wij uw opmerking dat u ter verzekering van de voortvarende voortgang voor zover nodig de benodigde privaatrechtelijke en publiekrechtelijke stappen zal zetten, voor kennisgeving hebben aangenomen. Wij gaan er zondermeer van uit dat u onze rechten waarborgt en geldende overeenkomsten en planologische kaders zal respecteren.

Wij vertrouwen u tot zover hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Namens het Bestuur van de Stichting EMA

[redacted] secretaris