From 5.1, 2, e 5.1, 2, e @evrarchitecten.nl>
Subject **Re: opschorting beslistermijn Binnen Brouwersstraat 7 Amsterdam**
To 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Cc 5.1, 2, e 5.1, 2, e @npg.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @npg.nl>
Date November 18, 2024, 11:43:41 AM CET

Goedemorgen meneer 5.1, 2, e

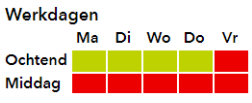
Zoals net telefonisch besproken hebben wij voor de splitsingsaanvraag voor de Binnen Brouwersstraa 5.1, 2, n Amsterdam een second opinion laten doen voor de bouwkundige opname. Hier kwamen helaas nog veel punten uit naar voren. Deze werkzaamheden gaan we naar alle waarschijnlijkheid dan ook niet redden voor 26 december. Bij deze ontvangt u het nieuwe rapport. Wij zouden graag extra uitstel aanvragen om dit goed te kunnen regelen. Graag vragen wij bij deze een opschorting aan van 15 weken, tot 10 april 2025.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Architect

Erik van Rooijen Architecten | **www.evrarchitecten.nl**
bel: 5.1, 2, e
mail: 5.1, 2, e evrarchitecten.nl

Op di 8 okt 2024 om 07:46 schreef 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>:

> Geachte heer 5.1, 2, e
>
> Zie ter bevestiging bijgevoegde brief.
>
> Wij vernemen graag weer van u nadat alle gebreken goed zijn nagelopen en verholpen.
>
> Bvd.
>
> Met vriendelijke groet,
>
> 5.1, 2, e
> medewerker Vergunningen Bouw
> stadsdeel Centrum
>
> **Gemeente Amsterdam**
> **Stadsdeel Centrum**
>
> M 5.1, 2, e
> 5.1, 2, e @amsterdam.nl
>
> 
>
>
> Amstel 1, 1011 PN Amsterdam

amsterdam.nl

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:

amsterdam.nl/proclaimer

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @evrarchitecten.nl>
Verzonden: maandag 7 oktober 2024 12:19
Aan: 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @npg.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @npg.nl>
Onderwerp: Re: Inspectie Binnen Brouwersstraa 1, 2, Amsterdam

Goedemiddag meneer 5.1, 2, e

Zoals telefonisch besproken wil ik bij deze graag de termijn met 2 maanden verlengen zodat wij deze punten in orde kunnen maken.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Architect

Erik van Rooijen Architecten | www.evrarchitecten.nl

bel: 5.1, 2, e

mail: 5.1, 2, e evrarchitecten.nl

Op di 1 okt 2024 om 12:32 schreef 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @evrarchitecten.nl>:

> Beste heer 5.1, 2, e
>
> Ik mail u over de splitsingsvergunning voor de Binnen Brouwersstraa 1, te Amsterdam (Z/24/2347184) na het bezoek van 5.1, 2, e 5.1, 2, e en 5.1, 2, e van de afdeling Bouwtoezicht (beide in de CC).
>
> In de bijlage nogmaals het rapport van de bouwkundige inspectie die de eigenaar uit heeft laten voeren, dat ook in ingediend bij de aanvraag. De opmerkingen in dit rapport zijn opgevolgd en vervolgens is het bureau nogmaals geweest om dit te keuren. Daarna is pas de afspraak van gisteren gepland. Helaas kwam Bouwtoezicht nog wel een aantal dingen tegen. We hebben afgesproken dat wij hier een lijst van zouden maken, die ik bij deze deel. Als er nog andere punten waren die wij vergeten zijn, horen wij het natuurlijk graag.



5.1, 2, e **3e verdieping**

- Er is los kunststof te zien onder de dakpannen, hier mist nog een ventilatiepan

- De knop van de radiator in de woonkamer mist

- De plaat van het stopcontact achter de tv ontbreekt

- De radiator op de bovenste verdieping zit los

5.1, 2, e **3e verdieping**

- Het bovenste raam in de voorgevel moet nog geschilderd worden

- De kozijnen nalopen op schilderwerk en of ze goed te openen zijn

- De plaat achter de radiator op de bovenste verdieping is rot

- Het velux raam op de bovenste verdieping nalopen

- In de keuken zit een raam die niet op tekening staat (dit is aangepast in de bijgevoegde tekening)

- In de keuken zijn wat sporen van een oude lekkage te zien

- In de hal naar de vliering zit de trap los, mevrouw 5.1, 2, e wil hier volgende keer wel graag naar de kap kijken

5.1, 2, e **2e verdieping**

- De huurder heeft hier een tussenwand geplaatst. De keuken voldoet zo niet aan de eisen van een verblijfsruimte mbt daglicht.

5.1, 2, e **1e verdieping**

- De indeling wijkt iets af van de tekening bij de entree (dit is aangepast in de bijgevoegde tekening)

- In de ruimte voor de wasmachine bij de slaapkamer zit ventilatie naar buiten, maar daar moet nog meer ruimte onder de deur zijn zodat ook de toevoer geregeld is.

Bij deze ook een aantal foto's ter verduidelijking:

https://we.tl/t-rsVei3nsAV

De appartementen in het achterhuis hebben we niet bekeken, omdat er al voldoende punten naar voren waren gekomen dat de splitsing niet meteen door kon gaan. De eigenaar zal direct opdracht geven om de bovenstaande punten aan te pakken. Ook zal het bouwkundig bureau nogmaals gevraagd worden dit te controleren voor we weer een afspraak maken met Bouwtoezicht. Voor nu is het

dan wel even belangrijk goed te kijken naar de termijn. Moeten wij hier nog uitstel op aanvragen?

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Architect

Erik van Rooijen Architecten | www.evrarchitecten.nl

bel: 5.1, 2, e

mail: 5.1, 2, e evrarchitecten.nl

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.