Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperstraat 430
1018 DN Amsterdam

Postbus 12693
1100 AR Amsterdam
Telefoon 251 1111
ingenieursbureau.amsterdam.nl

Verslag 11e Nutsoverleg

Noorderkwartier woonrijpmaken t.b.v. koopwoningen / zelfbouw

Projectnaam	CAN / Noorderkwartier	Datum	18 december 2018
Betreft	Woonrijpmaken	Voorzitter/secretaris	[redacted]
Cocuwo reg nr.	20164201	Telefoon	[redacted]

Aanwezig	Afwezig
Gemeente A'dam, [redacted]	Gemeente A'dam, [redacted]
Gemeente A'dam,	Waternet drinkwater,
Liander elektra,	Waternet afvalwater,
BAM Wonen,	Waternet afvalwater,
BAM Wonen,	Waternet drinkwater,
BAM Wonen,	NUON Warmte,
Van den Heuvel,	Liander elektra,
NUON Warmte ,	Liander elektra,
	Ziggo/KPN Reggef,
	Ziggo/KPN Reggef,
	Ziggo,
	Reggefiber,
	CIAMS,
	Van den Heuvel,
	Van den Heuvel,

Actie	Omschrijving
	1 Opening en mededelingen
	[redacted] heet iedereen welkom. [redacted] is niet aanwezig i.v.m. vakantie, [redacted] en [redacted] hebben zich afgemeld.
	Zuidpunt, bouw appartementencomplex : [redacted] zegt dat er nog geen contract is afgesloten met opdrachtgever, vooralsnog is inschatting start bouw op zijn vroegst in week 14 van 2019 (april) maar zou ook veel later kunnen worden. Het BLVCplan Zuidpunt moet nog definitief gemaakt worden i.o.m. gemeente.
	<u>Ingekomen stukken</u> Zie eerdere mails [redacted], gemaild waren : - aangepaste uitvoeringsplanning pdf (versie 14 dd 26 nov 2018) - tekening kleine wijziging compacttrafo Liander (ander type en pad rondom nodig)
	Hiernaast was van [redacted] het kaderdocument VANN ontvangen, is te

Actie	Omschrijving
	downloaden via https://ciams.nl/downloads. Indien dat vragen geeft contact opnemen met [redacted].
	2 N.a.v. vorig overleg
	Verslag tekstueel Geen opmerkingen, verslag is hierbij vastgesteld.
	Verslag akties : Actie [redacted] : heeft schakelmomenten Liander ingepland voor perioden week 13/14/15 en week 24/25 in 2019 (zowel LS als MS). Actie [redacted] : zandhopen op locatie toekomstig appartementencomplex Zuidpunt worden verwijderd pas na uitdrogen zand van waterwoningen, planning is als volgt : - BAM Wonen vlakt zandhopen in week 2/3 – 2019 - ~~Gemeente dan in week 4 of 5 bodemonderzoek (o meting t.b.v. bouw)~~ *) - BAM Wonen aanvoer zand waterwoningen week 6 tm 8, na indrogen afvoer Verdere acties zijn gedaan of niet meer relevant of staan nu op aktielijst. *) [redacted] nagekomen : na overleg milieukundige gemeente is onderzoek niet nodig gezien eerder onderzoek in 2018 uitgevoerd voldoende is.
	Actielijst : Aantal acties zijn gedaan en van lijst gehaald. Actie [redacted] / [redacted] : Van den Heuvel zal in week 2of 3 de gemeente een prijsaanbieding doen voor trench K&L oversteek verlengde Van Heekweg, opbreken en dichtmaken i.v.m. K&L van-naar zinkers. Actie [redacted] : boring, rioolgemaal en transportriool langs Elzenhagensingel is geen info planning van Waternet ontvangen volgens [redacted], ook [redacted] weet niet in hoeverre Van den Heuvel hier werkzaamheden zal gaan doen. **Actie** [redacted] **:** zal wederom navragen bij Waternet stand van zaken, welke aannemer(s), planning en BLVC.
	3 Nieuwbouw woningen
	Uitvoering Bouw 94 woningen BAM Wonen *Stand van zaken / Bijzonderheden / Planning (wijziging N d.d. 3 sep. 2018 = vervallen)* Eerder gemailde info BAM Wonen vertraging bouw woningen, niet gewijzigd : • Blok 1ABC: waterwoningen: steiger weg week 5 • Blok 2AB: hofwoningen: steigerweg week 9 • Blok 3AB: hofwoningen en Blok 4A en kopgevel blok 4B singelwoningen: steiger weg week 13 • Blok 4BC: singelwoningen steiger weg week 20 • Blok 5ABC: singelwoningen steiger weg week 27 • Blok 6AB: singelwoningen steiger weg week 36 [redacted] zegt dat deze week metselwerk hofwoningen start. Verder dat [redacted] gaat naar een ander werk, komt vervanger.

Actie	Omschrijving
[redacted]	**Actie** [redacted] : bekijkt s.v.z. aanvragen huisaansluitingen woningen, per aantal blokken is en wordt dat aangevraagd en moet tijdig gebeuren. *Invoeren huisaansluitingen* Geen bijzonderheden. NUON Warmte heeft in kruipruimtes singelwoningen leidingen ingelegd. PM. Zelfbouw : Volgens [redacted] pas in 2020 start bouw te verwachten, tussen gemeente en CZAN is nog geen overeenstemming n.a.v. discussie over financieen.
	4 Voorbereiding woonrijpmaken (aanleg K&L / definitief en tijdelijk maaiveld) <u>Zinkers (warmteleidingen/waterleiding/elektra) nabij verlengde Van Heekweg</u> [redacted] geeft aan dat 17 jan. 2019 NUON Warmte inschrijvingen ontvangt voor het aanbrengen van de zinkers, er zijn meerdere aannemers uitgenodigd. Na opdracht dan gepland in week 6 start uitvoering en gereed week 8. PM. *Vanmiddag hebben* [redacted] *en* [redacted] *gemeente) een BLVC overleg i.v.m. het werk. De BLVCnotitie zal daarna worden aangepast en gemaild worden naar het WIOR vooroverleg en daarna melding WWU. Aannemer NUON Warmte kan dan de WIOR vergunning ontvangen z.s.m. na aanvraag.* <u>Afvoer zand achterzijde waterwoningen via route verlengde Van Heekweg</u> Zand wordt afgevoerd in periode aanbrengen zinkers K&L, zie planning uitvoering.
[redacted]	**Actie** [redacted] : planning afstemmen en voorafgaand uitvoering afvoer aanbrengen voorzieningen ter bescherming maaiveld en bomen. <u>Gestuurde boring rioolpersleiding/onderheid transportriool onder water/rijweg</u>
[redacted] ?	Waternet is niet aanwezig, niet besproken. <u>Elzenhagensingel en bouw rioolgemaal langs Elzenhagensingel</u>
[redacted] ?	Waternet is niet aanwezig, niet besproken.
	5 Uitvoering woonrijpmaken (aanleg K&L / definitief en tijdelijk maaiveld) <u>Stand van zaken uitvoering woonrijpmaken woningen laagbouw</u> *Kabels & leidingen (Van den Heuvel Combi en NUON Warmte)* Momenteel geen werkzaamheden in uitvoering. *Nutshuisjes ed.* Spijkerman doende met fundatie voor het muurtje tussen de 2 nutshuisjes. *Geluidscherm* Van Spijker Infra Bouw nog doende met bouw geluidscherm op viaduct, bijna gereed. <u>Uitvoeringsplanning aanleg K&L en maaiveld (dd 26 nov 2018, versie 14)</u>

Actie	Omschrijving
BAM Wonen	Warmte : [redacted] heeft gesproken met aannemer HAK voor leggen leidingen en aansluitingen waterwoningen. HAK zou nu in week 4 tm 6 van 2019 willen aanleggen gezien capaciteit voorhanden is. BAM Wonen denkt dat dit kan, zal dan de bouwweg verwijderen en daarna weer aanbrengen (gezien vanaf week 11 pas verdere K&L). Het laatste blok is echter in week 6 nog niet steigervrij, wordt bekeken of dat zo kan. **Actie BAM Wonen** : in week 3 bouwweg waterwoningen verwijderen en steigervrij. Pas als de zinkers zijn aangebracht en leidingen vanaf de WOS Nutsruimte aangebracht kunnen de leidingen onder druk komen, dat is dan vanaf ca. week 18. Elektra : De compacttrafo zal worden geplaatst week 5 van 2019, kort daarvoor worden de palen geheid. [redacted] van Liander is contactpersoon. Vanaf week 10 zal Van den Heuvel verder elektra leggen, vanaf de Trafo Nutsruimte naar de compacttrafo en naar de Elzenhagensingel. [redacted] merkt op dat in de uitvoeringsplanning in week 15 de elektrakabels vanaf de waterwoningen al doorgevoerd kunnen worden door de zinkers naar het zuiden. [redacted] **Actie** [redacted] : past uitvoeringsplanning op e.e.a. aan.
	6 Rondvraag en volgend overleg
[redacted]	[redacted] meldt dat NUON Warmte leidingen moet aanleggen t.b.v. aansluiting Zuidkavel, het appartementengebouw nu in aanbouw in Elzenhagen Noord. NUON Warmte wil daartoe leidingen aanleggen vanaf Termini en dan via de dam naar langs de westkant watersingel trace leggen naar de Zuidkavel. [redacted] wijst op het Stedenbouwkundig Plan Elzenhagen Zuid (SP EHZ), t.h.v. deze dam zal later een brug worden gebouwd, dat betekent dat NUON Warmte ergens een zinker maken onder de watersingel en niet door de dam kan. **Actie** [redacted] : mailt [redacted] laatste versie SP EHZ. **Actie** [redacted] : voorstel tracees bespreken met wegbeheerder en [redacted].
[redacted]	[redacted] vraagt [redacted] wanneer Van den Heuvel een 1e versie tekening K&L kan leveren met welke tracees inmiddels zijn aangelegd, zodat er voor eenieder een overzicht is van de K&L stand van zaken. [redacted] zal als onderlegger nemen de tekening DTA, dit is ook de basis voor uitzetting tracees. Indien tekeningen nutsbedrijven ergens afwijken van de tekening DTA dit met [redacted] bespreken. **Actie** [redacted] : in jan.2019 1e versie K&L overzicht gelegd/te leggen.
	[redacted] zou graag actuele planning BAM Wonen willen ontvangen, zie aktielijst. Dit ook i.v.m. afstemming planning aannemer Reimert aanleg maaiveld.
	[redacted] en [redacted] bespreken na dit overleg de tekening kasten Ziggo.
	[redacted] sluit de vergadering en dankt iedereen voor zijn/haar komst.
Allen	Het volgende overleg is op : **donderdag 24 januari a.s. 13.00 – 14.30 uur.**

Bijlage : aktiepuntenlijst n.a.v. vorige overleggen.

Actiepuntenlijst – te bespreken acties (korte termijn)

Actie datum	Actie door	Omschrijving actie	Actie gereed op
27 mrt 2018	**Waternet afvalwater**	**BAM Wonen doorgeven de randvoorwaarden van Waternet om een bouwweg over de bestaande riolen te mogen aanleggen bij deelproject Zuidpunt hoogbouw**	**z.s.m. !!!**
17 sep	[redacted] /	Van den Heuvel zal prijsaanbieding doen aan gemeente i.o.m. [redacted], betreft trench opbreken en dichtmaken verlengde Van Heekweg i.v.m. K&L van- naar zinkers. Gemeente zal betonplaten ter beschikking stellen uit depot Noorderkwartier. E.e.a. ook nader in te plannen betreft uitvoering.	Week 2/ 3 2019
17 sep	[redacted]	Bekijkt planning boring, rioolgemaal en transportriool en of daarvoor al een BLVCplan is opgesteld door [redacted]. Koppelt dit terug naar [redacted].	z.s.m.
14 jun	[redacted]	BLVC notitie in CORA laten plaatsen, als bekend is de wijze van uitvoeren aanbrengen zinkers, werkruimte etc. verlengde Van Heekweg	Jan 2019
22 nov	[redacted]	**BAM Wonen aangepaste bouwplanning mailen naar** [redacted]	**z.s.m. !!!**
22 nov	[redacted]	[redacted] nog opdracht c.q. gegevens verstrekken aan gemeente i.v.m. facturering kosten zand waterwoningen en deel bouwhekken.	z.s.m.
18 dec	[redacted]	[redacted] mailen dwg en pdf van actuele tekening maaiveld openbare ruimte rond Zuidpunt appartementencomplex.	Jan 2019

Actiepuntenlijst - P.M. acties

Actie datum	Actie door	Omschrijving actie	Actie gereed op
27 feb 2018	[redacted]	Maakt BLVC uitvoeringsplan i.v.m. rioolgemaal, gestuurde boring en onderheid riool en stemt werkzaamheden af met Wijkbeheer stadsdeel en tevens [redacted]	p.m.
27 feb	[redacted]	Afstemmen met [redacted], BAM Wonen en Wijkbeheer stadsdeel en een BLVC uitvoeringsplan (laten) maken i.v.m. gestuurde boring NUON Warmte Elzenhagensingel (aansluiting Zuidkavel EH Noord)	p.m.
27 feb	KLB	KLB dienen een WIOR-vergunning aan te vragen en bij trenchwerk buiten werkgrens project een MOOR	p.m.

Actie datum	Actie door	Omschrijving actie	Actie gereed op
		melding te doen.	
17 mei	Liander	Aanleggen mantelbuizen 10 KV onder de geplande te kruisen muur (bouw later) i.o.m. gemeente afstemmen	p.m.
9 jul	[redacted] / [redacted]	Planning Zuidpunt K&L bekijken hoe aanleg beste/snelste kan en terugkoppelen naar [redacted].	p.m.
9 jul	[redacted]	Bekijkt fasering aanleg maaiveld t.h.v. zelfbouw, als planning zelfbouw ook duidelijk is	p.m.
9 jul	[redacted]	Vraagt nogmaals na of CZAN al weet wanneer ongeveer de 2 woningen gebouwd zullen worden waar nu grote keet BAM Wonen staat en of bouwer al bekend is (vraag is aan CZAN [redacted] eerder gesteld)	p.m.
9 jul	[redacted]	Vraagt nogmaals na bij CZAN of zeker is dat de Zelfbouw woningen niet op gas zullen worden aangesloten (vraag is aan CZAN [redacted] eerder gesteld)	p.m.
17 sep	[redacted] /	Van den Heuvel maakt voor zekerheid paar proefsleuven langs Elzenhagensingel om elektrakabel te lokaliseren.	p.m.