Datacentra (nog te realiseren in komende 10 jaar)

	Contactpersoon:	m2 bvo (incl eventueel kantoor):		Grondwaarde:	Bron grondwaarde:	Opmerking:
Caransa (nu GGID) in de haven	5.1, 2, e	98,500	€	93,575,000	5.1, 2, e - 5.1, 1, c	Betreft ontwikkeling binnen areaal Havenbedrijf. Hiervoor zijn eerst wel gronden van Caransa aangekocht (totaal 9,7 mln), waarna deze in erfpacht en ondererfpacht zijn uitgegeven.
Equinix AM9/10 in zuidoost	5.1, 2, e	102,000	€	60,000,000		Afsprakenbrief getekend voor 2 fasen. Wordt opgenomen in grex 503.91. Opbrengst o.b.v. meest waarschijnlijke scenario (datacenter+kantoormeters)
Global Switch 1e fase in Schinkelkwartier 1e fase	5.1, 2, e	6,361	€	6,558,191		Fase 1 is reeds gerealiseerd, maar moet nog erfpachtrechtelijk afgehandeld worden
Global Switch 2e fase in Schinkelkwartier	5.1, 2, e	2,900	€	2,989,900		Fase 2 wordt dit jaar nog verwacht
Global Switch 3e fase ev in Schinkelkwartier	5.1, 2, e	15,657	€	16,142,367		Fase 3 betreft utibreiding binnen nu en 5 jaar
Serverfarm Spaarndammerbuurt	?	?	?			Bespreken met TAG/BE (geen idee waarover dit project gaat)
Sciencepark (supercomputer)	5.1, 2, e	-	€	-		Er worden volgens planeconoom op Sciencepark geen nieuwe datacentra meer gerealiseerd
Wooden City	5.1, 2, e	50,000	€	30,000,000		Er gaat een transformatie plaatsvinden van 150.000 m2 naar max 750.000 m2 bvo. Wordt opgenomen in grex 503.91. Uit 1e scenariostudie blijkt 50.000 m2 datacenter. Inschatting opbrengst o.b.v. referentie AM9/10
Totaal nog te realiseren in komende 10 jaar		275,418	€	209,265,458		
Totaal excl. Havenbedrijf		176,918	€	115,690,458		

Datacentra (gerealiseerd afgelopen 10 jaar)

	Adres:	Administratie:	contactpersoon:	m2 bvo (incl. eventueel kantoor):	(Meerwaarde) Grondwaarde:	Bron opgevoerde grondwaarde:	Opmerking:
Zuidoost							
Level3 Amsterdam/Century Links	Stekkenbergweg 4	Bureau Erfpacht		8960 €		Erfpachtdossier E4328/2 (bestemmingswijziging 2018)	meerwaarde door bestemmingswijziging
Equinix AM1 + AM2	Luttenbergweg 4/Laarderhooftweg 57	Bureau Erfpacht		19237 €		Erfpachtdossier E4345/4 (bestemmingswijziging 2018)	meerwaarde door bestemmingswijziging
Equinix AM5	Schepenbergweg 42	Bureau Erfpacht		13811 €		Erfpachtdossier 12687/1 (bestemmingswijziging 2017)	meerwaarde door bestemmingswijziging
Equinix AM7	Kuiperbergweg 13	Bureau Erfpacht		16916 €		Erfpachtdossier E4331/3 (bestemmingswijziging 2020)	meerwaarde door bestemmingswijziging
Equinix AM11	Lemelerbergweg 28	Bureau Erfpacht		1576€		Erfpachtdossier E4159/11 (bestemmingswijziging 2016)	uit erfpachtdossier blijkt geen meerwaarde door bestemmingswijziging
Verizon	Kollenbergweg 13	Bureau Erfpacht		12167€		Erfpachtdossier E4348/1	uit erfpachtdossier blijkt geen meerwaarde door bestemmingswijziging
Datacenter.com	Keienbergweg 22	Bureau Erfpacht		6842€		Erfpachtdossier E4894/1 (bestemmingwijziging 2017)	uit erfpachtdossier blijkt geen meerwaarde door bestemmingswijziging
Amstel							
Equinix AM6	Duivendrechtsekade 80a	Buiten gemeente	-	niet relevant		Eigen grond	Geen grondopbrengst, want ontwikkeling op private gronden
Digital Realty NL/euNetworks	Paul van Vlissingenstraat 16	Bureau Erfpacht		11069 €		Erfpachtdossier E2588/10 (bestemmingswijziging 2020, herzien in 2021)	meerwaarde door bestemmingswijziging
Colt	Van der Madeweg 12	Bureau Erfpacht		7930€		Erfpachtdossier E2964/1 (bestemmingswijziging 2020)	uit erfpachtdossier blijkt geen meerwaarde door bestemmingswijziging
Digital Realty NL	H.J.E. Wenckebachweg 127	Bureau Erfpacht	-	niet relevant		Eigen grond	Geen grondopbrengst, want ontwikkeling op private gronden
Verizon	Joan Muyskenweg 24	Bureau Erfpacht	-	3765 €		Erfpachtdossier E2938/1 (Bestemmingswijziging CHET 2010)	Betreft grondwaarde CHET (is eigenlijk geen meerwaarde)
Science Park							
Equinix AM 3-4	Sciencepark 610	Grondexploitatie		41300 €		Opgave (grex)	Opbrengsten die t.g.v. grex zijn gebracht
Digital Realty NL	Sciencepark 120	Buiten gemeente		niet relevant		Opgave	Geen grondoprengst, want ontwikkeling op private gronden
Interxion Science Park	Sciencepark 121	Buiten gemeente		niet relevant		Opgave	Geen grondoprengst, want ontwikkeling op private gronden
Nikhef	Sciencepark 105	Buiten gemeente		niet relevant		Opgave	Geen grondoprengst, want ontwikkeling op private gronden
Zuid							
Colt Telecom	Luchtvaartstraat 1-3	Bureau Erfpacht		2070€		Erfpachtdossier E3204/1 en E2341/1 (bestemmingswijziging 2012)	uit erfpachtdossier blijkt geen meerwaarde door bestemmingswijziging
Global Switch	Johan Huizingalaan 759	Bureau Erfpacht		1500 €		Erfpachtdossier E3668/2 (bestemmingswijziging 2013)	meerwaarde door uitbreiding van 31.280 m2 naar 32.780 m2. Omzetting overige 31.2
XS4ALL-KPN	?	Bureau Erfpacht	?	?		-	Geen adres bekend, dus geen input ontvangen
Westpoort							
The Datacenter Group Amsterdam	Kabelweg 48a	Bureau Erfpacht	nvt	6700€		Erfpachtdossier E11524/3 (bestemmingswijziging 2019)	uit erfpachtdossier blijkt geen meerwaarde door bestemmingswijziging
Equinix AM8	Gyroscoopweg 2E-F	Havenbedrijf		?		Erfpachtdossier E13370/6	Geen input voor ontvangen
Digital Realty / ATOS	Naritaweg 50-52	Bureau Erfpacht		niet relevant		Erfpachtdossier E4672/1 (2001)	Betrof een datacentrum van 700 m2, maar staat leeg en wordt binnenkort gesloopt t.
Interxion AMS-2	Gyroscoopweg 58-60	Havenbedrijf		niet relevant		Opgave	1 van de eerste datacentra in Amsterdam (jaren 90). Valt buiten termijn van 10 jaar
Interxion AMS 1-4	Gyroscoopweg 58-60	Havenbedrijf		niet relevant		Opgave	1 van de eerste datacentra in Amsterdam (jaren 90). Valt buiten termijn van 10 jaar
Totaal realisatie (geregistreerd) afgelopen 10 jaar				153,843 €			

Bedrijf / naam	Adres	Vermogen
Zuidoost		5.1, 1, c
Level3 Amsterdam	Stekkenbergweg	
Equinix AM 1	Luttenbergweg	
Equinix AM2	Luttenbergweg	
Equinix AM5	Schepenbergweg	
Equinix AM7	Kuiperbergweg	
Equinix AM 11	Lemelerbergweg	
Verizon	Kollenbergweg	
Datacenter.com	Keienbergweg	
Century links	Stekkenbergweg	
Amstel		
Equinix AM6	Duivendrechtsekade	
Digital Realty NL	Paul van Vlissingenstraat	
euNetworks	Paul van Vlissingenstraat	
Colt	Van der Madeweg	
Digital Realty	H.J.E. Wenckebachweg	
Verizon	Joan Muykenweg	
Science Park		
Equinix AM 3 - 4		
Digital Realty NL		
Interxion Science Park		
Nikhef		
Zuid		
Colt Telecom	Luchtvaartstraat	
Global Switch	Johan Huizingalaan	
XS4ALL - KPN		
Westpoort		
The Datacenter Group Amsterdam	Kabelweg	
Equinix AM 8	Gyroscoopweg	
Digital Realty / ATOS	Naritaweg	
Interxion AMS - 2	Gyroscoopweg	
Interxion AMS 1 - 4	Gyroscoopweg	



Connected Data Centers

AFIBER
Leidsevaartweg 99
2106 AS Heemstede
The Netherlands
+31 20 22 50 025 (CET)
info@afiber.net
www.afiber.net

AFIBER v1.93

Datacenter Name	Connection Diversity*	Address	PC	City	Services	Availability / Lead Time	Other / Former Name
Alticom Amsterdam Zuid	Diverse	Barbara Strozzilaan 251	1083HN	Amsterdam	FIBER, WAVE	Available	
Alticom Rotterdam	Single	Anthony Fokkerweg 40	3088GG	Rotterdam	WAVE	8 weeks	
Atos	Single	Naritaweg 50-52	1043BZ	Amsterdam	WAVE	8 weeks	
Colt-1	Single	Van der Madeweg 12-14	1114AM	Duivendrecht	FIBER, WAVE	8 weeks	
Colt-2	Single	Luchtvaartstraat 1-3	1059AC	Amsterdam		On request	
Databarn	Diverse	Zekeringstraat 35	1014BV	Amsterdam	FIBER, WAVE	8 weeks	
Datacenter.com	Single	Keienbergweg 22	1101GB	Amsterdam	FIBER, WAVE	Available	
DCA - CapGemini - IDC	Single	Archangelkade 1	1013BE	Amsterdam	FIBER, WAVE	8 weeks	
Digital Realty Amstel Business Park	Diverse	Wenckebachweg 127	1096AM	Amsterdam	FIBER, WAVE	Available	Telecity 4
Digital Realty Amsterdam Data Tower	Diverse	Science Park 120	1098XG	Amsterdam	FIBER, WAVE	8 weeks	Telecity 1
Equinix AM1	Diverse	Luttenbergweg 4	1101EC	Amsterdam	FIBER, WAVE	Available	
Equinix AM2	Diverse	Laarderhoogtweg 57	1101EC	Amsterdam	FIBER, WAVE	Available	
Equinix AM3	Single	Science Park 610	1098XH	Amsterdam	FIBER, WAVE	Available	
Equinix AM4	Single	Science Park 610	1098XH	Amsterdam	FIBER, WAVE	Available	
Equinix AM5	Single	Schepenbergweg 42	1105AT	Amsterdam	FIBER, WAVE	Available	Telecity 5
Equinix AM6	Diverse	Wenckebachweg 143	1096AM	Amsterdam	FIBER, WAVE	Available	Telecity 6
Equinix AM7	Diverse	Kuiperbergweg 13	1101AE	Amsterdam	FIBER, WAVE	Available	Telecity 2
Equinix AM8	Diverse	Gyroscoopweg 2E-F	1042AB	Amsterdam	FIBER, WAVE	Available	Telecity 3
euNetworks	Diverse	Paul van Vlissingenstraat 16	1096BK	Amsterdam	FIBER, WAVE	Available	
EvoSwitch	Single	J. W. Lucasweg 35	2031BE	Haarlem	WAVE	8 weeks	
Global Crossing - Level-3	Single	Joop Geesinkweg 401-403	1096AX	Amsterdam	WAVE	8 weeks	
Global Switch	Diverse	Johan Huizingalaan 759	1066VH	Amsterdam	WAVE	8 weeks	
Gyro-Center, Reasonnet, Sentia	Single	Gyroscoopweg 134	1042AZ	Amsterdam	FIBER, WAVE	8 weeks	
IATA - SITA - Orange Business	Diverse	Heathrowstraat 10	1043CH	Amsterdam	WAVE	8 weeks	
InterXion AMS1	Diverse	Gyroscoopweg 58-60	1042AC	Amsterdam	WAVE	8 weeks	
InterXion AMS3	Diverse	Cessnalaan 1-33	1119NJ	Schiphol-Rijk	WAVE	8 weeks	
InterXion AMS4	Diverse	Tupolevlaan 101	1119PA	Schiphol-Rijk	WAVE	8 weeks	
InterXion AMS7	Diverse	Cessnalaan 50	1119NL	Schiphol-Rijk	WAVE	8 weeks	
InterXion AMS8	Diverse	Pudongweg 37	1437EM	Rozenburg	WAVE	8 weeks	
InterXion AMS9	Diverse	Science Park 121	1098XG	Amsterdam	FIBER, WAVE	Available	Vancis Sara
Level3	Diverse	Stekkenbergweg 4	1105AJ	Amsterdam	WAVE	8 weeks	
Maincubes	Diverse	Capronilaan 2	1119NR	Schiphol-Rijk	WAVE	8 weeks	
Media Park Hilversum - Red Bee Media, NEP	Diverse	Sumatralaan 47	1217GP	Hilversum	WAVE	8 weeks	Ericsson Broadcas
Nikhef	Diverse	Science Park 105	1098XG	Amsterdam	FIBER, WAVE	Available	
NL-DC Aalsmeer	Diverse	Lakenblekerstraat 13	1431GE	Aalsmeer	WAVE	8 weeks	
NL-DC Rotterdam	Single	Anthony Fokkerweg 40	3088GG	Rotterdam	WAVE	8 weeks	
NL-DC Schiphol-Oost	Diverse	Fokkerweg 300	1438AN	Oude Meer	WAVE	8 weeks	
RAI	Single	Europaplein 1	1078GS	Amsterdam	FIBER, WAVE	Available	
Schuberg Philis	Diverse	Boeing Avenue 271	1119PD	Schiphol-Rijk	WAVE	8 weeks	
Spaanse Kubus Bytesnet R-IX	Single	Vlaardingweg 62	3044CK	Rotterdam	WAVE	8 weeks	
Switch Datacenters AMS1	Diverse	Lemelerbergweg 28	1101AH	Amsterdam	FIBER, WAVE	Available	
Switch Datacenters AMS2	Diverse	Polanerbaan 1	3447GN	Woerden	WAVE	8 weeks	
Tele2	Diverse	Gyroscoopweg 148-154	1042AZ	Amsterdam	WAVE	8 weeks	
The DataCenter Group Amsterdam	Diverse	Kabelweg 48A	1014BB	Amsterdam	FIBER, WAVE	Available	
The DataCenter Group Delft	Single	Heertjeslaan 1	2629JG	Delft	WAVE	8 weeks	
Verizon 1 Amsterdam	Diverse	Joan Muyskenweg 24	1096CJ	Amsterdam	WAVE	8 weeks	
Verizon 2 Amsterdam	Diverse	Kollenbergweg 13	1101AR	Amsterdam	WAVE	8 weeks	
Verizon 3 Rotterdam	Diverse	Koperstraat 6	3067GL	Rotterdam	WAVE	8 weeks	
Verizon Terremark	Single	Cateringweg 5	1118AM	Schiphol	WAVE	8 weeks	
Zayo	Diverse	Delflandlaan 4	1062EB	Amsterdam	FIBER, WAVE	8 weeks	Viatel

* Single - single feed
Diverse - 2 diverse feeds